



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi

Direzione Generale delle Risorse materiali e delle tecnologie

Al Direttore Generale

Al Provveditorato Opere Pubbliche per il Lazio Abruzzo e Sardegna
e p.c.
al Presidente del Tribunale di Velletri

Oggetto: lavori di riqualificazione del compendio immobiliare sito in Velletri con destinazione ad uffici giudiziari

CUP D17B18000070001

(nella risposta, citare l'oggetto e il nr. di protocollo; inviare la risposta **esclusivamente** al seguente indirizzo PEC: dgrisorse.dog@giustiziacert.it)

Con riferimento alla nota del 03.10.2022, che si allega, condivido la soluzione proposta all'Amministrazione comunale (utilizzo, in convenzione, di parte della superficie del vicino parcheggio comunale posto in prossimità del Tribunale, a fronte dell'impegno di questa Direzione di realizzare, in una fase successiva, l'ampliamento del parcheggio antistante l'ingresso del palazzo.

Il Presidente del Tribunale valuterà se sia necessario avviare sin d'ora i contatti con l'Amministrazione comunale, propedeutici alla sottoscrizione della convenzione, o se invece sia possibile differire tale attività.

Cordialità

Roma, 06.10.2022

Il Direttore Generale
Massimo Orlando



Roma li

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 ROMA

tel. 06/492352560-2781

Ufficio 4 – Tecnico II

E-MAIL: segrut4.oopprm@mit.gov.it

PEC: oopp.lazio-uff4@pec.mit.gov.it

Al **Ministero della Giustizia**

Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria,
del Personale e dei Servizi

*Direzione Generale delle Risorse Materiali
e delle Tecnologie*

dgrisorse.dog@giustiziacert.it

Prot. n° All.

Risposta nota n°

Del

**Oggetto: Ministero della Giustizia – Tribunale Ordinario di Velletri – Lavori di riqualificazione del compendio immobiliare pubblico
sito in Velletri con destinazione ad uffici giudiziari
CUP D17B18000070001**

Con riferimento alla progettazione inerente all'oggetto, si rappresenta a codesto Dicastero che questo Ufficio ha avviato la Conferenza dei Servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri di merito, propedeutici all'espletamento dell'appalto per la realizzazione dell'opera.

A seguito dell'avvio della procedura, l'Amministrazione Comunale con nota n. 43790 del 12.08.2022 (allegata) ha chiesto allo scrivente una serie di chiarimenti sul progetto presentato, ai quali questo ufficio sta predisponendo le opportune risposte.

Uno degli aspetti analizzati dall'Amministrazione Comunale, è stata la dotazione dei parcheggi da realizzare a fronte della nuova edificazione, per la quale la stessa Amministrazione al punto C della nota richiamata, ha indicato una serie di soluzioni chiedendo allo scrivente un approfondimento progettuale finalizzato a recepire la soluzione ritenuta più idonea.

A fronte di tale problematica ed a seguito di contatti per le vie brevi questo Istituto ha proposto all'Amministrazione Comunale la possibilità di poter utilizzare, in convezione, parte della superficie del vicino parcheggio comunale posto in prossimità del palazzo del Tribunale, a fronte dell'impegno di realizzare, in una fase successiva, l'ampliamento del parcheggio antistante l'ingresso dello stesso palazzo ad intervenuta disponibilità di risorse economiche finalizzate all'intervento.

Pertanto, al fine di completare la progettazione in itinere con la soluzione indicata, si chiede a codesto Dicastero di voler esprimere il proprio parere di merito, o, in caso di diniego, indicare l'eventuale adozione di soluzioni alternative.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

IL DIRIGENTE

Ing. Lorenza Dell'Aera



CITTA' DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

SETTORE EDILIZIA PRIVATA e URBANISTICA

Prot. n. 63490 del 12.08.2022

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA
MOBILITÀ SOSTENIBILI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE
PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: CdS n. 676 - PNRR - Ministero della Giustizia - Tribunale Ordinario di Velletri - Realizzazione della 'Cittadella della Giustizia' - Palazzo del Tribunale - CUP: D17B18000070001 - Riqualificazione del compendio immobiliare pubblico, sito in Velletri, con destinazione ad uffici giudiziari.
Amministrazione Proponente: Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio dirigenziale 4 Tecnico II -
Richiesta, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti.

Con riferimento a quanto in oggetto è stata convocata conferenza dei servizi interna il giorno 8 c.m. per procedere alle verifiche necessarie per l'espressione del parere. Alla riunione erano presenti il dirigente del settore IV - Pianificazione e Gestione del Territorio delle Opere e dell'Ambiente, arch. M. Sollami, il dirigente del settore VI Programmazione e sostenibilità - arch. Paolo Candidi, il dirigente dell'Area 3, Reti Verde Pubblico ed Ambiente, ing. Maria Maietta ed il Comandante della Polizia Locale dott. Maurizio Santarcangelo.

All'esito della verifica progettuale si ritiene opportuno segnalare che alcuni aspetti di natura progettuale necessitano di un minimo di approfondimento, con riferimento:

- A - al sistema di allaccio alle reti urbane (Acquedotto e fognatura) che sicuramente sarà oggetto di approfondimento da parte dell'autorità competente già convenuta alla Conferenza dei Servizi;
- B - Al sistema di connessione pedonale tra accesso e parcheggio;
- C - Alla individuazione delle aree da destinare a parcheggio;

Strategico diviene l'individuazione delle aree esterne da destinare a parcheggio che in qualche maniera incide sul tema della mobilità pedonale, della mobilità veicolare e del sistema di traffico che già adesso presenta elementi di criticità.

La nota di convocazione della conferenza dei servizi nel merito evidenzia che gli stessi ".... Dovranno essere reperiti al di fuori dell'area di intervento in ambiti da individuare di concerto con l'amministrazione Comunale".

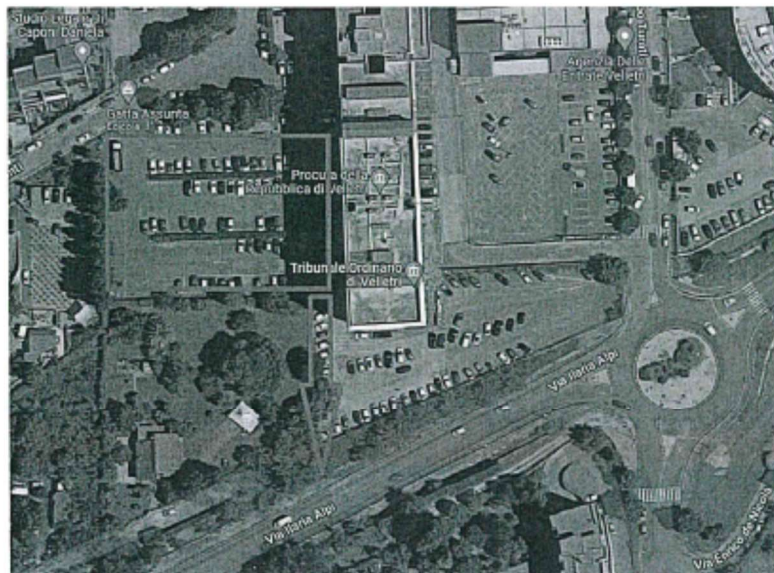
In ordine a tale problematica l'esperienza attuale porta a restringere l'ambito di ricerca a quello immediatamente a ridosso della aree oggetto di trasformazione, in considerazione del fatto che la localizzazione in aree relativamente distanti non garantisce il soddisfacimento della domanda ed aggrava il parcheggio selvaggio nell'immediato intorno.

In considerazione di ciò e con il conforto della componente politica sono stati individuati due ambiti di potenziale trasformazione che si propongono.

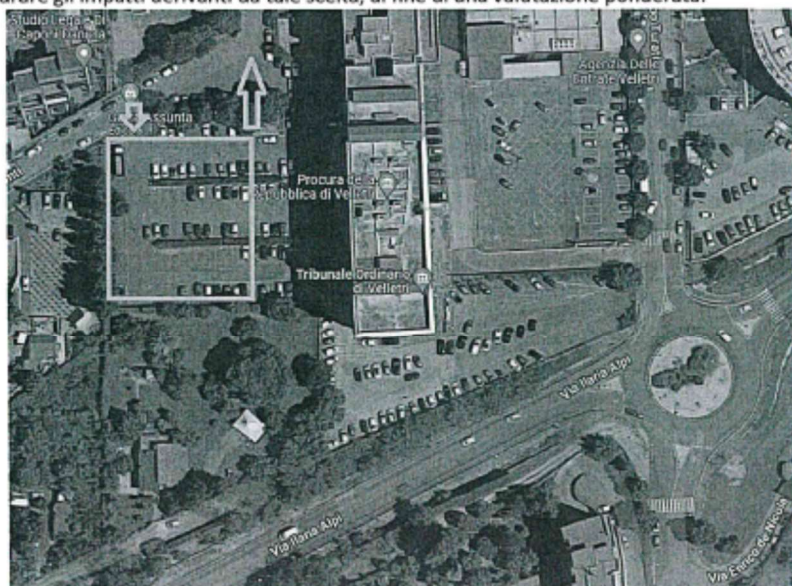
1 L'attuale Piazzale denominato Falcone e Borsellino di proprietà comunale, avente una superficie complessiva di circa 3.600 mq. prospiciente l'attuale ingresso del tribunale che si offre a due possibili soluzioni:

- a- Realizzazione di un parcheggio interrato con accesso dalla contigua bretella di Via Maria Alpi.

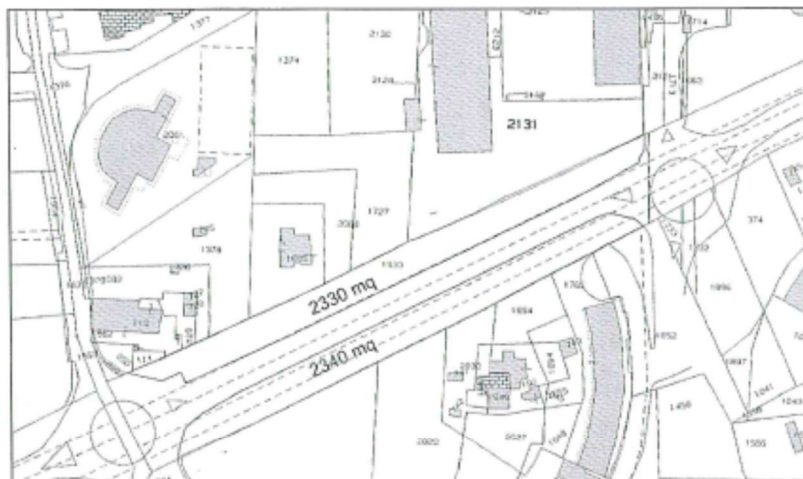
La superficie complessiva dell'area è di circa 3000 mq, mentre il dislivello tra la quota di calpestio della piazza e la via Ilaria Alpi risulta di circa 6 metri. Ciò, sulla base di una valutazione sommaria, depone favorevolmente in ordine alla possibilità di realizzare una struttura interrata di idonee dimensioni. Il sistema di accesso veicolare, con riferimento al carico di traffico indotto non comporterebbe particolari problemi alla circolazione generale, la struttura potrebbe essere accessibile pedonalmente dalla piazza Falcone per mezzo di collegamenti verticali.



- b- La seconda soluzione potrebbe essere costituita dalla installazione sulla medesima piazza di un Fast-Park a più piani con accesso dalla viabilità esistente costituita dal via Lando Conti. Tale soluzione, di maggior impatto visivo, ha il vantaggio di un costo più ridotto rispetto alla prima soluzione ma con un importante impatto sulla viabilità esistente non adeguata al carico di ulteriori 350 veicoli, stimati dai progettisti dell'intervento. In tal caso potrebbe essere utile uno studio per misurare gli impatti derivanti da tale scelta, al fine di una valutazione ponderata.



2 - Seconda soluzione potrebbe essere costituita dalle aree a margine della via Ilaria Alpi, nella diponibilità dell'amministrazione comunale e di proprietà di Ferrovie dello Stato, di seguito rappresentata.



Le aree indicate sono nella disponibilità dell'amministrazione comunale essendo state acquisite per la realizzazione della via Ilaria Alpi. Sono in fase di definizione tutti i procedimenti per il definitivo trasferimento in capo a questa amministrazione. Non disponendo di un rilievo preciso delle aree la stima in termini di superfici è da considerare del tutto indicativa e non tiene conto di eventuali problemi orografici che potrebbero ridurre le superfici effettivamente utilizzabili. In considerazione di ciò la superficie appare sottostimata rispetto alle esigenze di parcheggi determinati dai progettisti. Una valutazione oggettiva potrà essere effettuata solamente sulla scorta di oggettive valutazioni. Tale soluzione sotto il profilo degli impatti alla viabilità potrebbe essere sostenibile.

In considerazione di quanto sopra esposto potrebbe essere opportuno un approfondimento progettuale che definisca i profili trattati.

IL SINDACO
Orlando POCCI

Firmato digitalmente da
Orlando Pucci
CN = Orlando Pucci
C = IT

Il Dirigente del Settore IV
Pianificazione e Gestione del territorio e
delle Opere
Damiano Maurizio Sollami.

Firmato digitalmente da
DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI
D = COMUNE DI
C = IT