



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA
MOBILITÀ SOSTENIBILI**

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * *

N. di Prot. – **678** All.....

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

- Al Presidente della Regione Lazio
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 Roma
- Al Sindaco Metropolitano
Via IV Novembre, 119/A
00163 Roma
- Al Sindaco di Roma Capitale
Piazza del Campidoglio, 1
00186 Roma
- Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per il Comune di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67
00185 Roma
PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it
- Alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
Area Urbanistica, Copianificazione,
Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città
Metropolitana
Via di Campo Romano, 65
00173 Roma
PEC: copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it
- Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Pianificazione, sviluppo e
governo del territorio
Servizio 1 – Urbanistica e attuazione PTMG
Via Giorgio Ribotta, 41/43
00144 Roma
PEC: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
- A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse
Pubblico – Compensazioni Urbanistiche
Via del Turismo, 30
00144 Roma
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Alla Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Centrale
Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio
Via Monzambano, 10
00185 Roma
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma
Via Genova, 3/A
00184 Roma
PEC: com.roma@cert.vigilfuoco.it

Alla ASL ROMA 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti,
Abitabilità, e Acque Potabili
Via del Casale De Merode, 8
00147 Roma
PEC: paap@pec.aslroma2.it

Ad ACEA ATO 2 S.p.A.
Area Idrica
Piazzale Ostiense, 2
00154 Roma
PEC: acea.ato2@pec.aceaspa.it

Ad Areti S.p.A.
Direzione Operazioni
Ingegneria e Sviluppo Smart Grid
Piano Regolatore Elettrico – Progettazione MT
Piazzale Ostiense, 2
00154 Roma
PEC: areti@pec.aret.it

e, p.c. alla LUISS – Libera Università Internazionale degli Studi
Sociali Guido Carli
Viale Pola, 12
00198 Roma
PEC: direzione.generale@luisscert.it

OGGETTO: CdS n. 678 - Progetto per due strutture didattiche nella sede centrale della LUISS Guido Carli in Viale
Romania, 32 - Richiesta di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 383/94

Amministrazione Proponente: LUISS – Libera Università Internazionale degli Studi Sociali Guido Carli

PREMESSO CHE:

Con la nota pervenuta con prot. n. 19564 del 03/06/2022, l'Amministrazione proponente ha richiesto a questo Provveditorato di attivare le procedure di cui al DPR 383/1994 e s.m.i. e di indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni, per i lavori di cui all'oggetto previo accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del d.P.R. 18 aprile 1994, n. 383.



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Con la medesima nota l'Amministrazione ha inoltrato gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente, relativi alla procedura in parola.

In ragione di quanto sopra premesso si rileva che le attività connesse al procedimento in argomento, secondo quanto si evince dalle relazioni in atti, possono sintetizzarsi come di seguito:

CONSISTENZA DELL'INTERVENTO

L'Università Luiss "Guido Carli" per sopperire alle esigenze didattiche generate dai lavori di manutenzione sugli edifici e successivamente per far fronte all'emergenza sanitaria ha installato due strutture a tenda amovibili e temporanee in adiacenza dei corpi di fabbrica del complesso universitario di Viale Romania, definite Dome 1 e Dome 2.

La prima struttura a tenda denominata Dome 1 ha una superficie coperta di mq 300,89, a cui si aggiunge da un'area esterna scoperta di mq 109,53. L'altezza massima al colmo della falda è di m 4,85. Tale struttura a tenda è collocata nel piazzale antistante l'edificio principale con una destinazione polifunzionale per attività e manifestazioni di carattere culturale e sportivo della stessa università. L'intera struttura a tenda è circondata da una recinzione esterna in lamiera stirata. La tipologia della struttura non comporta scavi, fondazioni, basamenti, movimenti di terra o altre opere edili. Gli impianti sono realizzati senza scavi e senza tracce così come l'impianto di condizionamento che sarà di tipo trasportabile. Per la realizzazione della Struttura a tenda è stata presentata una SCIA al Municipio II con prot. CB/10023 del 30/01/2020.

La seconda struttura a tenda, denominata Dome 2, sviluppa una superficie coperta di mq 468,91 con un'altezza massima al colmo della falda di m 4,82. Tale struttura a tenda è collocata nel piazzale in prossimità dell'ingresso principale al complesso universitario di Viale Romania. La struttura a tenda è stata realizzata per soddisfare le obiettive esigenze didattiche temporanee e contingenti dell'emergenza sanitaria generate dal Covid19. La tipologia della struttura non comporta scavi, fondazioni, basamenti, movimenti di terra o altre opere edili. Gli impianti sono realizzati senza scavi e senza tracce così come l'impianto di condizionamento che sarà di tipo trasportabile. L'inizio dei lavori è stato comunicato al Municipio II con CIL prot. CB/67547 del 07/08/2020.

Si tratta di strutture temporanee realizzate senza alcun cavidotto, scavo, basamento o qualsiasi altra opera che comporti una modifica dello stato dei luoghi, prive di servizi igienici, semplicemente poggiate sul suolo e il condizionamento è assicurato da un'unità esterna trasportabile anch'essa semplicemente appoggiata sul suolo e posta nelle vicinanze del tendone.

Pertanto le Dome 1 e 2 sono strutture che hanno carattere di assoluta temporaneità e non hanno comportato l'effettuazione di scavi o la realizzazione di manufatti di alcun tipo. La realizzazione delle stesse, inoltre, ha assunto e continua ad assumere carattere di particolare importanza anche alla luce della recente crisi sanitaria dovuta al Covid-19 che comporterà, in ogni caso, nei prossimi mesi, la necessità di distanziare gli studenti e, di conseguenza si rende necessario mantenere in uso gli spazi temporanei ai quali fare ricorso per l'improcrastinabile svolgimento delle attività dell'università, al fine di poter garantire agli studenti sufficienti spazi per lo studio e per le attività didattiche.

A seguito della riorganizzazione dei corsi, necessaria per l'applicazione delle misure di sicurezza attuate con l'insorgere della pandemia, infatti, sono state incrementate le classi ed è stato attuato un nuovo modello didattico, con la conseguente necessità di disporre di un numero maggiore di aule polifunzionali e adeguatamente attrezzate per consentire la frequenza anche da remoto.

ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ CON LE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

Le suddette strutture a tenda Dome 1 e 2 sono state realizzate ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lettera e)ter del D.P.R. n. 380/2001 in quanto dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee e per un termine non superiore a centottanta giorni. Pertanto, considerato il perdurare del livello di contagio di positività all'infezione da SARS-CoV-2 e dei possibili rischi di incrementi di contagi nel periodo autunnale-invernale, all'Università Luiss risulta necessario estendere il termine dei 180 giorni di validità delle autorizzazioni per le Dome 1 e 2 già assentite fino a che il livello di contagio si assesti ad un dato fisiologico e senza rischi di possibili nuove fasi acute in quanto ad oggi non è possibile fare una previsione della possibile evoluzione della pandemia da Covid19.

A tale scopo, si ricorre alla procedura di accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, prevista dall'art. 2 del D.P.R. 383/1994.



L'intervento di cui trattasi si configura come installazione di manufatti leggeri prefabbricati utilizzati come aule didattiche dirette a soddisfare esigenze meramente temporanee senza alcun collegamento di natura permanente al terreno, pertanto comprese nell'attività edilizia libera ai sensi dell'art. 6, comma 1 lettera e-bis) del DPR 06.06.2001 n. 380.

Infatti le strutture di progetto sono di tipo rimovibile, non alterano le caratteristiche strutturali e fisiche dello spazio che le accoglie e saranno rimosse al cessare della necessità contingente. Le stesse strutture temporanee non comportano variante urbanistica né trasformazione edilizia del territorio in quanto il carico urbanistico il numero complessivo degli studenti e del personale dell'Università rimane immutato.

Tutto ciò premesso, poiché al momento non è plausibile prevedere la rimozione di tali strutture nel limite imposto dalla norma di 180 giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio si chiede di autorizzare ai sensi dell'art. 2 del DPR 18.04.1994 n. 383 la permanenza di tali strutture, per i motivi sopra esposti. Al termine del periodo di elevato rischio infezione da SARS-CoV-2 le strutture saranno rimosse.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Sotto il profilo urbanistico secondo il vigente PRG il complesso universitario è classificato nel Sistema insediativo della "Città storica" come "Spazi aperti della Città storica", in particolare componente "Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale". Ovvero gli spazi aperti che mantengono inalterati i caratteri paesaggistico-ambientali e che, in riferimento al valore morfologico nonché all'estensione spesso rilevante, costituiscono componenti strutturanti e riconoscibili della Città storica.

COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Sotto il profilo paesaggistico, secondo il vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale, il complesso universitario è classificato come "Parchi ville e giardini storici".

In particolare il complesso universitario di Viale Romania, 32 è interessato dalla Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Comprensorio di Villa Ada e Monte Antenne oggetto del Decreto Ministeriale 27.04.1954.

Tuttavia, in quanto struttura temporanea, la realizzazione della stessa non necessita di autorizzazione paesaggistica come da Comunicazione Prot. QI/15159 del 30/01/2020 del Dipartimento Programmazione e attuazione urbanistica di Roma Capitale.

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra, non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, in applicazione dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016 n.127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo segnato in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO È INDETTA

su proposta del Responsabile del Procedimento, in applicazione del combinato disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dall'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo in argomento per l'acquisizione di intese, pareri, autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti per il progetto denominato - **Progetto per due strutture didattiche nella sede centrale della LUISS Guido Carli in Viale Romania, 32.**

Le Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D.lgs. 127/2016, entro il termine di 15 (quindici) giorni a far data dal ricevimento della presente, possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso o non direttamente acquisibili da altre Amministrazioni.

Le stesse Amministrazioni in indirizzo, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di **60 (sessanta) giorni** a far data dal ricevimento della presente, con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

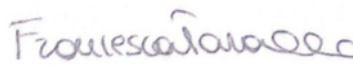
Si allegano i seguenti elaborati di progetto:

- Relazione generale illustrativa;
- Elaborato grafico.

Ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, tutti gli atti relativi al procedimento de quo sono pubblicati e aggiornati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nella sezione 'Amministrazione trasparente', con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2012, n.33.

IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore : Dott.ssa Francesca Tarallo



Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi

