



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO VI "Pianificazione
territoriale generale"

Servizio 1 "Pianificazione territoriale e
della mobilità, generale e di settore.
Urbanistica e attuazione PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Via Mongambano, 10 - 00185 Roma
oopp.lazio@pec.mit.gov.it
segreteria.roma@mit.gov.it
enrico.bennivoglio@mit.gov.it

c.a.

Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Oggetto: Realizzazione del centro Polifunzionale sperimentale ad alta specializzazione per la ricerca tesa all'integrazione sociale e scolastica dei ciechi pluriminorati in Via Alberto Pollio, 10 Roma - Richiesta accertamento compatibilità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/94 (ex art.81 del D.P.R. 616/77).

Amministrazione proponente: Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna - Sede di Roma - Ufficio 3 Tecnico 1

Con nota n. di prot. 614 del 12.11.2019, acquisita agli atti del Dipartimento VI - Servizio 1 della Città metropolitana di Roma Capitale con protocollo CMRC-2019-0181506 del 02.12.2019, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha indetto, in applicazione del combinato disposto dall'art. 2 del DPR 18 aprile 1994 n. 383 e dall'art.14-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii., la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, trasmettendo contestualmente la documentazione progettuale inerente l'intervento in oggetto richiamato, al fine dell'espressione del parere di competenza.

PREMESSO che, l'intervento proposto riguarda la riqualificazione architettonica, funzionale, energetica, impiantistica e strutturale del fabbricato sito nel territorio comunale di Roma, Municipio IV, in via Pollio n.10.

Sulla base di quanto dichiarato nell'allegato "Relazione Tecnico Illustrativa", l'edificio risulta di proprietà della Federazione Nazionale delle Istituzioni pro ciechi Onlus, Ente Morale per R.D. n.119 del 23.01.1930, iscritto nel Reg. persone giuridiche presso la Prefettura di Roma al n.995 e con sede in via Pollio 10 - 00159 Roma, Cod. Fiscale 80254570585 - Partita IVA 02136811003 (acquisito con decreto di trasferimento del tribunale di Roma, Quarta Sezione Civile Esecuzioni, del 29.07.2015 e trascritto alla Conservatoria di Roma in data 11.09.2015 ed avente n.rep.13768).

La superficie del lotto è pari a mq 3.486,90 e l'edificio ad oggi ha una superficie coperta pari a mq 1.732,90. L'immobile, censito al N.C.E.U. del Comune di Roma con Foglio 613 particella 636 subalterno 53 e 54 graffato, si distribuisce su tre piani, di cui due fuori terra (il piano rialzato ed il piano primo) per una SUL di mq 4.315,21.

L'intervento si qualifica come una Ristrutturazione Edilizia (RE), sottocategoria RE2 (art. 9 c.5 delle NTA del PRG), senza aumento di SUL (SUL di progetto mq 3.641,07).



Dipartimento VI Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
Telefono 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
E-mail:urbanistica@cittametropolitanaroma.gov.it

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO VI "Pianificazione
territoriale generale"
Servizio 1 "Pianificazione territoriale e
della mobilità, generale e di settore.
Urbanistica e attuazione PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

L'obiettivo principale dell'intervento è l'organizzazione funzionale del fabbricato alla nuova destinazione d'uso riservato alla Federazione Nazionale delle Istituzioni Pro Ciechi Onlus, sebbene la maggior parte della superficie sia dedicata alle attività di ricerca ed ambulatori del nuovo Centro Polispecialistico oltreché alle attività di assistenza sanitaria in regime di residenzialità temporanea, con relativi ambienti di svago e di servizi annessi.

E' prevista altresì la realizzazione di parcheggi scoperti nella corte privata nei pressi dell'accesso principale all'edificio da via Pollio. L'ingresso carrabile tramite rampa sarà realizzato nel retrostante giardino, con accesso da vicolo d'Aste.

RILEVATO che, il Piano Regolatore di Roma (P.R.G.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 12.02.2008, individua l'area di intervento nella "Città consolidata" del "Sistema insediativo" (art.44): in parte nei "Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3", (artt. 45 e 48 delle NTA) e in parte nei "Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e a media densità insediativa - T1", (artt. 45 e 46 delle NTA)

CONSIDERATO che, l'area di intervento nel P.T.P.G., approvato con D.C.P. n. 1 del 18 gennaio 2010, ricade nei "Principali insediamenti prevalentemente residenziali" del P.R.G di Roma e interessano il Sistema insediativo morfologico. In particolare ricadono nel "Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti", per il quale le N.A. all'art. 42 "Direttive e prescrizioni per il disegno di struttura delle costruzioni insediative urbane complesse ed elementari" specificano: "E' l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa" all'interno del quale il PTPG indirizza "a localizzare aree per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse urbano (locale o intercomunale)".

L'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto.

Per quanto di specifica competenza e limitatamente alla compatibilità con il PTPG, si ritiene che l'intervento non risulti in contrasto con le Direttive e Prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale.

M.P./a.b.

