



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Fascicolo SIPA: 2023_01895

Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Russo

Tel. 0667664933

m.russo@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Città metropolitana Roma Capitale
U.E. "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: CdS n. 695 – Lavori finalizzati alla realizzazione di un polo culturale e allestimento della nuova sede della Biblioteca Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte di Roma a valere sul Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali", tramite la trasformazione di un compendio storico articolato su diversi corpi di fabbrica per uno sviluppo complessivo di 8.000 mq e soggetto al vincolo ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, sito nel Comune di Roma Capitale – CUP: G88C16000410001 - CIG: Z9F32137D1

Richiesta di avvio della procedura finalizzata all'accertamento di conformità ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/1994, mediante convocazione della Conferenza di servizi ai sensi degli artt. da 14 a 14-quinques della L. 241/1990 e ss.mm.ii. - Amministrazione Proponente: Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale

RILASCIO PARERE

Con nota prot. 3005 del 22/03/2023, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. CMRC-2023-0014764, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata "Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo polo bibliotecario e culturale che permetta la fruizione e la valorizzazione dei fondi librari della Biblioteca di Archeologia e Storia dell'Arte attualmente custodita a Palazzo Venezia. La nuova Biblioteca Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte sarà trasferita a Palazzo San Felice al Quirinale, situato in Via della Dataria n°21, Roma. Il complesso di Palazzo San Felice era utilizzato in passato come alloggio di servizio per il personale del Segretariato Generale e a seguito di una valutazione in merito alla fruizione pubblica del complesso, è stato disposto un cambio di destinazione d'uso per ospitare la Bi.ASA. Questo progetto permetterà di ampliare gli spazi e i volumi di cui la biblioteca attualmente dispone, creando una struttura contemporanea e adeguata agli standard delle più importanti biblioteche di settore del Paese e diventerà un polo di attrazione a scala non solo urbana, grazie all'offerta integrata di servizi e attività (mostre, concerti, letture, eventi, ecc.) e la valorizzazione del patrimonio storico-artistico e archeologico ivi presente".

Circa gli aspetti urbanistici risulta che "(...) il complesso di San Felice è individuato nel Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Roma come "Città Storica – tessuto di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria – T2", ambito normato dagli artt. 24 e segg. delle NTA e cartografato nell'elaborato 2.01 – Sistemi e Regole.



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Riguardo alla sintetica descrizione dell'intervento, dalla documentazione si evince quanto segue:

Il progetto si sviluppa su una superficie interna utile netta di oltre 6.000 mq - oltre alle corti esterne e ai terrazzi (per una superficie lorda di circa 8.800 mq), il tutto articolato su 5 livelli di cui uno seminterrato e 4 fuori terra.

Nei cinque piani di Palazzo San Felice al Quirinale saranno ricavate sale lettura, uffici, depositi, locali tecnici, zone espositive, spazio esterno per eventi, accoglienza, servizio bar e ristoro.

Nello specifico, le funzioni individuate riguardano le attività seguenti:

- *Attività e uffici della Biblioteca (back office). La struttura di back office consente la comunicazione fra i documenti e l'utenza. Il suo compito è di arricchire le raccolte in modo omogeneo, aggiornare i cataloghi, assistere gli utenti nel loro percorso di ricerca, fornire alternative alla consultazione tradizionale. L'attività di back office comprende i seguenti servizi: accoglienza, sorveglianza, prima informazione al pubblico, informazioni bibliografiche, servizi per l'acquisizione dei documenti, servizi ed attività di catalogazione, gestione e conservazione del materiale librario, distribuzione/prestito dei documenti, attività di copia/riproduzione e digitalizzazione dei documenti cartacei, attività di comunicazione, uffici amministrativi e di direzione.*
- *Servizi all'utenza (front office), dimensionati sulla base della quantità di utenti. Comprendono, in particolare, i servizi di accoglienza e URP, i servizi di informazioni al pubblico, di distribuzione dei materiali bibliografici e di assistenza agli utenti, servizi di prestito.*
- *Assumono importanza fondamentale i servizi aggiuntivi quali ristoro/caffetteria, guardaroba, bookshop nonché i servizi di didattica e formazione.*

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si evidenzia che nella Tavola Tp2, l'area d'intervento è inquadrata nell'ambito del "Sistema Insediativo Morfologico – Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti (art. 42 delle N.A.). Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti: "è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico".

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta graficizzata nella tavola TP2 del PTPG quale previsione di "principali insediamenti prevalentemente residenziali" del vigente PRG Comunale, approvato precedente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Tenuto conto di quanto premesso, vista la natura e consistenza delle opere previste, relativamente al parere di compatibilità ex art. 20, c.5 del D.Lgs. 267/2000 l'intervento è compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile dell'istruttoria o il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'instestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **SIPA: 2023_01895.**

m.r./MP

IL DIRETTORE

Dirigente *ad interim* del Servizio 1

Arch. Massimo Piacenza

(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it