



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Ministero delle Infrastrutture e della
Mobilità Sostenibili Provveditorato Interregionale per
le Opere Pubbliche
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna - Sede Centrale di
Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Roma

Ref. to V. Prot. n. 29924 del 07/09/2022, 29926 del 07/09/2022

N. Prot. n. 39972 del 07/09/2022, 40435 del 12/09/2022

Class 34.43.04

Oggetto: Roma – Municipio III - Via Castiglion Fiorentino, 50.

Avviso di indizione di Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 bis c.2 legge 241/1990 ss.mm.ii. in forma semplificata e modalità asincrona per l'ottenimento di pareri di competenza inerenti ai lavori di riallocazione del Centro sportivo del Corpo presso il comprensorio di "Villa Spada" attuale sede del Centro Logistico della Guardia di Finanza in via Castiglion Fiorentino, 50 Roma – Opere commissariate ex art. 4 Legge 55/2019.

N.C.E.U.: Foglio 255, part. 379.

Intervento: Lavori di riallocazione del Centro sportivo del Corpo presso il comprensorio di "Villa Spada" attuale sede del Centro Logistico della Guardia di Finanza.

Intervento ricadente in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi degli artt. 134, 136 e 142 del D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004, ss.mm.ii., Parte Terza (D.G.R. 05.12.1989 "Valle del Tevere").

Richiesta di documentazione integrativa

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*;

Vista l'indizione di Conferenza di Servizi acquisita agli atti con protocolli n. 39972 del 07/09/2022 e n. 40435 del 12/09/2022 con la documentazione allegata;

Avendo esaminato il progetto con gli elaborati allegati ed avendo riscontrato delle discrepanze tra i vari elaborati presentati, questo Ufficio comunica quanto segue.

L'intervento proposto ha come oggetto la realizzazione di un nuovo centro sportivo presso il comprensorio di "Villa Spada" in via Castiglion Fiorentino n. 50. Il complesso di nuova edificazione comprende la realizzazione di n. 3 corpi di fabbrica su prevalentemente su piano pilotis, oltre a locali tecnici, cabina elettrica, campi e piste di atletica all'aperto, parcheggi per bus e automobili e sistemazione delle aree esterne a verde o pavimentate. Si segnala che la relazione paesaggistica indica che i tre edifici sono destinati rispettivamente ad alloggi per 140 atleti, uffici e palestra-piscina, mentre tutti gli altri elaborati indicano la destinazione ad uffici-mensa/cucina-archivi, area fitness-fisiatria sportiva e palestra/piscina.

L'area in questione, ricadente nella fascia di rispetto del fiume Tevere (R.D. 17.02.1910), risulta sottoposta al seguente regime di tutela paesaggistica da parte degli strumenti di riferimento.

Nella Tavola A del P.T.P.R. Regione Lazio l'area ricade nel "Sistema del paesaggio naturale - Paesaggio naturale di continuità" e nell'ambito delle "Coste marine, lacuali e corsi d'acqua".

L'area risulta inoltre sottoposta a regime di tutela ai sensi della parte Terza del D.Lgs. 42/2004, riportato nella Tavola B del P.T.P.R., ricadendo all'interno dei "Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche" (provvedimento di tutela D.G.R. 05.12.1989 "Valle del Tevere"), nelle aree di "Protezione



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua" e nelle aree di "Protezione dell'aree boscate".

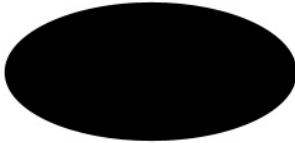
Constatato che le normative di tutela sopra menzionate non permetterebbero la realizzazione della gran parte dell'intervento oggetto della presente conferenza di servizi, si chiede di dichiarare, con il supporto di motivazioni adeguate, se le opere progettate siano soggette a un particolare regime derogatorio rispetto alla normativa di tutela paesaggistica vigente e se risultino tra quelle "destinate alla difesa militare ai sensi dell'art. 4 c.3 della L. 831/1986" (come suggerito nell'elaborato *Criteri di inserimento paesaggistico*, ma non segnalato nella relazione paesaggistica e nell'istruttoria del RUP con cui si è stata indetta la conferenza di servizi in oggetto) e pertanto dichiarate di pubblica utilità e urgenti e indifferibili.

Si chiede inoltre di chiarire la destinazione d'uso dei fabbricati, non identificabile univocamente a causa della discrepanza sopra segnalata.

I funzionari responsabili dell'istruttoria



dott.ssa Marta Baumgartner



IL SOPRINTENDENTE SPECIALE
Dott.ssa Daniela Porro



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento 67- 06480201
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it
PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it