



*Ministero delle
infrastrutture e dei trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

Ufficio 3 – Tecnico Interregionale
Sezione Territorio e Urbanistica

Milano, data del Protocollo

OGGETTO: Comune di Milano – Progetto definitivo relativo all'edificio n. 32735 residenza per studenti – riqualificazione aree non utilizzate pad. Prandoni da destinarsi a spazi comuni e cucine; demolizione edificio Palestra e realizzazione nuovo edificio per incremento posti letto e servizi comuni. Via Pittieri n. 53 Milano. Conferenza di servizi finalizzata al raggiungimento dell'intesa Stato-Regione, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e successive modifiche per interventi di interesse statale. Conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Determinazione conclusiva.

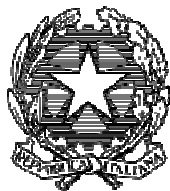
IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Visto il decreto del Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia-Romagna 23 settembre 2022, n. 15727, recante indicazione della conferenza di servizi per le finalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383 per interventi di interesse statale relativa al progetto definitivo per la riqualificazione aree non utilizzate pad. Prandoni da destinarsi a spazi comuni e cucine; demolizione edificio Palestra e realizzazione nuovo edificio per incremento posti letto e servizi comuni. Via Pittieri n. 53 Milano – edificio n. 32735 residenza per studenti;

Visto l'atto prot. n. 15782 del 23 settembre 2022 adottato dal sottoscritto in esecuzione del succitato provvedimento, recante comunicazione di avvio del procedimento e contestuale convocazione di conferenza di servizi, in forma semplificata ed in modalità asincrona, art 14-bis Legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Dato atto delle risultanze della conferenza di servizi, espletatasi in modalità asincrona, per la quale risultano acquisiti in atti, allegati in copia alla presente determinazione a costituirne parti sostanziali e integranti, le rispettive espressioni/pareri degli enti e amministrazioni che seguono, in ordine ai contenuti della progettazione:

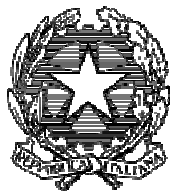
Ente/Amministrazione	Prot. e Data	Esito
Metropolitana Milanese SPA – Divisione Servizio Idrico Depurazione Tutela Ambientale e Impianti Acque Reflue Monitoraggio Ambientale e Autorizzazione Scarichi	parere n. 55249 del 07/10/2022 acquisito al protocollo in data 10/10/2022 al n. 16768	non si hanno osservazioni da porre per quanto riguarda le prescrizioni previste dal Regolamento Regionale n.7 del 23/11/2017 relative alla Legge Regionale 15/03/2016, n.4 – art.7 della cosiddetta “invarianza idraulica”



*Ministero delle
infrastrutture e dei trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

Arpa Lombardia	Comunicazione prot. n. 159845 dell'11/10/2022 acquisita al protocollo in data 12/10/2022 al n. 16948	comunica che ARPA non ha competenze in materia urbanistica e di edilizia e che non parteciperà ai lavori della Conferenza dei Servizi Decisoria dato che la normativa vigente non prevede l'espressione da parte dell'Agenzia di alcun parere, nullaosta, assenso, autorizzazione. Conseguentemente la mancata partecipazione non potrà essere assunta come silenzio/assenso relativamente agli argomenti oggetto della conferenza
Metropolitana Milanese SPA – Direzione acquedotto e fognatura	parere n. 61001 del 07/11/2022 acquisito al protocollo in data 10/11/2022 al n. 18707	comunica che l'area risulta già servita da rete di distribuzione idrica potabile-Allega stralcio planimetrico della zona con indicazione delle tubazioni presenti
ATS – Città Metropolitana di Milano - Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria	parere n. 188722 del 15/11/2022 acquisito al protocollo in pari data al n. 19075	sotto il profilo igienico-sanitario edilizio e limitatamente alle opere in sé esprime osservazioni in relazione al Pad. Palestra e suggerisce adeguamento numero camere per utenti con disabilità fisica e sensoriale
Unareti S.p.A.	comunicazione del 15/11/2022 acquisita al protocollo in data 16/11/2022 al n. 19119	trasmette le planimetrie indicanti la presenza e la percorrenza dei servizi tecnologici appartenenti o in gestione alle Società del Gruppo A2A.
Comune di Milano - Direzione Rigenerazione Urbana Area Pianificazione Urbanistica Generale Unità Gestione Pianificazione Generale	parere n. 606753 del 15/11/2022 acquisito al protocollo in data 16/11/2022 al n. 19126	L'intervento risulta conforme al vigente PGT e pertanto si manifesta un sostanziale parere favorevole per la realizzazione degli interventi previsti con raccomandazioni e prescrizioni. Allega espressioni di: - Direzione Mobilità Area tecnica Infrastrutture per la Mobilità – Unità pianificazione attuativa e ciclabilità: parere favorevole con prescrizioni; - Direzione Verde e Ambiente – Area Verde - Unità Programmazione Opere Pubbliche - Progettazione e Realizzazione Verde - Ufficio 2: favorevole con prescrizioni tecniche da rispettare durante l'esecuzione dell'intervento culturale di spostamento degli esemplari arborei; - Direzione Verde e Ambiente – Area

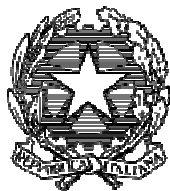


*Ministero delle
infrastrutture e dei trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

		Energia e Clima – Unità Agenti Fisici, parere con il quale viene richiesta integrazione relativamente a: “<i>Estendere la caratterizzazione del clima acustico al periodo di riferimento notturno per mezzo di rilevazioni fonometriche o stime teoriche</i>”; - Direzione Rigenerazione Urbana - Area Bonifiche, parere in cui si evidenzia che, a seguito di osservazioni tratte dalla “Relazione di carattere ambientale” il sito risulta potenzialmente contaminato e si chiede quindi al Proponente di comunicare entro il termine massimo di 90 se intenda farsi carico del procedimento di bonifica ai sensi dell’art. 245 d.lgs.152/06; - Direzione Verde e Ambiente – Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale – Unità Gestione e Tutela Risorse Idriche, esprime parere positivo all’intervento in oggetto, a condizione che vengano recepite tutte le prescrizioni del geologo (vedasi Relazione tecnica) relative alle opere di mitigazione per la messa in sicurezza dell’area dai fenomeni di allagamento risultanti dalla verifica di compatibilità idraulica.
Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del Territorio	n. Z1.2022.0056535 del 23/11/2022 acquisita al protocollo in data 24/11/2022 al n. 19676	Sotto il punto di vista della localizzazione dell’opera, non vi siano elementi difformi ai criteri e gli indirizzi regionali ma sussistono punti di attenzione da tenere in considerazione nelle fasi di progettazione ed integrazioni documentali da espletare Allega parere di: Direzione Generale Territorio e Protezione Civile - Programmazione Territoriale e Paesistica Paesaggio: esprime parere favorevole

Preso atto che, con citata nota n. Z1.2022.0056535 del 23/11/2022, Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del Territorio comunica che, ai



*Ministero delle
infrastrutture e dei trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

sensi della semplificazione procedurale introdotta dall'art. 7 della LR 38/2015, la dichiarazione di conformità urbanistica da parte del Comune costituisce manifestazione regionale di favorevole volontà d'intesa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.

Dato atto che, acquisiti agli atti i contributi degli Enti in ordine ai contenuti di progettazione, è possibile pronunciare la determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente i lavori della conferenza di servizi finalizzata alla localizzazione delle opere di cui al progetto definitivo relativo alla riqualificazione aree non utilizzate pad. Prandoni da destinarsi a spazi comuni e cucine; demolizione edificio Palestra e realizzazione nuovo edificio per incremento posti letto e servizi comuni. Via Pittieri n. 53 Milano – edificio n. 32735 residenza per studenti, per la quale è stata operata la procedura di accertamento di conformità urbanistica ed edilizia d'intesa fra lo Stato e la Regione Lombardia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383, fermo restando il rispetto di tutte le prescrizioni, indicazioni, raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta comunque denominati, allegati alla presente determina e che ne costituiscono parte integrante;
2. Di trasmettere copia del presente atto alla Regione Lombardia – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile ed alle Amministrazioni ed Enti aventi preso parte al procedimento, per opportuna notizia;
3. Di rimettere il presente atto al Sig. Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia ed Emilia-Romagna affinché possa formalizzare il provvedimento finale di approvazione della variante in corso d'opera e di perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.

Il presente Provvedimento è pubblicato sul sito internet del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

IL PRESIDENTE DELLA CDS
Ing. Andrea Di Stazio
firmato digitalmente