



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Pratica n. 1/2022 - Accertamento conformità urbanistica ex D.P.R. 383/94. Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per il progetto definitivo relativo alla demolizione e ricostruzione di un hangar con relativa palazzina uffici da realizzarsi c/o l'aeroporto civile di Capodichino in Napoli. **Verifica di coerenza ex art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011.**

Il Dirigente: Ing. Pasquale Gaudino.

Visto l'art.1, comma 16, della legge 56/2014, che stabilisce che dal 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni;

Visto l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza) del D Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto l'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

Vista la Legge Regionale n.16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio" e ss.mm. ii.;

Visto l'articolo 3, comma 4 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio" del 4 agosto 2011, n.5 in base al quale la Provincia emette una dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale sui PUC sulle Varianti ai PUC e PRG trasmessi dai Comuni;

Vista la deliberazione n. 25 del 29/01/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "*Piano territoriale di Coordinamento - Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica – Studio di Incidenza. Adozione*", pubblicata il 3/02/2016, immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione n. 75 del 29/04/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n.25 del 29/01/2016";

Vista la deliberazione n. 258 del 30/10/2019 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "*Avvio del procedimento preordinato alla formazione del Piano Territoriale Metropolitano. Quadro integrativo delle linee informatrici della proposta di PTC di cui alle delibere sindacali nn. 25 e 75/2016*";

Vista la deliberazione n. 78 del 02/07/2020 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "*Project charter - Linee di indirizzo per la redazione del Piano Territoriale Metropolitano (PTM)*";

Visto il Decreto Sindacale n. 310 del 16/07/2021 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore della Area Pianificazione Strategica – Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana all'ing. Pasquale Gaudino, per il quale non sussistono cause di incompatibilità ovvero conflitti di interesse, ai sensi della normativa vigente, in relazione al presente provvedimento.



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

Premesso che:

- con nota assunta al RU dell'Ente al n.42948 del 28.03.2022, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. convocava la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni sul progetto definitivo presentato dalla Slam Lavori Aerei srl relativo alla demolizione e ricostruzione di un hangar con relativa palazzina uffici da realizzarsi c/o l'aeroporto civile di Capodichino in Napoli;
- nei termini indicati dal RUP, con nota RU n. 49297 del 11.04.2022 sono stati chiesti chiarimenti ed integrazioni documentali, trasmessi dal Provveditorato OOPP alla società proponente con nota, assunta al RU dell'Ente al n. 50994 del 14.04.2022, unitamente alle richieste formulate dal Comune di Napoli, Servizio Pianificazione Generale e Servizio Controlli Ambientali;
- la Slam Lavori Aerei srl ha trasmesso la documentazione integrativa con le note RU nn. 131679 del 19.10.2022 e 133942 del 25.10.2022;
- con nota assunta al RU dell'Ente al n. 135553 del 28.10.2022 il Provveditorato OOPP ha trasmesso le integrazioni ricevute dalla Slam Lavori Aerei srl e i pareri espressi da GESAC e da ENAC;
- nei termini, con nota RU n. 150998 del 29.11.2022 per il progetto in epigrafe, previa istruttoria dei funzionari arch. Claudia Morelli P.O. e arch. Mariateresa Catalano, sono state trasmesse al Provveditorato OOPP le valutazioni di competenza di seguito riportate: *“Per tutto quanto sopra, allo stato degli atti e per quanto di competenza si ritiene che, se il progetto definitivo delle opere in esame risulti, ad esito di tutti gli atti della Conferenza di Servizi, configurare variante urbanistica, la scrivente Direzione provvederà ad esprimere la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, con determina dirigenziale a seguito di trasmissione del provvedimento di chiusura della Conferenza dei servizi e di tutto quanto eventualmente pervenuto in relazione agli aspetti urbanistici.”.*

Dato atto che:

- il Provveditorato OOPP, con nota acquisita al RU n. 9287 del 19.01.2023, ha evidenziato *che l'intervento consente l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico dell'edificio e che l'incremento volumetrico risulta funzionale alle attuali esigenze dei velivoli e alla realizzazione degli alloggi dei piloti, garantendo un servizio continuo in materia di trasporto di organi, equipe mediche e ammalati;*
- con la citata nota il RUP ha trasmesso le valutazioni di Comune di Napoli, GESAC, ASL NA1 centro e Regione Campania acquisite nel corso del procedimento di Conferenza di servizi per il seguito di competenza;
- per gli aspetti urbanistici l'intervento è assoggettato alla disciplina urbanistica della Variante Generale al P.R.G. di Napoli, approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004.



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

Considerato che:

- resta impregiudicata la specifica competenza del Comune di Napoli sotto il profilo urbanistico in relazione alla verifica della conformità dell'intervento e di approvazione della variante ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio;
- resta impregiudicata la specifica competenza dell'Ente procedente in ordine alla verifica della legittimità del procedimento sotto il profilo amministrativo;
- la competenza di questa Amministrazione è definita dalla L.R. 16/2004 della Regione Campania e dall'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio, che al comma 4 prevede, nell'ambito dei procedimenti di variante urbanistica, l'espressione della dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento;
- nella tav. P.06.3 della proposta di PTC l'area d'intervento ricade tra le aree di cui all'art. 63 – *Reti infrastrutturali per la mobilità* delle Norme d'attuazione ed in particolare nel nodo intermodale definito all'art. 63 quinquies e riportato nell'elaborato P.04.0;
- inoltre l'art. 4 – *Salvaguardie territoriali* delle Norme della Proposta di PTC precisa che:
 - *“Sono recepite le salvaguardie, e i rispettivi regimi autorizzatori, relative alle infrastrutture esistenti della mobilità: ... per l'aeroporto di Capodichino, l'ENAC individua, ai sensi del vigente codice della navigazione, le zone da sottoporre a vincolo e stabilisce le limitazioni relative agli ostacoli per la navigazione aerea ed ai potenziali pericoli per la stessa, conformemente alla normativa tecnica internazionale. Gli enti locali, nell'esercizio delle proprie competenze in ordine alla programmazione ed al governo del territorio, adeguano i propri strumenti di pianificazione alle prescrizioni dell'ENAC.”;*
- gli indirizzi e i criteri previsti nell'articolato normativo della proposta di PTC costituiscono riferimento per la coerenza delle proposte di variante alla strumentazione urbanistica;
- la nota del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni del Comune di Napoli, n. PG/2022/931498 del 27.12.2022, per gli aspetti urbanistici precisa quanto segue: *“L'intervento prevede, come prima meglio evidenziato, un intervento di nuova costruzione previa demolizione dell'edificio preesistente con un incremento volumetrico rispetto allo status quo. Pertanto, l'intervento, pur mantenendo l'attuale destinazione d'uso, che comunque resta consentita “nelle more dell'approvazione del competente piano sovraordinato” si configura come intervento di nuova costruzione e non rientra tra gli “interventi atti a migliorare le condizioni di sicurezza e a ridurre l'impatto ambientale” consentiti dalla disciplina vigente. Ne consegue pertanto la non conformità della proposta. ... in considerazione dell'elevato interesse pubblico riscontrabile nell'attività svolta dalla società concessionaria, si ritiene che l'intervento possa essere ritenuto ammissibile nell'ambito della procedura prevista ai sensi del DPR 383/94 art. 3, per la quale è necessaria la deliberazione del Consiglio Comunale ai fini dell'espressione del definitivo parere da rendere in Conferenza di servizi.”;*
- resta impregiudicata la specifica competenza dell'Ente procedente in ordine all'acquisizione di tutti i pareri di legge sul progetto configurante variante urbanistica.



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

Per quanto sopra esposto, allo stato degli atti e per quanto di competenza,

DETERMINA

alla stregua della nota protocollo RU n. 150998 del 29.11.2022, recante le valutazioni di competenza, già trasmessa al Provveditorato Interregionale per le OOPP nel rispetto del termine indicato nell'indizione della Conferenza di servizi:

Si è del parere che il progetto definitivo relativo alla demolizione e ricostruzione di un hangar con relativa palazzina uffici da realizzarsi c/o l'aeroporto civile di Capodichino in Napoli presentato dalla Slam Lavori Aerei srl nell'ambito dell'accertamento di conformità urbanistica ex D.P.R. 383/94, configurante variante alla disciplina urbanistica del Comune di Napoli Variante Generale al P.R.G., risulti coerente alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile);

di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso;

di dare atto che per il responsabile del procedimento arch. Claudia Morelli ed arch. Mariateresa Catalano, non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento ai sensi della normativa vigente

