



CITTA' DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

SETTORE EDILIZIA PRIVATA e URBANISTICA

Prot. n. 63490 DEL 12.08.2022

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA
MOBILITÀ SOSTENIBILI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE
PUBBLICHE**

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 Roma

Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto:: CdS n. 676 –PNRR – Ministero della Giustizia - Tribunale Ordinario di Velletri – Realizzazione della 'Cittadella della Giustizia' – Palazzo del Tribunale - CUP: D17B18000070001 – Riquilificazione del compendio immobiliare pubblico, sito in Velletri, con destinazione ad uffici giudiziari.
Amministrazione Proponente: Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio dirigenziale 4 Tecnico II -
Richiesta, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti .

Con riferimento a quanto in oggetto è stata convocata conferenza dei servizi interna il giorno 8 c.m. per procedere alle verifiche necessarie per l'espressione del parere. Alla riunione erano presenti il dirigente del settore IV –Pianificazione e Gestione del Territorio delle Opere e dell'Ambiente, arch. M. Sollami, il dirigente del settore VI Programmazione e sostenibilità – arch. Paolo Candidi, il dirigente dell'Area 3, Reti Verde Pubblico ed Ambiente, ing. Maria Maietta ed il Comandante della Polizia Locale dott. Maurizio Santarcangelo.

All'esito della verifica progettuale si ritiene opportuno segnalare che alcuni aspetti di natura progettuale necessitano di un minimo di approfondimento, con riferimento :

A – al sistema di allaccio alle reti urbane (Acquedotto e fognatura) che sicuramente sarà oggetto di approfondimento da parte dell'autorità competente già convenuta alla Conferenza dei Servizi;

B – Al sistema di connessione pedonale tra accesso e parcheggio;

C – Alla individuazione delle aree da destinare a parcheggio;

Strategico diviene l'individuazione delle aree esterne da destinare a parcheggio che in qualche maniera incide sul tema della mobilità pedonale, della mobilità veicolare e del sistema di traffico che già adesso presenta elementi di criticità.

La nota di convocazione della conferenza dei servizi nel merito evidenzia che gli stessi *".... Dovranno essere reperiti al di fuori dell'area di intervento in ambiti da individuare di concerto con l'amministrazione Comunale"* .

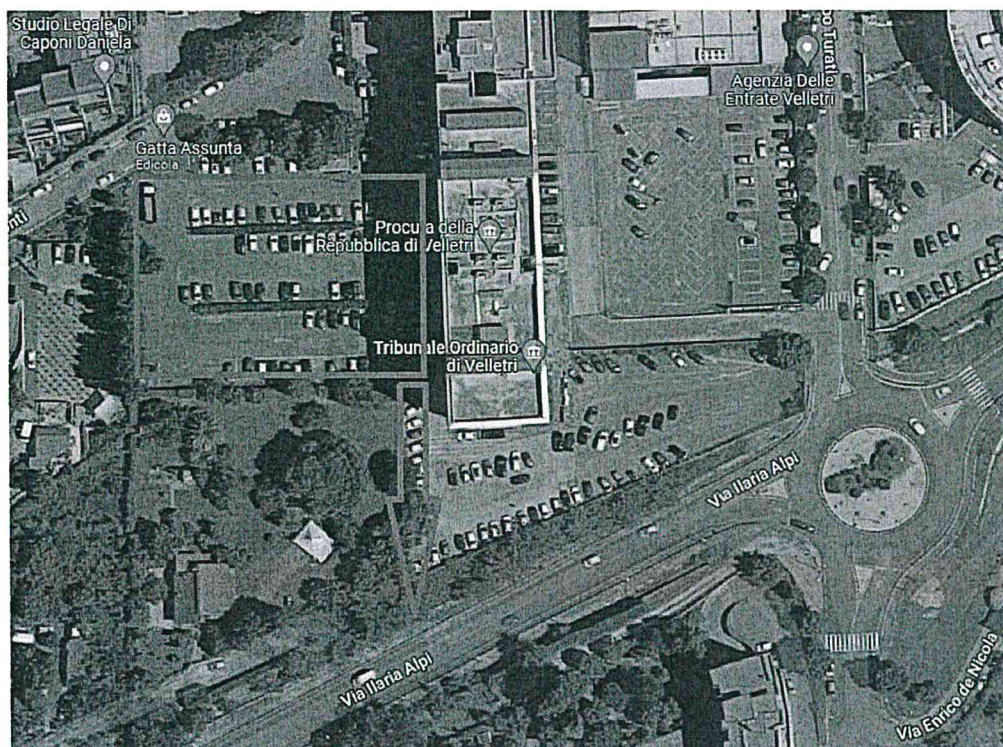
In ordine a tale problematica l'esperienza attuale porta a restringere l'ambito di ricerca a quello immediatamente a ridosso della aree oggetto di trasformazione, in considerazione del fatto che la localizzazione in aree relativamente distanti non garantisce il soddisfacimento della domanda ed aggrava il parcheggio selvaggio nell'immediato intorno.

In considerazione di ciò e con il conforto della componente politica sono stati individuati due ambiti di potenziale trasformazione che si propongono.

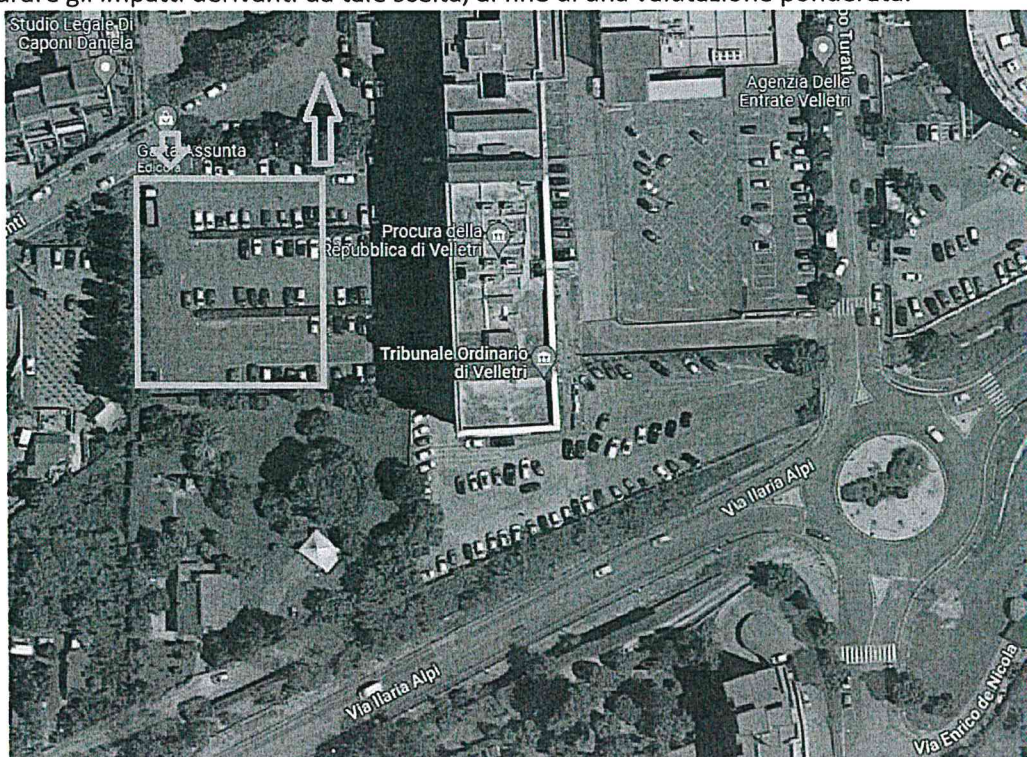
1 L'attuale Piazzale denominato Falcone e Borsellino di proprietà comunale, avente una superficie complessiva di circa 3.600 mq. prospiciente l'attuale ingresso del tribunale che si offre a due possibili soluzioni:

a- Realizzazione di un parcheggio interrato con accesso dalla contigua bretella di Via Ilaria Alpi.

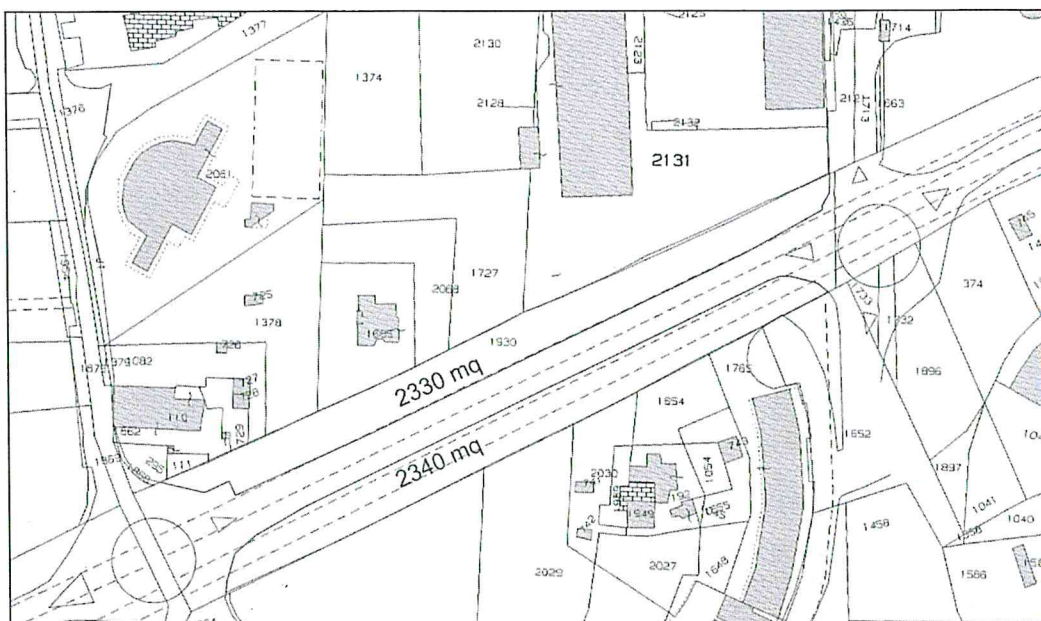
La superficie complessiva dell'area è di circa 3000 mq, mentre il dislivello tra la quota di calpestio della piazza e la via Ilaria Alpi risulta di circa 6 metri. Ciò , sulla base di una valutazione sommaria, depone favorevolmente in ordine alla possibilità di realizzare una struttura interrata di idonee dimensioni. Il sistema di accesso veicolare, con riferimento al carico di traffico indotto non comporterebbe particolari problemi alla circolazione generale, la struttura potrebbe essere accessibile pedonalmente dalla piazza Falcone per mezzo di collegamenti verticali.



- b- La seconda soluzione potrebbe essere costituita dalla installazione sulla medesima piazza di un Fast-Park a più piani con accesso dalla viabilità esistente costituita dal via Lando Conti. Tale soluzione, di maggior impatto visivo , ha il vantaggio di un costo più ridotto rispetto alla prima soluzione ma con un importante impatto sulla viabilità esistente non adeguata al carico di ulteriori 350 veicoli , stimati dai progettisti dell'intervento. In tal caso potrebbe essere utile uno studio per misurare gli impatti derivanti da tale scelta, al fine di una valutazione ponderata.



2 - Seconda soluzione potrebbe essere costituita delle aree a margine della via Ilaria Alpi, nella diponibilità dell'amministrazione comunale e di proprietà di Ferrovie dello Stato, di seguito rappresentata.



Le aree indicate sono nella disponibilità dell'amministrazione comunale essendo state acquisite per la realizzazione della via Ilaria Alpi. Sono in fase di definizione tutti i procedimenti per il definitivo trasferimento in capo a questa amministrazione. Non disponendo di un rilievo preciso delle aree la stima in termini di superfici è da considerare del tutto indicativa e non tiene conto di eventuali problemi orografici che potrebbero ridurre le superfici effettivamente utilizzabili. In considerazione di ciò la superficie appare sottostimata rispetto alle esigenze di parcheggi determinati dai progettisti. Una valutazione oggettiva potrà essere effettuata solamente sulla scorta di oggettive valutazioni. Tale soluzione sotto il profilo degli impatti alla viabilità potrebbe essere sostenibile.

In considerazione di quanto sopra esposto potrebbe essere opportuno un approfondimento progettuale che definisca i profili trattati.

IL SINDACO
Orlando POCCI

Firmato digitalmente da
Orlando Pocci
CN = Orlando Pocci
C = IT

Il Dirigente del Settore IV
Pianificazione e Gestione del territorio e
delle Opere
Damiano Maurizio Sollami.

Firmato digitalmente da
DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI
O = COMUNE DI VELLETRI
C = IT

