



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Fascicolo SIPA: 2023_01898

Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Russo

Tel. 0667664933

m.russo@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: CdS n. 696 – Lavori di realizzazione delle foresterie a servizio del Polo Natatorio di Pietralata in Roma - Amministrazione Proponente: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio Dirigenziale 4 Tecnico II – Sezione 3

RILASCIO PARERE

Con nota prot. 4819 del 29/03/2023, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. CMRC-2023-0022132, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata "Oggetto della presente relazione è il progetto finalizzato alla realizzazione dell'edificio Foresteria facente parte del "Polo Natatorio – Piscine Olimpiche" nel Complesso Direzionale "Pietralata". L'organismo edilizio di via del Tufo, che nel suo insieme si compone di una struttura prettamente sportiva articolata in piscine, palestre e locali accessori e di una foresteria destinata agli atleti, è stato in parte realizzato, in occasione dei Mondiali di Nuoto – Roma 2009, e l'edificio Foresteria di cui si tratta costituisce il completamento dell'intervento approvato con Provvedimento di Raggiunta Intesa n. 3104/RM/2009."

Riguardo al dimensionamento dell'intervento, dalla documentazione si evince quanto segue:

- per quanto concerne lo stato di realizzazione dell'intervento, in occasione dei Mondiali di Nuoto – Roma 2009 il progetto è stato, come accennato, attuato per la sua componente prettamente sportiva e la volumetria realizzata ammonta a complessivi 16.515,71 mc.
- (...)
- Per quanto concerne il dimensionamento degli edifici di progetto, la stesura definitiva del Nuovo Polo Natatorio di Pietralata, prevedeva l'insediamento di complessivi 28.023,00 mc ripartiti in 16.515,71 mc. per il complesso sportivo coperto (Edificio A) e 11.507,29 mc. per l'edificio foresteria (Edificio B);
- Alla luce di quanto realizzato in prima fase (progetto esecutivo Edificio A – Piscine) e di quanto progettato per la seconda fase di completamento (Edificio B – Foresteria), le quantità complessive di progetto concorrono ad una volumetria finale di 28.072,33 mc minore di 28.152,49 mc insediabili.



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

- Edificio A – Piscine (realizzato) mc 16.515,71
- Edificio B – Foresteria (da realizzare) mc 11.556,62

Circa gli aspetti urbanistici risulta che, "con riferimento al Piano Regolatore Generale vigente, l'area del Polo natatorio di Pietralata è compresa all'interno del perimetro della "Centralità metropolitane e urbane" Pietralata (Art.65 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG) in cui si applica la disciplina definita dal relativo strumento urbanistico esecutivo approvato" (Piano Particolareggiato è stato approvato dalla Regione Lazio con deliberazione G.R.L. n. 79 del 24 gennaio 2001).

Il Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, individua l'area di intervento sull'elaborato grafico TP2 come "Sede di funzioni strategiche metropolitane legate al ciclo dell'economia, della conoscenza e innovazione e del tempo libero". Tale ambito è così disciplinato dall'art. 65 comma 5 delle N.A. del PTPG: "Al di fuori degli ambiti di cui al precedente comma 3 (cfr. Parchi delle funzioni strategiche metropolitane (PSM)), possono essere attivate aree per le funzioni strategiche solo se già previste dai PRG vigenti o adottati e trasmessi alla Regione alla data di adozione del PTPG e dai piani degli agglomerati ASI. In tal senso l'art. 66 chiarisce che: "Ai parchi di funzioni strategiche si affiancano come componenti della rete delle funzioni strategiche: le centralità previste dal nuovo PRG di Roma (La Storta, S. Maria della Pietà, Acilia-Madonna, Alitalia-Magliana, Saxa Rubra, Bufalotta, Rebibbia-Pontemammolo, Pietralata, Ponte di Nona-Lunghezza, Torre Spaccata, Romanina, Ostiense, Eur sud-Castellaccio, Valcannuta, Pisana-Ponte Galeria, Massimina, Anagnina-Romanina).

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta graficizzata nella tavola TP2 del PTPG quale previsione di "principali Servizi di interesse territoriale o urbano" del vigente PRG Comunale, approvato precedente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Tenuto conto di quanto premesso, vista la natura e consistenza delle opere previste e considerato che l'area interessata ricade in un ambito previsto dal PTPG come Sedi di Funzioni Strategiche già previsto dal PRG come Centralità Pietralata ai sensi degli artt. 65 e 66 delle N.A. del PTPG, relativamente al parere di compatibilità ex art. 20, c.5 del D.Lgs. 267/2000 l'intervento è compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile dell'istruttoria o il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell' intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2023_01898**.

m.r./MP

IL DIRETTORE
Dirigente *ad interim* del Servizio 1
Arch. Massimo Piacenza
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it