



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Alla c.a.
Provveditore
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e, p.c.
CITTÀ METROPOLITANA ROMA CAPITALE
U.E. "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: CdS n. 692 – Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a disaster recovery, magazzini/depositi, uffici amministrativi e foresteria all'interno del Complesso Ospedaliero San Pietro – Fatebenefratelli di via Cassia n. 600. Amministrazione Proponente: Provincia Religiosa di San Pietro – Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio - Fatebenefratelli

Con nota prot. 39648 del 16/01/20232, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. CMRC-2022-0179341, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

L'area d'intervento, ubicata nel Comune di Roma, Municipio XV in località "Tomba di Nerone", è individuata in Catasto al Foglio 213, p.lla 1246. Detta area è ricompresa all'interno del più ampio ambito territoriale ove sorge l'Ospedale "San Pietro", con accesso da Via Cassia n. 600, di proprietà della "Provincia Religiosa di San Pietro Ordine Ospedaliero di san Giovanni di Dio – Fatebenefratelli".

Per quanto concerne gli aspetti urbanistici, il P.R.G. del Comune di Roma, approvato con D.C.C. n° 18 del 12/02/2008, individua l'area d'intervento nel "Sistema dei servizi, delle infrastrutture e degli impianti – Servizi pubblici di livello urbano" di cui all'art. 84 delle N.T.A..

Come evidenziato nella documentazione esaminata, "l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato su tre livelli. Il piano seminterrato sarà adibito a depositi/magazzini, locale UPS, cabina elettrica, Disaster Recovery e servizi.

Il piano terra verrà destinato ad uffici operativi, mentre al piano primo verrà realizzata una foresteria a servizio dei parenti dei pazienti ricoverati nell'ospedale.



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

Sul piano di copertura, a terrazzo praticabile, verranno installati pannelli fotovoltaici e pannelli per la produzione di acqua calda sanitaria, che consentiranno un risparmio rispettivamente di oltre il 15% e di oltre il 50% del fabbisogno complessivo di energia elettrica e di acqua calda sanitaria.

Le facciate dell'edificio saranno in parte rivestite con piastrelle di gres porcellanato di 30 x 120 cm circa e in parte tinteggiate.

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si evidenzia che nella Tavola Tp2, l'area d'intervento è inquadrata nell'ambito del "Sistema Insediativo Morfologico – Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti (art. 42 delle N.A.). Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti: "è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico".

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Tenuto conto di quanto premesso, vista la natura e consistenza delle opere previste, relativamente al parere di compatibilità ex art. 20, c.5 del D.Lgs. 267/2000 l'intervento è compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale.

mr/MP

IL DIRETTORE
Dirigente ad interim del Servizio 1
Arch. Massimo Piacenza
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it