

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA
ROMA CAPITALE E CITTA' METROPOLITANA

- AI Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili
Provveditorato per le OOPP per il Lazio,
l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Pec : oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it
- E p.c. A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
- AI Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di servizi
- AI Direttore della Direzione per le Politiche
Abitative, la Pianificazione Territoriale
Paesistica e Urbanistica
Loro sedi

Oggetto: **Roma Capitale** – *Accertamento di Conformità Urbanistica* relativa alle Opere di Risanamento Acustico_I fase di attuazione del Piano redatto ai sensi del DM Ambiente 29/11/2000_Barriere fonoassorbenti localizzate nel Comune di Roma, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dal DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).

Amministrazione proponente: Rete Ferroviaria Italiana spa.

Accertamento di conformità urbanistica

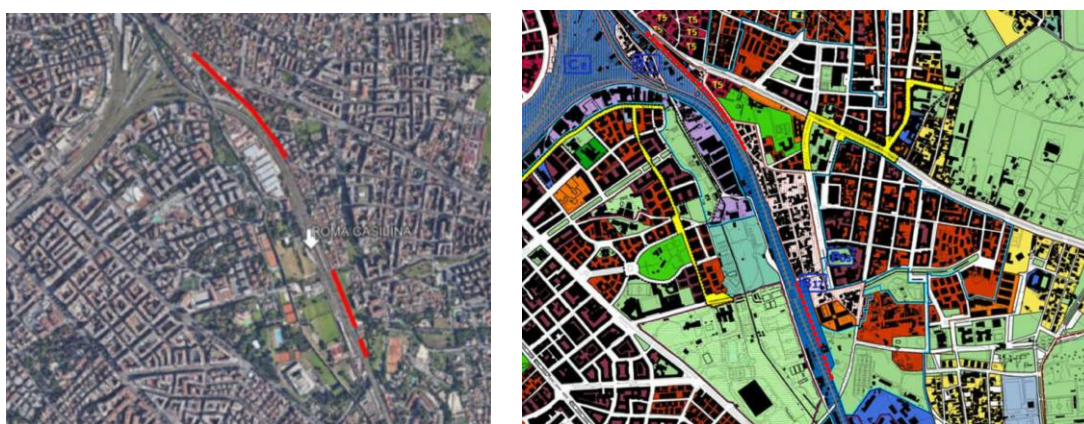
Con nota n. 30693 del 14/09/2022 pervenuta a questa Direzione Regionale in data 15/09/2022 al prot. 880851, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha trasmesso gli atti ed elaborati, con PEC, relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi del DPR 383/1994.

PREMESSO CHE

L'Ufficio 3 del Provveditorato Interregionale per le OOPP ha attivato la procedura di accertamento di conformità urbanistica ai sensi del DPR n. 383/94 per l'intervento in oggetto.

L'art. 2 (*Accertamento di conformità delle opere di interesse statale*) del DPR 383/94 prevede che (...) *per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).*

Il progetto consiste nell'installazione di barriere antirumore, per una lunghezza complessiva di 980 ml, per mitigare il rumore derivante dall'esercizio ferroviario sui ricettori posti nelle vicinanze della linea ferroviaria Roma/Formia, nel tratto in prossimità di Via del Mandrione; in sintesi il progetto prevede la realizzazione di barriere antirumore dal Km 3+216 al Km 3+824 e dal Km 4+385 al Km 4+792.



La barriera proposta è quindi costituita da una base in c.a. e una pannellatura fonoassorbente e fonoisolante costituito da involucro di acciaio, che si sviluppa fino ad un'altezza massima di 5 metri, sorretta da montanti in acciaio posti ad interasse tipico di 3,00 mt; la parete esposta al rumore è forata e all'interno contiene un cuscino di lana minerale e velovetro applicato sul lato rivolto al rumore.

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e smi, classifica l'area (Sistemi e Regole 1:5000) parte nel "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Infrastrutture per la mobilità – Ferrovie Nazionali (...)" disciplinata agli artt. 89 e 95 delle relative NTA, parte nel Sistema Insediativo della Città Storica – Ambiti di Valorizzazione, disciplinata agli artt. 24 e 43 delle relative NTA; la stessa risulta non compresa tra la Componenti della Rete Ecologica dello strumento urbanistico comunale generale.

Negli elaborati Gestionali G2 della Carta della Qualità del vigente PRG, emerge che Via del Mandrione è evidenziata come "elementi spazi aperti – strade e viali con caratteristiche di tracciati ordinari con alto grado di identità alla scala della parte urbana".

CONSIDERATO CHE

Per quanto concerne il profilo paesaggistico, l'area di sedime dell'intervento risulta essere interessata dalla presenza di un bene paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lett. "m" del Dlgs 42/2004 (beni lineari archeologici) e assoggettato quindi alla disciplina di tutela di cui all'art 42 delle NTA del vigente PTPR approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021.

Da quanto emerge nella nota di trasmissione, il Provveditorato per le OOPP ha ritenuto, per l'intervento proposto, sussistere l'interesse statale e quindi in linea con i presupposti di applicabilità del DPR 383/1994.

Dal punto di vista urbanistico, dall'esame della documentazione pervenuta emerge che l'intervento proposto, non si pone in contrasto con la disciplina del vigente PRG comunale; lo stesso inoltre permette di incrementare la qualità della vita delle aree residenziali immediatamente a ridosso della linea ferroviaria.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione dà atto dell'esito *positivo* ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 dell'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale ed esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 e dell'art. 146 comma 7 del DLgs 42/2004,

PARERE FAVOREVOLE

in merito alle *Opere di Risanamento Acustico_I fase di attuazione del Piano redatto ai sensi del DM Ambiente 29/11/2000_Barriere fonoassorbenti localizzate nel Comune di Roma*, da espletarsi presso il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 2 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).

Il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali ulteriori opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'articolo 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR n. 380/2001 e smi.

E' fatta salva la valutazione da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma in merito all'eventuale presenza di vincoli di cui all'art. 10 co. 1 del DLgs 42/2004, nonché il parere consultivo della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali in merito alle previsioni gestionali riportate negli Elaborati G2 del vigente PRG.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020 e successivo G01005 del 02/02/2022.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area
ad interim