



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA
 Sede Centrale di Roma

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA

Prot. _____/ **668** in data _____

OGGETTO: C.d.S. n. 668 – Lavori di riqualificazione e potenziamento del complesso demaniale “Caserma Piave” sede dell’Istituto per Ispettori della Polizia di Stato in Nettuno. Progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione ed il potenziamento dell’intero complesso e la progettazione definitiva ed esecutiva della nuova palazzina alloggi per 500 posti letto, previa demolizione della palazzina Centro Radio. CUP: D72G18000050001. Opera Commissariata ex art. 4 legge 55/2019.

Amministrazione Proponente: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio 4 Tecnico II

VISTO:

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- gli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, “Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale”;
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 97 e 98 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- l'art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione”;
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- gli articoli dal 14 al 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
- l'art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120
- l'art.4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito nella Legge 14 giugno 2019 n. 55;

PREMESSO CHE:

- Con la nota n. 7883 di prot. del 04/03/2022, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio 4 Tecnico II, ha chiesto a questo Ufficio di indire una Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art.14, comma 3 della L. 241/1990
- la stessa Amministrazione ha inoltrato con la stessa nota gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente relativi alla procedura in parola;
- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- trattandosi di opere commissariate ex art.4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, ai sensi del comma 2 del sopracitato art.4, l'approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari, d'intesa con i Presidenti delle regioni territorialmente competenti, sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori.
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere, ai sensi degli artt. 14, comma 3 e 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, all'indizione della 1ª Conferenza di Servizi preliminare, in forma semplificata e in modalità diacronica, convocata con nota n. 16627 di prot. del 12/05/2022.
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 29 del Dlgs n. 50 del 2016 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- della sopra citata Conferenza sono stati acquisiti i pareri di seguito sintetizzati:
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale – *Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio*, che con nota n. 5066 del 18/05/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 17603 del 19/05/2022, ha comunicato che *"l'intervento non interessa aree sottoposte a tutela per dissesto idrogeologico"* e che *"esclusivamente per gli aspetti di competenza, non si ravvisano cause ostative alla realizzazione di quanto proposto"*.
 - Snam Rete Gas S.p.A. – *Distretto Centro Occidentale – Centro di Terracina*, che con nota n. 50 del 18/05/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota di prot. n. 17605 del 19/05/2022, ha comunicato *"che i lavori descritti in oggetto NON interferiscono con impianti di nostra proprietà"*.
 - Italgas Reti S.p.A., che con nota pervenuta a questo Provveditorato con n. 24445 di prot. del 13/07/2022, ha comunicato di non avere in gestione la distribuzione del gas nel Comune di Nettuno.
 - Acqualatina S.p.A., che con nota n. 8761 del 13/07/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 24640 del 14/07/2022, ha espresso *"Parere tecnico preventivo favorevole alla fornitura del servizio idrico ed allo scarico delle sole acque reflue di tipo domestico originante dall'insediamento"* con prescrizioni relative all'approvvigionamento idrico, che *"sarà direttamente dalla rete privata interna all'istituto"*, e allo scarico delle acque reflue.
 - Regione Lazio – *Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – Area urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata Roma Capitale e Città metropolitana*, che con nota n. 688630 del 13/07/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 24404 di prot. del 13/07/2022, ha segnalato *"che il progetto definitivo dovrà contenere l'analisi sia in merito all'eventuale presenza di gravame di usi civici che sugli aspetti urbanistici riferiti alla vigente classificazione del PRG di Nettuno che, dagli stralci trasmessi, sembra interessare una previsione di sede stradale"*.

Con nota n. 30571 di prot. del 13/09/2022, questo Ufficio ha trasmesso alla Regione Lazio e al Comune di Nettuno la relazione illustrativa aggiornata agli strumenti urbanistici vigenti, chiedendo alle suddette amministrazioni di comunicare il parere di competenza.

La Regione Lazio - *Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – Area urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata Roma Capitale e Città metropolitana*, con nota n. 1085283 del 02/11/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 37107 di prot. del 02/11/2022, ha comunicato che *“l’area oggetto di intervento non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all’art. 134 co.1 del D. Lgs 42/2004”* e ha dato atto *“dell’esito POSITIVO ai sensi dell’art.2 del DPR 383/1994 dell’accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Nettuno”*

CONSIDERATO CHE:

- alla data della presente determinazione non sono pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto. Pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito un parere positivo sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;
- ritenuta esaurita l'attività istruttoria, questo Provveditorato con nota di prot. n. 39962 del 22/11/2022, ha adottato la Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi preliminare ai sensi degli artt. 14 comma 3 e 14-bis comma 5 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e i pareri preliminari favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- con pari nota e data il Provveditore, in qualità di Commissario straordinario ai sensi dell'art.4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, ha richiesto al Presidente della Regione Lazio di formalizzare l'adesione all'intesa ai sensi del comma 2 del sopracitato art. 4;
- Il Capo di Gabinetto del Presidente della Regione Lazio, con la nota n. 55435 del 17/01/2023, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 1793 di prot. del 18/01/2023, che costituisce parte integrante del presente atto, ha comunicato che, *“ricorrendo le necessarie condizioni istruttorie e amministrative, ritiene di formalizzare l'assenso del Presidente della Regione Lazio all'intesa, ai sensi dell'art.4 comma 2 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55”*.

TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO IL PROVVEDITORE

In qualità di Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni nella Legge 14 giugno 2019 n. 55, competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/1994 e ai sensi dell'art. 14-*bis*, comma 5, della Legge 241/90 come modificato dal D.Lgs. 127/2016, valutate le specifiche risultanze della presente conferenza con l'acquisizione delle posizioni prevalenti espresse e tenuto conto delle stesse, **ADOTTATA** con nota n. 39962 del 22/11/2022 a ogni effetto di legge la determinazione motivata di conclusione positiva del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della medesima Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativamente il progetto di fattibilità tecnica economica concernente i **“Lavori di riqualificazione e potenziamento del complesso demaniale “Caserma Piave” sede dell'Istituto per Ispettori della Polizia di Stato in Nettuno. Progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione ed il potenziamento dell'intero complesso e la progettazione definitiva ed esecutiva della nuova palazzina alloggi per 500 posti letto, previa demolizione della palazzina Centro Radio. CUP: D72G18000050001. Opera Commissariata ex art. 4 legge 55/2019”**, secondo i corrispondenti elaborati di cui alla presente procedura, come risultanti in conseguenza del recepimento delle indicazioni emerse in sede di conferenza, i quali costituiscono parte integrante del presente atto,



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



con le raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti “considerato”, **DICHIARA**, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, con l’assenso del Presidente della Regione Lazio, ai sensi dell’art. 4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni nella Legge 14 giugno 2019 n. 55, perfezionata l’intesa per la localizzazione e realizzazione dell’opera indicata in oggetto e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il relativo progetto.

Le successive fasi progettuali dovranno recepire le raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni connesse all’oggetto della Conferenza, rese dalle Amministrazioni nella sede della medesima Conferenza, strettamente attinenti alla realizzazione dell’opera, esaminata nell’ambito del presente procedimento, così come dei pareri allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento nei termini indicati nel precedente “considerato”.

Il progetto medesimo dovrà essere, altresì, rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico/sanitario e di sicurezza.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle norme vigenti.

Ai sensi dell’art. 29 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il presente provvedimento viene pubblicato in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nella sezione ‘Amministrazione trasparente’, con l’applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2012, n.33.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L’estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell’Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

