



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

Sede Centrale di Roma

**LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA**

Prot. _____/ **658** in data _____

OGGETTO: C.d.S. n. 658 – D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e ss.mm.ii. – Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione delle aree esterne della Stazione di Santa Marinella (RM) – Verifica di conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie delle opere ferroviarie ai sensi dell'Art. 25, legge n. 210/85 – Procedimento autorizzativo ex artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 del D.P.R. 616/77)

Amministrazione Proponente: R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

VISTO:

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- gli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, "Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 97 e 98 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- l'art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione";
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva dell'On. Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- l'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 così come modificato dagli artt. 8, 9, 10, 11, 12 della Legge 11 febbraio 2005, n. 15 recante "Modifiche ed integrazioni alla Legge 7 agosto 1990, n.241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa";
- gli artt. 14-*bis* e 14-*ter* della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante le modalità di svolgimento della conferenza di servizi sul progetto definitivo;
- l'art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL;

- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120

PREMESSO CHE:

- Con la nota n. RFI-DTC.SI\PEC\P\2021\00002348 del 13/08/2021, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 29446 del 31/08/2021, R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha chiesto di indire una Conferenza di Servizi ai sensi del D.P.R. 383/94 per la verifica della compatibilità urbanistica dei lavori di cui all'oggetto;
- la stessa Amministrazione ha inoltrato con la stessa nota link di condivisione degli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente relativi alla procedura in parola;
- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere ai sensi del combinato disposto dall'art. 14-*bis* della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e dal D.P.R 18 aprile 1994, n. 383 alla indizione della 1^a Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, per l'acquisizione sul progetto definitivo in argomento delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini della sua approvazione e consentire il raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso D.P.R. 383/94 sulla richiesta di parere di conformità urbanistica;
- il Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota n. 34495 del 11/10/2021, in applicazione del combinato disposto del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dell'art. 14-*bis* della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha convocato la 1^a Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto definitivo di cui trattasi per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini dell'approvazione del progetto relativo all'opera in argomento;
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- della sopra citata Conferenza sono stati acquisiti i pareri di seguito sintetizzati:
 - Ministero della Cultura – *Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale*, che, con nota pervenuta a questo Provveditorato con prot. n. 42939 del 10/12/2021, ha espresso PARERE FAVOREVOLE con le prescrizioni, per quanto riguarda l'area funzionale Paesaggio, “di trasmettere alla scrivente un censimento delle specie arboree e arbustive presenti da parte di dott. agronomo e il conseguente progetto del verde” e di rivestire “il nuovo muro di contenimento e quello esistente con elementi in tufo facciavista o similari” al fine di “integrarsi al meglio con i materiali e le finiture delle costruzioni d'epoca presenti nella zona”; per quanto riguarda l'area funzionale Archeologia, “di assistenza da parte di un professionista archeologo in corso d'opera per tutte le lavorazioni che comportino movimento terra”, il cui curriculum “dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Ufficio”, “di realizzare almeno 2 saggi di approfondimento nelle aree libere del piazzale antistante la Stazione” e che “eventuali sondaggi geognostici siano esaminati anche dal professionista archeologo individuato”.

- Regione Lazio – *Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana*, che con nota n. 863787 del 26/10/2021, pervenuta a questo Provveditorato con nota n.36573 di prot. del 26/10/2021, ha dato *“atto dell’esito negativo ai sensi dell’art. 2 del DPR 383/1994 dell’accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico”* di Santa Marinella e ha ritenuto *“di esprimere, anche ai sensi dell’art. 147 del D. Lgs. 42/2004, PARERE FAVOREVOLE in merito al progetto”*; ha indicato, inoltre, che *“gli ambiti interessati dal rifacimento del piazzale antistante la stazione, dai parcheggi e dalla nuova rampa di accesso assumeranno la specifica destinazione urbanistica “viabilità e parcheggi pubblici” mentre la restante porzione attualmente occupata dagli edifici di RFI dovrà essere classificata come “Servizi Pubblici: stazione ferroviaria”*”.
- Città Metropolitana di Roma Capitale - *Dipartimento IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio - Servizio 1 Urbanistica e attuazione PTMG*, che con nota n. 185801 del 09/12/2021, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 42644 di prot. del 09/12/2021, ha espresso *“per quanto di specifica competenza e, limitatamente ed esclusivamente, alla compatibilità con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG), parere FAVOREVOLE in merito al Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione delle aree esterne della Stazione di Santa Marinella (RM)”*.
- Comune di Santa Marinella – Settore III, precedentemente all’indizione della Conferenza di servizi, con nota n. 39014 del 20/11/2020, pervenuta all’amministrazione proponente con nota n. RFI-AD.DST.II\A0011\A\2020\0000209 del 20/11/2020, aveva espresso *“il NULLA OSTA in merito agli elaborati inviati per la mera parte afferente la parte tecnica della viabilità di competenza dello scrivente Settore”*.
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Centrale – *Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio*, con nota n. 11642 del 23/11/2021, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 40486 di prot. del 23/11/2021, ha espresso *“parere favorevole rispetto alla compatibilità di quanto proposto con i propri atti di pianificazione”*.
- Ministero dell’Interno - *Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma – Ufficio Prevenzione Incendi – Polo Civitavecchia*, che con nota n. 72673 del 26/10/2021, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 36613 del 26/10/2021, ha rilevato *“l’assenza di atti riconducibili alla competenza di questo Ufficio”*, considerato che il progetto *“non sembra contenere attività soggette agli adempimenti di prevenzione incendi di cui all’allegato I al DPR 151/2011”*.
- In esito all’accertata non conformità della funzione prevista nel progetto con la destinazione prevista dal vigente P.R.G. da parte dei competenti uffici della Regione Lazio, questo Provveditorato, con nota n. 24888 del 18/07/2022, ha dichiarato conclusa la fase istruttoria della procedura e ha trasmesso al Comune di Santa Marinella, per gli adempimenti di competenza, i succitati pareri acquisiti dalle amministrazioni convenute.
- Il Comune di Santa Marinella – *Settore IV Urbanistica ed edilizia – Attività produttive – SUAP*, con nota n. 36312 del 23/09/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 31993 del 23/09/2022, ha trasmesso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 01/09/2022, con la quale si esprime, *“ai sensi del comma 1 dell’art. 3 del DPR 383/1994, il proprio parere FAVOREVOLE all’approvazione dell’allegato Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione delle aree esterne della Stazione ferroviaria di Santa Marinella (RM) che costituisce variante urbanistica, e per consentire il raggiungimento dell’Intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso DPR 383/1994”*.

CONSIDERATO CHE

- l’attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- i pareri istruttori favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



- la Conferenza dei Servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni e nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, per cui in questa sede è necessario individuare congiuntamente tutte le prescrizioni e le condizioni che debbono essere soddisfatte per la predisposizione del progetto esecutivo;
- tutti i suggerimenti e i proposti adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l'intervento in esame;
- il progetto definitivo *de quo* è stato sostanzialmente posto all'esame della Conferenza per l'espletamento delle attività procedurali di natura approvativa e autorizzativa sotto il profilo della compatibilità urbanistica, paesaggistica, edilizia, ambientale e di tutela archeologica e architettonica;
- alla data del presente provvedimento autorizzativo non sono pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto dalla data della Conferenza stessa. Pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito l'assenso sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;
- l'approvazione del progetto definitivo in argomento, con gli interventi con esso previsti, in caso di difformità dagli strumenti urbanistici vigenti, comporta automatica variante agli stessi, nonché dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità e di urgenza dell'opera nel suo complesso e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree eventualmente non di proprietà oggetto di detta procedura, ai sensi dell'art. 10, comma 1, e art. 19, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO IL PROVVEDITORE

competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/94 e ai sensi dell'art. 14-*bis*, comma 5, della Legge 241/90 come modificato dal D.Lgs. 127/2016 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, valutate le specifiche risultanze della presente conferenza con l'acquisizione delle posizioni prevalenti espresse e tenuto conto delle stesse, **ADOTTA** a ogni effetto di legge la determinazione, come sopra motivata, di conclusione positiva del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della medesima Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativamente al progetto definitivo concernente i lavori relativi alla **“Riqualificazione delle aree esterne della Stazione di Santa Marinella (RM)”**, secondo i corrispondenti elaborati di cui alla presente procedura, come risultanti in conseguenza del recepimento delle indicazioni connesse all'oggetto della conferenza emerse in sede di conferenza stessa, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con le raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti “considerato”; **DICHIARA**, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, perfezionata l'intesa per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il relativo progetto.

La determinazione in parola, essendo stata conseguita con l'espressione delle posizioni prevalenti e non essendo stati espressi dissensi qualificati, è immediatamente efficace sostituendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-*bis*, comma 5, e dell'art. art. 14-*quater*, comma 3, della Legge 241/90 come modificati dal D.Lgs. 127/2016, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato di competenza delle Amministrazioni convocate o, comunque, che non hanno dato riscontro all'indetto procedimento cognitivo/valutativo. L'assunta determinazione è da intendersi immediatamente esecutiva e produttiva di effetti, stante l'avvenuta acquisizione dei prescritti pareri, formalizzati secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore.

Il progetto esecutivo dovrà recepire le raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni connesse all'oggetto della Conferenza, rese dalle Amministrazioni nella sede della medesima Conferenza, strettamente attinenti alla realizzazione dell'opera, esaminata nell'ambito del presente procedimento, così come dei pareri allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento nei termini indicati nel precedente “considerato”.



Il progetto medesimo dovrà essere, altresì, rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico/sanitario e di sicurezza.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle norme vigenti.

Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il presente provvedimento viene pubblicato in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2012, n. 33.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

