



REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PAESISTICA E URBANISTICA
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA'
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- | | | |
|--------|----|---|
| | AI | Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OOPP per il
Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it |
| E p.c. | A | Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it |
| | AI | Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi |
| | AI | Direttore della Direzione per le Politiche Abitative, la
Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica
<u>Loro sedi</u> |

Oggetto: **Roma Capitale** – Lavori per la realizzazione delle foresterie a servizio del Polo Natatorio di Pietralata in Roma, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dal DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).

Amministrazione proponente: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio Dirigenziale 4 Tecnico II – Sezione 3

Accertamento di conformità urbanistica ex art. 2 del DPR 383/1994

Con nota n. 4819 del 09/02/2023 pervenute a questa Direzione Regionale il giorno 10/02/2023 al protocollo n. 155112, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso gli atti ed elaborati relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, in applicazione del combinato disposto del DPR 383/1994 e dell'art. 14 bis della Legge 241/1990.

PREMESSO

Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al 383/1994 è del Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna che, non ravvisando caratteri di particolare complessità, ha ritenuto poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto definitivo di cui in oggetto.

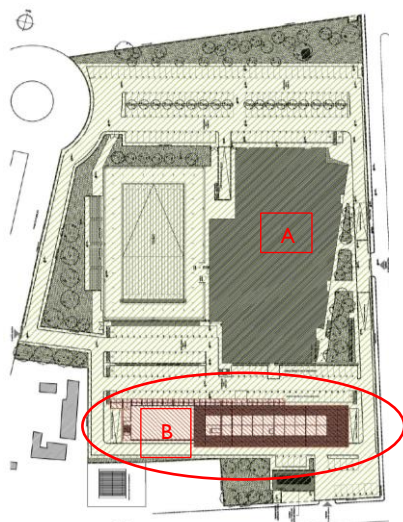
L'art. 2 (Accertamento di conformità delle opere di interesse statale) del DPR 383/94 prevede che (...) per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).

Descrizione del progetto

Il progetto è finalizzato alla realizzazione dell'edificio Foresteria facente parte del "Polo Natatorio – Piscine Olimpiche" nel Complesso Direzionale "Pietralata" in via del Tufo, che nel suo insieme si compone di una struttura prettamente sportiva articolata in piscine, palestre e locali accessori e di una foresteria destinata agli atleti, già in parte realizzato in occasione dei Mondiali di Nuoto – Roma 2009; l'edificio *Foresteria* oggetto della Conferenza di Servizi costituisce il completamento dell'intervento approvato con Provvedimento di Raggiunta Intesa n. 3104/RM/2009.

L'area del polo natatorio è localizzata a ridosso di Via del Tufo, sviluppa una superficie territoriale di 21.700 mq ed è distinta in Catasto al Foglio 601 p.lle 54p, 1460p, 952 e 455 e al Foglio 602 alle p.lle 217p, 494p, 1109, 2092p, 299 e 407.

Per quanto concerne il dimensionamento degli edifici di progetto, la stesura definitiva del Nuovo Polo Natatorio di Pietralata, alla luce di quanto realizzato in prima fase (progetto esecutivo Edificio A – Piscine) e di quanto progettato per la seconda fase di completamento (Edificio B – Foresteria), le quantità complessive di progetto concorrono ad una volumetria finale di 28.072,33 mc.



La volumetria risulta così ripartita:

Edificio A – Piscine (realizzato) mc 16.515,71

Edificio B – Foresteria (da realizzare) mc 11.556,62

Inquadramento Urbanistico

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008¹ ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e smi, classifica le aree d'intervento nel "Sistema insediativo – progetti strutturanti – Centralità Urbane e metropolitane a pianificazione definita", disciplinato all'art. 65 delle relative NTA; le stesse non risultano altresì ricomprese nella *Componenti Rete Ecologica* dello strumento urbanistico generale.

Il Piano Particolareggiato Pietralata, approvato con DGR n. 79 del 24/01/2001, classificava l'ambito relativo al polo natatorio parte in "aree pubbliche per attrezzature di servizio di interesse urbano" e parte in "aree pubbliche destinate a verde di interesse urbano"; successivamente, con Delibera della Giunta Capitolina n. 208 del 18/07/2012 è stata apportata una "Variante non sostanziale" ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36/1987 con cui è stata recepita graficizzata l'area del Polo natatorio e rimodulata la dotazione delle aree a standard a seguito del progetto approvato dal Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi dei Mondiali di Nuoto 2009.

¹ Pubblicata su BURL il 14/03/2008

Inquadramento Paesaggistico

L'area d'intervento non risulta essere interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 del DLgs 42/2004.

Considerato

L'intervento è finalizzato al completamento del polo natatorio "Piscine olimpiche nel Comprensorio direzionale di Pietralata" già oggetto di precedente procedimento autorizzativo, conclusosi con Provvedimento di Raggiunta Intesa n. 3104/RM/2009, secondo la procedura di cui all'OPCM n. 3489 del 29/12/2005.

Il sopra citato Provvedimento, da quanto emerge dalla nota di Codesto Provveditorato di indizione della Conferenza di Servizi, (...) *non risulta a tutt'oggi revocato ed in quanto opera pubblica di interesse statale, realizzata dalla Federazione Italiana Nuoto in qualità di ente istituzionalmente competente, è fuori dal campo di applicazione dei Titoli abilitativi all'edificazione di cui al D.P.R. 380/2001 (...).*

Nella stessa indizione emerge inoltre che (...) *come riscontrato da Roma Capitale nella nota n prot. 216397 del 20/12/2022 pervenuta presso questo Provveditorato con nota n 43982 del 20/12/2022, i lavori di realizzazione delle foresterie sono da considerarsi completamento funzionale dell'opera pubblica del "Polo Natatorio Pietralata", autorizzata con il sopra citato Provvedimento di Intesa, realizzata per la sola componente sportiva e data in concessione alla Federazione Italiana Nuoto con disciplinare prot.8143 del 21/09/2009, rinnovata fino al 30/06/2044 con D.G.C. n 252/2013.*

Conclusioni

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione dà atto dell'esito positivo ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale in merito ai "Lavori per la realizzazione delle foresterie a servizio del Polo Natatorio di Pietralata".

Il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'art. 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR 380/2001 e smi.

E' infine fatto salvo il parere di competenza della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma in merito all'eventuale presenza di vincolo ex art. 10 del DLgs 42/2004.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020.

La Dirigente dell'Area