



Roma, li.....

**Comando Provinciale Vigili Del Fuoco
di Roma**

COMMISSARIO DELEGATO
"ROMA 2009"

All'Ufficio del Commissario Delegato
per i Mondiali di Nuoto 2009
Via della Ferratella in Laterano 51 - 00184 Roma

Prot. N. 6388/141209
Data 20 LUG. 2009

Alla **ESCHILO 1 srl**
P.zza Farnese, n° 44
00186 Roma
e p.c

Alla Commissione di Vigilanza
sui Locali di Pubblico Spettacolo del Comune di Roma
Piazza Campitelli 7 - 00186 Roma

Risp. a Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Fascicolo occorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-RM

REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. 0047582 del 07/07/2009
11/18. PREVENZIONE INCENDI

OGGETTO: realizzazione del nuovo "Polo Natatorio del Comprensorio di Pietralata". Progetto di variante.

Ubicazione: Roma - Via del Tufo snc

Titolare: Ufficio del Commissario delegato per i Mondiali di Nuoto "Roma 2009"

Attività principale: n°83 dell'allegato "A" al D.M. 16 febbraio 1982;

Capienza: 457 spettatori

Attività secondarie:

autorimessa con capacità di parcheggio pari a 97 autoveicoli (n° 92 dell'allegato "A" al D.M. 16 febbraio 1982);

centrale termica alimentata a gas di rete con potenzialità pari a 480 kW (n° 91 dell'allegato "A" al D.M. 16 febbraio 1982);

Parere di conformità

In ottemperanza al disposto del comma 2° dell'art. 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998 n° 37, questo Comando ha esaminato gli elaborati e la relazione tecnica relativi al progetto di adeguamento antincendio dell'attività in oggetto indicata, pervenuti in allegato alla richiesta di parere di conformità del 25 giugno 2009.

Dalla documentazione prodotta si evince trattarsi di un impianto sportivo al chiuso per la pratica di sport natatorio. Rispetto al progetto approvato con nota n° 40366 del 18.3.2008, non viene più prevista la realizzazione della foresteria. Inoltre viene proposta una diversa distribuzione interna degli ambienti. Per quanto attiene la piscina scoperta non viene prevista la presenza di pubblico. Per l'esame del progetto in questione si è applicata la regola tecnica di prevenzione incendi pubblicata con DM 18.3.1996. Inoltre, per quanto attiene l'attività di cui all' n° 92 del DM 16.2.1982, ci si è riferiti alle norme di cui al DM 1.2.1986.

Ciò premesso lo scrivente ufficio esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole all'esecuzione del progetto alle seguenti condizioni:

1. Il sistema delle vie di uscita dalla zona in cui è prevista la permanenza di spettatori diversamente abili sia adeguatamente dimensionato tenendo conto sia degli ingombri di eventuali sedie a rotelle che della conseguente ridotta capacità di deflusso;
2. Il sistema delle vie di esodo dalla zona destinata per l'attività sportiva dovrà essere dimensionato considerando una misura di 2 mq di specchio d'acqua per ogni bagnante; in particolare le uscite da tale zona dovranno presentare un'ampiezza complessiva non inferiore a 13 moduli;
3. Tutte le aree di bordo vasca devono avere in ogni punto larghezza non inferiore a m 1,50. Inoltre la loro superficie complessiva dovrà essere non inferiore al 50% di quella delle vasche;
4. I locali interrati denominati in planimetria "a disposizione FIN", non siano utilizzati;
5. Per quanto attiene l'autorimessa:
 - a) siano rispettate le norme previste dal D.M. 1 febbraio 1986 (G.U. n° 38 del 16 febbraio 1986) con particolare riguardo alle "AVVERTENZE" di seguito riportate;
 - b) gli accessi carrabili siano resi fruibili ai fini dell' esodo;
 - c) i percorsi che adducono alle uscite di sicurezza siano delimitati opportunamente e siano sempre e sicuramente fruibili ai fini dell' esodo;
6. Per quanto attiene la centrale termica
 - A) le aperture di areazione del locale siano realizzate nella parte alta della parete attestata all'esterno; tale parete dovrà avere un'estensione non inferiore al 20 % del perimetro dell'intero locale;



Area 2S/05 – Difesa del suolo

Roma li 20 LUG 2007

Prot. n. 1256.11

Fascicolo 6251

COMMISSARIO DELEGATO
"ROMA 2009"

Ufficio del Commissario Delegato
(O.P.C.M. n. 3489 del 29/12/2005)
Via XX Settembre, 98/G
00187 Roma

Prot. N. 931/14009

Data 24 LUG 2007

Oggetto: Art. 1 O.P.C.M. n.3489 del 29.12.2005 - "Disposizioni Urgenti per lo svolgimento nel territorio della Provincia di Roma dei mondiali di nuoto - Roma 2009", come integrato dall'Art.10, comma 1, lett.aa) dell'O.P.C.M. n. 3508 del 06.04.2006: definizione degli interventi per l'implementazione delle strutture sportive esistenti, di proprietà pubblica e privata, funzionali alla celebrazione del "Grande Evento" – Progetto relativo ad un nuovo impianto natatorio sito in via del tufo nel V Municipio - Parere ai sensi dell'art. 89 DPR n. 380/01 (ex art. 13 L. 64/74) e della D.G.R. n. 2649/99.

Conferenza di servizi

Con riferimento alla nota n. 392/RM2009 del 12/02/2007 con la quale è stata indetta la conferenza dei servizi di cui all'oggetto e tenuto conto sia della relazione geologica d'ufficio sia della documentazione allegata alla richiesta, a firma dell'ing. Papagni Renato per la parte urbanistica e dei geol. Donati Alessandro e Paolucci Gianluca per quella geologica, costituita da:

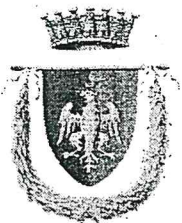
1. Tav. 1 denominata "Planimetria – calcoli e cubature";
2. Tav. 1A denominata "Planimetria – sistemazione a verde";
3. Tav. 1B denominata "Planimetria espropri";
4. Tav. 2A denominata "Pianta piano interrato – complesso piscine";
5. Tav. 2B denominata "Pianta piano terra – complesso piscine";
6. Tav. 2C denominata "Pianta piano primo – complesso piscine";
7. Tav. 2D denominata "Pianta piano coperture – complesso piscine";
8. Tav. 2E denominata "Prospetti e sezioni – complesso piscine";
9. Tav. 3A denominata "Pianta – complesso foresteria";
10. Tav. 3B denominata "Prospetti e sezioni – complesso foresteria";
11. Tav. 4 denominata "Rilievo planoaltimetrico";
12. Tav. denominata "Inquadramento territoriale CTR";
13. Elaborato denominato "Relazione tecnica";
14. Elaborato denominato "Relazione tecnica – Impianto tecnologico e trattamento acque piscine";
15. Elaborato denominato "Elaborato fotografico";
16. Elaborato denominato "Cartografie";
17. Elaborato denominato "Relazione geologica", presentato come integrazione il 28/06/2007;
18. Elaborato denominato "Indagini geognostiche ed analisi di laboratorio", presentato come integrazione il 28/06/2007;

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e della D.G.R. 2649/99, alla previsione urbanistica in oggetto, con l'obbligo di attenersi alle seguenti prescrizioni, da inserire nella relativa delibera comunale d'adozione e/o d'approvazione e nelle norme tecniche attuative

1. Per quanto non espressamente indicato nel presente parere, siano rispettate le indicazioni e le prescrizioni contenuti nell'elaborato denominato "Relazione geologica" allegato all'istanza;
2. Durante le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva sia accertata, tramite ulteriore indagini geognostiche la presenza o meno di cavità. Nel caso in cui ne sia rilevata la presenza deve essere effettuata una loro accurata mappatura, anche per le zone non interessate da edificazioni, che dovrà essere utilizzata per una corretta progettazione durante le fasi progettuali definitiva e esecutiva anche per quelle zone. Successivamente alla mappatura e prima della realizzazione di qualsiasi tipo di intervento dovrà essere eseguita una idonea bonifica di tutte le cavità esistenti all'interno del perimetro dell'intervento in oggetto al fine di impedire l'apertura di voragini di qualunque entità che possono provocare danni a cose e persone;
3. Il piano di posa delle fondazioni delle singole opere d'arte, ivi comprese le eventuali opere di contenimento dei locali interrati, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi avvenga su di un terreno omogeneo da un punto di vista geomeccanico. Inoltre, sia le eventuali opere di sostegno perimetrali sia le fondazioni degli edifici dovranno essere progettate in maniera tale da non costituire un ostacolo a qualunque tipo di flusso idrico sotterraneo;
4. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in loco o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o smaltito in apposite discariche autorizzate;
5. La progettazione e la realizzazione delle opere dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

Il dirigente dell'area





PROVINCIA
DI ROMA

Dipartimento VI "Governo del territorio"
Servizio 1 "Pianificazione territoriale e urbanistica"

PROT OC	Provincia di Roma – Ufficio	
	Anno	Classificazione
	Fascicolo	
N.	DATA	

Roma, 26 Giugno 2007

UFFICIO DEL COMMISSARIO
DELEGATO

Ordinanza del Presidente del Consiglio
dei Ministri n. 3489 del 29.12.2005

Oggetto: Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3489 del 29/12/2005. "Disposizioni urgenti per lo svolgimento nel territorio della Provincia di Roma dei mondiali di nuoto – Roma 2009" – Conferenza interna di servizi del **18 Giugno 2007**. VERBALE. Parere Per Conferenza Servizi del 26.6.07

In data **18 Giugno** alle ore **9.30** presso la sala riunioni del Dip.to VI, in Via Pianciani, 22 ai sensi dell'art. 24 del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma" è stata indetta una Conferenza interna dei servizi, al fine di raccogliere i pareri di competenza relativi a opere di costruzione e/o di potenziamento di impianti esistenti per lo svolgimento dei campionati mondiali di nuoto, per la quale sono stati invitati i seguenti servizi e dipartimenti della Provincia di Roma:

Dip.to IV – Servizi di tutela ambientale Dott. B. Panico. Serv. II Dip. IV – Tutela acque, suolo e risorse idriche. Serv. III Dip. IV – Tutela aria ed energia. Dip.to V – Risorse agricole e ambientali Dott. V. Carrino. Serv. I Dip. V – Ambiente. Serv. IV Dip. V – Geologico. Dip.to VII - Viabilità e infrastrutture Dott. F. F. Valeri. Serv. I Dip. VII- Infrastrutture e sicurezza stradale. Serv. II Dip. VII – Viabilità Zona Nord. Serv. III Dip. VII – Viabilità Zona Sud. Dip.to X - Servizi per la scuola Arch. L. Toppi. Dip.to XIII – Servizi per il turismo, lo spettacolo e lo sport. Dott. M. Bruschini. Serv. II dip.to XIII – Sport e tempo libero. Dip.to XIV – Governo della mobilità e della sicurezza stradale Arch. M. Manetti. Serv. I Dip.to XIV - Trasporti, mobilità, sicurezza del territorio e della circolazione stradale. Serv. III Dip.to XIV – Pianificazione dei sistemi di mobilità e trasporto pubblico. Direzione generale. Serv. II – Programma delle OO.PP. e di Roma Capitale.

e p. c.

Presidente Amministrazione Provinciale On.le Enrico Gasbarra. Direttore generale Dott. Francesco Colacicco. Ufficio di gabinetto del Presidente Dott. Antonio Cavicchia. Assessore alle politiche del territorio On.le Amalia Colaceci.

Sono intervenuti:

Serv. I Dip.to XIV Trasporti, mobilità, sicurezza del territorio e della circolazione stradale, Arch. S. Gaddini.

Serv. II dip.to XIII – Sport e tempo libero, Ing. C. Buchicchio e Dott.sa R. Perniola.

Serv. IV Dip. V – Geologico, Dott.ssa Maria Piro.

Direzione generale Serv. II – Programma delle OO.PP. e di Roma Capitale, Arch. Berardino.

Dip.to X - Servizi per la scuola, Arch. Maurizio Pozzilli.

Via Pianciani, 22 00185 Roma

Tel.: 06/67.66.64.01 Fax.: 06/67.66.65.50

e-mail: gov.territoriale@provincia.roma.it



Il Sistema di Gestione per la Qualità dei Servizi 4 e 5 del
Dipartimento VI è certificato UNI EN ISO 9001:2000

Serv. III Dip. XIV Pianificazione dei sistemi di mobilità e trasporto pubblico, Arch. Eleonora Vetromile.
 Serv. I "Pianificazione territoriale e urbanistica" del Dip. VI Governo del Territorio, Arch. Valerio Ciafrei.

La Conferenza viene aperta dall' Arch. Ciafrei con una breve illustrazione dei progetti di cui all'elenco allegato già trasmesso agli interessati con la convocazione della Conferenza.

Viene sottolineato che per tutti gli impianti esistenti i progetti in esame riguardano ampliamenti e potenziamenti che non contrastano con l'impostazione e le direttive del PTPG, che definito nella sua stesura si trova ancora nella fase di adozione.

Pertanto rispetto a ogni singolo intervento all'esame della conferenza, il Serv. "Pianificazione territoriale e urbanistica" come precedentemente in casi di altre Conferenze di servizi si è espresso, si astiene dall'esprimere parere; essendo il Piano Territoriale Provinciale Generale non ancora approvato in via definitiva e non avendo pertanto, la Provincia, ancora specifiche competenze in materia urbanistica in relazione agli interventi in esame.

Tuttavia, in riferimento invece ai progetti presentati dalle Società Presint Engineering e Master Engineering, per la realizzazione, potenziamento e ampliamento degli impianti relativi ai mondiali di nuoto Roma 2009, sottoposti alla conferenza di servizi del 19/02/2007, trattandosi di nuovi interventi che nel PTPG, ormai nella stesura definitiva riguardano due localizzazioni che ricadono in aree tutelate, si esprime parere negativo alla loro approvazione e realizzazione. In particolare l'area oggetto dell'intervento presentato da Presint Engineering nella golena del Tevere, ricade nella proposta di area protetta di interesse provinciale che il PTPG ha esteso a tutta la valle del Tevere fino al Grande Raccordo Anulare. Pertanto esse risultano secondo il PTPG non trasformabili.

La seconda area riguardante l'intervento proposto da Master Engineering è destinata dal PTPG a territorio agricolo di particolare tutela e come tale anche essa non trasformabile per insediamenti. Ambedue aree sono parte integrante e invariante non trasformabili della rete ecologica provinciale prevista nel PTPG.

Si ritiene pertanto che allo stato degli atti la Provincia non può esprimere parere favorevole per questi interventi, mentre si rende disponibile per eventuali aree alternative compatibili con le impostazioni del PTPG.

I seguenti Servizi:

Serv. II dip.to XIII – Sport e tempo libero, Ing. C. Buchicchio e Dott.sa R. Perniola. Direzione generale; Serv. II – Programma delle OO.PP. e di Roma Capitale, Arch. Berardino;

Serv. I Dip.to XIV Trasporti, mobilità, sicurezza del territorio e della circolazione stradale, Arch. S. Gaddini;

segnalano che esaminati i progetti sottoposti alla Conferenza, considerate le attività e le competenze che i servizi svolgono, non emergono elementi su cui è possibile per i servizi esprimere parere in merito.

Dip.to X - Servizi per la scuola, Arch. Maurizio Pozzilli.

Si associa al parere espresso precedentemente dai Servizi e segnala quello inviato per iscritto da Dirigente del Servizio 3° Ing. Paolo Daquanno, "IN RIFERIMENTO ALLA CONVOCAZIONE ALLA CONFERENZA DI SERVIZI INTERNA IN OGGETTO RELATIVA AI MONDIALI DI NUOTO 2008, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA CON NS FUNZIONARIO PRESSO GLI UFFICI DI CODESTO DIPARTIMENTO PER QUANTO DICOMPETENZA TERRITORIALE LA NS. UNICA INDICAZIONE E' RIFERITA AL PROPONENTE: AGRICOLA SALONE SRL <<PARCO SPORTIVO ACQUA VERGINE" RAPPRESENTIAMO CHE, STANTE LA VICINANZA CON IL PLESSO SCOLARE DELL'ITA "E.SERENI", QUESTO SERVIZIO PROPONE CHE NEL DISPOSITIVO DI EVENTUALE DETERMINAZIONE POSITIVA DELLA C. DI S. VENGA INSERITA LA RACCOMANDAZIONE CHE ILGESTORE ATTUI INIZIATIVE SU BASE CONVENZIONALE CON L'ISTITUTO SERENI PER UN USO AGEVOLATO IN FASCE ORERIE DELLA POPOLAZIONE SCOLASTICA DELL'AGRARIO"

Serv. III Dip. XIV Pianificazione dei sistemi di mobilità e trasporto pubblico, Arch. Eleonora Vetromile.

Qualora fosse approvata la proposta di interventi questi debbono essere accompagnati da studi e previsioni trasportistiche che individuino le più idonee soluzioni di mobilità collettiva attraverso il potenziamento dei servizi di trasporto pubblico che, in particolare, andranno incrementati in occasione di eventi e gare sportive.

Serv. IV Dip. V – Geologico, Dott.ssa Maria Piro.

Per gli impianti esistenti dal punto di vista delle competenze idrogeologiche il parere è favorevole a condizione che non vengano provocati in corso d'opera e successivamente dissesti del terreno e perturbazioni delle acque superficiali attraverso idonee misure.

Per quanto riguarda gli interventi, Presint Engineering S.r.l. "Parco sportivo del Tevere Nord a Prima Porta", Agricola Salone s.r.l. "Parco sportivo dell'Acqua Vergine" data la tipologia delle opere, essendo la competenza per il parere idrogeologico della regione (Tab. A punto 1) DGR 6215/96 non si esprime parere.

Per ciò che riguarda in particolare l'intervento, Presint Engineering S.r.l. "Parco sportivo del Tevere Nord a Prima Porta" si concorda per quanto di propria competenza con il parere negativo del Serv. I "Pianificazione territoriale e urbanistica" del Dip. VI Governo del Territorio ricadendo l'intervento nell'area di esondazione del Tevere.

Tutto ciò premesso si riassume il seguente parere:

per tutti gli impianti esistenti dove i progetti in esame riguardano ampliamenti e potenziamenti che non contrastano con l'impostazione e le direttive del PTPG, che definito nella sua stesura si trova ancora nella fase di adozione, rispetto a ogni singolo intervento all'esame della conferenza, (come da parere del Serv. "Pianificazione territoriale e urbanistica" conformemente a precedenti pareri in casi di altre Conferenze di servizi si è espresso), si astiene dall'esprimere parere, essendo il Piano Territoriale Provinciale Generale non ancora approvato in via definitiva e non avendo pertanto, la Provincia, ancora specifiche competenze in materia urbanistica in relazione agli interventi in esame.

Per gli impianti esistenti ricadenti in aree sottoposte a vincolo idrogeologico il parere è favorevole a condizione che non vengano provocati in corso d'opera e successivamente dissesti del terreno e perturbazioni delle acque superficiali attraverso idonee misure.

Qualora fosse approvata la proposta di interventi questi debbono essere accompagnati da studi e previsioni trasportistiche che individuino le più idonee soluzioni di mobilità collettiva attraverso il potenziamento dei servizi di trasporto pubblico che, in particolare, andranno incrementati in occasione di eventi e gare sportive.

In riferimento invece ai progetti presentati dalle Società Presint Engineering e Master Engineering, per la realizzazione, potenziamento e ampliamento degli impianti relativi ai mondiali di nuoto Roma 2009, trattandosi di nuovi interventi che nel PTPG, ormai nella stesura definitiva riguardano due localizzazioni che ricadono in aree tutelate, si esprime parere negativo alla loro approvazione e realizzazione.

In particolare l'area oggetto dell'intervento presentato da Presint Engineering nella golena del Tevere, ricade nella proposta di area protetta di interesse provinciale che il PTPG ha esteso a tutta la valle del Tevere fino al Grande Raccordo Anulare. Pertanto esse risultano secondo il PTPG non trasformabili.

La seconda area riguardante l'intervento proposto da Master Engineering è destinata dal PTPG a territorio agricolo di particolare tutela e come tale anche essa non trasformabile per insediamenti.

CV/

Via Pianciani, 22 00185 Roma

Tel.: 06/67.66.64.01 Fax.: 06/67.66.65.50

e-mail: gov.territoriale@provincia.roma.it



Il Sistema di Gestione per la Qualità dei Servizi 4 e 5 del

Dipartimento VI è certificato UNI EN ISO 9001:2000



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e Beni Paesaggistici
Roma e Provincia

Roma, li **25 LUG. 2007**

PROT. N. 106083/2007

Al Commissario Delegato

per lo svolgimento dei mondiali di nuoto "Roma 2009"

Via XX Settembre, 98/G
00187 ROMA

OGGETTO: Art. 1 O.P.C.M. n. 3849 del 29/12/2005 - Campus Universitario "La Sapienza", V Municipio, Roma, Via del Tufo - Realizzazione Piscine Olimpiche.
Amministrazione Proponente: F.I.N.

Con nota n° 796/RM 2009 del 18 Giugno 2007, assunta al protocollo di questa Direzione Regionale il 26 Giugno 2007 al n° 106083, l'Ufficio del Commissario Delegato per i Mondiali di Nuoto "Roma 2009" ha trasmesso gli atti relativi all'intervento in oggetto.

Vista la Relazione Istruttoria della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, dalla quale si evince che il progetto prevede la realizzazione di un polo sportivo destinato ad attività natatorie con le attività ricettive e di foresteria di supporto, e che vengono reperite le aree per il soddisfacimento degli standard urbanistici, **si ritiene che l'intervento sia conforme alle normative urbanistiche vigenti.**

L'ASSESSORE REGIONALE
(Massimo Pompili)



**COMMISSARIO DELEGATO
"ROMA 2009"**

Prot. N.

1020/RM 2009

Data

30 LUG 2007

Oggetto: Realizzazione di ulteriori impianti sportivi di proprietà pubblica e privata, di cui all'art. 1 O.P.C.M. n. 3489 del 29 Dicembre 2005 "Disposizioni Urgenti per lo svolgimento nel territorio della Provincia di Roma dei mondiali di nuoto Roma 2009", come integrata dall'art. 10 comma 1 dell'O.C.P.M. n. 3508 del 6 aprile 2006: strutture pubbliche.

Campus Universitario "La Sapienza" V Municipio – Roma Via del Tufo
Realizzazione Piscine Olimpiche. Progetto preliminare
Parere reso in Conferenza di Servizi.

Il progetto è pervenuto dal Commissario Delegato per "Roma 2009", con prot. n. 392/RM/2009 del 12-02-2007 e prot. n. 796/Rm2009 del 18-6-2007.

Sul progetto è stata convocata in data 23 marzo 2007 la Conferenza di Servizi interna.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 21-5-2007 ha formulato gli indirizzi al Sindaco in funzione della intesa con il Commissario delegato per l'approvazione del Piano delle Opere e degli interventi occorrenti per lo svolgimento nel territorio del Comune di Roma dei mondiali di nuoto Roma 2009 ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 dicembre 2005 n. 3489.

In particolare per quanto riguarda il Polo natatorio ubicato nel Municipio V in via del Tufo, il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'opera e alle conseguenti varianti urbanistiche e deroghe agli standard dei parcheggi pubblici imponendo che l'altezza massima degli edifici non superi i m 10,00.

Preso atto che il progetto aggiornato (prot. n. 796/Rm2009 del 18-6-2007) è stato adeguato agli indirizzi della citata deliberazione C.C. n. 85/2007, si esprime parere favorevole all'ulteriore corso della progettazione, purchè in sede di progetto definitivo vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- caratterizzare il progetto definitivo da un elevato e comprovato livello di qualità architettonica e di sostenibilità ambientale utile allo svolgimento dell'evento, secondo procedure concorsuali adeguate affidate al Commissario Straordinario;
- rispettare quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20-2-2006;
- rispettare gli standard dei parcheggi pubblici previsti dall'art.81 delle Norme Tecniche di Attuazione del Nuovo Piano Regolatore adottato con Deliberazione C.C. n. 33 del 19/20.3.2003 e lo standard di 0,4 mq per mq di superficie utile lorda per i servizi complementari connessi all'impianto sportivo;
- destinare per utenti diversamente abili solo una quota delle stanze, come previsto dalle specifiche normative, riducendo nelle rimanenti la dimensione dei servizi igienici a favore dell'incremento di superficie utile delle stanze stesse;

27.6.2007

- spostare l'anello di viabilità interna all'area, di distribuzione ai parcheggi, sul confine dell'area stessa in modo di ottenere una maggiore superficie di area verde attrezzata intorno alla vasca all'aperto;
- prevedere per il marciapiede posto a delimitazione dei parcheggi antistanti gli edifici A e B una larghezza non inferiore a m 3,00;
- definire l'esito della viabilità interna posta a ridosso dell'edificio A;
- prevedere una planimetria dettagliata della segnaletica di prescrizione orizzontale verticale, nonché della segnaletica di indicazione. Tale planimetria andrà redatta secondo quanto indicato nel "Disciplinare per la redazione e presentazione dei progetti di segnalamento stradale" predisposto dalla U.O.TRAF. del Dipartimento VII del Comune di Roma.

e le seguenti raccomandazioni:

- che la F.I.N. acquisisca la disponibilità dell'intera area;
- che vengano rispettati gli aspetti legati alle normative ambientali, sportive, di accessibilità anche ai soggetti diversamente abili, di sicurezza e di igiene, nonché le norme e i regolamenti CONI per la specifica disciplina, anche al fine di ottenere i necessari Nulla Osta da parte degli Enti preposti (V.I.A. eventuale N.O. consumi energetici e ricorso a fonti rinnovabili, N.O. Vigili del Fuoco, N.O. impatto acustico, N.O. CONI, N.O. ASL ecc.);
- che venga effettuata la verifica di assoggettabilità a VIA per le aree destinate a parcheggio pubblico;

Il parere sul progetto definitivo potrà essere reso previa approvazione da parte del Commissario delegato del Piano delle Opere e conseguenti Varianti urbanistiche e deroghe agli standard dei parcheggi pubblici.

Arch. Maurizio Geusa.



Roma, 18 MAR. 2008

**Comando Provinciale Vigili Del Fuoco
di Roma**

**All'Ufficio del Commissario Delegato
per i Mondiali di Nuoto 2009
Via XX Settembre 98/G - 00184 Roma**

Prot. N. **40366** Allegati _____

Risp.al Foglio N. _____ del _____

Fascicolo n° 20486 (la citare nella corrispondenza)

**COMMISSARIO DELEGATO
"ROMA 2009"**

**Alla ESCHILO 1 srl
P.zza Farnese, n° 44
00186 Roma
e p.c**

**Alla Commissione di Vigilanza
sui Locali di Pubblico Spettacolo del Comune di Roma
Piazza Campitelli 7 - 00186 Roma**

Prot. N. **2398/4209**

Data **15/3/08**

OGGETTO: Progetto per la realizzazione del nuovo "Polo Natatorio del Comprensorio di Pietralata"

Ubicazione: Roma - Via del Tufo snc

Titolare: Ufficio del Commissario delegato per i Mondiali di Nuoto del 2009

Attività principale: n°83 dell'allegato "A" al D.M. 16 febbraio 1982;

Capienza: 340 spettatori

Attività secondarie:

foresteria con ricettività pari a 148 posti letto (n° 84 dell'allegato "A" al D.M. 16 febbraio 1982);

autorimessa con capacità di parcheggio pari a 97 autoveicoli (n° 92 dell'allegato "A" al D.M. 16 febbraio 1982);

Parere di conformità

In ottemperanza al disposto del comma 2° dell'art. 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998 n° 37, questo Comando ha esaminato gli elaborati e la relazione tecnica relativi al progetto di adeguamento antincendio dell'attività in oggetto indicata, pervenuti in allegato alla richiesta di parere di conformità del 13 marzo 2008.

Dalla documentazione prodotta si evince trattarsi di un impianto sportivo al chiuso per la pratica di sport natatori. Per l'esame del progetto in questione si è applicata la regola tecnica di prevenzione incendi pubblicata con DM 18.3.1996. Inoltre, per quanto attiene le attività di cui ai nn° 84 e 92 del DM 16.2.1982, ci si è riferiti alle norme di cui al DM 9.4.1994 ed al DM 1.2.1986.

Ciò premesso lo scrivente ufficio esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole all'esecuzione del progetto alle seguenti condizioni:

1. Il sistema delle vie di uscita dalla zona in cui è prevista la permanenza di spettatori diversamente abili sia adeguatamente dimensionato tenendo conto sia degli ingombri di eventuali sedie a rotelle che della conseguente ridotta capacità di deflusso;
2. Il sistema delle vie di esodo dalla zona destinata per l'attività sportiva dovrà essere dimensionato considerando una misura di 2 mq di specchio d'acqua per ogni bagnante; in particolare le uscite da tale zona dovranno presentare un'ampiezza complessiva non inferiore a 13 moduli;
3. Tutte le aree di bordo vasca devono avere in ogni punto larghezza non inferiore a m 1,50. Inoltre la loro superficie complessiva dovrà essere non inferiore al 50% di quella delle vasche;
4. Per quanto attiene la foresteria:
 - a) Siano rispettati gli obblighi di progetto previsti nella relazione tecnica e negli elaborati grafici presentati, nonché le norme pubblicate con il D. M. 9.4.1994 ;
 - b) Sia garantita la possibilità di accostamento e sviluppo alle autoscale di soccorso;
 - c) Le porte poste lungo i percorsi di emergenza si aprano nel senso dell'esodo;
 - d) Gli spazi calmi presentino le caratteristiche di luogo sicuro statico e/o dinamico;
 - e) Alla base di ogni colonna montante della rete idrica antincendio sia prevista la realizzazione di un attacco di mandata UNI 70 per i mezzi dei vigili del fuoco;



Comando Provinciale Vigili Del Fuoco di Roma
fascicolo n°20486 - Parere di Conformità pag. 2 di 2

5. Per quanto attiene l'autorimessa:

- a) siano rispettate le norme previste dal D.M. 1 febbraio 1986 (G.U. n° 38 del 16 febbraio 1986) con particolare riguardo alle "AVVERTENZE" di seguito riportate;
- b) gli accessi carrabili siano resi fruibili ai fini dell'esodo;
- c) i percorsi che adducono alle uscite di sicurezza siano delimitati opportunamente e siano sempre e sicuramente fruibili ai fini dell'esodo;

Al termine dei lavori, ai sensi dell'art. 3 del DPR 12 gennaio 1998 n° 37, dovrà essere prodotta richiesta di sopralluogo finalizzata al rilascio del certificato di prevenzione incendi.

Contestualmente dovrà essere prodotta la documentazione di cui all'art. 2 co. 2 del DM 4 maggio 1998 (GU n° 104 del 7.5.1998). Si precisa che il presente parere, ai sensi dell'art. 3 del DPR 37/98 e del DPR 547/55, non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività. Si restituisce, munita del visto dell'Ufficio, copia degli elaborati grafici prodotti.

Il Funzionario



AVVERTENZE
per locali autorimessa

- Isolamento (le strutture di separazione da edifici adiacenti dovranno essere di tipo REI 120. Non sono consentite aperture di aerazione dell'autorimessa sottostanti aperture di locali ed attività di cui ai punti 83, 84, 85, 86 e 87 del D.M. 16.2.1982 qualora l'autorimessa stessa non sia protetta da impianto di spegnimento automatico.)
- Altezza dei piani (minimo m. 2,40)
- Strutture dei locali (dovranno essere di tipo REI 180 quando sono di separazione da locali destinati ad attività particolari - punto 3.4.1 del D.M. 1.2.1986)
- larghezza della rampa (m. 4,50 se unica rampa, m. 3,00 se due rampe a senso unico di marcia e per autorimesse fino a 15 autovetture è consentita una sola rampa di ampiezza non inferiore a m. 3,00)
- aperture di ventilazione (1/25 della superficie in pianta del locale)
- impianto antincendio (dovrà avere caratteristiche e tipo di alimentazione indicate al paragrafo 6 del D.M. 1.2.1986)



Protocollo	A.C.C. Provincia di Roma - Ufficio 6/1	
	Anno 2007 Classificazione: PTA 12	
	Fascicolo Attiv. di PIAN.	
N. 0118987	DATA 09/10/07	

Roma, 09.10.07

UFFICIO DEL COMMISSARIO DELEGATO

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3489 del 29.12.2005

Oggetto: Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3489 del 29/12/2005. "Disposizioni urgenti per lo svolgimento nel territorio della Provincia di Roma dei mondiali di nuoto - Roma 2009" - Conferenza di Servizi del 12.10.07.

In riferimento alla Conferenza di Servizi di cui all'oggetto convocata, a termini dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3489 del 29.12.2005, su i progetti appresso indicati per l'acquisizione delle indicazioni necessarie per ottenere, su i progetti definitivi i pareri, i nulla-osta, gli atti di assenso comunque denominati, da rendersi a termini dell'art.5 della richiamata Ordinanza, la Provincia di Roma anche a seguito, alla verifica e all'acquisizione dei pareri dei Servizi dell'Amministrazione che hanno competenza in merito per altri progetti aventi le stesse caratteristiche di carattere territoriale e urbanistiche precedentemente esaminati, esprime per i seguenti progetti all'esame delle Conferenze di servizi il seguente parere.

Progetti all'esame della Conferenza:

A.S. Appio s.r.l. : ampliamento e potenziamento degli impianti esistenti - PROGETTO PRELIMINARE

SOCIETA' PROPONENTE : A.S. Appio s.r.l.

Centro sportivo Dabliu Colli D'Oro. : ampliamento e potenziamento degli Impianti esistenti - PROGETTO PRELIMINARE

SOCIETA' PROPONENTE : Centro sportivo Dabliu Colli D'Oro

COMPRENSORIO DIREZIONALE PIETRALATA

PROPONENTE : Comune di Roma - Ufficio Progetti Metropolitan

Per tutti gli impianti esistenti dove i progetti in esame riguardano ampliamenti e potenziamenti che non contrastano con l'impostazione e le direttive del PTPG, che definito nella sua stesura si trova ancora nella fase di adozione, rispetto a ogni singolo intervento all'esame della conferenza, conformemente a precedenti pareri in casi di altre Conferenze di servizi, **ci si astiene dall'esprimere parere**, essendo il Piano Territoriale Provinciale Generale non ancora approvato in via definitiva e non avendo pertanto, la Provincia, ancora specifiche competenze in materia urbanistica in relazione agli interventi in esame.

**COMMISSARIO DELEGATO
"ROMA 2009"**

Prot. N. **1485/RM2007**

Data **10 OTT 2007**

via J. Pinci, 22 - 00185 Roma

tel 066766 6550

- fax 066766 6553

- e-mail: a.cellucci@provincia.roma.it

Dipartimento VI "Governo del territorio"

con Sistema di...

09/10/2007 09:26 0667666464

DIP VI SERV 4

PAG

01/02

Per gli impianti esistenti ricadenti in aree sottoposte a vincolo idrogeologico il parere è favorevole a condizione che non vengano provocati in corso d'opera e successivamente dissesti del terreno e perturbazioni delle acque superficiali attraverso idonee misure.

Si ritiene che qualora fosse approvata la proposta di interventi, questi debbono essere accompagnati da studi e previsioni trasportistiche che individuino le più idonee soluzioni di mobilità collettiva attraverso il potenziamento dei servizi di trasporto pubblico che, in particolare, andranno incrementati in occasione di eventi e gare sportive.

Il dirigente



ROMA

Dipartimento III
Politiche del Patrimonio
e Promozione Progetti Speciali
U.O. Conservatoria del Patrimonio Immobiliare
DIREZIONE

(QCA)



Comune di Roma

PROT. DIP.TO III

n. 15603

DEL 25.06.07

All' Ufficio del Commissario Delegato
Via XX Settembre, 98/G
00187 ROMA

e p.c. All' Ufficio Progetti Metropolitani
U.O. 2

OGGETTO: convocazione conferenze dei servizi, a termini dell'art.5 dell'O.P.C.M. 3489 del 29/12/2006 per i giorni 26- 27 - 28 giugno 2007 -Realizzazione Piscine Olimpiche - Mondiali di Nuoto Roma 2009.

Con riferimento alle Conferenze dei Servizi di cui in oggetto, si comunica che solo in data 21 giugno sono pervenute le convocazioni con le documentazioni allegate.

Si riportano di seguito, al fine dell'espressione del parere patrimoniale di competenza, gli esiti delle verifiche per le aree oggetto dell'insediamento degli impianti sportivi per le quali è stato possibile esperire gli accertamenti.

A) aree di proprietà comunale per le quali si esprime parere favorevole:

- Municipio II** Area Via della Moschea presumibilmente individuata al Foglio 527 particella 22 e Foglio 530 particella 14 (F. 527 p. 22 inventariata alla matricola IBU 9072 - pervenuta con esproprio D.P. n. 30750 del 23/08/1887; F. 530 p. 14 inventariata alla matricola IBU 9067 - pervenuta con esproprio D.P. n. 30750 del 23/08/1887 ed esproprio n. 22126 del 13/06/1887) (si rende opportuno confermare identificativi catastali)
- Municipio XI** Area Valco San Paolo di proprietà comunale, in concessione Università Roma 3
- Municipio XIII** Area Via dell'Aquilone Particelle n. 348 e 349 di proprietà comunale. Particelle 160 e 457 di proprietà del Demanio in consegna al Comune di Roma dal 1933 (sono in corso procedure di perfezionamento dell'acquisizione)

B) aree per le quali non si esprime parere:

- Municipio I** Area Via Marmorata non è di proprietà comunale
- Municipio II** Area Via Vajna Antico Tiro al Volo - venduta alla Società Polisportiva Parioli Spa con atto del 28/03/2006 rep. N. 52837 rogito notaio Giancarlo Mazza
- Municipio II** Area Villa Flaminia - Via Donatello non è di proprietà comunale
- Municipio XX** Area Via del Foro Italico non è di proprietà comunale (risulta del Demanio dello Stato)

Per le rimanenti aree (Municipio V Area Via del Tufo, Municipio XIII Area Via G.Bonichi - Acilla, Municipio XX Area Località Colli d'Oro), verrà comunicato il parere appena completato l'accertamento. Con l'occasione, al fine di poter programmare l'eventuale ulteriore attività dell'ufficio, si chiede di inviare un elenco completo di tutti gli impianti interessati dalle procedure di cui all'oggetto, ricordando comunque che questo Dipartimento non potrà esprimere parere su strutture che non dovessero risultare di proprietà comunale.

COMMISSARIO DELEGATO

"ROMA 2009"

Prot. N.

Data

20 LUG 2007

IL DIRETTORE



*Ministero
per i Beni e le Attività Culturali*

DIREZIONE GENERALE PER I BENI ARCHEOLOGICI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
Soprintendenza Archeologica di Roma

DI P.zza delle Finanze 1

Tel. 06477881 fax 06 4814125

Prot. N. 6275 Allegati

Fax 06 48905669



Provveditorato Interregionale
per le OO.RR per il Lazio
Abruzzo e Sardegna

Via Monzambano 10

00100 ROMA

c.a. Ing. Bentivoglio N.

OGGETTO Roma- Suburbio- Municipio V- Loc. Pietralata- Via del Tufo- Campus
Universitario "La Sapienza"- Realizzazione Piscine Olimpiche -Progetto Preliminare-
Conferenza dei Servizi 23/2/2007- Comunicazioni

In merito al progetto in oggetto, stante l'impossibilità di essere presente alla Conferenza dei Servizi del 23/2/2007, come già anticipato per le vie brevi, si rappresenta quanto segue.

Nell'area in esame è segnalata la presenza di un antico fronte di cava -cfr. carta dell'agro Fgl 15 n. 169 - come riportato anche dalla relazione geologica allegata al progetto che riferisce anche la presenza di cavità sotterranee.

Va considerato inoltre che le zone limitrofe a quella relativa al progetto sono interessate da presenze archeologiche quali il tracciato sotterraneo dell'Acquedotto Vergine ed aree di frammenti fittili.

Questi dati rendono dunque indispensabile **procedere all'esecuzione di indagini archeologiche**, da concordare con lo Scrivente Ufficio, da realizzarsi preventivamente alla redazione della progettazione definitiva, al fine di permettere l'eventuale accoglimento di indicazioni di tutela.

Il Funzionario Responsabile



IL SOPRINTENDENTE





REGIONE LAZIO

SERVIZIO XI INTERZONALE P.A.A.P.
Esame Progetti, Abitabilità, Acque Potabili
Via C.T. Odescalchi, 67/A – 00147 Roma
Tel.: 06/51004204 – Fax: 06/51004201

Prot n. 35894 del 19/06/2007
Rif. n. 796/RM 2009 del 18/06/2007

ALL'UFFICIO DEL COMMISSARIO
DELEGATO PER LO SVOLGIMENTO DEI
MONDIALI DI NUOTO "ROMA 2009"
VIA XX SETTEMBRE, 98/G

**OGGETTO: Conferenza dei Servizi – Progetto Piscine Olimpiche in Via del Tufo –
Comprensorio Direzionale Pietralata.**

Con riferimento alla nota prot. 796/RM 2009 del 18/06/2007 di codesto Ufficio, si esprime parere
Igienico Sanitario favorevole, alle seguenti condizioni:

- 1) L'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 n. 174 del Ministero della Salute.
- 2) L'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere assicurati tramite allaccio alla più vicina fogna comunale ed all'impianto di depurazione di Roma Est.
- 3) Le finestre del locale segreteria, dei locali ufficio, delle sale attesa e bar-ristoro, delle palestre attività ginniche e preriscaldamento, della cucina, della sala ristorazione, del bar, dell'aula conferenze, delle stanze dell'abitazione del custode e delle camere da letto della foresteria dovranno essere proporzionate in modo da assicurare un C.I.D. medio non inferiore al 2%, e possedere superficie apribile non inferiore a 1/8 della superficie del pavimento.
- 4) I servizi igienici dovranno essere provvisti di pavimento e pareti lavabili ed impermeabili, di colonne di scarico munite al piede di pozzetto sifonato formante chiusura idraulica, di canne di esalazione sfocianti oltre il piano di copertura.
- 5) I servizi igienici e gli spogliatoi degli atleti, se privi di aerazione diretta dovranno essere dotati di impianto di ventilazione meccanica che garantisca un ricambio d'aria non inferiore a 5 volumi/ora.

6) La cucina dovrà possedere pavimento unito e lavabile, pareti lavabili ed impermeabili fino ad un'altezza non minore di m. 2 cappa e canna di esalazione prolungata oltre il piano di copertura, illuminazione ed aerazione diretta, integrata da un impianto di termoventilazione in grado di garantire un ricambio d'aria non inferiore a 10 volumi/ora.

7) L'area di bordo vasca della piscina dovrà essere realizzata in materiale antisdrucchiolevole ed essere di larghezza non inferiore a m. 1,50. L'accesso alle piscine dovrà avvenire unicamente attraverso un passaggio obbligato munito di docce e vaschette lava piedi .

8) Le piscine coperte dovranno essere dotate di un idoneo impianto di termoventilazione

9) Lo scarico dell'acqua delle piscine dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dal D.L.vo 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

10) Prima dell'attivazione della piscina dovrà essere richiesto N.O. Igienico Sanitario al settore Acque Potabili del Servizio Scrivente.

IL DIRETTORE DELL'A.L.O.C.



Agenzia Regionale
per la Difesa del Suolo



REGIONE LAZIO

Gestione Commissariale

Decreto del Presidente della Regione Lazio
n. T0357/16.08.2005

Ufficio Tecnico

Tel. 06.4453445 - Fax 06.4455744

Email: ardis.utc@tiscali.it

Prot. N. del 1335

16 FEB. 2007

All'Ufficio del Commissario Delegato
Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3489 del 29.12.2005
Via XX Settembre 98/G
00187-Roma

COMMISSARIO DELEGATO e p.c. All'Autorita di Bacino del Fiume Tevere
"ROMA 2009"
Via Bachelet 12
00185- Roma

Prot. N. 442/RM 2009

Data 19 FEB 2007

e p.c. All'Ardis
Ufficio I°
SEDE

Oggetto : Art.1 O.P.C.M. n. 3489 del 29.12.2005- "Disposizioni urgenti per lo svolgimento nel territorio della Provincia di Roma dei mondiali di nuoto -Roma 2009.

Campus Universitario "La Sapienza"-V° Municipio.

Roma- Pietralata . Via del Tufo. Realizzazione piscina olimpica .

Progetto preliminare.

Conferenza di Servizi del 23.02.2007

Con riferimento alla richiesta in argomento si rappresenta che l'area sulla quale è prevista la realizzazione dell'opera non è interessata da pertinenze idrauliche di competenza di questa Agenzia

Visto Il Com. straordinario

Dr. Ing. Mele



AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME TEVERE
Ufficio Piani e Programmi

28 GIU. 2007

00185 Roma,
Via Bachelet 12
tel. 06.49249221 - fax 06.49249300

ROM 2256/V. 2731

COMMISSARIO DELEGATO
"ROMA 2009"

Prot. N. 936
Data 11 LUG 2007

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Ufficio del Commissario Delegato
Via XX Settembre, 98/G
00187 Roma

Oggetto: Conferenza dei Servizi del 27/06/2007. Seconda convocazione. Disposizioni urgenti per lo svolgimento nel territorio della Provincia di Roma dei mondiali di nuoto "Roma 2009". Progetto preliminare. Realizzazione Piscine Olimpiche. Campus Universitario "La Sapienza" - V Municipio - Via del Tufo in Comune di Roma.

Con Vs. nota n. 796/RM2009 del 18/06/2007, questa Autorità di Bacino è stata interessata in merito all'espressione del parere di competenza sull'intervento descritto in oggetto.

A tal proposito si ribadisce quanto già espresso con nota n. 613/SG27.31 del 20/02/2007.

