



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

* * * * *

N. di Prot. – **692** All.....

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

- Al Presidente della Regione Lazio
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 Roma
- Al Sindaco Metropolitano
Via IV Novembre, 119/A
00163 Roma
- Al Sindaco di Roma Capitale
Piazza del Campidoglio, 1
00186 Roma
- Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67
00185 Roma
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it
- Alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
Area Urbanistica, Copianificazione,
Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città
Metropolitana
Via di Campo Romano, 65
00173 Roma
PEC: copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it
- Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Pianificazione, sviluppo e
governo del territorio
Servizio 1 – Urbanistica e attuazione PTMG
Via Giorgio Ribotta, 41/43
00144 Roma
PEC: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
- A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse
Pubblico – Compensazioni Urbanistiche
Via del Turismo, 30
00144 Roma
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



All' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale
Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio
Via Monzambano, 10
00185 Roma
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma
Via Genova, 3/A
00184 Roma
PEC: com.roma@cert.vigilfuoco.it

All' ASL ROMA 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti, Abitabilità, e Acque Potabili
Via del Casale De Merode, 8
00147 Roma
PEC: paap@pec.aslroma2.it

All' Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
Via Piacenza 3
00184 Roma
PEC: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Ad ACEA ATO 2 S.p.A.
Area Idrica
Piazzale Ostiense, 2
00154 Roma
PEC: acea.ato2@pec.aceaspa.it

Ad Areti S.p.A.
Direzione Operazioni
Ingegneria e Sviluppo Smart Grid
Piano Regolatore Elettrico – Progettazione MT
Piazzale Ostiense, 2
00154 Roma
PEC: areti@pec.aret.it

A SNAM Rete Gas S.p.A.
Distretto Centro Occidentale
Viale Libano, 74
00144 Roma
PEC: centroguidonia@pec.snam.it

A TELECOM ITALIA S.p.A.
Corso di Italia, 41
00198 Roma
PEC: aoa.ce.focalpoint@pec.telecomitalia.it

A ITALGAS S.p.A.
Via del Commercio, 9/11
00154 Roma
PEC: romaurbe@pec.italgasreti.it



A Fastweb S.p.A.
Via Caracciolo,51
20155 Milano
PEC: fastweb@pec.fastweb.it

e, p.c., all' Amministrazione proponente
Provincia Religiosa di San Pietro
Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio
Fatebenefratelli
Via Cassia, 600
00189 Roma
PEC: provincia_romana_fbf@legalmai.it

OGGETTO: CdS n. 692 – Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a *disaster recovery*, magazzini/depositi, uffici amministrativi e foresteria all'interno del Complesso Ospedaliero San Pietro – Fatebenefratelli di via Cassia n. 600

Amministrazione Proponente: Provincia Religiosa di San Pietro – Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio - Fatebenefratelli

PREMESSO CHE:

Con nota pervenuta con prot. n. 33636 del 05/10/2021, l'Amministrazione proponente ha richiesto a questo Provveditorato di attivare le procedure di cui al DPR 383/1994 e s.m.i. e di indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni, per i lavori di cui all'oggetto previo accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del d.P.R. 18 aprile 1994, n. 383.

Con la medesima nota l'Amministrazione ha inoltrato gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente, relativi alla procedura in parola.

In ragione di quanto sopra premesso si rileva che le attività connesse al procedimento in argomento, secondo quanto si evince dalle relazioni in atti, possono sintetizzarsi come di seguito:

1. PREMESSA

L'Ospedale San Pietro è un punto di riferimento per un ampio bacino di utenza che comprende le zone nord di Roma e le sue aree limitrofe; dispone al momento di 400 posti letto complessivi e il personale è composto da 200 medici e 600 operatori sanitari.

Il complesso ospedaliero è composto da diversi edifici realizzati in epoche differenti. È presente una struttura dedicata alla Curia Provincializia, che ospita alloggi per i religiosi; adiacente a questa sorge la Scuola Infermieri "San Giovanni di Dio", sede del corso universitario di Scienze Infermieristiche, recentemente ristrutturata e ampliata. Nelle immediate vicinanze sorgono gli edifici del Centro Direzionale i locali "Melograno Data Service": il Centro direzionale, suddiviso in 6 piani tra uffici sanitari, amministrativi e tecnici, coordina i 5 strutture appartenenti alla Provincia Romana Fatebenefratelli, mentre la società "il Melograno" gestisce i sistemi informatici di cui si serve l'intera Provincia.

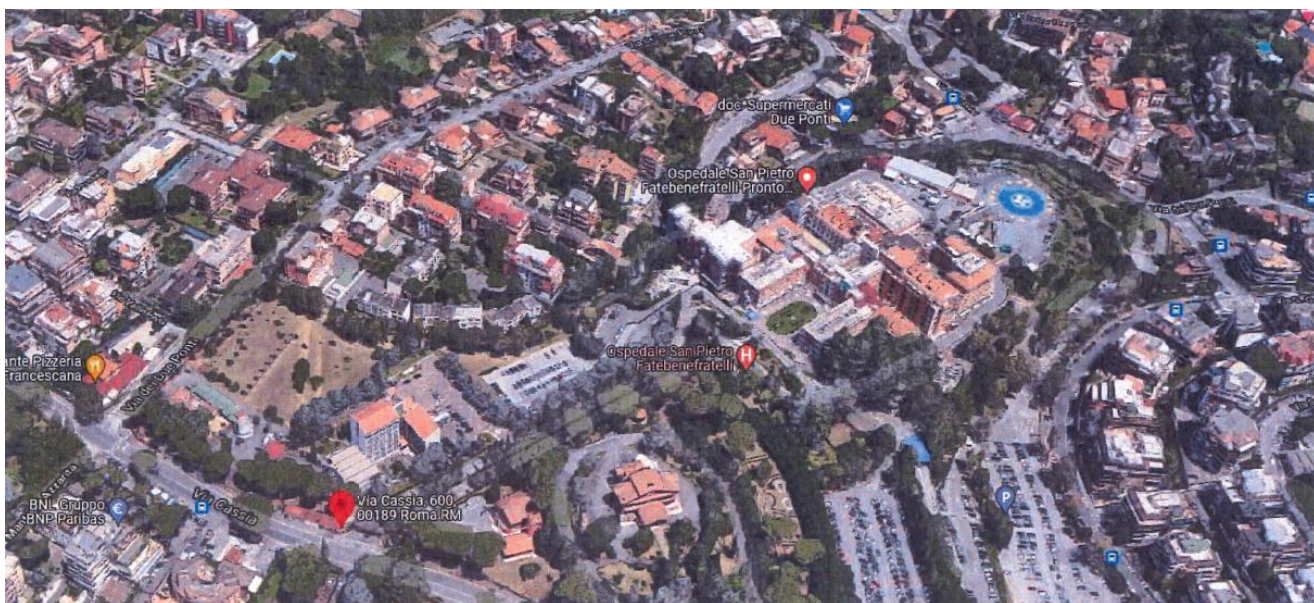
All'interno del parco attiguo al centro direzionale è prevista la realizzazione di un nuovo edificio da destinare a locali tecnici, uffici amministrativi e foresteria.

Il progetto nasce dall'esigenza di creare un Disaster Recovery, centro di archiviazione dati degli ospedali di Genzano, Benevento, Napoli e Palermo. In questo modo sarà possibile ridestinare ad attività sanitaria gli spazi attualmente dedicati ad uffici all'interno della struttura ospedaliera.

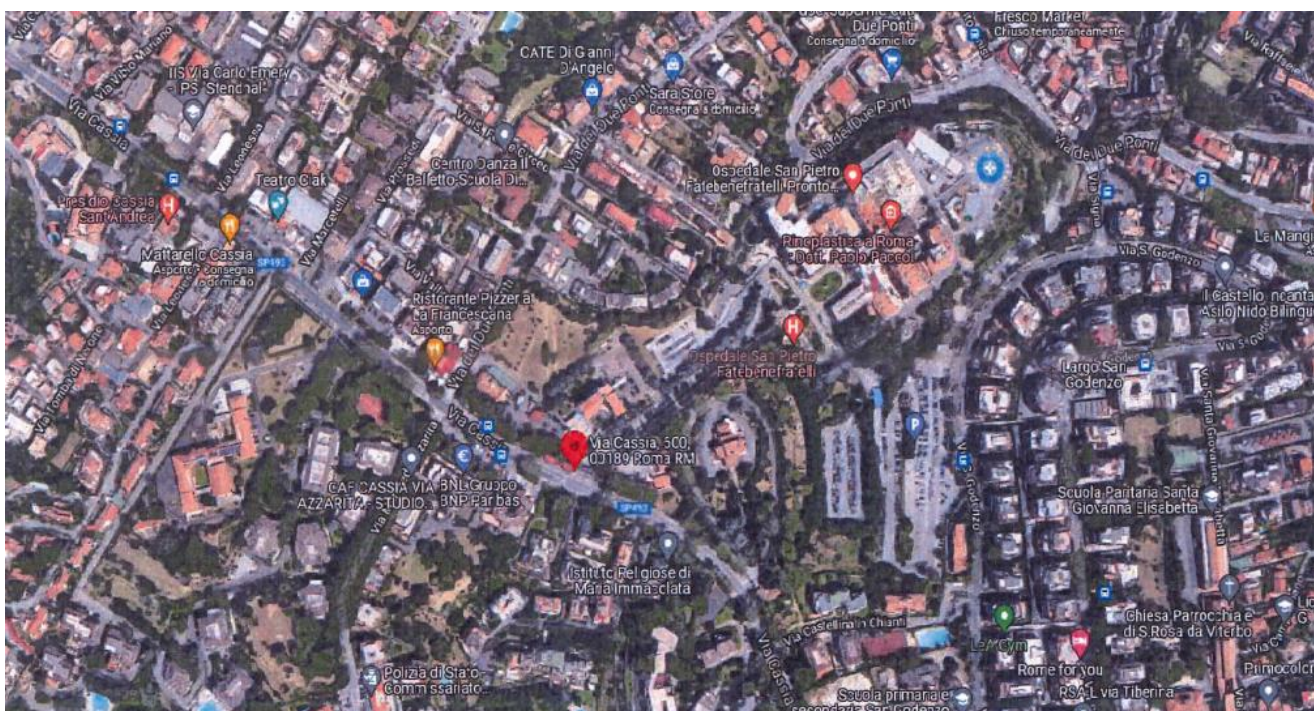


2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

Il complesso ospedaliero è situato in Roma, località Tomba di Nerone, ricadente nel Municipio XV. L'ingresso principale è ubicato in via Cassia n. 600.



L'ingresso principale è ubicato in via Cassia n. 600.



Nel PRG di Roma Capitale – Sistemi e Regole, il complesso ricade nel Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi Pubblici di Livello Urbano – Attrezzature sanitarie



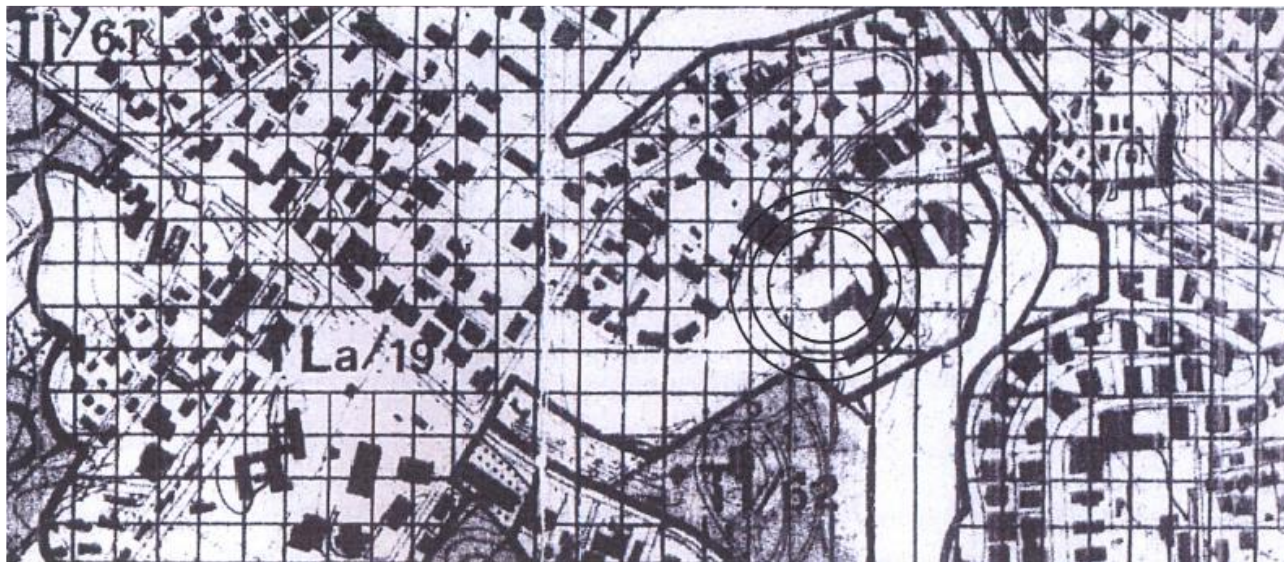
Nel PTPR Tav. A l'area è classificata nel Paesaggio degli Insediamenti Urbani



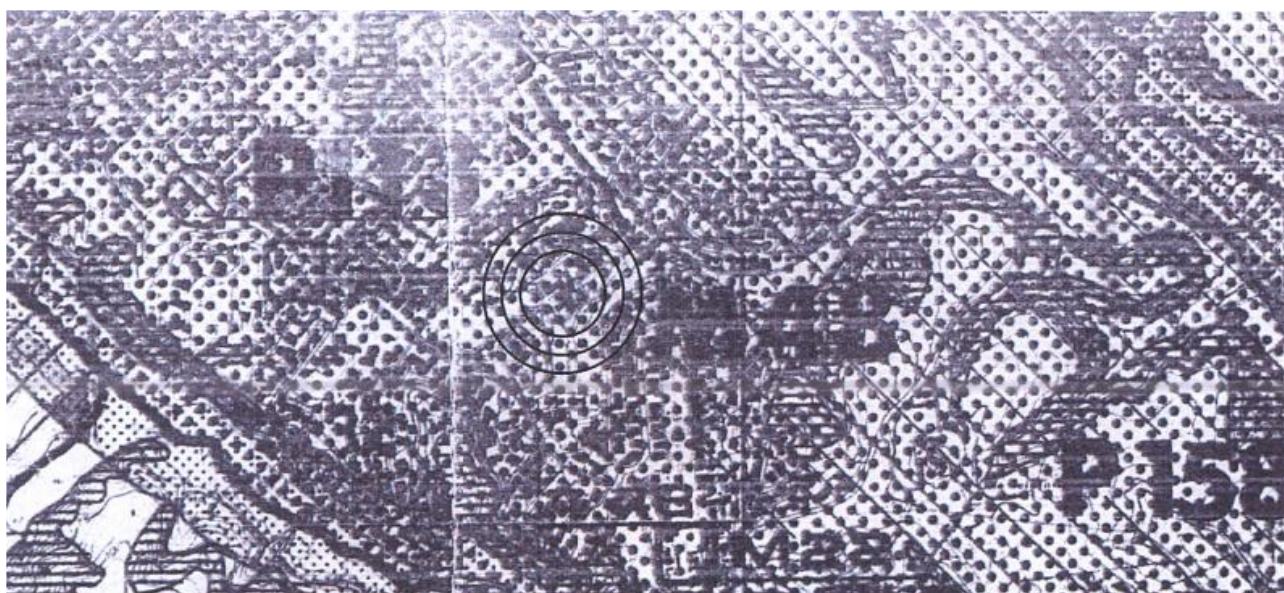
Nel PTPR Tav. B l'area è classificata tra i Beni Paesaggistici – Beni d'insieme (c, d,) – Vaste località per zone di interesse archeologico



Nel PTP n.7 Veio – Cesano, tav. E/3 7/I l'area è classificata nella Sottozona TLa – Tutela limitata con trasformazioni conformi agli strumenti urbanistici vigenti;



Ambito Territoriale n. 15/7 – Tav. E1B – Zona di interesse archeologico punto M art.1 L. 431/85



Il complesso ospedaliero non è oggetto di vincoli di interesse culturale.

Gli interventi previsti appartengono alla sotto-categoria AMP degli interventi di Nuova Costruzione NC (art. 9 NTA del PRG di Roma Capitale).

3. CONSISTENZE E VOLUMI ASSENTITI

Si riportano le consistenze superficiali e volumetriche legittimate:

- SUL progetto PdC 109/2020	mq 4.996,10
- SUL edificata fino al 2020	mq 39.578,65
- SUL residua ancora edificabile post PdC 109/2020	mq 21.455,35
- SUL dichiarata a seguito di richiesta n. 25040/2021	mq 39.578,65
- SUL dichiarata nel progetto nuovo corpo uffici	mq 675,00
- SUL residua a seguito del progetto nuovo corpo uffici	mq 20.780,35
- SUL da edificare con progetto Disaster Recovery, uffici e foresteria	mq 617,40

- SUL residua disponibile

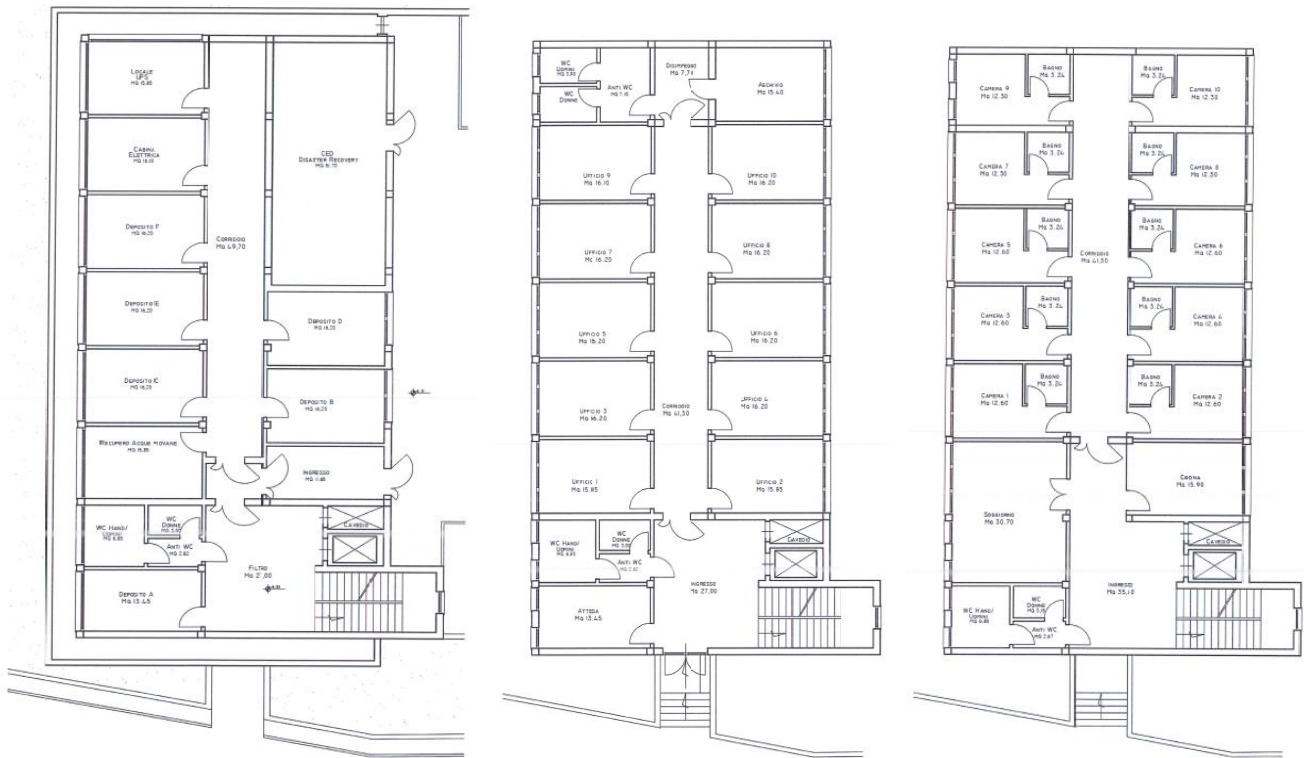
mq 20.162,95

4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato su tre livelli.

Il piano seminterrato sarà adibito a depositi/magazzini, locale UPS, cabina elettrica, Disaster Recovery e servizi.

Il piano terra verrà destinato ad uffici operativi, mentre al piano primo verrà realizzata una foresteria a servizio dei parenti dei pazienti ricoverati nell'ospedale.



Sul piano di copertura, a terrazzo praticabile, verranno installati pannelli fotovoltaici e pannelli per la produzione di acqua calda sanitaria, che consentiranno un risparmio rispettivamente di oltre il 15% e di oltre il 50% del fabbisogno complessivo di energia elettrica e di acqua calda sanitaria.

Le facciate dell'edificio saranno in parte rivestite con piastrelle di gres porcellanato di 30 x 120 cm circa e in parte tinteggiate.

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. IL.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- l'approvazione del progetto definitivo in argomento, con gli interventi con esso previsti, in caso di difformità dagli strumenti urbanistici vigenti, comporta automatica variante agli stessi, nonché dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità e di urgenza dell'opera nel suo complesso e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree eventualmente non di proprietà oggetto di detta procedura, ai sensi dell'art. 10, comma 1, e art. 19, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327.
- per quanto sopra, non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, in applicazione dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016 n.127 e dall'art.13,

del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo segnato in oggetto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO
È INDETTA**

su proposta del Responsabile del Procedimento, in applicazione del combinato disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dall'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art. 13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo in argomento per l'acquisizione di intese, pareri, autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti per il progetto denominato - **Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a *disaster recovery*, magazzini/depositi, uffici amministrativi e foresteria all'interno del Complesso Ospedaliero San Pietro – Fatebenefratelli di via Cassia n. 600.**

Le Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D.lgs. 127/2016, entro il termine di 15 (quindici) giorni a far data dal ricevimento della presente, possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso o non direttamente acquisibili da altre Amministrazioni.

Le stesse Amministrazioni in indirizzo, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di **60 (sessanta) giorni** a far data dal ricevimento della presente, con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si allegano i seguenti elaborati di progetto:

- RELAZIONE DI INSERIMENTO URBANISTICO E RIEPILOGO DEI VOLUMI
- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- ELABORATO GRAFICO UNICO

Ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, tutti gli atti relativi al procedimento de quo sono pubblicati e aggiornati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione 'Amministrazione trasparente', con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2012, n.33.

IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore : Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi

