



AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE

Area difesa del suolo



Autorità di Bacino del Fiume Tevere
N. Prot.:0008826
data: 18-12-2019



ABT/0008826/2019

*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lazio,
Abruzzo e Sardegna
via Monzambano 10 - 00185 Roma
ooppp.lazio@pec.mit.gov.it*

Oggetto: Centro Polifunzionale per la ricerca e all'integrazione sociale e scolastica dei ciechi in via Pollio 10 - Roma

Premesso che risulta pervenuta alla nostra Autorità, con prot. n. 7936 del 18/11/19 avviso per conferenza di servizi, sul progetto definitivo dell' *"intervento riqualificazione architettonica, funzionale, energetica, impiantistica e strutturale del fabbricato in via Pollio 10 - Roma"*.

Il progetto presentato, finalizzato alla manutenzione straordinaria e ristrutturazione, sotto il profilo architettonico e impiantistico nell'intento riqualificare la funzionalità distributiva e dell'inserimento ambientale complessivo interessa una superficie di 3.486 mq con l'inserimento dell'edificio su tre piani avente una superficie coperta di 1732 mq.

L'intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso è previsto senza aumento di superficie utile e di volume costruito.

Dal confronto degli elaborati pervenuti con gli atti di pianificazione del Piano Stralcio per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce - PS5 - , si riscontra che l'area interessata non ricade, allo stato attuale degli studi in aree definite a rischio idrogeologico. L'intervento identificato di dimensione marginale è inserito nel sottobacino AS1 del fiume Aniene, a cui è attribuita la classe CL2, ovvero sottobacini di media risposta idraulica.

Questa Autorità valutata la documentazione pervenuta rilascia parere positivo, ma si indica la necessità dell'adozione di "buone pratiche realizzative" che raggiungono l'obiettivo di ridurre le superfici impermeabili e/o di aumentare le superfici di scambio tra suolo e sottosuolo (es. tetti verdi, pavimentazioni trincee drenanti, implemento aree verdi).

