


Area Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni Comuni

 PG/2022/ **931498** del **27**/12/2022

Al Vicesindaco

 Al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
 per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata
 pec: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

Oggetto: Pratica n.1/2022. Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del DPR 383/94 e successive modifiche e integrazioni. Progetto definitivo relativo alla demolizione e ricostruzione di un Hangar con relativa palazzina uffici da realizzarsi c/o l'aeroporto civile di Capodichino in Napoli. SLAM LAVORI AEREI s.r.l. . Parere di conformità urbanistica.

Con nota PG/2022/243371 del 29/03/2022 il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata ha trasmesso il progetto definitivo di cui in epigrafe convocando apposita conferenza di servizi per le verifiche di competenza. A seguito delle integrazioni richieste dai vari Enti interpellati lo stesso Provveditorato, con nota PG/2022/782243 del 31/10/2022, riporta, nell'oggetto della nota di trasmissione, la procedura cui è deputata la conferenza di servizi, al fine di procedere all'accertamento di conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, come previsto ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e successive modificazioni.

La documentazione progettuale è stata poi scaricata dalla pagina web indicata nella nota di indizione della conferenza.

Con le integrazioni da ultimo trasmesse sono inoltre state acquisite le seguenti note:

- nota ENAC n. 83075 - P del 6/07/2022 riportante parere favorevole con prescrizioni;
- nota GESAC n. TEC/187/22 del 25/07/2022 riportante parere favorevole.

Le prescrizioni formulate da ENAC non riguardano aspetti di rilievo ai fini del presente parere. Tra le integrazioni si rilevano quelle di risposta alle richieste del servizio Sportello Unico Edilizia con propria nota PG/2022/270619 del 06/04/2022 e del servizio Controlli ambientali ed attuazione PAES con propria nota PG/2022/262220 del 04/04/2022. In esito alle suddette integrazioni, i servizi su richiamati hanno prodotto i rispettivi pareri pervenuti rispettivamente con nota PG/2022/859100 del 28/11/2022 e nota PG/2022/919845 del 20/12/2022 che si allegano alla presente per formarne parte integrante.

Descrizione dell'intervento.

Come si evince dalla *Relazione tecnica generale* nello stato di fatto "sia la copertura, sia le *tompagnature*, sono realizzate con lamiere metalliche prive di adeguato isolamento termico, per cui risultano particolarmente dispersive di energia termica sia nella stagione invernale, quanto nella stagione estiva." Inoltre, "le strutture portanti sono in acciaio con elementi costituiti parte in tralicci e parte in travi piene tipo HE/IPE che, data l'epoca di realizzazione, non risultano più rispondenti alle vigenti normative sismiche". Pertanto, al fine di procedere ai necessari adeguamenti costruttivi e funzionali il progetto di "Demolizione e Ricostruzione di un Hangar con relativa Palazzina Uffici da realizzarsi nell'aeroporto di Capodichino in Napoli", "prevede la demolizione dell'hangar esistente e la costruzione di un nuovo hangar con annessa

palazzina uffici. Il nuovo edificio sarà costituito da due corpi di fabbrica affiancati, il primo di dimensioni in pianta di m 22,40 x m 42,40 ed un'altezza media di m 10,00, destinato al ricovero degli aerei, mentre il secondo di dimensioni di m 7 x m 17 ed un'altezza variabile da m 11,50 a m 13,75 sarà destinato a magazzino ricambi ed officina al piano terra, uffici amministrativi e servizi al primo piano ed ufficio tecnico ed alloggi piloti al secondo piano. La struttura portante sarà costituita da fondazioni dirette in cemento armato in opera, pilastri e travi in cemento armato precompresso e legno lamellare, mentre le travi secondarie di copertura saranno totalmente in legno lamellare. I solai intermedi saranno di tipo alveolare in cemento armato precompresso. (...) Sia la copertura che la compagnatura esterna saranno realizzati con pannelli sandwich di lamiera di acciaio preverniciato con interposto coibente in lana di roccia, di spessori tali da garantire non solo la resistenza termica prevista per le nuove costruzioni, ma anche la necessaria resistenza al fuoco. (...) La realizzazione degli alloggi piloti al secondo piano della palazzina uffici, garantirà altresì il tempestivo intervento dei servizi aeronautici nel trasporto degli organi e dell'equipe medica in caso di trapianti. Il progetto prevede inoltre la demolizione senza ricostruzione di alcuni uffici che planimetricamente sporgono rispetto all'hangar, ottenendo in tal modo un allargamento della perimetrale interna di oltre 2 m, a tutto vantaggio della circolazione su detta strada. L'intervento proposto, pertanto, garantirà un notevole miglioramento nella gestione dell'attività sanitaria svolta dalla Slam Lavori Aerei S.r.l., migliorando nel contempo l'utilizzo della perimetrale aeroportuale interna da parte dei restanti operatori aeroportuali. (...)

Allo stato di fatto il fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione ha una superficie coperta di 887,90 mq e una volumetria di 6.611,67 mc. Il fabbricato di progetto ha una superficie coperta di 1.064,28 mq e una volumetria di 12.849,90 mc. L'incremento di superficie coperta e soprattutto di volumetria è dovuto all'esigenza di realizzare un hangar con caratteristiche tali da consentire il ricovero di aerei di dimensioni maggiori, pertanto, oltre all'aumento della superficie in pianta vi è anche un aumento dell'altezza utile (...). Un ulteriore motivo di aumento della superficie e della volumetria è legato alla necessità di dotare la palazzina uffici di idonei alloggi per i piloti in quanto la Slam Lavori Aerei S.r.l., svolgendo principalmente l'attività di "trasferimento di equipe chirurgiche e organi destinati ai trapianti", necessita della presenza di piloti pronti al decollo h.24 (...).

In definitiva, dunque, si può concludere che il nuovo edificio che il progetto prevede sarà ubicato nella stessa area occupata dall'edificio esistente con incremento dell'area coperta e dell'altezza media anche al fine di contenere gli alloggi per i piloti impegnati nell'attività di trasporto equipe chirurgiche ed organi per trapianti. L'attività prevista invece rimane la stessa già effettuata dalla società subconcessionaria.

Verifica della conformità urbanistica e ammissibilità della proposta.

Si precisa, in merito alla procedura in argomento, che codesto Provveditorato ha ritenuto l'intervento rientrante tra quelli stabiliti dal Dpr 380/2001 e s.m.i. art. 7, dal momento che la società concessionaria svolge un'attività di interesse pubblico su aree demaniali (trasporto aereo di organi espuntati destinati a trapianti terapeutici, delle equipe chirurgiche e di ammalati barellati e dialitici, attività effettuata in convenzione con l'Azienda Ospedaliera Specialistica dei Colli - Monaldi - Cotugno - C.T.O.). Pertanto ai sensi di detta disciplina l'intervento viene approvato, in sede di Conferenza di servizi ai sensi del Dpr 383/94, sotto l'aspetto della conformità urbanistica delle opere. In tale procedura il Comune è chiamato ad esprimersi sulla localizzazione delle opere restando gli altri aspetti di competenza dell'Amministrazione dello Stato.

In riferimento alla vigente disciplina urbanistica, si evidenzia quanto segue.

Con decreto del Presidente della giunta regionale della Campania n. 323/2004, pubblicato sul BURC n. 29 del 14 giugno 2004, è stata approvata la variante al Prg - centro storico, zona orientale, zona nord occidentale (di seguito Variante).

L'area di intervento ricade nella zona F - parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale, sottozona Fc - parco di nuovo impianto, disciplinata dagli artt. 45 e 48 delle norme di attuazione della Variante.

Tutta l'area di intervento è classificata, come risulta dalla tavola 12 dei vincoli geomorfologici, come area stabile.

Tutto ciò premesso, in riferimento alla conformità urbanistica, si precisa quanto segue.

La sottozona Fc - *parco di nuovo impianto* identifica le aree che risultano dalla dismissione di discariche o attività dove è previsto il restauro ambientale finalizzato alla formazione di un'area a verde di nuovo impianto. Ai sensi dell'art. 48, al comma 6 *"Nell'area coincidente con l'aeroporto esistente e nelle more dell'approvazione del competente piano sovraordinato, che - nel rispetto delle competenze concorrenti - dovrà stabilire fasi, tempi e modalità per la costituzione dei siti aeroportuali della Campania, sono consentiti interventi atti a migliorare, nel rispetto delle norme esistenti, le condizioni di sicurezza e a ridurre l'impatto ambientale, nonché gli adeguamenti a tali fini necessari"*.

L'intervento prevede, come prima meglio evidenziato, un intervento di nuova costruzione previa demolizione dell'edificio preesistente con un incremento volumetrico rispetto allo status quo. Pertanto, l'intervento, pur mantenendo l'attuale destinazione d'uso che comunque resta consentita *"nelle more dell'approvazione del competente piano sovraordinato"* si configura come intervento di nuova costruzione e non rientra, dunque, tra gli interventi di mera manutenzione, sempre ammissibili, né l'incremento volumetrico proposto rientra tra gli *"interventi atti a migliorare le condizioni di sicurezza e a ridurre l'impatto ambientale"* consentiti dalla disciplina vigente. Ne consegue, pertanto, la non conformità della proposta.

Ciò premesso, considerato che, dal punto di vista più specificamente edilizio ed ambientale, sulla base di quanto attestato dal competente SUE con nota PG/2022/859100 del 28/11/2022 e dal servizio Controlli ambientali ed attuazione PAES con nota PG/2022/919845 del 20/12/2022, riscontrate le integrazioni richieste, non sussistono ulteriori elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento e rilevato che non vi è cambio di destinazione d'uso rispetto alla situazione attuale, che l'intervento consente di adeguare l'edificio alle norme in materia sismica e di efficientamento energetico, che l'incremento volumetrico risulta funzionale alle attuali esigenze dei velivoli e alla realizzazione degli alloggi dei piloti, che garantiscono un servizio continuo in materia di trasporti di organi, equipe mediche e ammalati, e, soprattutto, in considerazione dell'elevato interesse pubblico riscontrabile nell'attività svolta dalla società concessionaria, si ritiene che l'intervento possa essere ritenuto ammissibile nell'ambito della procedura prevista ai sensi del Dpr 383/94, art. 3, per la quale è necessaria la deliberazione del Consiglio Comunale ai fini dell'espressione del definitivo parere da rendere in Conferenza di servizi.