

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
 Direzione Pianificazione Generale  
 Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle  
 Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico - Compensazioni Urbanistiche

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| ROMA CAPITALE                                |       |
| 21 FEB. 2023                                 |       |
| DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA |       |
| Prot. n. QI                                  | 31621 |

Al Provveditorato Interregionale per le  
 OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la  
 Sardegna del Ministero delle Infrastrutture  
 e della Mobilità Sostenibili  
 PEC: [ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it](mailto:ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it)

e p.c. Alla Regione Lazio – Direzione Regionale  
 Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area  
 Urbanistica, copianificazione e  
 Programmazione negoziata: Roma Capitale  
 e Città Metropolitana di Roma Capitale  
 PEC: [territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

Oggetto: Accertamento della conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 383/1994.  
 Amministrazione proponente: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato  
 Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio Dirigenziale 4  
 Tecnico II – Sezione 3  
 Intervento: CdS n. 696 – Lavori di realizzazione delle foresterie a servizio del Polo Natatorio  
 di Pietralata in Roma  
 Riscontro alla nota N. 4819 di prot. 696 del 09.02.2023

Con nota N. 4819 di prot. 696 del 09.02.2023 di cui in oggetto, pervenuta a questo Dipartimento in  
 data 09.02.2023 con prot. QI24020, è stata indetta da parte di codesto Provveditorato Interregionale  
 per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 383/94 e dell'art.  
 14bis della Legge 241/90, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità  
 asincrona, sull'intervento indicato in epigrafe.

Questo Dipartimento prende atto del procedimento avviato ai sensi del citato art. 2 del D.P.R.  
 383/1994, il quale dispone per le opere pubbliche di interesse statale che l'accertamento di  
 conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi sia svolto dallo Stato d'intesa  
 con la Regione interessata.

Premesso quanto sopra, si prende atto che dagli elaborati pervenuti, l'opera statale proposta, risulta  
 essere un intervento di completamento nella realizzazione del complesso sportivo denominato "Polo  
 Natatorio Piscine Olimpiche nel Comprensorio Direzionale di Pietralata", già oggetto di precedente  
 procedimento autorizzativo, cui la scrivente Amministrazione ha già rilasciato parere, allegato in  
 copia, in sede di CdS in data 27.06.2007, conclusosi con Provvedimento di Raggiunta Intesa n.  
 3104/RM/2009.

Si rimane in attesa degli ulteriori atti procedimentali.

Il Funzionario incaricato P.O.

Il Direttore della Direzione  
 Pianificazione Generale

Roma Capitale  
 Viale della Città del Lavoro 10, 00144 – Roma  
 Telefono +39 06.6710.666 – 71014



**Oggetto:** Realizzazione di ulteriori impianti sportivi di proprietà pubblica e privata, di cui all'art. 1 O.P.C.M. n. 3489 del 29 Dicembre 2005 "Disposizioni Urgenti per lo svolgimento nel territorio della Provincia di Roma dei mondiali di nuoto Roma 2009", come integrata dall'art. 10 comma 1 dell'O.C.P.M. n. 3508 del 6 aprile 2006: strutture pubbliche.  
Campus Universitario "La Sapienza" V Municipio – Roma Via del Tufo  
Realizzazione Piscine Olimpiche. Progetto preliminare  
Parere reso in Conferenza di Servizi.

Il progetto è pervenuto dal Commissario Delegato per "Roma 2009", con prot. n. 392/RM/2009 del 12-02-2007 e prot. n. 796/Rm2009 del 18-6-2007.

Sul progetto è stata convocata in data 23 marzo 2007 la Conferenza di Servizi interna.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 21-5-2007 ha formulato gli indirizzi al Sindaco in funzione della intesa con il Commissario delegato per l'approvazione del Piano delle Opere e degli interventi occorrenti per lo svolgimento nel territorio del Comune di Roma dei mondiali di nuoto Roma 2009 ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 dicembre 2005 n. 3489.

In particolare per quanto riguarda il Polo natatorio ubicato nel Municipio V in via del Tufo, il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'opera e alle conseguenti varianti urbanistiche e deroghe agli standard dei parcheggi pubblici imponendo che l'altezza massima degli edifici non superi i m 10,00.

Preso atto che il progetto aggiornato (prot. n. 796/Rm2009 del 18-6-2007) è stato adeguato agli indirizzi della citata deliberazione C.C. n. 85/2007, si esprime parere favorevole all'ulteriore corso della progettazione, purché in sede di progetto definitivo vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- caratterizzare il progetto definitivo da un elevato e comprovato livello di qualità architettonica e di sostenibilità ambientale utile allo svolgimento dell'evento, secondo procedure concorsuali adeguate affidate al Commissario Straordinario;
- rispettare quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20-2-2006;
- rispettare gli standard dei parcheggi pubblici previsti dall'art.81 delle Norme Tecniche di Attuazione del Nuovo Piano Regolatore adottato con Deliberazione C.C. n. 33 del 19/20.3.2003 e lo standard di 0,4 mq per mq di superficie utile lorda per i servizi complementari connessi all'impianto sportivo;
- destinare per utenti diversamente abili solo una quota delle stanze, come previsto dalle specifiche normative, riducendo nelle rimanenti la dimensione dei servizi igienici a favore dell'incremento di superficie utile delle stanze stesse;

27.6.2007 HQ





- spostare l'anello di viabilità interna all'area, di distribuzione ai parcheggi, sul confine dell'area stessa in modo di ottenere una maggiore superficie di area verde attrezzata intorno alla vasca all'aperto;
- prevedere per il marciapiede posto a delimitazione dei parcheggi antistanti gli edifici A e B una larghezza non inferiore a m 3,00;
- definire l'esito della viabilità interna posta a ridosso dell'edificio A;
- prevedere una planimetria dettagliata della segnaletica di prescrizione orizzontale verticale, nonché della segnaletica di indicazione. Tale planimetria andrà redatta secondo quanto indicato nel "Disciplinare per la redazione e presentazione dei progetti di segnalamento stradale" predisposto dalla U.O.TRAF. del Dipartimento VII del Comune di Roma.

e le seguenti raccomandazioni:

- che la F.I.N. acquisisca la disponibilità dell'intera area;
- che vengano rispettati gli aspetti legati alle normative ambientali, sportive, di accessibilità anche ai soggetti diversamente abili, di sicurezza e di igiene, nonché le norme e i regolamenti CONI per la specifica disciplina, anche al fine di ottenere i necessari Nulla Osta da parte degli Enti preposti (V.I.A. eventuale N.O. consumi energetici e ricorso a fonti rinnovabili, N.O. Vigili del Fuoco, N.O. impatto acustico, N.O. CONI, N.O. ASL ecc.);
- che venga effettuata la verifica di assoggettabilità a VIA per le aree destinate a parcheggio pubblico;

Il parere sul progetto definitivo potrà essere reso previa approvazione da parte del Commissario delegato del Piano delle Opere e conseguenti Varianti urbanistiche e deroghe agli standard dei parcheggi pubblici.

Arch. Maurizio Geusa.

