



*Ministero delle
infrastrutture e della mobilità
sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

Ufficio 3 – Tecnico Interregionale
Sezione Territorio e Urbanistica

Milano, data del Protocollo

OGGETTO: Comune di Milano – Progetto definitivo relativo alla riqualificazione funzionale, ristrutturazione e adeguamento del complesso immobiliare sito in Milano, via Celoria n. 10 – AREA 22000. Conferenza di servizi finalizzata al raggiungimento dell'intesa Stato-Regione, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e successive modifiche ed integrazioni per interventi di interesse statale. Conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Determinazione conclusiva.

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Visto il decreto del Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia-Romagna 4 aprile 2022, n. 5815, recante indicazione della conferenza di servizi per le finalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383 per interventi di interesse statale relativa al progetto definitivo per la riqualificazione funzionale, ristrutturazione e adeguamento del complesso immobiliare sito in Milano, via Celoria n. 10 – AREA 22000;

Visto l'atto prot. n. 5914 del 5 aprile 2022 adottato dal sottoscritto in esecuzione del succitato provvedimento, recante comunicazione di avvio del procedimento e contestuale convocazione di conferenza di servizi, in forma semplificata ed in modalità asincrona, art 14-bis Legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Dato atto delle risultanze della conferenza di servizi, espletatasi in modalità asincrona, per la quale risultano acquisiti in atti, allegati in copia alla presente determinazione a costituirne parti sostanziali e integranti, le rispettive espressioni/pareri degli enti e amministrazioni che seguono, in ordine ai contenuti della progettazione:

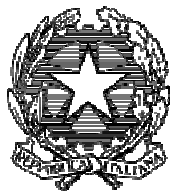
Ente/Amministrazione	Prot. e Data	Esito
CAP Holding S.p.A.	parere n. 4440 dell'11/05/2022 acquisito al protocollo in data 12/05/2022 al n. 8161	comunica di non essere il Gestore del Servizio Idrico Integrato nell'area di intervento; pertanto, non ha contribuito da segnalare in merito a quanto in argomento



*Ministero delle
infrastrutture e della mobilità
sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

ATS – Città Metropolitana di Milano - Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria	nota n. 89986 del 25/05/2022 acquisita al protocollo in pari data al n. 9092	Parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario e limitatamente alle opere in sé
Comune di Milano - Direzione Rigenerazione Urbana Area Pianificazione Urbanistica Generale Unità Gestione Pianificazione Generale	parere n. 281183 del 19/05/2022 acquisito al protocollo in data 20/05/2022 al n. 8730	L'intervento risulta conforme al vigente PGT e pertanto si manifesta un sostanziale parere favorevole per la realizzazione degli interventi previsti. Allega espressioni di: 1) Direzione Mobilità Area tecnica Infrastrutture per la Mobilità – Unità Opere in partenariato pubblico-privato: non si ravvisano rilievi di competenza; 2) Direzione Mobilità: richiesta chiarimenti in tema di Traffico e accessibilità, mobilità attiva, pedonalità e ciclabilità
Unareti S.p.A.	comunicazione n. 98682 del 24/05/2022 acquisita al protocollo in data 25/05/2022 al n. 9089	trasmette le planimetrie indicanti la presenza e la percorrenza dei servizi tecnologici appartenenti o in gestione alle Società del Gruppo A2A. Allega prescrizioni generali per presenza di condotte gas di 7 ^a specie
Università degli Studi di Milano	Nota di trasmissione del 30/03/2022 acquisita al protocollo in data 1/06/2022 al n. 9545	allega documentazione progettuale integrativa in riscontro alle richieste di chiarimenti avanzate dal Comune di Milano
Comune di Milano - Direzione Rigenerazione Urbana Area Pianificazione Urbanistica Generale Unità Gestione Pianificazione Generale	nota n. 320740 del 9/06/2022 acquisito al protocollo in pari data al n. 10149	Trasmette espressione dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale, Unità Gestione e Tutela Risorse Idriche: esprime, per quanto di competenza, parere positivo all'intervento in oggetto, a condizione che, come previsto dall'Allegato L del r.r. 7/2017 e ss.mm.ii., il pozzo sia posizionato ad almeno 3 metri dalle fondamenta dell'edificio
Comune di Milano - Direzione	nota n. 323746 del	Trasmette ulteriore espressione della



*Ministero delle
infrastrutture e della mobilità
sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

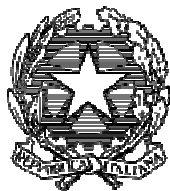
Rigenerazione Urbana Area Pianificazione Urbanistica Generale Unità Gestione Pianificazione Generale	10/06/2022 acquisito al protocollo in data 13/06/2022 al n. 10266	Direzione Mobilità: prende atto delle integrazioni trasmesse e si resta in attesa, in fase di progettazione più avanzata, di ricevere le planimetrie delle aree pubbliche sulle quali verranno realizzate le aree per sosta bici e gli interventi previsti sui parterre e su tutte le aree esterne
Università degli Studi di Milano	Nota di trasmissione del 12/07/2022 acquisita al protocollo in data 13/07/2022 al n. 12240	Riscontra l'ulteriore espressione del Comune di Milano - Direzione Mobilità trasmessa con nota n. 323746 del 10/06/2022
Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile Programmazione Territoriale e Paesistica Paesaggio	n. Z1.2022.0029566 del 31/05/2022 acquisita al protocollo in data 18/07/2022 al n. 12473 unitamente al parere della Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del Territorio	Dal punto di vista paesaggistico, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento nel suo complesso nel rispetto, ove possibile, delle indicazioni puntuali espresse, finalizzate a ottenere una maggiore coerenza degli interventi di nuova edificazione con il contesto architettonico storico e, in generale, a un miglior inserimento paesaggistico

Preso atto che, con citata nota n. Z1.2022.0036466 del 15/07/2022, Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del Territorio comunica che, ai sensi della semplificazione procedurale introdotta dall'art. 7 della LR 38/2015, la dichiarazione di conformità urbanistica da parte del Comune costituisce manifestazione regionale di favorevole volontà d'intesa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.

Dato atto che, acquisiti agli atti i contributi degli Enti in ordine ai contenuti di progettazione, è possibile pronunciare la determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente i lavori della conferenza di servizi finalizzata alla localizzazione delle opere di cui al progetto definitivo relativo alla riqualificazione funzionale, ristrutturazione e adeguamento del complesso immobiliare sito in Milano, via Celoria n. 10 – AREA 22000, per la quale è stata operata la procedura di accertamento di conformità urbanistica ed edilizia d'intesa fra lo Stato e la Regione Lombardia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.



*Ministero delle
infrastrutture e della mobilità
sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

383, fermo restando il rispetto di tutte le prescrizioni, indicazioni, raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta comunque denominati, allegati alla presente determina e che ne costituiscono parte integrante;

2. Di trasmettere copia del presente atto alla Regione Lombardia – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile ed alle Amministrazioni ed Enti aventi preso parte al procedimento, per opportuna notizia;
3. Di rimettere il presente atto al Sig. Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia ed Emilia-Romagna affinché possa formalizzare il provvedimento finale di approvazione della variante in corso d'opera e di perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.

Il presente Provvedimento è pubblicato sul sito internet del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

IL PRESIDENTE DELLA CDS
Ing. Andrea Di Stazio
firmato digitalmente