



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede coordinata L'Aquila

Conferenza di servizi permanente

**per la ricostruzione degli edifici pubblici e delle infrastrutture
dei territori della regione Abruzzo
colpiti dagli eventi sismici dell'aprile 2009**

art 57 quater L 126/2020

Adunanza del 15/11/2022

Determinazione n. 5/2022

Vista la nota prot. 35618 del 20.10.2022 con la quale a seguito di specifica verifica degli atti da parte dei competenti soggetti è stata trasmessa la documentazione progettuale indicata in oggetto al sig. Provveditore, per esame e parere da parte della Conferenza

OGGETTO: L'AQUILA - Lavori di riparazione e ripristino funzionale post sisma dell'edificio sito in via Forcella. Intervento di sostituzione edilizia.

Comune dell'Aquila
Provincia dell'Aquila
Progetto Definitivo

Importo Lavori € 2.023.277,82

Importo Complessivo € 3.000.000,00

Il giorno 15/11/2022, alle ore 9:35, presso la sede dell'Aquila del Provveditorato Interregionale per le OO. PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, e in modalità di teleconferenza tramite la piattaforma informatica MSTeams, il Provveditore ing. Vittorio Rapisarda Federico in qualità di Presidente, con l'assistenza dell'ing. Chiara Ferretti, in qualità di segretario, dichiara aperti i lavori della Conferenza.

Avvio del procedimento

L'Ufficio 5 del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha richiesto l'attivazione della procedura in oggetto con la nota prot. 35618 del 20/10/2022.

Con nota prot. 36273 del 26/10/2022 il Provveditorato ha convocato la presente riunione, inviando le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria e rendendo noto altresì ai membri permanenti ed alle altre Amministrazioni il termine perentorio di gg. 10 entro il quale richiedere integrazioni documentali o chiarimenti.

Verifica intervenuti e numero legale

DENOMINAZIONE AMMINISTRAZIONE PARTECIPANTE	RAPPRESENTANTE UNICO	PRESENTE / ASSENTE
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Presidente della Conferenza Permanente	ing. Vittorio Rapisarda Federico	Presente
Ministero per la Cultura MIC	arch. Augusto Ciciotti	Presente
Ministero dell’Ambiente	Assente	Assente
Prefettura dell’Aquila	dott. Sergio Di Iorio	Presente
Regione Abruzzo	ing. Carlo Giovani	Presente
Provincia dell’Aquila	ing. Antonio Rosanò	Presente
Comune dell’Aquila	arch. Roberto Evangelisti	Presente
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Aquila USRA	dott.ssa Monica Fulgenzi	Presente

Verificato che a fronte di n.8 (otto) Amministrazioni convocate risultano presenti i rappresentanti unici di 7 (sette) Amministrazioni, il Presidente, ai sensi del comma 9 dell’art 57 quater della Legge 126/2020, dichiara che la Conferenza è validamente costituita e introduce i lavori.

Descrizione dell’intervento da parte del RUP

Vengono illustrati, da parte dell’ ing. Angela D’Eramo, in qualità di Direttore dei Lavori e per conto dell’ ing. Gennaro Di Maio Responsabile del Procedimento, i contenuti del progetto definitivo.

L’intervento consiste nella demolizione e ricostruzione di un fabbricato situato all’interno del centro storico de L’Aquila, facente parte dell’Università degli studi della stessa provincia.

Il fabbricato si trova all’incrocio tra via Forcella e via Pavone, con accesso da entrambe le vie.

L’Amministrazione ha verificato il rapporto costo/benefici di soluzioni che prevedessero il recupero e la ristrutturazione, addivenendo alla scelta finale di ritenere più efficiente la soluzione di demolizione e ricostruzione del fabbricato, mantenendo la volumetria preesistente.

Il fabbricato, noto come “ex sede del Centro di calcolo” dell’Università dell’Aquila, si sviluppa su tre livelli abitabili: piano seminterrato, piano rialzato, piano primo e piano non abitabile.

L’edificio è stato realizzato in aderenza ai fabbricati adiacenti, senza giunti sismici.

Il fabbricato preesistente in aderenza su via Pavone è realizzato in cemento armato. I lavori di riparazione a seguito del sisma sono stati ultimati ed è stato predisposto un giunto sismico. Il fabbricato preesistente in aderenza su via Forcella, presenta struttura in muratura portante con volta spingente nel locale immediatamente adiacente il fabbricato in oggetto.

L’amministrazione dell’Università degli Studi de L’Aquila, nel programmare la riorganizzazione funzionale delle strutture presenti sul territorio ha individuato quale futura destinazione del fabbricato uffici aperti al pubblico per il ricevimento degli studenti e la gestione delle attività amministrative.

Al piano seminterrato sono previsti archivi per la conservazione di documenti cartacei dell’Ateneo.

La volontà, rappresentata ai progettisti, è quella di realizzare al piano rialzato e primo spazi molto versatili e polifunzionali, con possibilità di essere modificati nel tempo senza eccessivi oneri a carico dell’utente. Si propone quindi una distribuzione di tipo open space con possibilità di ripartire con tramezzature mobili gli spazi.

Elenco degli elaborati

ELABORATI GENERALI

- R.01 – ELENCO ELABORATI
- R.02 – RELAZIONE GENERALE
- R.03 – RELAZIONE STRUTTURALE
- R.04 – RELAZIONE GEOTECNICA
- R.05 – TABULATI DI CALCOLO
- R.06 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
- R.07 – RELAZIONE TECNICA PRESTAZIONE ENERGETICA
- R.08 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
- R.09 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- R.10 – CRONOPROGRAMMA
- R.11 – SCHEMA DI CONTRATTO
- R.12 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- R.13 – ELENCO PREZZI
- R.14 a – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE EDILI
- R.14b – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – SICUREZZA
- R.15 – ANALISI NUOVI PREZZI
- R.16 – QUADRO ECONOMICO
- R.17 – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

FASCICOLO ELABORATI GRAFICI

- U.01 – Progetto Architettonico. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI
- U.02 – Progetto Architettonico. INQUADRAMENTO AREE ESTERNE E ACCESSI
- A.01 – Progetto Architettonico. PIANTE QUOTATE CON ARREDI PIANO SEMINTERRATO
- A.02 – Progetto Architettonico. PIANTE QUOTATE CON ARREDI PIANO RIALZATO
- A.03 – Progetto Architettonico. PIANTE QUOTATE CON ARREDI PIANO PRIMO
- A.04 – Progetto Architettonico. PIANTE QUOTATE CON ARREDI PIANO COPERTURA
- A.05 – Progetto Architettonico. PROSPETTI
- A.06 – Progetto Architettonico. SEZIONI
- A.07 – Progetto Architettonico. PAVIMENTI E FINITURE
- A.08 – Progetto Architettonico. PIANTA DEI CONTROSOFFITTI
- A. 09 – Progetto Architettonico. TRAMEZZI E TAMPONATURE
- A.10 – Progetto Architettonico. ABACO INFISSI INTERNI
- A.11 – Progetto Architettonico. ABACO INFISSI ESTERNI
- A.12 – RENDERING E LAY OUT DISTRIBUTIVI
- S.01 – Progetto Strutturale. PIANTA DELLE FONDAZIONI
- S.02 – Progetto Strutturale. CARPENTERIA PIANO RIALZATO
- S.03 – Progetto Strutturale. CARPENTERIA PIANO PRIMO
- S.04 – Progetto Strutturale. CARPENTERIA SOTTOTETTO E COPERTURA
- S.05 – Progetto Strutturale. SCALA E ASCENSORE
- S.06 – Progetto Strutturale. PARTICOLARI UNIONI ACCIAIO

S.07 – Progetto Strutturale. ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE – SETTI
 S.08 – Progetto Strutturale. ARMATURA PILASTRI
 S.09 – Progetto Strutturale. ARMATURA TRAVI
 S.10 – Progetto Strutturale. ARMATURA TRAVI
 II.01 – IMPIANTI IDRICI E SANITARI
 IM.01 – Impianti meccanici. IMPIANTO ESPANSIONE DIRETTA
 IM.02 – Impianti meccanici. IMPIANTO DI VENTILAZIONE
 IE.01 – Impianti elettrici. PIANTE VARI LIVELLI - DORSALI
 IE.02 – Impianti elettrici. PIANTE VARI LIVELLI – ILLUMINAZIONE E FM
 IE.03 – Impianti elettrici. PIANTE VARI LIVELLI – IMPIANTI SPECIALI
 VVF.01 – Prevenzione incendi. PERCORSI DI ESODO
 SIC.01 – Cantierizzazione. LAY-OUT DI CANTIERE FASE SCAVO
 SIC.02 – Cantierizzazione. LAY-OUT DI CANTIERE FASE COSTRUZIONE STRUTTURE
 SIC.03 – Cantierizzazione. LAY-OUT DI CANTIERE FASE COSTRUZIONE FINITURE

Quadro Economico

A) LAVORI	
1) <i>lavori a corpo</i>	1.952.018,61
2) <i>lavori a misura</i>	0,00
3) <i>lavori a corpo e misura</i>	0,00
A.1) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (1+2+3)	1.952.018,61
5) <i>costi di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	71.259,21
A.2) TOTALE LAVORI + SICUREZZA	2.023.277,82
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
01) Rilievi, accertamenti, indagini	30.000,00
02) Allacciamento a pubblici servizi	20.000,00
03) Imprevisti (IVA esclusa)	205.703,79
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00
05) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	250.000,00
06.1) Importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	44.579,63
06.2) Spese strumentali sostenute dall'Amministrazione di cui all'art. 1, c. 1, lett. A, punto 5 bis del D.L. n. 32/2019	44.579,63
07) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	25.000,00
08) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	15.000,00
09) Spese per pubblicità;	8.000,00
10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	37.181,12
11) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	296.678,01
11.1) Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	10.000,00
11.2) I.V.A. spese tecniche 22%	63.179,85
11.3) I.V.A. lavori principali 10%	222.898,16
11.4) Contributo in favore ANAC	600,00
12) Economie derivanti da ribasso	0,00
B.1) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	976.722,18
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)	3.000.000,00

La Delibera CIPE n. 79/2009 ha previsto l'assegnazione di un importo di € 40.000.000,00 a favore del programma stralcio per la parziale ricostruzione dell'Università dell'Aquila a seguito degli eventi sismici verificatisi nel mese di aprile.

La VI Rimodulazione dell'elenco degli interventi di cui alla Delibera CIPE n.79/2009 comprende, tra gli altri, l'intervento riguardante l'edificio ex Centro di calcolo, via Forcella n. 10 in L'Aquila per l'importo di € 1.500.000,00.

La Delibera CIPE n. 48/2016 con la quale è stato, tra l'altro, approvato il Piano Stralcio degli interventi di ricostruzione pubblica (art. 11, comma 9, del DL 78/2015, convertito con modificazioni, nella Legge 125/2015) comprende anche l'intervento riguardante l'edificio Ex Centro di calcolo, via Forcella, n.10 in L'Aquila per l'importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 1.500.000,00 finanziati dalla Delibera CIPE n. 79/2009 ed € 1.500.000,00 finanziati dalla Delibera CIPE n. 48/2016.

Svolgimento della Conferenza

Il Presidente invita i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esporre i propri pareri sul progetto in parola e pertanto intervengono i rappresentanti abilitati ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante le posizioni dell'amministrazione rappresentata su tutte le decisioni di competenza della conferenza.

Il Rappresentante del Ministero della Cultura, per quanto di competenza, con la collaborazione del funzionario di zona della Soprintendenza, esprime il seguente parere:

Nulla-osta alla sostituzione edilizia, fatte salve le prescrizioni della Soprintendenza su alcuni aspetti architettonici e di dettaglio della facciata che dovranno essere concordate e recepite nella definizione del progetto esecutivo, unitamente alla previsione economica di risorse per, eventuali, accertamenti e/o indagini di tipo archeologico da eseguire sull'area, ritenuta potenzialmente d'interesse storico.

Il Rappresentante della Prefettura, in qualità di rappresentante unico delle Amministrazioni statali competenti in ordine all'approvazione del presente progetto, esprime il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'Aquila – Area II – Prevenzione Incendi, con la raccomandazione di ottemperare alla nota prot. n. COM-AQ.REGISTRO UFFICIALE.U.0019891.14-11-2022, con cui il Comando medesimo, ha preso atto della comunicazione del RUP in data 11/11/2022, prot. 38455, quale riscontro alla nota pari oggetto del Comando prot. 19289 del 04/11/2022 di richiesta documentale, e che si riporta in seguito per ogni migliore specificazione:

Ad ogni buon fine si raccomanda il rispetto di eventuali disposizioni ministeriali e normative vigenti comunque applicabili in materia di prevenzione incendi per la realizzazione delle opere previste in progetto, nel caso in specie il Titolo III del DM 22/02/2006, come pure previsto e rappresentato dal progettista nel documento di sintesi trasmesso, seppur non inquadrabili nell'elenco di cui al richiamato Allegato I, la cui osservanza resta a carico del relativo Responsabile.

Il Rappresentante della Regione Abruzzo, in qualità di rappresentante unico di tutte le Amministrazioni riconducibili alla stessa Regione competenti in ordine all'approvazione del presente progetto:

- riporta il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale, A.S.L. 1 – Avezzano, Sulmona, L'Aquila, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del D.P.R. 06/6/2001 n. 380, per quanto di esclusiva competenza igienico-sanitaria del Servizio di Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica del Dipartimento di Prevenzione della ASL;
- rappresenta, per quanto concerne le competenze del Servizio Genio Civile L'Aquila – DPE016, che l'autorizzazione sismica sarà rilasciata sulla base del progetto esecutivo, da trasmettere sulla piattaforma MUDE-RA, anche a scopo di archiviazione ed in vista dei successivi adempimenti relativi al deposito della RSU e del collaudo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 6 (*Ambito di applicazione*) della L.R. 28/11 e fatte salve le modifiche introdotte all'art. 5 del D.L. 136/2004 dall'art. 7 del D.L. 76/2020, con particolare riferimento all'introduzione dei commi 2-ter, 2-quater e 2-quinquies.

Il Rappresentante della Provincia esprime parere favorevole condizionato alla previa acquisizione della Deliberazione del Consiglio del Comune dell'Aquila di cui all'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. 380/2001

Il Rappresentante del Comune in riferimento al progetto di demolizione e ricostruzione dell'edificio danneggiato dal sisma 2009 di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila sito in via Forcella/via del Pavone, considerato, che il fabbricato ricade nel vigente P.R.G. su art. 57 N.T.A. che ammette interventi di risanamento conservativo nella Zona A del Centro Storico, ma che lo stesso per epoca di costruzione, caratteristiche architettoniche e struttura portante (cemento armato) può essere considerato incongruo con i criteri di rilevanza storica, morfologica, tipologica e percettiva del contesto urbano; al fine di perseguire l'obiettivo della ripresa socio-economica del territorio di riferimento, esprime parere favorevole al progetto in oggetto nell'ambito di una presentazione di un permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici (art. 14 del D.P.R. 380/01) e previa trasformazione della tipologia della copertura da terrazza a padiglione (art. 57 delle N.T.A.) e previa riconduzione delle cornici delle finestre al piano primo a 10 cm di sporgenza (art. 53 del Regolamento Edilizio).

Inoltre, si rappresenta la necessità di integrare la progettazione con gli elaborati dello stato di fatto.

Il Rappresentante dell'USRA esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Pertanto, la Conferenza, all'unanimità dei presenti, si esprime per l'approvazione del progetto con le prescrizioni sopra riportate.

Tutto ciò premesso e considerato, e rilevato l'accordo di tutte le Amministrazioni intervenute,

LA CONFERENZA PERMANENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art 57 quater del L 126/2020 e della L 241/1990, sulla scorta degli atti esaminati e ritenuto pertanto che sussistono le condizioni per l'adozione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza Permanente

DETERMINA

- di approvare, con le condizioni formulate da Prefettura, Provincia e Comune, il progetto "L'AQUILA – Lavori di riparazione e ripristino funzionale post sisma dell'edificio sito in via Forcella. Intervento di sostituzione edilizia, progetto definitivo, Importo lavori € 2.023.277,82 , Importo complessivo € 3.000.000,00;
- essendo l'intervento in contrasto con l'art. 57 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale, che non prevede la demolizione e ricostruzione, il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali dovrà essere rilasciato esclusivamente previa Deliberazione del Consiglio Comunale nel rispetto dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001.

La presente Determinazione motivata di approvazione sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti in relazione al livello progettuale oggetto di esame, ed in particolare in materia:

- di tutela storico - artistica;
- edilizia ed urbanistica;
- di prevenzione incendi;
- igienico – sanitaria.

DENOMINAZIONE AMMINISTRAZIONE PARTECIPANTE	RAPPRESENTANTE UNICO	FIRMA
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Presidente della Conferenza Permanente	ing. Vittorio Rapisarda Federico	
Ministero per la Cultura MIC	arch. Augusto Ciciotti	
Prefettura dell'Aquila	dott. Sergio Di Iorio	
Regione Abruzzo	ing. Carlo Giovani	
Provincia dell'Aquila	ing. Antonio Rosanò	
Comune di L'Aquila	Arch. Roberto Evangelisti	
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila	dott.ssa Monica Fulgenzi	

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

IL SEGRETARIO
(ing. Chiara Ferretti)