



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio
Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Alla c.a.

Provveditore
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e, p.c.

Città Metropolitana di Roma Capitale
UE - Supporto al Sindaco metropolitano
e relazioni istituzionali
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

OGGETTO: CdS n. 676 – PNRR – Ministero della Giustizia – Tribunale Ordinario di Velletri – Realizzazione della 'Cittadella della Giustizia' – Palazzo del Tribunale – CUP: D17B18000070001 – Riqualificazione del compendio immobiliare pubblico, sito in Velletri, con destinazione ad uffici giudiziari.
Amministrazione proponente: Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio dirigenziale 4 Tecnico II.

Con nota prot. 26534 del 29 luglio 2022, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. 121752, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Occorre premettere che dalla documentazione esaminata risulta che "per l'area in questione è stata adottata specifica variante ai sensi del combinato disposto degli art. 19 e 10 del D.P.R. 327/2001", di cui occorre rilevare che questo Servizio 1 della CMRC non è mai stato al corrente, pur dovendo esprimere sia il parere di compatibilità al PTPG ai sensi dell'art. 20, c. 5 del D.Lgs 267/2000, sia il parere ex art. 50 bis della L.R. 38/1999.

Per quanto concerne il procedimento in oggetto, ci si limita a esprimere il solo parere di compatibilità al PTPG, tenuto conto che, come precisato nella stessa nota d'indizione della Conferenza di Servizi, "Come disposto dall'art. 53-bis del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e Regione in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti, comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto, comporta l'assoggettamento dell'area a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 8 giugno 2001, n 327".



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio
Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

Inquadramento e consistenza dell'intervento

L'area d'intervento è ubicata nel Comune di Velletri ed è distinta in Catasto al Foglio 65 particella 2249; è attigua al Palazzo di Giustizia con funzione di parcheggio.

L'intervento riguarda la realizzazione di un nuovo edificio composto da quattro piani interrati (di cui due adibiti ad archivio e due a parcheggi) e nove fuori terra per un volume fuori terra pari a mc 38.600,00.

Inquadramento urbanistico dell'area

Come dichiarato nella nota di indizione della Conferenza di Servizi, il P.R.G. di Velletri, approvato con D.G.R. Lazio n. 3650 del 03/08/1976 e sua Variante generale approvata con D.G.R. Lazio n. 63 del 14/02/2006, individua l'area di intervento in Zona F "Servizi" (parcheggi).

Dalla documentazione esaminata risulta che "(...) la superficie netta da destinare a parcheggi è pari a 5.146,70 mq. Essendo lo stalli minimo pari a $5\text{ m} \times 2,5\text{ m} = 12,5\text{ mq}$, quindi gli stalli necessari risulterebbero $5.146,7\text{ mq} / 12,5\text{ mq} = 411,73$ posti auto $\rightarrow 412$ posti auto. Essendo garantiti nel presente progetto n°84 posti auto risulta che i posti da reperire altrove sono pari n°328 posti auto di cui uno disabile ogni 50 posti auto".

Inquadramento di P.T.P.G.

Il Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, individua l'area d'intervento nell'ambito del "Sistema Insediativo Morfologico – Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti" con sovrapposizione delle Principali previsioni dei PRG: principali insediamenti prevalentemente residenziali.

Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti è normato dall'art. 42 delle N.A che così recita: "...(*omissis*) è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza, nei loro strumenti urbanistici, le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico. ...(*omissis*)"

L'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto.

Pertanto, per quanto di specifica competenza, vista la natura e consistenza delle opere, si ritiene che l'intervento sia compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale, a condizione che sia garantito il numero complessivo di 412 posti auto di parcheggi di standard (84 posti già garantiti dal progetto più 328 posti da reperire).

pf/mr/MP/RDS

Visto:

IL DIRETTORE

Arch. Massimo Piacenza

(Firmata digitalmente)

IL DIRIGENTE

Dott. Marco Cardilli

(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it