



Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.TOSCANA - MARCHE -

UMBRIA

SEDE DI FIRENZE

C.F. - P. IVA 80027890484

Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. per la Toscana

oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

Alla REGIONE TOSCANA

Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e
Trasporto Pubblico Locale

Area di Coordinamento Mobilità ed Infrastrutture

Settore Programmazione e Viabilità

Via di Novoli, 26 - 50127 FIRENZE

Alla c.a ing. Marco Ierpi

regionetoscana@postacert.toscana.it

Class. 454

Sez. Ufficio 2 Tecnico e OO.MM.

OGGETTO: Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. (*procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi – come da Intesa Stato-Regione Toscana*);

Istante: *Università degli Studi di Firenze - Area Edilizia - Unità di Processo Piano edilizio;*

Intervento: *“Progetto definitivo relativo all'immobile patrimonio dello Stato denominato, per l'accertamento di conformità “ora per allora” del Fabbricato, adibito ad uffici (ex Caserma della Guardia di Finanza) e residenziale (alloggio di servizio del Comandante della Guardia di Finanza), sito nel Comune di Follonica (GR) alla Piazza del Popolo n. 6 (Cod. imm.: GRD0086)” ;*

Attiva procedimento e fissa Conferenza di Servizi semplificata , trasmette atti.

**Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le
province di Siena, Grosseto e Arezzo**

mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

Al Comune di Follonica

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

follonica@postacert.toscana.it

**All' USL Toscana Sud Est, Ufficio Igiene Pubblica e
Nutrizione - ambito Grossetano**

ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

Alla Provincia di Grosseto

Piazza Dante Alighieri, 35 - 58100 Grosseto (GR)

provincia.grosseto@postacert.toscana.it

e p.c. All' Agenzia del Demanio

Direzione regionale Toscana Umbria

dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it

L' **Agenzia del Demanio** Direzione regionale Toscana Umbria, con note n. 6912 in data 06.05.22 (PEC 8787 del 06.05.22) e successiva integrazione n. 8292 in data 27.05.22 (PEC 10295 in data 27.05.22), al fine di accertarne **"ora per allora"** la conformità urbanistica-edilizia ha trasmesso a questo Provveditorato Interregionale la documentazione relativa al relativo al **"Progetto definitivo relativo all'immobile patrimonio dello Stato denominato, per l'accertamento di conformità "ora per allora" del Fabbricato, adibito ad uffici (ex Caserma della Guardia di Finanza) e residenziale (alloggio di servizio del Comandante della Guardia di Finanza), sito nel Comune di Follonica (GR) alla Piazza del Popolo n. 6 (Cod. imm.: GRD0086)"** con la **richiesta di attivare il procedimento localizzazione** di cui all'ex art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e D.P.R. 383/94 e ss. mm. ed ii. (*procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi*) previsto dall'Intesa Stato-Regione Toscana.

Si precisa che la documentazione progettuale è pervenuta in formato digitale a corredo dell'istanza e successivamente lo stesso Istante ha fornito le **precisazioni** richieste indicando gli indirizzi delle amministrazioni ed enti da interessare individuati con riferimento a specifici vincoli ed ha confermato che il progetto in argomento non prevede nuovi interventi ma è *"finalizzato alla regolarizzazione delle eventuali opere non conformi rilevate in fase di valutazione del procedimento stesso"*;

Visto che l'attivazione del procedimento finalizzato al perseguimento dell'autorizzazione richiesta **"ora per allora"** è consentito dalla Circolare Ministero LL.PP. n. 2241/UL del 17 giugno 1995, previo raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione, ai sensi del citato D.P.R. n. 383/94.

Premesso quanto sopra, **al fine di accertare la conformità "ora per allora"** del progetto, è **indetta apposita Conferenza di Servizi** decisoria, ai sensi del D.P.R. n.383/1994, da svolgersi nella forma **semplificata** ex art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. ed ii., e tenuto conto di quanto previsto all'art.13, comma 1 lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, al fine di ottenere sul progetto dei lavori le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente **ai fini del perfezionamento dell'intesa Stato-Regione**.

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 14-bis, comma 2, della legge n. 241/1990 e s.m.i., si comunica quanto segue:

a) L'oggetto della Conferenza di Servizi riguarda: Progetto definitivo per la verifica della conformità urbanistica edilizia **"ora per allora"** per il **"Progetto definitivo relativo all'immobile patrimonio dello Stato denominato, per l'accertamento di conformità "ora per allora" del Fabbricato, adibito ad uffici (ex Caserma della Guardia di Finanza) e residenziale (alloggio di servizio del Comandante della Guardia di Finanza), sito nel Comune di Follonica (GR) alla Piazza del Popolo n. 6 (Cod. imm.: GRD0086)"** ;

b) La documentazione progettuale pervenuta a corredo dell'istanza in formato digitale è comprensiva di 8 files ;

c) Agli Enti ed alle Amministrazioni in indirizzo ed agli altri uffici segnalati dall'Istante quali interessati dal procedimento di che trattasi, per quanto **tenuti per legge a rilasciare pareri o atti di assenso comunque denominati di rispettiva competenza** per le opere di interesse Statale, sono inviati a **scaricare dal sito** istituzionale di questo Provveditorato la documentazione collegandosi alla homepage www.oopptoscanamarcheumbria.it e **selezionando i seguenti link: TRASPARENZA / OPERE PUBBLICHE / PROCEDIMENTI DI LOCALIZZAZIONE** quindi nella documentazione indicata con **CLASSIFICA 454 ... scarica gli ELABORATI Attivazione**;

d) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni e gli Enti **possono richiedere direttamente all'istante**, ai sensi dell'art.2, comma 7, della Legge n. 241/1990, **integrazioni documentali e/o chiarimenti** scade giorno **25 giugno 2022**. L' **Agenzia del Demanio (Istante)** è invitata a curare **direttamente l'invio** di eventuale documentazione progettuale integrativa, se richiesta dalla Regione Toscana o dalle altre Amministrazioni o Enti cui la presente è diretta, trasmettendo la stessa documentazione anche a questo Provveditorato affinché possa essere resa disponibile per il download dal sito istituzionale. In caso sia necessario, **questo Provveditorato potrà indicare al proponente il termine per ottemperare** alle richieste di integrazioni **durante il quale il procedimento è sospeso** ai sensi dell'art.2, comma 7, della Legge n.241/1990.

e) **Le determinazioni** delle Amministrazioni ed Enti relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi devono essere rese **entro il termine perentorio del giorno 15 settembre 2022**;

f) **L'eventuale riunione in modalità sincrona**, di cui all'art. 14-ter, comma 4, della legge n. 241/1990, verrà fissata successivamente e si svolgerà con le modalità previste all'art. 13, comma 1, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020.

Tutte le determinazioni in merito al progetto in argomento, **devono pervenire esclusivamente a mezzo PEC** nel rispetto della tempistica sopra indicata e secondo quanto esplicitato dal comma 3 del citato art.14-bis: *“devono essere congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso e dissenso e indicano, ove possibile le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionale apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico”*.

Si evidenzia, infine che **la mancata comunicazione della determinazione di competenza entro il termine perentorio fissato al giorno 15 settembre 2022**, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della legge n. 241/1990 e s.m.i. **equivale ad assenso senza condizioni** (cfr art. 14-bis, comma 4, legge n.241/1990).

Il Comune territorialmente interessato dal progetto, qualora in fase istruttoria abbia rilevato la **difformità delle opere in esame rispetto ai propri strumenti urbanistici vigenti, vorrà trasmettere, nei termini temporali di cui al punto d)** di cui sopra, apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale, in coerenza con le disposizioni dell'art.42, comma 2 lettera b, del D.Lgs n.267/2000, che attribuisce le competenze in materia urbanistica (piani territoriali e urbanistici), nonché i pareri da rendere su detta materia, esclusivamente al Consiglio Comunale.

L'Istante è altresì invitato, qualora non abbia già provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 del DM n. 524/97, a comunicare l'avvio del procedimento a tutti quei soggetti nei cui confronti il provvedimento finale di cui trattasi è destinato a produrre effetti.

Ciò stante, questo Provveditorato Interregionale, **invita codesta Regione a restituire** la pronuncia richiesta e agli atti presupposti alla citata determinazione.

Copia della presente indizione sarà **pubblicata sul sito internet** di questo Provveditorato Interregionale;

L'Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. resta a disposizione per eventuali ulteriori precisazioni e/o necessità.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Moreno Ferrari

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni Salvia

Segue l'elenco dei files che si trasmettono;

Elenco degli ALLEGATI alla nota di ATTIVAZIONE PROCEDURA **Class. 454** - giugno 2022

Si riportano di seguito gli elaborati contenuti nel file da scaricare dal sito istituzionale di questo Provveditorato collegandosi alla homepage www.oopptoscanamarcheumbria.it e selezionando i seguenti link: TRASPARENZA / OPERE PUBBLICHE / PROCEDIMENTI DI LOCALIZZAZIONE quindi nella documentazione indicata con CLASSIFICA 454 ... scarica gli ELABORATI Attivazione ;

Elenco dei files fatti pervenire dall'Istante e disponibili per il download dalla directory indicata:

 PEC 8787 06mag22-n 6912 06mag22-Class 454.pdf
 PEC 10295 27mag22-n 8292 27mag22-Class 454.pdf

(comunicazione - istanza)

DOC PROGETTO

Nome

 454-DOC Progetto

 PEC 8787-ALL 1-AGDTU01_6912_2022_281_All3.pdf
 PEC 8787-ALL 2-AGDTU01_6912_2022_281_All6.pdf
 PEC 8787-ALL 3-AGDTU01_6912_2022_281_All8.pdf
 PEC 8787-ALL 4-AGDTU01_6912_2022_281_All1.pdf
 PEC 8787-ALL 5-AGDTU01_6912_2022_281_All4.pdf
 PEC 8787-ALL 6-AGDTU01_6912_2022_281_All7.pdf
 PEC 8787-ALL 7-AGDTU01_6912_2022_281_All2.pdf
 PEC 8787-ALL 8-AGDTU01_6912_2022_281_All5.pdf

----- 00000 -----