



*Ministero delle
infrastrutture e dei trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

Ufficio 3 – Tecnico Interregionale
Sezione Territorio e Urbanistica

Milano, data del Protocollo

OGGETTO: Comune di Cornaredo (MI). Progetto definitivo per la riqualificazione e adeguamento aree funzionali, innovazione tecnologica di apparecchiature e strumentazione, per le attività di ricerca scientifica e di didattica applicativa - Centro Funzionale Aziende Agrarie.

Conferenza di servizi finalizzata al raggiungimento dell'intesa Stato-Regione, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e successive modifiche per interventi di interesse statale.

Conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

Determinazione conclusiva.

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Vista l'istanza dell'8/11/2022 – acquisita al protocollo di questo Istituto in data 14/11/2022 al n. 18915 – con la quale l'Università degli Studi di Milano ha richiesto l'indizione di Conferenza di Servizi volta al raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione per le finalità di localizzazione e di accertamento della conformità urbanistica ed edilizia di cui D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, e successive modifiche delle opere per la riqualificazione e adeguamento aree funzionali, innovazione tecnologica di apparecchiature e strumentazione, per le attività di ricerca scientifica e di didattica applicativa - Centro Funzionale Aziende Agrarie in Comune di Cornaredo (MI);

Visto l'atto prot. n. 19238 del 17 novembre 2022 adottato dal sottoscritto recante comunicazione di avvio del procedimento e contestuale convocazione di conferenza di servizi, in forma semplificata ed in modalità asincrona, art 14-bis Legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Dato atto delle risultanze della conferenza di servizi, espletatasi in modalità asincrona per la quale risultano acquisiti in atti, allegati in copia alla presente determinazione a costituirne parti sostanziali e integranti, le rispettive espressioni/pareri degli enti e amministrazioni che seguono, in ordine ai contenuti della progettazione:

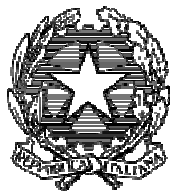
Ente/Amministrazione	Prot. e Data	Esito
Città Metropolitana di Milano – Area pianificazione e sviluppo economico – Servizio Istruttorie urbanistiche	nota n. 180704 del 23/11/2022 acquisita al protocollo in data 24/11/2022 al n. 19675	Risulta la conformità urbanistica del progetto, ricadente in Comune di Cornaredo, rispetto al PGT vigente. Lo stesso non presenta elementi di contrasto con il PTM. Non si rilevano pertanto profili di competenza da parte di questo Settore



*Ministero delle
infrastrutture e dei trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

Comune di Cornaredo - Area Tecnica di Programmazione Servizio Edilizia Privata	nota n. 29990 del 30/11/2022 acquisita al protocollo in data 01/12/2022 al n. 20141	Richiesta integrazioni documentali e chiarimenti
ATS Milano - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria	nota n. 208664 del 19/12/2022 acquisita al protocollo in pari data al n. 21401	Parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario con prescrizioni
Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano Area Funzionale Architettura e Paesaggio	nota n. 217 del 10/01/2023 acquisita al protocollo in data 11/01/2023 al n. 365	Dal puto di vista paesaggistico, per quanto di competenza, non solleva obiezioni richiedendo che le tinteggiature siano effettuate per velature successive
Università degli Studi di Milano – Direzione edilizia e sostenibilità	nota n. 5676 del 19/01/2023 acquisita al protocollo in pari data al n. 864	Richiesta proroga per la presentazione delle integrazioni alla documentazione trasmessa come da richiesta dell'Area Tecnica di Progettazione – Servizio Edilizia Privata del Comune di Cornaredo
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia-Romagna – Sezione Territorio e Urbanistica sede di Milano	nota n. 897 del 20/01/2023	Accorda la richiesta di proroga avanzata dal soggetto proponente, Università degli Studi di Milano
Università degli Studi di Milano – Direzione edilizia e sostenibilità	nota n. 8286 del 25/01/2023 acquisita al protocollo in data 30/01/2023 al n. 1410	Trasmette la documentazione integrativa relativa a quanto richiesto dall'Area Tecnica di Progettazione – Servizio Edilizia Privata del Comune di Cornaredo
Comune di Cornaredo - Area Tecnica di Programmazione Servizio Edilizia Privata	nota n. 4792 del 21/02/2023 acquisita al protocollo in pari data al n. 3006	Parere favorevole, pone come condizione che venga rilasciata dal Parco Agricolo Sud Milano l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.



*Ministero delle
infrastrutture e dei trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del Territorio	n. Z1.2023.0007688 del 28/02/2023 acquisita al protocollo in pari data data 19/01/2023 al n. 3506	Dalla verifica di compatibilità effettuata con gli atti di programmazione e pianificazione di rango Regionale si evince che sotto il punto di vista localizzativo per quanto concerne gli interventi in oggetto localizzati nel territorio comunale interessato non vi sono elementi difforni ai criteri e agli indirizzi regionali Allega parere di: - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile - Programmazione Territoriale e Paesistica Paesaggio: esprime parere favorevole con prescrizioni; - Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi Sviluppo di Sistemi Forestali, Agricoltura di Montagna, Uso e Tutela del Suolo Agricolo e Politiche Faunistico – Venatorie Valorizzazione e Sviluppo Della Montagna, Uso e Tutela del Suolo Agricolo: considerato che l'intervento in progetto comporterà il recupero di un edificio rurale in stato di rudere con rifunzionalizzazione dello stesso ad uso universitario mantenendo inalterata la volumetria, e riproponendo i caratteri fondamentali identificativi dell'edificio originario, senza sottrazione di suolo agricolo, per quanto di competenza non rileva criticità
---	---	--

Preso atto che, con citata nota n. Z1.2023.0007688 del 28/02/2023, Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del Territorio comunica che, ai sensi della semplificazione procedurale introdotta dall'art. 7 della LR 38/2015, la dichiarazione di conformità urbanistica da parte del Comune costituisce manifestazione regionale di favorevole volontà d'intesa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.



*Ministero delle
infrastrutture e dei trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

Dato atto che, acquisiti agli atti i contributi degli Enti in ordine ai contenuti di progettazione, è possibile pronunciare la determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente i lavori della conferenza di servizi finalizzata alla localizzazione delle opere di cui al progetto definitivo per riqualificazione e adeguamento aree funzionali, innovazione tecnologica di apparecchiature e strumentazione, per le attività di ricerca scientifica e di didattica applicativa - Centro Funzionale Aziende Agrarie in Comune di Cornaredo (MI), per la quale è stata operata la procedura di accertamento di conformità urbanistica ed edilizia d'intesa fra lo Stato e la Regione Lombardia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383, fermo restando il rispetto di tutte le prescrizioni, indicazioni, raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta comunque denominati, allegati alla presente determina e che ne costituiscono parte integrante, con particolare riguardo alle condizioni poste dal Comune di Cornaredo in merito al rilascio da parte del Parco Agricolo Sud Milano dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m., atteso che lo stesso Parco Agricolo Sud Milano non espresso parere in seno alla conferenza di servizi;
2. Di trasmettere copia del presente atto alla Regione Lombardia – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile ed alle Amministrazioni ed Enti aventi preso parte al procedimento, per opportuna notizia;
3. Di rimettere il presente atto al Sig. Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia ed Emilia-Romagna affinché possa formalizzare il provvedimento finale di approvazione del progetto definitivo e di perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.

Il presente Provvedimento è pubblicato sul sito internet del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

IL PRESIDENTE DELLA CDS
Ing. Andrea Di Stazio
firmato digitalmente