



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oop.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Alla c.a.
Provveditore
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e, p.c.
CITTÀ' METROPOLITANA ROMA CAPITALE
U.E. "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: CdS n. 688 – Parco del Foro Italico – Casa delle Armi. Progetto di restauro architettonico e conservativo Amministrazione Proponente: Sport e Salute S.p.A.

Con nota prot. 32219 del 23/11/2022, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. CMRC-2022-0148319, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14bis).

Come evidenziato nella documentazione esaminata "il Parco del Foro Italico è classificato come Vincolo monumentale diretto di cui al Decreto del 31 gennaio 1989 (Legge 1089/39, D.Lgs. 42/2004). Gli interventi oggetto del progetto proposto sono volti a rifunzionalizzare l'immobile mediante un sistema di opere che, nel rispetto degli elementi caratteristici dell'impianto, possano ospitare varie funzioni, come da progetto originario, in linea con le esigenze di Sport e Salute S.p.A. tra cui, spazi per eventi istituzionali, sportivi e culturali con relativi servizi, info point e ticket point e gli spazi di supporto alle attività del PFI. Le categorie di intervento urbanistico e edilizio previste per l'intervento sono il restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia - Categoria di intervento RC e RE1. Non è previsto aumento di SUL. Gli interventi di restauro filologico e conservativo previsti sono volti al ripristino originario degli elementi architettonici e costruttivi dell'edificio e all'eliminazione delle superfetazioni (in particolare l'eliminazione del telaio in acciaio interno costruito negli anni '80).

Sotto il profilo urbanistico "L'edificio "Casa delle Armi" situata nell'area del Foro Italico, in viale dei Gladiatori n. 63 e 65 e viale delle Olimpiadi n. 60, è identificato al catasto fabbricati al Foglio 392, Particella 8 con destinazione d'uso come indicato nell'NTA sedi della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni nazionali, estere e sopranazionali (Art.6 comma 1 C - Servizi) (...). Secondo le previsioni del N.P.R.G. Approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 18 del



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

12/2/08, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio il 14 marzo 2008: - L'area viene descritta - Sistemi e regole 1:5000 e Sistemi e Regole 1:10000 - come "Città storica: Edifici e complessi speciali - capisaldi architettonici e urbani" (art. 38 NTA).

In relazione alle valutazioni condotte rispetto al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, si evidenzia che nella Tavola Tp2, l'area d'intervento è inquadrata nell'ambito del "Sistema Insediativo Morfologico - Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti" (art. 42 delle N.A.). Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti: "è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico".

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato risulta graficizzata nella tavola TP2 del PTPG quale previsione di "principali insediamenti prevalentemente residenziali" del vigente PRG Comunale, approvato precedente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Inoltre, l'intervento proposto non interessa componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto. Infine, non si rilevano impatti con gli altri Sistemi descritti nel PTPG.

Tenuto conto di quanto premesso, vista la natura e consistenza delle opere previste, relativamente al parere di compatibilità ex art. 20, c.5 del D.Lgs. 267/2000 l'intervento è compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale.

mr/MP

IL DIRETTORE
Dirigente *ad interim* del Servizio 1
Arch. Massimo Piacenza
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
Telefono 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it