



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA
 Sede Centrale di Roma

VERBALE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Prot. _____/ **662** in data _____

OGGETTO: C.d.S. n. 662 – Conferenza di servizi preliminare per l'esame riguardante il cambio d'uso dell'immobile sito in Roma, via Guidubaldo dal Monte n.22-28, da Uffici ad alloggi di servizio e parte in Uffici per il Comando Generale della Guardia di Finanza, ai sensi dell'art. 14, c.3 della L. 241/90.

Amministrazione Proponente: MIMS - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna Ufficio 3 Tecnico 1 – Sez. 4

VISTO:

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- gli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, "Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 97 e 98 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- l'art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione";
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- gli articoli dal 14 al 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
- l'art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127;
- l'art.4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito nella Legge 14 giugno 2019 n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120

PREMESSO CHE:

- Con la nota n. 12104 di prot. del 06/04/2022, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna, Ufficio 3 Tecnico 1 – Sez. 4) ha richiesto a questo Ufficio di indire una Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art.14, comma 3 della L.241/1990
- Lo stesso Ufficio ha inoltrato con la stessa nota gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente relativi alla procedura in parola;
- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere, ai sensi degli artt. 14, comma 3 e 14-bis della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi preliminare, in forma semplificata e in modalità diacronica, convocata con nota n. 13370 di prot. del 14/04/2022. Sono stati invitati le seguenti Amministrazioni ed Enti:
 - Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma;
 - Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;
 - Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI Governo del territorio e della mobilità;
 - Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica;
 - Autorità di bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
 - Ministero dell'Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - ASL Roma 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti, Abitabilità e Acque Potabili;
 - Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale;
 - ACEA ATO 2 S.p.A.;
 - Areti S.p.A.;
 - SNAM Rete Gas S.p.A.;
 - Telecom Italia S.p.A.
 - Italgas S.p.A.;
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 29 del Dlgs n. 50 del 2016 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- della sopra citata Conferenza sono stati acquisiti i pareri di seguito sintetizzati:
 - Regione Lazio – *Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana*, che, con la nota pervenuta a questo Provveditorato con prot. n. 14692 del 28/04/2022, *“tenuto conto che la Conferenza di Servizi indetta da Codesto Ministero è di natura “preliminare” ai sensi della Legge 241/1990 e dato il livello di approfondimento che lo studio di fattibilità presenta”, ha segnalato che “il progetto definitivo dovrà contenere l'analisi degli aspetti urbanistici riferiti alla vigente previsione e classificazione del Piano Regolatore Generale di Roma Capitale”*

Con nota di prot. n. 19371 del 01/06/2022 questo Provveditorato ha richiesto alla Regione Lazio di *“comunicare l'esito dell'accertamento di conformità ai vigenti strumenti urbanistici e di esprimere il relativo parere di competenza non presente nella nota”* ricevuta.

La Regione Lazio, con la nota n.621509 di prot. del 23/06/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 22259 di prot. del 24/06/2022, ha dato atto *“dell'esito positivo, ai sensi dell'art.2 del DPR 383/1994, dell'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale e ritiene pertanto che la proposta possa proseguire il suo iter di approvazione”*.



- ASL Roma 2 – *Dipartimento di Prevenzione – U.O.C Progetti Abitabilità e Acque Potabili*, che, con la nota di prot. n. 124873 del 15/06/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota di prot. n. 20968 del 15/06/2022 ha espresso parere igienico-sanitario favorevole con condizioni.
- Snam Rete Gas S.p.A., che con nota n.301 di prot. del 15/04/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota di prot. n. 13538 del 19/04/2022, ha comunicato *“che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società”*
- l'allora Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, Servizio Tutela, Ufficio Vincoli ha effettuato la verifica dell'interesse culturale ex art. 12 del D.Lgs n.42/2004 e con nota n.20766 del 12/07/2011 ha comunicato che l'immobile in oggetto *“non riveste interesse culturale”*, e ha prescritto di *“informare questo Ufficio e chiedere Nulla Osta per ogni lavorazione che interessi il sottosuolo dell'immobile”*, vista l'importanza archeologica dell'area;

TUTTO CIÒ VISTO E PREMESSO

- l'attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- la Conferenza dei Servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni i nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, per cui in questa sede è necessario individuare congiuntamente tutte le prescrizioni e le condizioni che debbono essere soddisfatte per la predisposizione delle successive fasi progettuali.
- i pareri preliminari favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
- tutti i suggerimenti e i proposti adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l'intervento in esame;
- alla data della presente determinazione non sono pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto. Pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito un parere preliminare positivo sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

