

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA DI ROMA
CAPITALE E CITTÀ METROPOLITANA

- AI Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili
Provveditorato per le OOPP per il Lazio,
l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Pec : oopp.lazio@pec.mit.gov.it
- E p.c. A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
- AI Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di servizi
- AI Direttore della Direzione per le Politiche
Abitative, la Pianificazione Territoriale Paesistica
e Urbanistica
Loro sedi

Oggetto: Roma Capitale – Richiesta di Accertamento di conformità in applicazione dell'art. 2 del DPR 383/1994 relativa all'*ampliamento destinato ad uffici della preesistente zona porticata denominata "pilotis" e miglioramento della sicurezza strutturale e sismica dell'edificio esistente e dei nuovi edifici ai sensi della NTC 2018.*

Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della medesima Legge.

Ente procedente: *ENAV spa*

Accertamento di conformità

Con nota n. 21708 del 21/06/2022, pervenuta alla scrivente Direzione il medesimo giorno al prot. n. 611593, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha trasmesso gli atti ed elaborati inerenti all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

PREMESSO CHE

L'ENAV ha chiesto al Provveditorato per le OOPP di attivare la procedura di accertamento per la conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994, al fine di poter ampliare l'edificio destinato a reception attraverso la chiusura dell'area pilotis.

L'art. 2 (Accertamento di conformità delle opere di interesse statale) del DPR 383/94 prevede che (...) per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).

Il competente Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha ritenuto procedere, in applicazione del combinato disposto dall'art. 14 bis della Legge 241/1990 e dall'art. 2 del DPR 383/1994, coinvolgendo nel procedimento anche il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale.

Con provvedimento n. 36536/06 del 08/09/2006 e successivo n. 12413/557 del 27/04/2017 è stato precedentemente autorizzato il progetto di ristrutturazione dell'edificio CRAV, prevedendo:

- a) Lotto I - Intervento di ristrutturazione senza aumento di volumetria della sede ENAV-ACC e realizzazione di nuova centrale termica con parcheggi interrati.
- b) Lotto II - Intervento di ampliamento della sede ENAV-ACC.

Con successivo Provvedimento n. 38252/609 del 03/10/2019 sono state autorizzate alcune modifiche al progetto assentito nel 2017, dovute a nuove esigenze dell'ENAV e riguardavano una serie di interventi da apportare all'edificio CRAV, tra cui la creazione ulteriori spazi da destinare ad uffici rendendo fruibile una porzione dell'edificio (pilotis) precedentemente destinato a reception; tale variante ha comportato un incremento di Superficie Utile Lorda pari a 271,80 mq rispetto al progetto approvato con Provvedimento n. 12413/557 del 27/04/2017; il complesso CRAV di progetto presenta quindi una SUL complessiva pari a 6'329,69 mq.

Le modifiche oggetto della presente variante sono costituite dall'ampliamento dell'edificio destinato a reception e uffici della zona porticata denominata "Pilotis", con il miglioramento della sicurezza strutturale e sismica dell'edificio esistente ai sensi della "NTC 2018" dell'edificio ACC, sede Enav; il manifestarsi di recenti nuove esigenze ha portato l'Enav ad intraprendere un nuovo intervento sull'edificio denominato CRAV, oggetto del presente progetto esecutivo, finalizzato al completamento della chiusura del piano pilotis.

In ragione della presente variante, limitata al completamento della zona pilotis del CRAV, si determina un modesto incremento della SUL di progetto fino al raggiungimento di una SUL complessiva pari a 6.539,35 mq.

CONSIDERATO CHE

Il vigente PRG di Roma, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999, classifica l'area d'intervento nel Sistema Insediativo dei

Servizi Pubblici di livello urbano (*ae*: aeroporti) di cui agli artt. 84 e 100 delle relative NTA, nei quali non sono riportate particolari prescrizioni ovvero indici edificatori da rispettare, se non i particolari riferimenti al *Codice della Navigazione*.

La stessa area non risulta compresa tra le *Componenti* della Rete Ecologica dello strumento urbanistico comunale generale.

L'ambito d'intervento non risulta interessato dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 del DLgs 42/2004.

Seppur da ritenersi di natura propositiva e non prescrittiva in quanto l'area non è interessata da vincolo paesaggistico tramite dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui agli artt. 134 comma 1 e 136 del DLgs 42/2004, nella Tavola A del PTPR l'area in questione viene classificata come *Reti, Infrastrutture e Servizi*.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione dà atto dell'esito

POSITIVO

ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 relativo all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale in merito al progetto relativo all'*ampliamento dell'edificio destinato ad uffici della preesistente zona porticata denominata "pilotis" e miglioramento della sicurezza strutturale e sismica dell'edificio esistente e dei nuovi edifici ai sensi della NTC 2018*, da espletarsi presso il Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dal DPR 383/1994.

Il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'articolo 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR n. 380/2001 e s.m.i.

Copia della presente comunicazione è trasmessa al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020 e successivo G01005 del 02/02/2022.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area
ad interim