



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

Sede Centrale di Roma

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Prot. _____/ **676** in data _____

OGGETTO: C.d.S. n. 676 PNRR – Ministero della Giustizia - Tribunale Ordinario di Velletri – Realizzazione della “Cittadella della Giustizia” – Palazzo del Tribunale - CUP: D17B18000070001 – Riqualificazione del compendio immobiliare pubblico, sito in Velletri, con destinazione ad uffici giudiziari.

Amministrazione Proponente: Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna – Ufficio dirigenziale 4 Tecnico II.

VISTO:

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- gli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all’art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, “Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale”;
- l’art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 97 e 98 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- l’art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione”;
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- gli articoli dal 14 al 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
- l’art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120
- l’art. 53 bis del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE:

- Con la nota n. 23388 di prot. del 05/07/2022, l'Amministrazione proponente ha chiesto di indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14, comma 2 della L.241/1990
- la stessa Amministrazione ha inoltrato con la medesima nota gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente relativi alla procedura in parola;
- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- L'intervento in oggetto risulta finanziato con fondi del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e, pertanto, trattandosi di edilizia giudiziaria si applicano le disposizioni di cui all'art. 53 bis del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108.
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere, ai sensi degli artt. 14, comma 2 e 14-*bis* della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, all'indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, convocata con nota n. 26797 di prot. del 01/08/2022. Sono stati invitati le seguenti Amministrazioni ed Enti:
 - Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti;
 - Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;
 - Città metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento IV - Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio;
 - Comune di Velletri – Settore Edilizia privata e Urbanistica;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
 - Ministero dell'Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Roma;
 - ASL Roma 6 – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
 - Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio;
 - Acea ATO 2 S.p.A.;
 - E-Distribuzione S.p.A.;
 - SNAM Rete Gas S.p.A.;
 - Telecom Italia S.p.A.;
 - 2I Rete Gas S.p.A.
 - Italgas S.p.A.;
 - Fastweb S.p.A.;
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 29 del Dlgs n. 50 del 2016 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- della sopra citata Conferenza sono stati acquisiti i pareri di seguito sintetizzati:
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale – *Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio*, che, con la nota pervenuta a questo Provveditorato con prot. n. 27733 del 09/08/2022, ha comunicato che *“l'intervento non risulta ricadere in aree perimetrate a pericolo di frana o di inondazione”*.
 - Comune di Velletri – *Settore Edilizia Privata e Urbanistica*, che con la nota n. 43790 del 12/08/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 28209 di prot. del 16/08/2022, ha riferito l'esito della Conferenza di servizi interna organizzata *“per procedere alle verifiche necessarie per l'espressione del parere”*, richiedendo approfondimenti progettuali in merito *“al sistema di allaccio alle reti urbane”*, *“al*

sistema di connessione pedonale tra accesso e parcheggio” e “all’individuazione delle aree esterne da destinare a parcheggio”, proponendo due diverse soluzioni;

L’Amministrazione proponente, con nota n. 33261 di prot. del 03/10/2022, ha richiesto al Ministero della Giustizia – *Dipartimento dell’Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi – Direzione Generale delle Risorse materiali e delle tecnologie* di esprimere un parere sulla proposta effettuata al Comune di Velletri *“di poter utilizzare in convenzione parte della superficie del vicino parcheggio comunale posto in prossimità del Palazzo del Tribunale, a fronte dell’impegno di realizzare, in una fase successiva, l’ampliamento del parcheggio antistante l’ingresso dello stesso palazzo ad intervenuta disponibilità di risorse economiche finalizzate all’intervento”*; con nota n. 36390 del 26/10/2022 ha trasmesso al Comune di Velletri un riscontro alle richieste di approfondimento progettuale ricevute.

Il Ministero della Giustizia – *Dipartimento dell’Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi – Direzione Generale delle Risorse materiali e delle tecnologie*, con nota n. 38898 del 15/11/2022 ha espresso parere favorevole alla soluzione proposta all’Amministrazione comunale.

Questo Ufficio, con nota n. 39809 di prot. del 21/11/2022, ha trasmesso al Comune di Velletri le risposte dei progettisti alle richieste di approfondimento ricevute.

Il Comune di Velletri – *Settore IV Pianificazione e gestione del territorio delle opere e dell’ambiente*, con nota n. 68638 del 05/12/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 42037 del 05/12/2022, ha preso *“atto dei chiarimenti forniti con riferimento ai punti A) sistema di allaccio alle reti urbane, B) sistema di connessione pedonale tra accesso e parcheggio, C) individuazione delle aree da destinare a parcheggio”*; ha preso atto della nota del Ministero della Giustizia con la quale si comunicava *“la disponibilità, previa sottoscrizione di apposita convenzione con il Comune di Velletri, a finanziare in una fase successiva l’ampliamento del parcheggio comunale antistante l’ingresso del Palazzo del Tribunale”*; ha dichiarato, altresì, che *“la realizzazione del parcheggio, per il quale il Ministero ha manifestato la disponibilità a finanziarlo ed i chiarimenti forniti in ordine ai punti A e B, possano essere ritenuti idonei a sciogliere le riserve espresse nella precedente nota ns. prot. 43790 del 12/08/2022.”*

- ASL Roma 6 – *Servizio Igiene e Sanità Pubblica*, che con nota n. 57933 del 12/08/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 28218 del 16/08/2022, ha ritenuto *“necessario acquisire in via preliminare ulteriori informazioni ed integrazioni per consentire la formulazione del parere di competenza”*, in relazione al fabbisogno idrico del nuovo insediamento, alla compatibilità degli attuali impianti di depurazione e smaltimento con l’aumento del carico inquinante, al calcolo dei rapporti aeroilluminanti e all’impianto di ventilazione forzata, all’eventuale presenza di elettrodotti, alla valutazione del fattore di rischio gas Radon, al superamento delle barriere architettoniche.

Questo Ufficio, con nota n. 39632 di prot. del 18/11/2022, ha trasmesso all’ASL Roma 6 le risposte dei progettisti alle richieste di integrazione ricevute.

ASL Roma 6 – *Servizio Igiene e Sanità Pubblica*, con nota n. 84394 del 02/12/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 41890 del 05/12/2022, ha espresso *“parere favorevole in merito agli specifici aspetti igienico sanitari per la tutela della salute pubblica, condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni”*: conformità alla normativa e coerenza con le disponibilità idriche dell’aumento del fabbisogno idrico indotto dal nuovo insediamento; compatibilità degli attuali impianti di depurazione e della rete fognaria con l’aumento del carico inquinante previsto; conformità con le disposizioni della Legge Quadro n.36/2001 (esposizione ai campi elettromagnetici); eliminazione o mitigazione esposizione al gas Radon con verifica ad intervento ultimato.

- SNAM Rete Gas S.p.A – *Distretto Centro-Occidentale*, che con nota n. DICEOC/TERR/CIC/073 del 17/08/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 28248 di prot. del 17/08/2022 ha comunicato che *“le opere e i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società”*.

- Città metropolitana di Roma Capitale – *Dipartimento IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio – Servizio 1 Urbanistica e attuazione del PTMG*, che con nota n. 143541 del 19/09/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 31246 del 19/09/2022, ha ritenuto *“che l'intervento sia compatibile con le direttive e prescrizioni del piano Territoriale Provinciale Generale, a condizione che sia garantito il numero complessivo di 412 posti auto di parcheggi di standard (84 posti già garantiti dal progetto più 328 da reperire)”*.
- Regione Lazio – *Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata di Roma Capitale e Città metropolitana*, che con nota n. 955848 del 03/10/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 33276 del 03/10/2022, ha comunicato, per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, che il PRG del Comune di Velletri classifica l'area oggetto dell'intervento in *“Zona F Servizi (Parcheggi)”* e, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici, che *“l'area d'intervento non risulta essere interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 del D. Lgs 42/2004”*; ha dato quindi *“atto dell'esito negativo all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Velletri ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994”* e ha ritenuto di *“esprimere PARERE FAVOREVOLE al progetto”*.

CONSIDERATO CHE:

- l'attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza di Servizi può considerarsi esaurita;
- la Conferenza dei Servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, per cui in questa sede è necessario individuare congiuntamente tutte le prescrizioni e le condizioni che debbono essere soddisfatte per la predisposizione del progetto esecutivo;
- i pareri favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
- tutti i suggerimenti e i proposti adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l'intervento in esame;
- il progetto definitivo *de quo* è stato sostanzialmente posto all'esame della Conferenza per l'espletamento delle attività procedurali di natura approvativa e autorizzativa sotto il profilo della compatibilità urbanistica, paesaggistica, edilizia, ambientale e di tutela archeologica e architettonica;
- alla data della presente determinazione non sono pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto. Pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito un parere positivo sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;
- La presente determinazione, ai sensi dell'art. 53 *bis* del D.L. 77/2021 come convertito dalla L. 108/2021, perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e regione in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti, comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto; la variante urbanistica, conseguente alla presente determinazione, comporta l'assoggettamento dell'area a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2021;
- La presente determinazione, nel rispetto della nota del Comune di Velletri pervenuta a questo Provveditorato con protocollo n. 42037 del 05/12/2022, vincola l'inizio dei lavori, per la realizzazione del progetto *de quo*, alla preventiva stipula della convenzione, tra Comune di Velletri e Ministero della Giustizia, che regolerà la dotazione di standard urbanistici da destinare a parcheggio, da reperire secondo le vigenti norme, per il progetto in esame.

**TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO
IL PROVVEDITORE**

ADOPTA a ogni effetto di legge la determinazione, come sopra motivata, di conclusione positiva del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativamente al progetto definitivo concernente i lavori **“PNRR – Ministero della Giustizia - Tribunale Ordinario di Velletri – Realizzazione della “Cittadella della Giustizia” – Palazzo del Tribunale - CUP: D17B18000070001 – Riqualificazione del compendio immobiliare pubblico, sito in Velletri, con destinazione ad uffici giudiziari”**, secondo i corrispondenti elaborati di cui alla presente procedura, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, insieme alle raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti “considerato”.

Ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la presente determinazione viene pubblicata in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione ‘Amministrazione trasparente’, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2012, n.33.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi

