

Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Pec : oopp.lazio@pec.mit.gov.it
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E p.c. Al Comune di Velletri
Ufficio Programmazione strategica urbanistica
del territorio, espropri, pianificazione
territoriale e cartografia
Pec: protocollo@pec.comune.velletri.rm.it

Alla Regione Lazio
Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di servizi

Al Direttore della Direzione per le Politiche
Abitative, la Pianificazione Territoriale
Paesistica e Urbanistica
Loro sedi

Oggetto: Comune di Velletri – PNRR – Ministero della Giustizia - Tribunale Ordinario di Velletri – Realizzazione della ‘Cittadella della Giustizia’ – Palazzo del Tribunale – Riqualficazione del compendio immobiliare pubblico, sito in Velletri, con destinazione ad uffici giudiziari, nell’ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dal DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).

Indizione Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 14 bis della Legge 241/1990 da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Amministrazione proponente: Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna – Ufficio dirigenziale 4 Tecnico II.

Parere urbanistico

Con nota n. 26534 del 29/07/2022 pervenuta a questa Direzione Regionale in data 01/08/2022 al prot. 755040, il Provveditorato per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha trasmesso gli atti ed elaborati, su supporto digitale, relativi all’intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14 bis della Legge 241/1990 e del DPR 383/1994.

Premesso che

Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al 383/1994 è del Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.

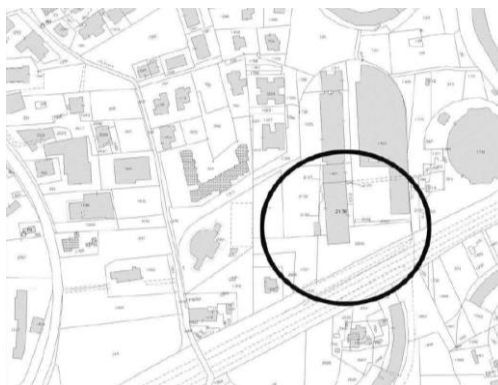
Il Provveditorato per le OOPP, non ravvisando caratteri di particolare complessità, ha ritenuto poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo di cui in oggetto, coinvolgendo nel procedimento anche il Comune di Velletri (Rm).

l'art. 2 (Accertamento di conformità delle opere di interesse statale) del DPR 383/94 prevede che (...) per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).

L'art. 3 (Localizzazione delle opere di interesse statale difforni dagli strumenti urbanistici e mancato perfezionamento dell'intesa) del DPR 383/94 prevede che (...) Qualora l'accertamento di conformità di cui all'articolo 2 del presente regolamento, dia esito negativo, oppure l'intesa tra lo Stato e la regione interessata non si perfezioni entro il termine stabilito, viene convocata una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 2, comma 14, della legge 24 dicembre 1993, n. 537. Alla conferenza di servizi partecipano la regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il comune o i comuni interessati, nonché le altre amministrazioni dello Stato e gli enti comunque tenuti ad adottare atti di intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali. (...).

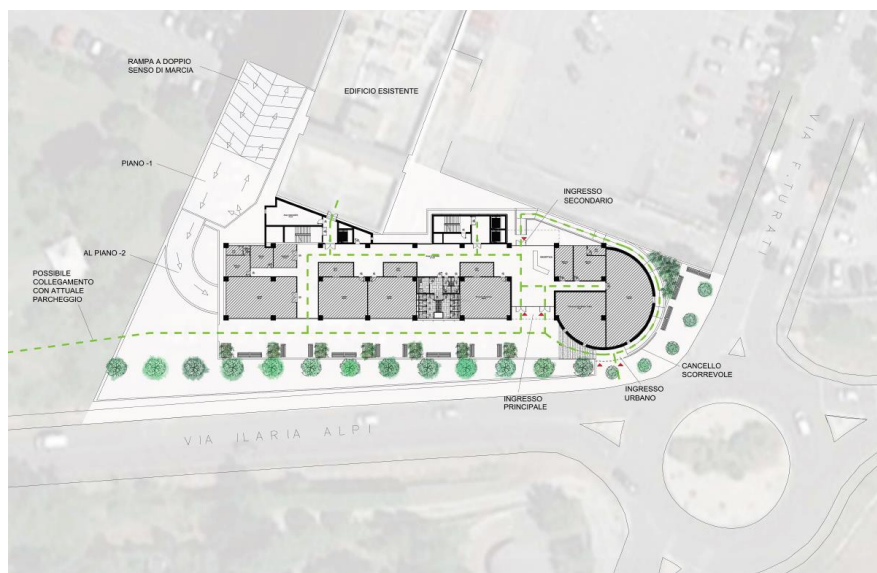
Descrizione del progetto

L'area d'intervento è localizzata a sud-est del centro cittadino di Velletri, è l'area dell'attuale parcheggio attiguo al Palazzo di Giustizia, delimitato da Via Ilaria Alpi a sud e Via Filippo Turati ad est ed è identificata catastalmente con Foglio n. 65 p.la 2249.



Il progetto consiste nella realizzazione, in adiacenza, di una nuova struttura in ampliamento dell'esistente palazzo di Giustizia. Il nuovo edificio (di 11.170,30 mq di SUL corrispondenti a 38.600,6 mc di volumetria) sarà costituito da 4 piani interrati e 9 piani fuori terra: i piani -4 e -3

saranno adibiti ad archivi, i piani -2 e -1 saranno adibiti a parcheggi (per complessivi 84 posti auto), i piani dal “terra” all’8° ad uffici distribuiti tra Tribunale Ordinario e Procura e il piano 9° a sale polifunzionali, roof garden e spazi dedicati agli impianti.



Aspetti Urbanistici

Il Piano Regolatore del Comune di Velletri, approvato con DGR n. 66 del 14/02/2006, classifica l'area oggetto dell'intervento in “Zona F Servizi (Parcheggi)”, disciplinata all'art. 19 comma 5 delle relative NTA.

Aspetti Paesaggistici

L'area oggetto di intervento non risulta essere interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 del DLgs 42/2004.

Seppur di natura propositiva e non prescrittiva, in quanto l'area non è interessata dalla presenza di un Provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, nella tavola A del vigente PTPR l'area viene identificata come “Paesaggio degli Insediamenti Urbani”, nel quale emerge che sono consentiti *Servizi Pubblici Generali* sia in ampliamento di quelli esistenti che di nuova realizzazione.

CONSIDERATO

Da quanto emerge nella nota di trasmissione, il Provveditorato per le OOPP ha ritenuto, per l'intervento proposto, sussistere l'interesse statale e quindi in linea con i presupposti di applicabilità del DPR n. 383/1994.

Dal punto di vista urbanistico, dall'esame della documentazione pervenuta emerge che l'intervento proposto non risulta conforme con la disciplina e le previsioni del vigente strumento comunale.

TENUTO CONTO della procedura di cui all'art. 3 del DPR n. 383 del 18/04/1994, necessaria nel caso in cui le opere d'interesse statale siano difformi dagli strumenti urbanistici vigenti.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, fatte salve le competenze consiliari in materia di pianificazione urbanistica¹, la scrivente Direzione dà atto dell'esito *negativo* all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Velletri ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 e ritiene di esprimere

PARERE FAVOREVOLE

al progetto relativo alla *Realizzazione della 'Cittadella della Giustizia' – Palazzo del Tribunale della Città di Velletri*, prevista nell'area identificata in catasto al Foglio n. 65 p.la 2249, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 3 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).

Il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'art. 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR 380/2001 e smi.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020 e successivo G01005 del 02/02/2022.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area
ad interim

MG

¹ art. 42 comma 2 lett. "b" del DLgs 267/2000.