



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA
 Sede Centrale di Roma

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA

Prot. _____/676 in data _____

OGGETTO: C.d.S. n. 676 PNRR – Ministero della Giustizia - Tribunale Ordinario di Velletri – Realizzazione della “Cittadella della Giustizia” – Palazzo del Tribunale - CUP: D17B18000070001 – Riqualificazione del compendio immobiliare pubblico, sito in Velletri, con destinazione ad uffici giudiziari.

Amministrazione Proponente: Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio dirigenziale 4 Tecnico II.

VISTO:

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- gli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, “Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale”;
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 97 e 98 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- l'art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione”;
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- gli articoli dal 14 al 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
- l'art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120
- l'art. 53 bis del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE:

- Con la nota n. 23388 di prot. del 05/07/2022, l'Amministrazione proponente ha chiesto di indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14, comma 2 della L.241/1990
- la stessa Amministrazione ha inoltrato con la medesima nota gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente relativi alla procedura in parola;
- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- L'intervento in oggetto risulta finanziato con fondi del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e, pertanto, trattandosi di edilizia giudiziaria si applicano le disposizioni di cui all'art. 53 bis del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108.
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-*bis* della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, del D.P.R 18 aprile 1994, n. 383 e dell'art. 53 bis del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, all'indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, per l'acquisizione sul progetto definitivo in argomento delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini della sua approvazione e consentire il raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso D.P.R. 383/94 sulla richiesta di parere di conformità urbanistica;
- il Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota n. 26797 di prot. del 01/08/2022, in applicazione del combinato disposto del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, dell'art. 53 bis del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 14-*bis* della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha convocato la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto definitivo di cui trattasi per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini dell'approvazione del progetto relativo all'opera in argomento;
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 29 del Dlgs n. 50 del 2016 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- della sopra citata Conferenza sono stati acquisiti i pareri di seguito sintetizzati:
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale – *Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio*, che, con la nota pervenuta a questo Provveditorato con prot. n. 27733 del 09/08/2022, ha comunicato che *“l'intervento non risulta ricadere in aree perimetrate a pericolo di frana o di inondazione”*.
 - Comune di Velletri – *Settore Edilizia Privata e Urbanistica*, che con la nota n. 43790 del 12/08/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 28209 di prot. del 16/08/2022, ha riferito l'esito della Conferenza di servizi interna organizzata *“per procedere alle verifiche necessarie per l'espressione del parere”*, richiedendo approfondimenti progettuali in merito *“al sistema di allaccio alle reti urbane”*, *“al sistema di connessione pedonale tra accesso e parcheggio”* e *“all'individuazione delle aree esterne da destinare a parcheggio”*, proponendo due diverse soluzioni;

L'Amministrazione proponente, con nota n. 33261 di prot. del 03/10/2022, ha richiesto al Ministero della Giustizia – *Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi – Direzione Generale delle Risorse materiali e delle tecnologie* di esprimere un parere sulla proposta effettuata al Comune di Velletri *“di poter utilizzare in convenzione parte della superficie del vicino parcheggio*

comunale posto in prossimità del Palazzo del Tribunale, a fronte dell'impegno di realizzare, in una fase successiva, l'ampliamento del parcheggio antistante l'ingresso dello stesso palazzo ad intervenuta disponibilità di risorse economiche finalizzate all'intervento"; con nota n. 36390 del 26/10/2022 ha trasmesso al Comune di Velletri un riscontro alle richieste di approfondimento progettuale ricevute.

Il Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi – Direzione Generale delle Risorse materiali e delle tecnologie, con nota n. 38898 del 15/11/2022 ha espresso parere favorevole alla soluzione proposta all'Amministrazione comunale.

Questo Ufficio, con nota n. 39809 di prot. del 21/11/2022, ha trasmesso al Comune di Velletri le risposte dei progettisti alle richieste di approfondimento ricevute.

Il Comune di Velletri – Settore IV Pianificazione e gestione del territorio delle opere e dell'ambiente, con nota n. 68638 del 05/12/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 42037 del 05/12/2022, ha preso *"atto dei chiarimenti forniti con riferimento ai punti A) sistema di allaccio alle reti urbane, B) sistema di connessione pedonale tra accesso e parcheggio, C) individuazione delle aree da destinare a parcheggio"*; ha preso atto della nota del Ministero della Giustizia con la quale si comunicava *"la disponibilità, previa sottoscrizione di apposita convenzione con il Comune di Velletri, a finanziare in una fase successiva l'ampliamento del parcheggio comunale antistante l'ingresso del Palazzo del Tribunale"*; ha dichiarato, altresì, che *"Rimanendo impregiudicate le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del 267/2000 che dovrà valutare nel merito il contenuto della convenzione, si ritiene che la realizzazione del parcheggio, per il quale il Ministero ha manifestato la disponibilità a finanziarlo, ed i chiarimenti forniti in ordine ai punti A e B, possano essere ritenuti idonei a sciogliere le riserve espresse nella precedente nota ns. prot. 43790 del 12/08/2022."*

Il Comune di Velletri – Settore IV Pianificazione e gestione del territorio delle opere e dell'ambiente, con nota n. 3461 del 17/01/2023, ha confermato il parere favorevole in ordine al programma costruttivo, *"atteso che il Ministero della Giustizia ha manifestato la disponibilità a finanziare in una fase successiva la realizzazione dell'ampliamento del parcheggio e che in via temporanea, può farsi riferimento al parcheggio esistente in prossimità dell'erigendo edificio"*; ha inoltre confermato, in considerazione di quanto sopra, *"che ricorrono le condizioni per procedere all'emissione del Provvedimento d'Intesa ai sensi del D.P.R. n. 383/94"*.

- ASL Roma 6 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, che con nota n. 57933 del 12/08/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 28218 del 16/08/2022, ha ritenuto *"necessario acquisire in via preliminare ulteriori informazioni ed integrazioni per consentire la formulazione del parere di competenza"*, in relazione al fabbisogno idrico del nuovo insediamento, alla compatibilità degli attuali impianti di depurazione e smaltimento con l'aumento del carico inquinante, al calcolo dei rapporti aeroilluminanti e all'impianto di ventilazione forzata, all'eventuale presenza di elettrodotti, alla valutazione del fattore di rischio gas Radon, al superamento delle barriere architettoniche.

Questo Ufficio, con nota n. 39632 di prot. del 18/11/2022, ha trasmesso all'ASL Roma 6 le risposte dei progettisti alle richieste di integrazione ricevute.

ASL Roma 6 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con nota n. 84394 del 02/12/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 41890 del 05/12/2022, ha espresso *"parere favorevole in merito agli specifici aspetti igienico sanitari per la tutela della salute pubblica, condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni"*: conformità alla normativa e coerenza con le disponibilità idriche dell'aumento del fabbisogno idrico indotto dal nuovo insediamento; compatibilità degli attuali impianti di depurazione e della rete fognaria con l'aumento del carico inquinante previsto; conformità con le disposizioni della Legge Quadro n.36/2001 (esposizione ai campi elettromagnetici); eliminazione o mitigazione esposizione al gas Radon con verifica ad intervento ultimato.

- SNAM Rete Gas S.p.A – Distretto Centro-Occidentale, che con nota n. DICEOC/TERR/CIC/073 del 17/08/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 28248 di prot. del 17/08/2022 ha comunicato che *"le opere e i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società"*.

- Città metropolitana di Roma Capitale – *Dipartimento IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio – Servizio 1 Urbanistica e attuazione del PTMG*, che con nota n. 143541 del 19/09/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 31246 del 19/09/2022, ha ritenuto *“che l'intervento sia compatibile con le direttive e prescrizioni del piano Territoriale Provinciale Generale, a condizione che sia garantito il numero complessivo di 412 posti auto di parcheggi di standard (84 posti già garantiti dal progetto più 328 da reperire)”*.
- Regione Lazio – *Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata di Roma Capitale e Città metropolitana*, che con nota n. 955848 del 03/10/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 33276 del 03/10/2022, ha comunicato, per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, che il PRG del Comune di Velletri classifica l'area oggetto dell'intervento in *“Zona F Servizi (Parcheggi)”* e, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici, che *“l'area d'intervento non risulta essere interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 del D. Lgs 42/2004”*; ha dato quindi *“atto dell'esito negativo all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Velletri ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994”* e ha ritenuto di *“esprimere PARERE FAVOREVOLE al progetto nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 3 del DPR 383/1994”*.

CONSIDERATO CHE:

- Questo Provveditorato, considerata esaurita l'attività istruttoria, con nota di prot. n. 44280 del 22/12/2022, ha adottato la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis comma 5 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii, vincolando l'inizio dei lavori per la realizzazione del progetto de quo alla preventiva stipula della convenzione tra Comune di Velletri e Ministero della Giustizia, che regolerà la dotazione di standard urbanistici da destinare a parcheggio, nel rispetto della nota del Comune pervenuta a questo Provveditorato con protocollo n. 42037 del 05/12/2022;
- la suddetta determinazione, ai sensi dell'art. 53 *bis* del D.L. 77/2021 come convertito dalla L. 108/2021, perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e regione in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti, comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto; la variante urbanistica comporta l'assoggettamento dell'area a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2021;
- i pareri favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- tutti i suggerimenti e i propositi adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l'intervento in esame;
- il progetto definitivo *de quo* è stato sostanzialmente posto all'esame della Conferenza per l'espletamento delle attività procedurali di natura approvativa e autorizzativa sotto il profilo della compatibilità urbanistica, paesaggistica, edilizia, ambientale e di tutela archeologica e architettonica;
- alla data del presente provvedimento non sono pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto. Pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito un parere positivo sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;
- a seguito della riunione in video-conferenza svolta in data 12.01.2023 tra rappresentanti del Provveditorato alle OO.PP, rappresentanti del Ministero della Giustizia ed Amministrazione comunale, che ha ulteriormente chiarito che il programma costruttivo relativo all'intervento in argomento può utilmente proseguire atteso che la dotazione di standards urbanistici da destinare a parcheggio può essere assolta, in via temporanea, con quanto proposto nella soluzione progettuale, ovvero facendo riferimento al parcheggio esistente in prossimità dell'erigendo edificio, si è condivisa la necessità di procedere alla costituzione di un tavolo tecnico, fra le amministrazioni interessate,

volto alla definizione della soluzione più idonea per dotare il suddetto erigendo edificio di un idoneo parcheggio dedicato.

- Con nota n.1190 del 12.01.2023 questa Amministrazione chiede al comune di Velletri, *di confermare se questo ufficio può procedere all'emissione del Provvedimento di Intesa ai sensi del DPR n. 383/94, che sarà trasmesso alle amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza dei Servizi' e comunica i propri referenti per il tavolo tecnico.*
- Con nota n. 3461 del 17/01/2023, Il Comune di Velletri – *Settore IV Pianificazione e gestione del territorio delle opere e dell'ambiente* ha confermato *“che ricorrono le condizioni per procedere all'emissione del Provvedimento d'Intesa ai sensi del D.P.R. n. 383/94”*; ha concordato con l'Amministrazione proponente e con il Ministero della Giustizia la costituzione di un tavolo tecnico *“volto alla definizione della soluzione più idonea per dotare il suddetto erigendo edificio di un idoneo parcheggio dedicato”*, e ha comunicato i nominativi dei referenti per il Comune di Velletri.
- con nota n. 30151 del 30/01/2023 il Ministero della Giustizia - *Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi – Direzione Generale delle Risorse materiali e delle tecnologie*, ha comunicato al Comune di Velletri i nominativi dei funzionari tecnici referenti per il Ministero e ha specificato che *“a conclusione delle attività del tavolo tecnico si potrà procedere alla stipula di apposita Convenzione tra questo Dicastero e codesta Amministrazione comunale”*.

TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO IL PROVVEDITORE

competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/94 e ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge 241/90 come modificato dal D.Lgs. 127/2016 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, valutate le specifiche risultanze della presente conferenza, adottata con nota di prot. n. 44280 del 22/12/2022 a ogni effetto di legge la determinazione, come sopra motivata, di conclusione positiva del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della medesima Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativamente al progetto definitivo concernente i lavori **“PNRR – Ministero della Giustizia - Tribunale Ordinario di Velletri – Realizzazione della “Cittadella della Giustizia” – Palazzo del Tribunale - CUP: D17B18000070001 – Riqualficazione del compendio immobiliare pubblico, sito in Velletri, con destinazione ad uffici giudiziari”**, secondo i corrispondenti elaborati di cui alla presente procedura, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, insieme alle raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti “considerato”, **DICHIARA PERFEZIONATA L'INTESA** per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il relativo progetto definitivo.

La determinazione in parola, non essendo stati espressi dissensi qualificati, è immediatamente efficace sostituendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5, e dell'art. art. 14-quater, comma 3, della Legge 241/90 come modificati dal D.Lgs. 127/2016, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato di competenza delle Amministrazioni convocate o, comunque, che non hanno dato riscontro all'indetto procedimento cognitivo/valutativo.

L'intervento autorizzato risulta finanziato con fondi del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e, pertanto, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 53 bis del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti.

L'assunta determinazione è da intendersi immediatamente esecutiva e produttiva di effetti, stante l'avvenuta acquisizione dei prescritti pareri, formalizzati secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore.

Il progetto esecutivo dovrà recepire le raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni connesse all'oggetto della Conferenza, rese dalle Amministrazioni nella sede della medesima Conferenza, strettamente attinenti alla realizzazione dell'opera, esaminata nell'ambito del presente procedimento, così come dei pareri allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento nei termini indicati nel precedente “considerato”.

Il progetto medesimo dovrà essere, altresì, rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico/sanitario e di sicurezza.



Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle norme vigenti.

Ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la presente determinazione viene pubblicata in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione 'Amministrazione trasparente', con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2012, n.33.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi

