



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * *

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

N. di Prot. – **676**
Risposta alla nota n. 43790

All.....
del 12/08/2022

Al Comune di Velletri
Settore Edilizia Privata e Urbanistica
Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1
00049 Velletri (RM)
PEC: protocollo@pec.comune.velletri.rm.it

e, p.c. All' *Amministrazione proponente*
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna – Ufficio Dirigenziale 4 Tecnico II
Via Monzambano, 10
00185 ROMA
PEC: oopp.lazio-uff4@pec.mit.gov

**OGGETTO: CdS n. 676 – PNRR – Ministero della Giustizia - Tribunale Ordinario di Velletri – Realizzazione della
“Cittadella della Giustizia” – Palazzo del Tribunale - CUP: D17B18000070001 – Riqualficazione del
compendio immobiliare pubblico, sito in Velletri, con destinazione ad uffici giudiziari.**

**Amministrazione Proponente: Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Provveditorato Interregionale per le
opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio dirigenziale 4
Tecnico II.**

Trasmissione integrazioni

In esito alla nota che si riscontra a margine, al fine di pervenire ad una positiva conclusione del procedimento in essere, si trasmette il riscontro del progettista alla richiesta di integrazioni e chiarimenti.

In attesa delle necessarie determinazioni al riguardo si resta a disposizione per ogni ulteriore necessario adempimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Alessia Costa

VISTO: IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Carlo Guglielmi

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijitano



Roma, 10/11/2022

Alla c.a. dell'Ing. Riccardo Morena

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato interregionale alle opere pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna**

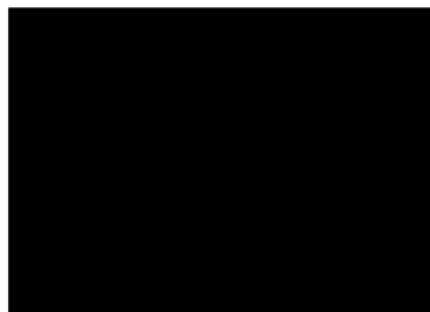
Sede di Roma
Via Monzambano, 10
00185 Roma

PEC: oopp.lazio-uff4@pec.mit.gov.it

**Oggetto: Lavori di riqualificazione del compendio immobiliare pubblico sito in Velletri con destinazione ad uffici giudiziari – Tribunale Ordinario di Velletri – Ministero della Giustizia – CIG 764506398F – CUP D17E18000070001.
Risposte alle domande prodotte dal Comune di Velletri e dalla ASL.**

Come da Vs. richiesta, con la presente Le invio le risposte in riferimento ai quesiti richiesti rispettivamente dall'Ufficio Tecnico del Comune di Velletri e dalla ASL di riferimento.

Distinti saluti.



Riscontro alle domande del Comune di Velletri.docx

1) Lettera del Comune di Velletri

Richiesta di approfondimento con riferimento:

A- Al sistema di allaccio alle reti urbane (Acquedotto e fognatura) che sicuramente sarà oggetto di approfondimento da parte dell'autorità competente già convenuta alla Conferenza dei Servizi Di competenza del Provveditorato – Inoltre si fa notare che il progetto elaborato dall'RTP, a valle dell'estensione dell'incarico, è un progetto in FASE DEFINITIVA e non concluso. Si rammenta che a base della gara di progettazione è stato allegato il Progetto Definitivo redatto dai tecnici del Comune di Velletri. Allora questi aspetti i tecnici del Comune non li hanno affrontati? Ai professionisti dell'RTP non è stato comunicato nulla in merito.

B- Al sistema di connessione pedonale tra accesso e parcheggio

Il sistema di connessione pedonale tra parcheggio esistente (cioè quello antistante l'odierno Tribunale) avviene attraverso l'accesso principale al Tribunale, quindi direttamente dall'interno della struttura, avendo progettato i piani dell'ampliamento, in quota con i piani dell'edificio esistente.

Per quanto riguarda invece il parcheggio interno, al nuovo edificio, collocato al piano -1 e -2 interrati, è collegato a tutti i piani mediante nuclei scale ed ascensori. Dal nuovo edificio è possibile raggiungere anche la sede esistente, avendo progettato in quota i piani del nuovo edificio con quelli della sede esistente e avendo previsto collegamenti ad ogni piano o comunque predisposti in base alle esigenze dell'Ente usuario.

C- Alla individuazione delle aree da destinare a parcheggio;

Di competenza del Provveditorato – Comunque l'RTP esprime il suo parere dicendo che le tre soluzioni proposte dal Comune per reperire i circa n° 350 posti auto, comporta nelle tre soluzioni un progetto anche di fattibilità che permetta di valutare quale delle tre soluzioni sia più conveniente da un punto di vista di compatibilità con il contesto del loro inserimento e di convenienza economica per la Stazione Appaltante.

Si fa notare che, nelle prossime vicinanze del Tribunale esistente, esiste già un parcheggio a raso piuttosto esteso che dista meno di 500 metri dalla sede dell'edificio ampliato e facilmente raggiungibile attraverso un collegamento pedonale parallelo, ma sopraelevato rispetto a via Ilaria Alpi, e di cui si riporta un estratto di Google Maps



Area individuata del parcheggio esistente



Distanza approssimata tra parcheggio esistente e nuovo edificio

2) Lettera di risposta alla ASL Roma 6

Si riportano di seguito i chiarimenti ed integrazioni in base alle richieste pervenute.

1. indicare come l'aumento del fabbisogno idrico indotto dal nuovo insediamento sia coerente con le disponibilità idriche ed in conformità al D.Lgs. 31/2001 per le acque destinate al consumo umano, chiarendo, inoltre, le fonti di approvvigionamento idrico potabile.

2. assicurare che l'aumento del carico inquinante previsto sia congruo rispetto alle attuali potenzialità degli impianti di depurazione e delle reti fognaria

Per questa fase progettuale non si può dare un approfondimento tecnico non conoscendo le infrastrutture in loco e i vincoli delle stesse, le stesse saranno rese note a seguito della progettazione definitiva.

A titolo di esempio senza sapere quanto è la portata dell'acqua dell'acquedotto di zona, difficilmente è possibile dimensionare un'eventuale cisterna (sempre che risulti necessaria) per il nuovo fabbisogno.

Il nuovo complesso consumerà, visto le dimensioni un 20%-30% in più del fabbricato oggi esistente per cui le scelte che dovranno essere fatte seguiranno quelle oggi presenti per il fabbricato esistente.

Da una stima preliminare si possono ricavare i seguenti dati.

- Adduzione acqua per usi idrici-sanitari: Circa 7,0 l/s
- La cisterna di stoccaggio, ed il sistema di trattamento dell'acqua dipenderà dalla portata che ci garantiscono in zona;

Lo stesso riguarda il carico delle fogne ed l'eventuale sistema di depurazione oggi esistente, si richiede perciò a codesto ente se ad oggi esiste in zona un limite derivante dallo stato attuale esistente dovuto dalle infrastrutture a reti presenti e non oggetto di modifica dal presente appalto.

Da una stima preliminare si possono ricavare i seguenti dati.

- Scarichi Acque Nere: Circa 6,4 l/s - In base alla portata della condotte e/o del depuratore esistente saranno adeguati gli impianti interni di nostra competenza.
- Per le acque chiare è prevista una vasca di raccolta con uso cassette WC ed innaffiamento zone verdi di competenza pari a 80 mc

3. presentare relazione tecnica e/o elaborato grafico firmato da professionista abilitato recante il calcolo dei rapporti aeroilluminanti per tutti i locali dell'edificio e descrizione delle caratteristiche

degli impianti di immissione ed estrazione d'aria (ove previsti), che attestino il rispetto delle norme tecniche di riferimento (UNI 10339)

Per quanto riguarda il calcolo dei rapporti aeroilluminanti possiamo confermare che è stato verificato, visto il dimensionamento delle aperture dei serramenti per ogni singolo ambiente, tale calcolo sarà riportato successivamente in una tavola specifica.

In riferimento agli ambienti di testa circolari, visto le dimensioni delle aperture, il mancato rispetto dei rapporti aeroilluminanti sarà supportato da un impianto ad aria forzata che permetterà il ricambio richiesto dell'aria.

L'edificio è comunque dotato di un impianto di ventilazione meccanica per tutti gli ambienti. I bagni ciechi sono dotati di estrattori che garantiscono 10 vol/h di ricambio.

Locali piano Terra					Portate Aria EXT		Mandata	Ripresa
Livello	Nome	Area	H	Volume	Qn [vol/h]	Qn [mc/h]	Qm [mc/h]	Qr [mc/h]
00 - Piano Terra	WC	5,0	2,40	12,00	8,00	96	0	100
	Stanza	16,0	2,70	43,20	3,00	130	130	110
	Anti WC	2,0	2,40	4,80	1,00	5	10	10
	Stanza	15,0	2,70	40,50	3,00	122	130	100
	Sportello	17,0	2,70	45,90	3,00	138	140	120
	UNEP	92,0	2,70	248,40	3,00	745	750	600
	UNEP	63,0	2,70	170,10	3,00	510	520	410
	UNEP	63,0	2,70	170,10	3,00	510	520	410
	Procura Ricezione	64,0	2,70	172,80	3,00	518	520	420
	Stanza	19,0	2,70	51,30	3,00	154	160	130
	Stanza	29,0	2,70	78,30	3,00	235	240	190
	Tribunale Cancelleria Tutele	73,0	2,70	197,10	3,00	591	600	480
	Locale	114,0	2,70	307,80	3,00	923	930	740
	WC	5,0	2,40	12,00	8,00	96	0	100
	DEP	15,0	2,70	40,50	1,00	41	50	40
	DEP	15,0	2,70	40,50	1,00	41	50	40
	DEP	15,0	2,70	40,50	1,00	41	50	40
	Complesso WC pubblici	50,0	2,40	120,00	8,00	960	0	960
	Area di Servizio	311,0	2,60	808,60	1,00	809	810	650
	Area ristoro/altro	31,0	2,70	83,70	3,00	251	260	210
					Portata aria di piano:		5870	5860

Locali piano Primo				
Livello	Nome	Area	H	Volume
01 - Piano Primo	Camera di Consiglio	43,0	2,70	116,10
	WC	8,0	2,40	19,20
	GdiP - Aula civile-penale	97,0	2,70	261,90
	Deposito	17,0	2,70	45,90
	GdiP - Cancelleria civile	65,0	2,70	175,50
	GdiP - Cancelleria penale	65,0	2,70	175,50
	GdiP - Stanze	68,0	2,70	183,60
	GdiP - Aula civile-penale	75,0	2,70	202,50
	Locale	114,0	2,70	307,80
	Funz.	29,0	2,70	78,30
	GdiP Stanza	25,0	2,70	67,50
	Camera di Consiglio	19,0	2,70	51,30
	WC	9,0	2,40	21,60
	DEP	16,0	2,70	43,20
	DEP	15,0	2,70	40,50
	Complesso WC pubblici	50,0	2,40	120,00
	Area di Servizio	318,0	2,60	826,80
	Area ristoro/altro	31,0	2,70	83,70

Portate Aria EXT		Mandata	Ripresa
Qn [vol/h]	Qn [mc/h]	Qm [mc/h]	Qr [mc/h]
0,50	58	60	50
8,00	154	0	160
3,00	786	790	630
1,00	46	50	40
3,00	527	530	430
3,00	527	530	430
3,00	551	560	450
3,00	608	610	490
3,00	923	930	740
3,00	235	240	190
3,00	203	210	170
3,00	154	160	130
8,00	173	0	180
1,00	43	50	40
1,00	41	50	40
8,00	960	0	960
1,00	827	830	670
3,00	251	260	210
Portata aria di piano:		5860	6010

Locali piano Secondo				
Livello	Nome	Area	H	Volume
02 - Piano Secondo	WC	8,0	2,40	19,20
	Camera di Consiglio	43,0	2,70	116,10
	Deposito	17,0	2,70	45,90
	Tribunale - aula esec. immobiliari	97,0	2,70	261,90
	Tribunale - aula esec. mobiliari	65,0	2,70	175,50
	Tribunale - aula lavoro	68,0	2,70	183,60
	Tribunale - aula lavoro	69,0	2,70	186,30
	Stanza	27,0	2,70	72,90
	Stanza	27,0	2,70	72,90
	WC	9,0	2,40	21,60
	Stanza Magistrati	51,0	2,70	137,70
	Tribunale - aula lavoro	65,0	2,70	175,50
	DEP	15,0	2,70	40,50
	DEP	15,0	2,70	40,50
	Tribunale - aula lavoro	90,0	2,70	243,00
	Area di Servizio	304,0	2,60	790,40
	Complesso WC pubblici	50,0	2,40	120,00
	DEP	11,0	2,70	29,70
	Area ristoro/altro	31,0	2,70	83,70

Portate Aria EXT		Mandata	Ripresa
Qn [vol/h]	Qn [mc/h]	Qm [mc/h]	Qr [mc/h]
8,00	154	0	160
3,00	348	350	280
1,00	46	50	40
3,00	786	790	630
3,00	527	530	430
3,00	551	560	450
3,00	559	560	450
3,00	219	220	180
3,00	219	220	180
8,00	173	0	180
3,00	413	420	340
3,00	527	530	430
1,00	41	50	40
1,00	41	50	40
3,00	729	730	590
1,00	790	800	640
8,00	960	0	960
1,00	30	30	30
3,00	251	260	210
Portata aria di piano:		6150	6260

Locali piano Terzo				
Livello	Nome	Area	H	Volume
03- Piano Terzo	Locale	8,0	2,70	21,60
	Camera di Consiglio	43,0	2,70	116,10
	Deposito	17,0	2,70	45,90
	Tribunale - aula Dibattimento	97,0	2,70	261,90
	Tribunale - Cancelleria Dibattimento	65,0	2,70	175,50
	Tribunale - Cancelleria Dibattimento	65,0	2,70	175,50
	Tribunale DIB - GIP Decr.pen - inc.esec.	68,0	2,70	183,60
	Tribunale - Aula Dibattimento	68,0	2,70	183,60
	Camera di Consiglio	22,0	2,70	59,40
	WC	11,0	2,40	26,40
	Stanza	13,0	2,70	35,10
	Stanza	16,0	2,70	43,20
	DEP	11,0	2,70	29,70
	DEP	15,0	2,70	40,50
	DEP	15,0	2,70	40,50
	Complesso WC pubblici	50,0	2,40	120,00
	Area di Servizio	306,0	2,60	795,60
	Area ristoro/altro	31,0	2,70	83,70

Portate Aria EXT		Mandata	Ripresa
Qn [vol/h]	Qn [mc/h]	Qm [mc/h]	Qr [mc/h]
3,00	65	70	60
3,00	348	350	280
3,00	138	140	120
3,00	786	790	630
3,00	527	530	430
3,00	527	530	430
3,00	551	560	450
3,00	551	560	450
3,00	178	180	150
8,00	211	0	220
3,00	105	110	90
3,00	130	130	110
1,00	30	30	30
1,00	41	50	40
1,00	41	50	40
8,00	960	0	960
1,00	796	800	640
3,00	251	260	210
Portata aria di piano:		5140	5340

Locali piano Quarto				
Livello	Nome	Area	H	Volume
04- Piano Quarto	WC	8,0	2,40	19,20
	Camera di Consiglio	43,0	2,70	116,10
	Tribunale - Aula Dibattimento	97,0	2,70	261,90
	Tribunale - Cancelleria Dibattimento	65,0	2,70	175,50
	Tribunale - Cancelleria Dibattimento	65,0	2,70	175,50
	DEP	15,0	2,70	40,50
	DEP	15,0	2,70	40,50
	Deposito	17,0	2,70	45,90
	Tribunale - Cancelleria Dibattimento	68,0	2,70	183,60
	Tribunale - Aula Dibattimento	107,0	2,70	288,90
	Stanza	21,0	2,70	56,70
	Stanza	13,0	2,70	35,10
	Camera di Consiglio	22,0	2,70	59,40
	WC	6,0	2,40	14,40
	Anti WC	5,0	2,40	12,00
	DEP	11,0	2,70	29,70
	Complesso WC pubblici	50,0	2,40	120,00
	Area di Servizio	260,0	2,60	676,00
	Area ristoro/altro	31,0	2,70	83,70

Portate Aria EXT		Mandata	Ripresa
Qn [vol/h]	Qn [mc/h]	Qm [mc/h]	Qr [mc/h]
8,00	154	0	160
3,00	348	350	280
3,00	786	790	630
3,00	527	530	430
3,00	527	530	430
1,00	41	50	40
1,00	41	50	40
1,00	46	50	40
3,00	551	560	450
3,00	867	870	700
3,00	170	180	140
3,00	105	110	90
3,00	178	180	150
8,00	115	0	120
1,00	12	20	10
1,00	30	30	30
8,00	960	0	960
1,00	676	680	550
3,00	251	260	210
Portata aria di piano:		5240	5460

Locali piano Quinto				
Livello	Nome	Area	H	Volume
05- Piano Quinto	Archivio Temporaneo	80,0	2,70	216,00
	Decreti - Citazioni	68,0	2,70	183,60
	DAS/GdiP	63,0	2,70	170,10
	V.P.O.	31,0	2,70	83,70
	V.P.O.	31,0	2,70	83,70
	V.P.O.	33,0	2,70	89,10
	DEP	15,0	2,70	40,50
	Sala TIAP	59,0	2,70	159,30
	Archivio Temporaneo	44,0	2,70	118,80
	Esecuzioni	107,0	2,70	288,90
	Registro Generale	122,0	2,70	329,40
	Complesso WC pubblici	50,0	2,40	120,00
	Area di Servizio	186,0	2,60	483,60
	Area ristoro/altro	31,0	2,70	83,70

Portate Aria EXT		Mandta	Ripresa
Qn [vol/h]	Qn [mc/h]	Qm [mc/h]	Qr [mc/h]
3,00	648	650	520
3,00	551	560	450
3,00	510	520	410
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	267	270	220
1,00	41	50	40
3,00	478	480	390
3,00	356	360	290
3,00	867	870	700
3,00	988	990	800
8,00	960	0	960
1,00	484	490	390
3,00	251	260	210
Portata aria di piano:		6020	5800

Locali piano Sesto				
Livello	Nome	Area	H	Volume
06- Piano Sesto	WC	10,0	2,40	24,00
	Procura Dirigente	85,0	2,70	229,50
	Segreteria / Economato	65,0	2,70	175,50
	DEP	23,0	2,70	62,10
	DEP	26,0	2,70	70,20
	Segreteria	31,0	2,70	83,70
	P.G.	31,0	2,70	83,70
	Magistrato aggiunto	33,0	2,70	89,10
	Ric.	31,0	2,70	83,70
	Segreteria	31,0	2,70	83,70
	P.G.	29,0	2,70	78,30
	DEP	23,0	2,70	62,10
	DEP	15,0	2,70	40,50
	Procuratore	97,0	2,70	261,90
	Deposito	9,0	2,70	24,30
	Anti WC	5,0	2,60	13,00
	WC	9,0	2,40	21,60
	Complesso WC pubblici	50,0	2,40	120,00
	Area di Servizio	280,0	2,60	728,00
	Area ristoro/altro	31,0	2,70	83,70

Portate Aria EXT		Mandta	Ripresa
Qn [vol/h]	Qn [mc/h]	Qm [mc/h]	Qr [mc/h]
8,00	192	0	200
3,00	689	690	560
3,00	527	530	430
1,00	62	70	50
1,00	70	80	60
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	267	270	220
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	235	240	190
1,00	62	70	50
1,00	41	50	40
3,00	786	790	630
1,00	24	30	20
1,00	13	20	20
8,00	173	0	180
8,00	960	0	960
1,00	728	730	590
3,00	251	260	210
Portata aria di piano:		4870	5250

Locali piano Settimo				
Livello	Nome	Area	H	Volume
07 - Piano Settimo	WC	10,0	2,40	24,00
	Magistrato - 1	29,0	2,70	78,30
	Segreteria	25,0	2,70	67,50
	DEP/ P.G. 1	41,0	2,70	110,70
	Segreteria	33,0	2,70	89,10
	Magistrato - 2	31,0	2,70	83,70
	Magistrato - 3	31,0	2,70	83,70
	Segreteria	31,0	2,70	83,70
	Segreteria	31,0	2,70	83,70
	Magistrato - 4	33,0	2,70	89,10
	DEP/ P.G. 2	43,0	2,70	116,10
	DEP/ P.G. 3	29,0	2,70	78,30
	Magistrato - 5	33,0	2,70	89,10
	Segreteria	31,0	2,70	83,70
	Segreteria	31,0	2,70	83,70
	Magistrato - 6	33,0	2,70	89,10
	DEP/ P.G. 4	42,0	2,70	113,40
	WC	11,0	2,40	26,40
	Magistrato - 7	33,0	2,70	89,10
	Segreteria	32,0	2,70	86,40
	Complesso WC pubblici	50,0	2,40	120,00
	Area di Servizio	215,0	2,60	559,00
	Area ristoro/altro	31,0	2,70	83,70

Portate Aria EXT		Mandata	Ripresa
Qn [vol/h]	Qn [mc/h]	Qm [mc/h]	Qr [mc/h]
8,00	192	0	200
3,00	235	240	190
3,00	203	210	170
1,00	111	120	90
3,00	267	270	220
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	267	270	220
1,00	116	120	100
1,00	78	80	70
3,00	267	270	220
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	267	270	220
1,00	113	120	100
8,00	211	0	220
3,00	267	270	220
3,00	259	260	210
8,00	960	0	960
1,00	559	560	450
3,00	251	260	210
Portata aria di piano:		4880	5330

Locali piano Ottavo				
Livello	Nome	Area	H	Volume
08 - Piano Ottavo	WC	10,0	2,40	24,00
	Magistrato - 9	29,0	2,70	78,30
	Segreteria	25,0	2,70	67,50
	Archivio Temporaneo	42,0	2,70	113,40
	Magistrato - 10	33,0	2,70	89,10
	Segreteria	31,0	2,70	83,70
	Magistrato - 11	31,0	2,70	83,70
	Segreteria	31,0	2,70	83,70
	Segreteria	31,0	2,70	83,70
	Magistrato - 12	33,0	2,70	89,10
	DEP	15,0	2,70	40,50
	Sala Intercettazioni	58,0	2,70	156,60
	Stanza/Archivio	42,0	2,70	113,40
	Magistrato - 13	33,0	2,70	89,10
	Segreteria	31,0	2,70	83,70
	Segreteria	31,0	2,70	83,70
	Magistrato - 14	33,0	2,70	89,10
	Segreteria	32,0	2,70	86,40
	Magistrato - 15	33,0	2,70	89,10
	WC	11,0	2,70	29,70
	Complesso WC pubblici	50,0	2,70	135,00
	Area di Servizio	215,0	2,60	559,00
	Area ristoro/altro	31,0	2,7	83,70

Portate Aria EXT		Mandata	Ripresa
Qn [vol/h]	Qn [mc/h]	Qm [mc/h]	Qr [mc/h]
8,00	192	0	200
3,00	235	240	190
3,00	203	210	170
3,00	340	350	280
3,00	267	270	220
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	267	270	220
1,00	41	50	40
3,00	470	470	380
1,00	113	120	100
3,00	267	270	220
3,00	251	260	210
3,00	251	260	210
3,00	267	270	220
3,00	259	260	210
3,00	267	270	220
8,00	238	0	240
8,00	1080	0	1080
1,00	559	560	450
3,00	251	260	210
Portata aria di piano:		5430	5910

Locali piano Copertura				
Livello	Nome	Area	H	Volume
	Sala Eventi/Multiuso	173,0	2,70	467,10
	Sala Riunioni	120,0	2,70	324,00
	Area ristoro/altro	31,0	2,70	83,70

Portate Aria EXT		Mandata	Ripresa
Qn [vol/h]	Qn [mc/h]	Qm [mc/h]	Qr [mc/h]
6,00	2803	2810	2250
6,00	1944	1950	1560
6,00	502	510	410
Portata aria di piano:		14540	14560

4. indicare se siano presenti elettrodotti nel raggio di 200 mt o altre fonti elettromagnetiche precisando se il nuovo insediamento implicherà la predisposizione di nuovi elettrodotti o anche il potenziamento delle rete esistente; nel caso valutare tutte le distanze da ogni possibile recettore;

Per quanto riguarda la presenza di elettrodotti nel raggio di 200 mt, in questa fase non siamo in grado di valutare questa tematica essendo specifica per il Comune di Velletri.

L'unico punto che può essere ricondotto a tale tematica è lo spostamento della cabina elettrica, riportato negli allegati tecnici per la presentazione della Conferenza dei Servizi.

5. chiarire se sia stato valutato il fattore di rischio dovuto alla presenza di gas Radon in ambienti indoor, soprattutto in considerazione della realizzazione di piani interrati, precisando inoltre se siano state previste misure di prevenzione nelle fasi di costruzione dell'edificio.

La possibile presenza di gas Radon è un problema che dovrà essere affrontato in fase esecutiva dell'opera.

Il geologo incaricato potrà produrre una relazione estrapolata da allegati bibliografici che tratterà la morfologia territoriale del Comune di Velletri.

6. indicare le misure di superamento delle barriere architettoniche previste per l'intero edificio

Il superamento delle barriere architettoniche è garantito:

- tutti i piani del nuovo edificio sono serviti da nuclei scale e ascensori a norma di legge; inoltre è stato previsto un manto carichi, raggiungibile dall'esterno alla quota del piano -1 del parcheggio, che consente di collegare tutti i piani del nuovo edificio.
- il piani del nuovo edificio sono in quota e collegati con quelli dell'edificio esistente,
- l'accesso a sud-est, in prossimità della rotonda che si collega con in via Ilaria Alpi, depresso rispetto al piano terra del nuovo edificio, sul quale è individuato l'accesso principale e la hall di ingresso, è raggiungibile attraverso una rampa disabili che fiancheggiando il volume cilindrico ed estendendosi verso nord, raggiunge la quota del piano terra. Dal piano terra, attraverso gli ascensori, è possibile raggiungere ogni quota del nuovo edificio e di quello esistente (attraverso i collegamenti in quota ai piani).

7. Calcolo superfici pannelli fotovoltaici

Da una stima preliminare sfruttando la parete verticale a SUD (circa 300 mq) la parte di copertura già dedicata (circa 190 mq) ed estendendo i pannelli sopra le coperture dei locali (circa 140 mq per quella centrale e circa 290 mq per la copertura del locale vicino all'ed. esistente si ottiene un impianto di circa 150 kWp.

