

Protocollo GP 12473/2023

Firenze lì 12/01/2023

Pratica n.13841/2022

EDUCANDATO DELLA SS.
ANNUNZIATA

Piazzale del Poggio Imperiale 1,
50125 Firenze
ufficiotecnico@poggio-imperiale.
gov.it

FABIO TORELLI

Viale Malta 25, 50137 Firenze
fabio.torelli@ingpec.eu

REGIONE TOSCANA-
DIREZIONE POLITICHE
MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE
E TRASPORTO PUBBLICO
LOCALE. PROGRAMMAZIONE
GRANDI INFRASTRUTTURE
DI TRASPORTO E VIABILITA'
REGIONALE

Via di Novoli 26
regionetoscana@postacert.
toscana.it

PROVVEDITORATO
INTERREGIONALE OPERE
PUBBLICHE - TOSCANA,
MARCHE E L'UMBRIA

Via dei Servi 15, 50122
FIRENZE

oopp.toscanamarcheumbria-
uff2@pec.mit.gov.it

Oggetto: Pratica n.13841/2022 - Ex Art.81 del DPR 616/1977 - Protocollo d'Intesa tra Regione Toscana e Provveditorato alla Opere Pubbliche della Toscana per la semplificazione delle procedure concernenti la realizzazione di opere pubbliche per la realizzazione di due campi da gioco polivalenti con annesso parcheggio a raso - COMUNICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con riferimento alla comunicazione di inizio attività ex art.81 DPR 616/77, per la realizzazione di opere pubbliche per la realizzazione di due campi da gioco polivalenti con annesso parcheggio a raso pervenuta con protocollo GA 428629/2022 in data 16/12/2022;

Vista la comunicazione della Regione Toscana protocolli GA 438792/2022 GA 438867/2022 del 23/12/2022 con la quale invita il Comune a verificare l'effettiva appartenenza delle opere alle categorie di cui all'art.2, lett. a) punto 2 del citato Protocollo d'Intesa;

Visto che:

- ai sensi del Regolamento Urbanistico, l'intervento ricade nel "sub-sistema della collina coltivata";

- ai sensi del Piano Strutturale l'area è compresa tra le aree soggette a invariante del paesaggio aperto, invarianti PTCP 2013 art.11 - aree fragili del territorio aperto, a tutela del centro storico UNESCO(buffer zone), delle ville e giardini medicei (buffer zone) e delle testimonianze archeologiche;
- l'immobile oggetto d'intervento è sottoposto a tutela degli immobili di interesse storico architettonico con vincolo diretto di cui al codice dei beni culturali ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004 e che risulta acquisito nulla-osta da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio N.O. prot.13201 del 20/06/2017 e variante, prot. 0032905 del 20/12/2021;
- l'intervento ricade in area di tutela dei beni paesaggistici DM 05.11.1951 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle colline a sud della città di Firenze e ad est della via Senese e che risulta acquisita Autorizzazione paesaggistica n. 367 del 10/03/2022, pratica 12074/2021;

Considerato che:

- l'intervento prevede la realizzazione di due campi da gioco polivalenti ed un parcheggio di superficie in un'area agricola contigua alla Villa Storica di Poggio Imperiale in via San Felice a Ema;
- la realizzazione del parcheggio di superficie rientra fra gli interventi di nuova costruzione ai sensi del DPR 380/2001 (art. 3, comma 1, lett. e);
- la realizzazione campi da gioco polivalenti di pertinenza dell'immobile Educando Statale SS. Annunziata rientra fra le opere di manutenzione straordinaria ai sensi del DPR 380/2001 (art. 3, comma 1, lett. d);
- il "Protocollo d'Intesa per la semplificazione delle procedure concernenti la realizzazione di opere pubbliche di cui all'art.81 del DPR 616/1977 tra Regione Toscana e Provveditorato alle Opere Pubbliche della Toscana" all'allegato "criteri per la semplificazione dei procedimenti" individua specifica classificazione delle opere e relativi procedimenti;

COMUNICA che:

- limitatamente alla realizzazione dei due campi da gioco polivalenti risulta verificata l'effettiva appartenenza delle opere alle categorie del paragrafo 2 lettera a) opere puntuali o di intervento edilizio punto 2d) "realizzazione di aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie";
- per quanto attiene la realizzazione del parcheggio di superficie, il citato protocollo d'intesa classifica le opere di nuova costruzione al Paragrafo 2 lettera a) punto 4, assoggettandole al normale procedimento d'intesa di cui al paragrafo 4 "Procedimento d'intesa" ovvero presentando istanza di verifica di conformità al Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Toscana;

Il Responsabile del Procedimento è: U.O. Permessi di Costruire - PONTENANI Annalisa .

Il tecnico incaricato a cui si può far riferimento per eventuali chiarimenti è: GIAGNONI Jacopo .

La Responsabile del procedimento
Arch. Annalisa Pontenani

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa