



## MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

\* \* \* \* \*

Roma, .....  
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma  
e-mail: [segreteria.oopprm@mit.gov.it](mailto:segreteria.oopprm@mit.gov.it)  
PEC: [oopp.lazio@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio@pec.mit.gov.it)

Alla c.a. del Capo dell'Ufficio di Gabinetto  
del Presidente della Regione Lazio  
Dott. Andrea Napoletano  
via Cristoforo Colombo, 212  
00145 Roma  
e-mail: [annapoletano@regione.lazio.it](mailto:annapoletano@regione.lazio.it)

**OGGETTO: C.d.S. n. 668 – Lavori di riqualificazione e potenziamento del complesso demaniale “Caserma Piave” sede dell'Istituto per Ispettori della Polizia di Stato in Nettuno. Progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione ed il potenziamento dell'intero complesso e la progettazione definitiva ed esecutiva della nuova palazzina alloggi per 500 posti letto, previa demolizione della palazzina Centro Radio. CUP: D72G18000050001. Opera Commissariata ex art. 4 legge 55/2019.**

**Perfezionamento intesa Stato-Regione**

Con il DPCM del 05/08/2021 il sottoscritto Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico, Provveditore interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, è stato nominato, ai sensi dell'art.4 del decreto-legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n.55, Commissario straordinario per l'intervento in oggetto.

Con la nota n. 16627 di prot. del 12/05/2022, il Provveditorato ha indetto sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica la Conferenza di Servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge 7 agosto 1990 n.241.

La Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana, con la nota n. 1085283 di prot. del 02/11/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 37107 del 02/11/2022, che si allega alla presente, ha dato atto *“dell'esito positivo, ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994, dell'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Nettuno”*.

Considerato che la fase istruttoria della conferenza di indirizzo si è conclusa senza che nessuna Amministrazione invitata esprimesse alcuna criticità, e che ai sensi dell'art. 4, comma 2, del decreto-legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, *“l'approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari, d'intesa con i Presidenti delle regioni territorialmente competenti, sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori”*, si richiede con la presente comunicazione di perfezionare la suddetta intesa.

Si trasmettono, scaricabili al link sotto riportato, il progetto in argomento e la determinazione motivata di



conclusione positiva della Conferenza di servizi con i pareri ricevuti:

[Cds 668 invio documentazione alla Presidenza Regione Lazio](#)

Si ringrazia preventivamente per la collaborazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO





**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

Sede Centrale di Roma  
\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

Prot. \_\_\_\_\_/ **668** in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** C.d.S. n. 668 – Lavori di riqualificazione e potenziamento del complesso demaniale “Caserma Piave” sede dell’Istituto per Ispettori della Polizia di Stato in Nettuno. Progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione ed il potenziamento dell’intero complesso e la progettazione definitiva ed esecutiva della nuova palazzina alloggi per 500 posti letto, previa demolizione della palazzina Centro Radio. CUP: D72G18000050001. *Opera Commissariata ex art. 4 legge 55/2019.*

**Amministrazione Proponente:** MIMS - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l’Abruzzo e la Sardegna - Ufficio 4 Tecnico II

**VISTO:**

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- gli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all’art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, “Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale”;
- l’art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 97 e 98 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- l’art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione”;
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- gli articoli dal 14 al 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
- l’art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120
- l’art.4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito nella Legge 14 giugno 2019 n. 55;

## PREMESSO CHE:

- Con la nota n. 7883 di prot. del 04/03/2022, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio 4 Tecnico II, ha chiesto a questo Ufficio di indire una Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art.14, comma 3 della L. 241/1990
- la stessa Amministrazione ha inoltrato con la stessa nota gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente relativi alla procedura in parola;
- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- trattandosi di opere commissariate ex art.4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, ai sensi del comma 2 del sopracitato art.4, l'approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari, d'intesa con i Presidenti delle regioni territorialmente competenti, sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori.
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere, ai sensi degli artt. 14, comma 3 e 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, all'indizione della 1ª Conferenza di Servizi preliminare, in forma semplificata e in modalità diacronica, convocata con nota n. 16627 di prot. del 12/05/2022. Sono stati invitati le seguenti Amministrazioni ed Enti:
  - Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti;
  - Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
  - Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI Governo del territorio e della mobilità;
  - Ministero della Difesa – Comando Logistico dell'Esercito – MO.TRA.
  - Ministero della Difesa – Direzione Lavori e Demanio
  - Comune di Nettuno;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
  - Ministero dell'Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
  - ASL Roma 6 – Dipartimento Prevenzione;
  - Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale;
  - Terna S.p.A.;
  - Acqualatina S.p.A.;
  - SNAM Rete Gas S.p.A.;
  - 2I Rete Gas S.p.A.;
  - Telecom Italia S.p.A.;
  - Italgas S.p.A.;
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 29 del Dlgs n. 50 del 2016 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- della sopra citata Conferenza sono stati acquisiti i pareri di seguito sintetizzati:
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale – *Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio*, che con nota n. 5066 del 18/05/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 17603 del 19/05/2022, ha comunicato che *“l'intervento non interessa aree sottoposte a tutela per dissesto idrogeologico”* e che *“esclusivamente per gli aspetti di competenza, non si ravvisano cause ostative alla realizzazione di quanto proposto”*.

- Snam Rete Gas S.p.A. – *Distretto Centro Occidentale – Centro di Terracina*, che con nota n. 50 del 18/05/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota di prot. n. 17605 del 19/05/2022, ha comunicato *“che i lavori descritti in oggetto NON interferiscono con impianti di nostra proprietà”*.
- Italgas Reti S.p.A., che con nota pervenuta a questo Provveditorato con n. 24445 di prot. del 13/07/2022, ha comunicato di non avere in gestione la distribuzione del gas nel Comune di Nettuno.
- Acqualatina S.p.A., che con nota n. 8761 del 13/07/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 24640 del 14/07/2022, ha espresso *“Parere tecnico preventivo favorevole alla fornitura del servizio idrico ed allo scarico delle sole acque reflue di tipo domestico originante dall’insediamento”* con prescrizioni relative all’approvvigionamento idrico, che *“sarà direttamente dalla rete privata interna all’istituto”*, e allo scarico delle acque reflue.
- Regione Lazio – *Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – Area urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata Roma Capitale e Città metropolitana*, che con nota n. 688630 del 13/07/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 24404 di prot. del 13/07/2022, ha segnalato *“che il progetto definitivo dovrà contenere l’analisi sia in merito all’eventuale presenza di gravame di usi civici che sugli aspetti urbanistici riferiti alla vigente classificazione del PRG di Nettuno che, dagli stralci trasmessi, sembra interessare una previsione di sede stradale”*.

Con nota n. 30571 di prot. del 13/09/2022, questo Ufficio ha trasmesso alla Regione Lazio e al Comune di Nettuno la relazione illustrativa aggiornata agli strumenti urbanistici vigenti, chiedendo alle suddette amministrazioni di comunicare il parere di competenza.

La Regione Lazio - *Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – Area urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata Roma Capitale e Città metropolitana*, con nota n. 1085283 del 02/11/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 37107 di prot. del 02/11/2022, ha comunicato che *“l’area oggetto di intervento non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all’art.134 co.1 del D. Lgs 42/2004”* e ha dato atto *“dell’esito POSITIVO ai sensi dell’art.2 del DPR 383/1994 dell’accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Nettuno”*

## CONSIDERATO CHE:

- l’attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza di Servizi può considerarsi esaurita;
- la Conferenza dei Servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni e nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, per cui in questa sede è necessario individuare congiuntamente tutte le prescrizioni e le condizioni che debbono essere soddisfatte per la predisposizione delle successive fasi progettuali.
- i pareri preliminari favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
- tutti i suggerimenti e i propositi adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l’intervento in esame;
- alla data della presente determinazione non sono pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso sull’intervento in oggetto. Pertanto, ai sensi dell’art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito un parere positivo sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;

**TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO  
IL PROVVEDITORE**

**ADOPTA** a ogni effetto di legge la determinazione, come sopra motivata, di conclusione positiva del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica concernente i **“Lavori di riqualificazione e potenziamento del complesso demaniale “Caserma Piave” sede dell’Istituto per Ispettori della Polizia di Stato in Nettuno. Progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione ed il potenziamento dell’intero complesso e la progettazione definitiva ed esecutiva della nuova palazzina alloggi per 500 posti letto, previa demolizione della palazzina Centro Radio. CUP: D72G18000050001. Opera Commissariata ex art. 4 legge 55/2019”**, secondo i corrispondenti elaborati di cui alla presente procedura, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, insieme alle raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti “considerato”.

**IL PROVVEDITORE**

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification

