



## Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.TOSCANA - MARCHE -  
UMBRIA

### SEDE DI FIRENZE

C.F. - P. IVA 80027890484

Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. per la Toscana

[oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it)

**Alla REGIONE TOSCANA**

Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e  
Trasporto Pubblico Locale  
Area di Coordinamento Mobilità ed Infrastrutture  
Settore Programmazione e Viabilità  
Via di Novoli, 26 - 50127 FIRENZE

**Alla c.a ing. Marco Ierpi**

[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Class. 455**

Sez. Ufficio 2 Tecnico e OO.MM.

**OGGETTO:** Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. (*procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi – come da Intesa Stato-Regione Toscana*);

**Intervento:** *Progetto di fattibilità tecnico economico (PFTE) dell'intervento per la "Riqualficazione e ammodernamento del Centro di Ricerche Agro-Ambientali E. Avanzi" dell'Università di Pisa."*

**Istante:** **Università di PISA Direzione Edilizia - (RUP Ing. Alessia Fini) ;**  
*Convoca Conferenza di Servizi Preliminare e trasmette atti.*

**Alla PROVINCIA di PISA**

Dipartimento dello sviluppo locale  
[protocollo@provpisa.pcertificata.it](mailto:protocollo@provpisa.pcertificata.it)

**Al COMUNE di PISA**

Area Sviluppo del Territorio  
[comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

**Alla Soprintendenza Archeologia, Belle  
Arti e Paesaggio per le province  
di Pisa e Livorno,**

[mbac-sabap-pi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-pi@mailcert.beniculturali.it)

**All' Autorità di Bacino Distrettuale**

Appennino Settentrionale  
[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)

**All' AZIENDA USL Toscana NORD  
OVEST Sicurezza alimentare e sanità  
Pubblica veterinaria**  
[saspv.pisa@uslnordovest.toscana.it](mailto:saspv.pisa@uslnordovest.toscana.it)

**All' ENTE PARCO REGIONALE  
Migliarino San Rossore  
Massacciuccoli – PISA**

[protocollo.sanrossoretoscana@provpisa.pcertificata.it](mailto:protocollo.sanrossoretoscana@provpisa.pcertificata.it)

**e p. c.**

**All' Università di PISA - Direzione Edilizia  
alla c.a. RUP Ing. Alessia Fini**  
[protocollo@pec.unipi.it](mailto:protocollo@pec.unipi.it)

L'Università di Pisa, Direzione Edilizia, con nota n. 62950 in data 12.05.22 (PEC 9163 del 12.05.22) e successive integrazioni con nota n. 65813 in data 18.05.22 (PEC 9602 del 18.05.22) ha trasmesso il *"Progetto di fattibilità tecnico economico (PFTE) dell'intervento per la Riqualificazione e ammodernamento del Centro di Ricerche Agro-Ambientali E. Avanzi"* dell'Università di Pisa." per il quale ha chiesto a questo Provveditorato Interregionale di attivare la **Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi dell'art. 14 L. 241/1990 e ss.mm.ii.** al fine di acquisire, prima della presentazione dei progetti definitivi, le condizioni per ottenere i necessari pareri, nulla osta, autorizzazioni, o altri atti di assenso necessari per accertare la conformità urbanistica edilizia.

Ciò stante, vista l'istanza pervenuta, questo Provveditorato Interregionale, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, comunica che è **indetta la Conferenza di Servizi preliminare** finalizzata all'acquisizione dei suddetti pareri di competenza delle Amministrazioni ed Enti in indirizzo, indicati dall'istante, ai quali si trasmette la **documentazione** allegata, acquisita dall'Ufficio in formato digitale mediante download dal link indicato (n. 42 files).

Gli elaborati **portanno essere scaricati dal sito istituzionale di questo Provveditorato collegandosi alla homepage [www.oopptoscanamarcheumbria.it](http://www.oopptoscanamarcheumbria.it) e selezionando i seguenti link: TRASPARENZA / OPERE PUBBLICHE / PROCEDIMENTI DI LOCALIZZAZIONE quindi nella documentazione indicata con CLASSIFICA "Class 455 (L. 241) CSP" - e quindi scarica gli ELABORATI disponibili ;**

La conferenza preliminare dovrà **definire le condizioni per ottenere le necessarie autorizzazioni, pareri, nulla osta o altri atti di assenso** necessari per accertare la conformità urbanistica - edilizia del progetto definitivo da predisporre per il quale l'Università potrà richiedere successivamente l'attivazione del procedimento di localizzazione ai sensi dell'ex Art.81 del DPR 616/1977 e ss.mm. e ii. .

Entro **il termine perentorio, non superiore a 15 giorni dall'acquisizione della presente**, le amministrazioni interessate possono richiedere ai sensi dell'art. 2, c 7, legge n. 241/90, integrazione documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati e qualità personali non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

La stessa università, qualora non abbia già provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 del DM n. 524/97 – **dovrà comunicare l'avvio del procedimento a tutti** quei soggetti nei cui confronti il provvedimento finale di cui trattasi è destinato a produrre effetti.

**Le amministrazioni interessate devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro 30 giorni** dalla data odierna.

Qualora la conferenza non giunga ad univoca ed inequivoca determinazione, verrà fissata con successiva comunicazione la **1^ riunione della Conferenza di Servizi in modalità sincrona (Art. 14bis , comma 6) con le modalità che verranno appositamente indicate.**

In tal caso le **deleghe a partecipare**, dovranno essere anticipate a questo Provveditorato, per posta elettronica, almeno cinque giorni prima della data fissata per la Conferenza ed a consegnarle in originale il giorno della seduta. Si evidenzia l'assoluta necessità che i rappresentanti delle Amministrazioni partecipino muniti di delega al fine di non pregiudicare le risultanze scaturite dalla conferenza stessa. In particolare si invita il Sindaco del **Comune di Pisa** a produrre la delibera del Consiglio Comunale di autorizzazione a partecipare alla Conferenza di Servizi in questione.

Le predette Amministrazioni vorranno altresì presentare in sede di Conferenza ogni atto utile alla valutazione del progetto in argomento.

La Regione Toscana, e gli altri Enti in indirizzo, sono pregati di informare questo Provveditorato sulla eventualità di dover chiamare in causa altri Enti od Amministrazioni cointeressati, oltre quelli segnalati, al fine di esaminare contestualmente, in Conferenza di Servizi, ulteriori pareri, intese, concessioni, autorizzazioni, approvazioni e nulla osta previsti da leggi statali o regionali, così come disposto dall'articolo 3, comma 4, del D.P.R. n. 383, del 18.04.94 e ss. mm. e ii..

Resta inteso che sui **progetti redatti in forma definitiva**, l'Università degli Studi di Pisa potrà successivamente chiedere l'attivazione della procedura per l'accertamento di conformità. In tale ipotesi le **determinazioni assunte in sede di conferenza preliminare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi**

**nel successivo procedimento anche a seguito di osservazioni sul progetto da parte degli interessati.**

L'Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. resta a disposizione per eventuali ulteriori precisazioni e/o necessità.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Ing. Moreno Ferrari**

**IL PROVVEDITORE**  
**Dott. Giovanni Salvia**

*Segue l'elenco dei files che si trasmettono;*

Elenco degli ALLEGATI alla nota di CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI PRELIMINARE **Class. 455** - giugno 2022

Si riportano di seguito gli elaborati contenuti nel file da scaricare dal sito istituzionale di questo Provveditorato collegandosi alla homepage [www.oopptoscanamarcheumbria.it](http://www.oopptoscanamarcheumbria.it) e selezionando i seguenti link: TRASPARENZA / OPERE PUBBLICHE / PROCEDIMENTI DI LOCALIZZAZIONE quindi nella documentazione indicata con **CLASSIFICA 455 ... scarica gli ELABORATI CS Preliminare** ;

*Elenco dei file da scaricare dalla directory indicata:*

| Nome                                                                                                                                                                       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  PEC 9163 12mag22-n 62950 12mag22-ISTANZA-Class 455.pdf                                   |            |
|  PEC 9602 18mag22-n 65813 18mag22-Class 455.pdf                                           |            |
|  PEC 9602-ALL da ZIP-OneDrive_2022-05-18-Class 455.zip                                    | 18/05/2022 |
|  22.02 - Ark 01 PRG GENERALE Stato attuale_signed.pdf                                     | 1.054.506  |
|  22.02 - Ark 02 PRG GENERALE CTR_signed.pdf                                               | 5.776.064  |
|  22.02 - Ark 03 PRG GENERALE Foto Aerea_signed.pdf                                        | 8.606.611  |
|  22.02 - Ark 04 PRG GENERALE Stato Sovrapposto_signed.pdf                                 | 2.287.680  |
|  22.02 - Ark 05 PRG GENERALE Prospettive future_signed.pdf                                | 5.034.057  |
|  22.02 - Ark 06 PRG GENERALE Impianti_signed.pdf                                          | 6.972.216  |
|  22.02 - Ark 07 ALL. LATTE Stalle Pianta_signed.pdf                                      | 315.307    |
|  22.02 - Ark 08 ALL. LATTE Stalle Prospetti_signed.pdf                                  | 553.397    |
|  22.02 - Ark 09 ALL. LATTE Stalle Sezioni_signed.pdf                                    | 213.373    |
|  22.02 - Ark 10 ALL. LATTE Fienile_signed.pdf                                           | 1.481.573  |
|  22.02 - Ark 11 ALL. CARNE Stalla Pianta_signed.pdf                                     | 652.862    |
|  22.02 - Ark 12 ALL. CARNE Stalla Sezioni Prospetti_signed.pdf                          | 218.184    |
|  22.02 - Ark 13 ALL. CARNE Fienile_signed.pdf                                           | 1.384.415  |
|  22.02 - Ark 14 I SODI Sato Attuale_signed.pdf                                          | 1.244.250  |
|  22.02 - Ark 15 I SODI Progetto_signed.pdf                                              | 1.783.983  |
|  22.02 - Ark 16 I SODI Stato Sovrapposto_signed.pdf                                     | 866.073    |
|  22.02 - Ark 17 I SODI Altri edifici_signed.pdf                                         | 1.139.275  |
|  22.02 - Ark 18 PIAGGIA Aula_signed.pdf                                                 | 3.016.576  |
|  22.02 - Ark 19 PIAGGIA Spaccio_signed.pdf                                              | 888.531    |
|  22.02 - Ark 20 Indagini e sezioni geologiche_signed.pdf                                | 1.629.427  |
|  22.02 - Ark 21 Censimento Interferenze_signed.pdf                                      | 1.772.583  |
|  22.02 - CRO Cronoprogramma delle fasi attuative degli interventi_signed.pdf            | 691.850    |
|  22.02 - GEO Relazione Geologica Preliminare_signed.pdf                                 | 6.636.722  |
|  22.02 - REL Relazione Tecnico-Illustrativa_signed.pdf                                  | 10.547.698 |
|  22.02 - RIA Rapporto Indagini Preliminari Ambientali_signed.pdf                        | 3.152.257  |
|  22.02 - RIB Rapporto Tecnico Indagini Preliminari Ricerca Ordigni Bellici_signed.pdf   | 16.591.667 |
|  22.02 - RIG Rapporto Tecnico Indagini Preliminari Geognostiche e Geofisiche_signed.pdf | 7.876.394  |
|  22.02 - RIS Rapporto Tecnico Indagini Preliminari Strutture Esistenti_signed.pdf       | 2.896.136  |
|  22.02 - RPA Relazione di Prefattibilità Ambientale_signed.pdf                          | 2.652.630  |
|  22.02 - Urb 01 UBICAZIONE Foto aerea_signed.pdf                                        | 1.547.153  |
|  22.02 - Urb 02 UBICAZIONE Catastale_signed.pdf                                         | 842.728    |
|  22.02 - Urb 03 UBICAZIONE CTR_signed.pdf                                               | 902.291    |
|  22.02 - Urb 04 VINCOLI PIT_signed.pdf                                                  | 979.906    |
|  22.02 - Urb 05 VINCOLI Sovrintendenza_signed.pdf                                       | 3.814.990  |
|  22.02 - Urb 06 VINCOLI PGRA_signed.pdf                                                 | 1.020.539  |
|  22.02 - Urb 07 VINCOLI Rete Natura SIC ZSC ZPS_signed.pdf                              | 943.985    |
|  22.02 - Urb 08 VINCOLI Rete Natura IBA_signed.pdf                                      | 1.040.221  |
|  22.02 - Urb 09 VINCOLI Regolamento Urbanistico Pisa_signed.pdf                         | 1.645.289  |
|  22.02 - Urb 10 VINCOLI Piano di Gestione del Parco_signed.pdf                          | 2.614.391  |
|  22.02 - VPIA Verifica Preventiva Interesse Archeologico_signed.pdf                     | 1.614.298  |
|  All A e B All_istanza ConfServiziPreliminareCIRA2022.pdf                               | 314.992    |
|  Istanza attivazione ConfServiziPreliminareCIRA2022.pdf                                 | 274.869    |