



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE

PER IL PIEMONTE, LA VAL D'AOSTA E LA LIGURIA

Sede Coordinata di Genova

V.le Brigate Partigiane, 2 – 16129 Genova

email: poopp.ge@mit.gov.it

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE

Prot. n°/..... del

OGGETTO: DPR n. 383/94 –Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 DPR n. 616/77 e s.m.i.
Comune di Sarzana (SP) – Progetto riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel
Comune di Sarzana in Via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro
Operativo della Guardia di Finanza.

Ente proponente: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria

Provvedimento autorizzativo

IL PROVVEDITORE

VISTI:

- gli artt. 80, 81 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei servizi;
- la legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 "*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "*Norme in materia ambientale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 72 dell'11 febbraio 2014 "*Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*" e il Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 reca, tra l'altro norme per l'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, a cura dei Provveditorati Interregionali alle OO.PP.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione*" e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 “Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell’articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124”.

PREMESSO:

- che l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria con nota prot. n. 2022/1106/DR-STE del 7.2.2022 (allegato 1), ha richiesto a questo Provveditorato l’attivazione della procedura di intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. 383 del 18 aprile 1994 per l’approvazione del progetto riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in Via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza
- che questo Provveditorato, legittimato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 72 dell’11 febbraio 2014 “Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti” e dal Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 di attuazione e s.m.i., che indicano i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all’espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, ha attivato la procedura di intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. n. 383/94 e s.m.i. per l’approvazione del progetto in argomento, convocando apposita conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona con nota prot. n. 1256 del 14.2.2022 (allegato 2);
- che il Comando Vigili Fuoco La Spezia con nota prot. n. 3267 del 4.3.2022 ha comunicato che *“ai sensi dell’art. 3 comma 1 del D.P.R. n. 151/2011, per le attività ricadenti nella categoria A (e pertanto per quella oggetto della conferenza dei servizi in argomento) non è necessario il rilascio del preventivo parere di competenza del Comando Provinciale VVF, riguardo il progetto ai fini antincendi”*, inoltre ha comunicato che: *“a lavori ultimati e prima dell’avvio dell’esercizio, ai sensi dell’art. 4 del citato D.P.R. 151/2011, il titolare dovrà presentare a questo Comando la prescritta segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio, secondo le modalità previste dal D.M. 7/8/2012, riferita esclusivamente al gruppo elettrogeno, attività 49.1.A.”* (allegato 3).
- che la Provincia della Spezia con nota assunta al protocollo del Provveditorato con n. 2511 in data 23.3.2022 (allegato 4) ha chiesto di integrare la documentazione per poter completare l’istruttoria ed emettere il provvedimento di autorizzazione sismica ai sensi dell’art. 94 del DPRP 380/2001;
- che i progettisti BS progetti s.r.l. con nota in data 22.4.2022 (allegato 5) – in risposta alla nota della Provincia della Spezia prot. n. 2511 del 23.3.2022 (allegato 4) – hanno comunicato che la domanda di autorizzazione sismica verrà prodotta insieme al progetto esecutivo come previsto dal DPR 380/2001, recependo e integrando tutte le indicazioni pervenute;
- che la Guardia di Finanza – Comando Regionale Liguria con nota prot. n. 55429/2022 del 24.3.2022 (allegato 6) ha comunicato il proprio nulla osta alla prosecuzione dell’iter procedurale ed ha evidenziato le seguenti raccomandazioni tecniche da considerare nel prosieguo dell’iter : *“a. per la presenza di tre ingressi si reputa necessario attribuire particolare attenzione all’idonea dislocazione degli apparati di illuminazione esterna e delle telecamere di videosorveglianza lungo l’intero perimetro.*
b. con riferimento al layout distributivo dell’ultimo livello, dovrà essere valutata la possibilità di realizzare un autonomo collegamento verticale che garantisca l’accesso totalmente indipendente ai due appartamenti”;

- che la Regione Liguria, il Comune di Sarzana, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, la A.S.L. 5 Spezzino non hanno espresso motivato dissenso.

CONSIDERATO:

- posto che, ai sensi dell'articolo 14 bis comma 4 della L. 241/1990 e s.m.i., la mancata comunicazione della determinazione nel termine di cui al comma 2 lett. c dello stesso articolo 14 bis, equivale ad assenso senza condizioni, si considera, pertanto, acquisito l'assenso senza condizioni, per gli aspetti di competenza, degli Enti che non hanno emesso il proprio parere nei termini procedurali;

- richiamato il comma 5 dell'articolo 14-*bis* della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., il quale prevede che l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-*quater*

Per quanto sopra visto, premesso e considerato

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e s.m.i. è accertato il perfezionamento del procedimento di intesa Stato – Regione Liguria per il progetto riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in Via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza come da relativi atti di assenso e determinazioni allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, con le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni ivi previste.

Art. 2) Il presente decreto sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti attive nel procedimento di Intesa Stato-Regione ai sensi del D.P.R. 383/94 e s.m.i., così come recepite agli atti delle Conferenze di Servizi. Vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento ad opera, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera.

Art. 3) Nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

IL PROVVEDITORE

ing. Vittorio Maugliani

ESTENSORE: assistente amm.vo Paola Pedemonte

Il Dirigente Ufficio 3: Ing. Crescenzo Prisco

Allegati:

- 1) nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2022/1106/DR-STE del 7.2.2022
- 2) nota del Provveditorato Interregionale OO.PP. prot. n. 1256 del 14.2.2022
- 3) nota del Comando Vigili Fuoco La Spezia prot. n. 3267 del 4.3.2022
- 4) nota della Provincia della Spezia assunta al prot. N. 2511 del 23.3.2022
- 5) nota di BS progetti s.r.l. del 22.4.2022
- 6) nota della Guardia di Finanza – Comando Regionale Liguria prot. n. 55429/2022 del 24.3.2022



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 07/02/2022
Prot. n. 2022/MO6/DR-STE

Spett.le

Provveditorato Interregionale per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
Ufficio Tecnico, amministrativo e opere marittime per la Regione Liguria
Dirigente Responsabile ing. Alessandro Pentimalli
Pec: oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Progetto riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza – Richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

PROGETTO: Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza

IMPORTO COMPLESSIVO: € 4.379.510,00 oltre IVA di cui € 3.150.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

PROFESSIONISTA INCARICATO: Capogruppo RTP SETTANTA7 SRL, Corso Re Umberto n. 13, 10121 Torino

PREMESSO CHE

- con procedura avviata con determina prot. n. 756 del 28/07/2017 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha acquisito tutte le indagini preliminari necessarie per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui all'art. 23, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Lgs. n. 56/2017 per una serie di immobili tra i quali l'area sita in via Boettola nel Comune di Sarzana;
- sulla base delle risultanze delle citate indagini questa Stazione Appaltante ha elaborato il citato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica con riferimento all'immobile di cui trattasi;
- sulla scorta di detto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha affidato i servizi di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e la relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di rifunionalizzazione dell'edificio in oggetto all'RTP con Capogruppo la società SETTANTA7 SRL, selezionato tramite procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa;

- in data 02/02/2022 con Prot. n. 936 il suddetto Professionista ha consegnato il Progetto Definitivo dell'intervento in parola;

VISTI

- l'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2016, n. 127 *"Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124"*;
- La necessità dell'acquisizione degli atti di consenso in merito al progetto in parola, a titolo indicativo e non esaustivo, delle seguenti pubbliche amministrazioni:
 - Provincia di Imperia – Ufficio Cemento Armato
 - Comune di Sarzana
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
 - Vigili del Fuoco di Genova
 - ASL 3 Genovese
 - Regione Liguria – Dipartimento Territorio Settore Pianificazione Territoriale e VAS
 - Regione Liguria – Dipartimento Territorio - Urbanistica e Pianificazione territoriale

Per quanto sopra,

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio avente ad oggetto le Competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio, nonché dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore dell'Agenzia di specifica nomina dei Direttori Regionale



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

RICHIEDE

che venga convocata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della legge 241/90 e successive modificazioni, apposita Conferenza Di Servizi in cui acquisire le determinazioni e gli atti di consenso al progetto di tutte le pubbliche amministrazioni sopra elencate e/o altre ritenute coinvolte da Codesta Amministrazione.

Si chiede altresì, in considerazione del fatto che l'intervento non riveste particolare complessità ed in considerazione delle interlocuzioni positive già avviate con gli Enti preposti al rilascio di pareri, di valutare l'opportunità di procedere ai sensi dell'art. 14-bis "*conferenza semplificata*" in modalità asincrona.

A tal fine seguirà invio del Progetto Definitivo completo di tutti gli allegati in formato digitale.

Distinti saluti

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PIEMONTE - VALLE D'AOSTA - LIGURIA
Il Provveditore

Genova, data del protocollo

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
dre_Liguria@pce.agenziademanio.it
riccardo.blanco@agenziademanio.it

Regione Liguria
- Dipartimento Territorio – Urbanistica e
Pianificazione territoriale
- Dipartimento Territorio Settore
Pianificazione Territoriale e VAS
protocollo@pec.regione.liguria.it
stefano.melegari@regione.liguria.it
pierpaolo.tomiolo@regione.liguria.it

Prefettura della Spezia
Servizio Procedimenti Concertativi
protocollo.prefsp@pec.interno.it

Comune di Sarzana
Ufficio Pianificazione Urbanistica,
Espropri, Edilizia Privata -SUE
protocollo.comune.sarzana@postecert.it

Soprintendenza Archeologia, Belle
Arti e Paesaggio
mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

Guardia di Finanza
Comando Regionale Liguria
Ufficio Pianificazione e programmazione
e controllo
e0520000p@pec.gdf.it

Provincia di La Spezia
Ufficio Cemento Armato

Sede Coordinata di Genova - Viale Brigate Partigiane, 2 – 16129 Genova
Tel. 010 5762311- fax 010 540017
oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it
poopp.ge@mit.gov.it

sismica.provincia.laspezia@legalmail.it
Vigili del Fuoco di La Spezia
com.laspezia@cert.vigilfuoco.it

ASL 5 Spezzino
protocollo.generale@pec.asl5.liguria.it

OGGETTO: D.P.R. n° 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. n° 616/77. Comune di Sarzana – Progetto riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in Via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza.

Conferenza ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii.

Ente Proponente: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria

Vista la nota prot. n° 2022/1106/DR-STE del 7.2.2022, con la quale l'Agenzia del Demanio ha chiesto a questo Provveditorato di voler indire una conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto dei lavori sopra descritti;

Visto l'art. 14 bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii.;

Visto il D.L.vo 127/2016;

Si procede all'indizione di una conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi della citata normativa;

La relativa documentazione progettuale è visibile al seguente link:

https://mitgov-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/paola_pedemonte_mit_gov_it/EU9h9lbolCWlJwJLAFGLZ4MEB-mliAzb-WBLJjPXG8EZEHW?e=g5HNd2

Si ricorda alle amministrazioni in indirizzo che:

1. Possono richiedere integrazioni documentali e chiarimenti entro il termine perentorio di 15 giorni, decorrenti dalla data della presente nota, **dandone comunicazione a tutti gli enti coinvolti**;
2. Entro il termine perentorio dei successivi 30 giorni, le stesse sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, dandone comunicazione a tutti gli enti coinvolti. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'UE richiedono l'adozione dei provvedimenti espressi;

Scaduto il termine per la comunicazione delle determinazioni di cui al punto 2), questo Provveditorato, entro 5 giorni lavorativi, adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza.



IL DIRIGENTE
Ing. Alessandro Pentimalli

Sede Coordinata di Genova - Viale Brigate Partigiane, 2 - 16129 Genova
Tel. 010 5762311- fax 010 540017
ooppiemonte@pec.mt.gov.it
ooppiemonte@mt.gov.it

Si trasmette nota prot. n. 1106 del 07/02/2022.

Distinti Saluti

AGENZIA DEL DEMANIO ? SERVIZI TECNICI

Direzione Regionale Liguria

Via Finocchiaro Aprile 1 - 16129 Genova

dre.liguria@agenziademanio.it

www.agenziademanio.it

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è
necessario



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 07/02/2022
Prot. n. 2022/1106/DR-STE

Spett.le

Provveditorato Interregionale per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
Ufficio Tecnico, amministrativo e opere marittime per la Regione Liguria
Dirigente Responsabile ing. Alessandro Pentimalli
Pec: oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Progetto riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza – Richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

PROGETTO: Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza

IMPORTO COMPLESSIVO: € 4.379.510,00 oltre IVA di cui € 3.150.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

PROFESSIONISTA INCARICATO: Capogruppo RTP SETTANTA7 SRL, Corso Re Umberto n. 13, 10121 Torino

PREMESSO CHE

- con procedura avviata con determina prot. n. 756 del 28/07/2017 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha acquisito tutte le indagini preliminari necessarie per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui all'art. 23, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Lgs. n. 56/2017 per una serie di immobili tra i quali l'area sita in via Boettola nel Comune di Sarzana;
- sulla base delle risultanze delle citate indagini questa Stazione Appaltante ha elaborato il citato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica con riferimento all'immobile di cui trattasi;
- sulla scorta di detto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha affidato i servizi di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e la relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio in oggetto all'RTP con Capogruppo la società SETTANTA7 SRL, selezionato tramite procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa;

• in data 02/02/2022 con Prot. n. 936 il suddetto Professionista ha consegnato il Progetto Definitivo dell'intervento in parola;

VISTI

- l'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2016, n. 127 *"Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124"*;
- La necessità dell'acquisizione degli atti di consenso in merito al progetto in parola, a titolo indicativo e non esaustivo, delle seguenti pubbliche amministrazioni:
 - Provincia di Imperia – Ufficio Cemento Armato
 - Comune di Sarzana
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
 - Vigili del Fuoco di Genova
 - ASL 3 Genovese
 - Regione Liguria – Dipartimento Territorio Settore Pianificazione Territoriale e VAS
 - Regione Liguria – Dipartimento Territorio - Urbanistica e Pianificazione territoriale

Per quanto sopra,

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio avente ad oggetto le Competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio, nonché dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore dell'Agenzia di specifica nomina dei Direttori Regionale



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

RICHIEDE

che venga convocata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della legge 241/90 e successive modificazioni, apposita Conferenza Di Servizi in cui acquisire le determinazioni e gli atti di consenso al progetto di tutte le pubbliche amministrazioni sopra elencate e/o altre ritenute coinvolte da Codesta Amministrazione.

Si chiede altresì, in considerazione del fatto che l'intervento non riveste particolare complessità ed in considerazione delle interlocuzioni positive già avviate con gli Enti preposti al rilascio di pareri, di valutare l'opportunità di procedere ai sensi dell'art. 14-bis "*conferenza semplificata*" in modalità asincrona.

A tal fine seguirà invio del Progetto Definitivo completo di tutti gli allegati in formato digitale.

Distinti saluti

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO VIGILI FUOCO LA SPEZIA
Ufficio Prevenzione Incendi

Prat. N. 11854

Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili
Provveditorato interregionale per le Opere
Pubbliche - Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria
oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: D.P.R. n°383/94 Intesa Stato Regione ai sensi art.81 D.P.R. n°616/77. Comune di Sarzana - Progetto riguardante i lavori di demolizione di n.2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in Via Boettola 2° traversa, finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza. Conferenza ai sensi dell'art.14 bis della Legge n°241/1990 e ss.mm.ii. Ente proponente: Agenzia del Demanio - Direzione regionale Liguria.

Con riferimento alla nota pari oggetto di codesta Amministrazione si comunica che dall'esame delle documentazioni trasmesse è emerso che l'intervento oggetto della conferenza dei servizi prevede la realizzazione di un gruppo elettrogeno che rientra tra le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, di cui all'Allegato I al D.P.R. n.151/2011, in quanto individuata al punto n.49, sott.1, categoria A.

Ai sensi dell'art.3 comma 1 del D.P.R. n.151/2011, per le attività ricadenti nella categoria A (e pertanto per quella oggetto della conferenza dei servizi in argomento) non è necessario il rilascio del preventivo parere di competenza del Comando Provinciale VVF, riguardo il progetto ai fini antincendi.

Le altre attività previste in progetto non rientrano tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza di questo Comando.

Per quanto sopra esposto, per l'intervento oggetto della conferenza dei servizi non è necessario un parere preventivo di questo Comando: l'attività dovrà essere progettata e realizzata, sotto la diretta responsabilità del titolare, in conformità alle regole tecniche di prevenzione incendi vigenti, in specie per quanto riguarda il gruppo elettrogeno.

A lavori ultimati e prima dell'avvio dell'esercizio, ai sensi dell'art.4 del citato D.P.R. 151/2011, il titolare dovrà presentare a questo Comando la prescritta segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio, secondo le modalità previste dal D.M. 7/08/2012, riferita esclusivamente al gruppo elettrogeno, attività 49.1.A.

L'ISTRUTTORE del PROCEDIMENTO
(Pietro Muscinesi)

per **IL COMANDANTE a.p.c.**
(Maria Francesca CONTI)
Il Direttore Vicedirigente
(Pietro MUSCINESI)
(firmato digitalmente a norma di legge)

OGGETTO:

COMUNICAZIONE IN MERITO ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA, MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE 241/90 E SS.MM. E II. PER ?LAVORI DI DEMOLIZIONE DI N. 2 FABBRICATI IN VIA BOETTOLA 2° TRAVERSA FINALIZZATI ALLA COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO OPERATIVO DELLA GUARDIA DI FINANZA? IN COMUNE DI SARZANA
ALLEGATI:

Documento principale: Parere_Aut.pdf.p7m



Settore Tecnico

*Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare,
Sicurezza Ambienti di Lavoro ed Edilizia Antisismica*

Via Vittorio Veneto, 2 – 19124 La Spezia

Tel. 0187 7421 - Web : www.provincia.sp.it

Pec: sismica.provincia.laspezia@legalmail.it

Spett.le

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
Piemonte – Valle D'Aosta – Liguria
oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

E p/c

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
dre_Liguria@pce.agenziademanio.it
riccardo.blanco@agenziademanio.it

Regione Liguria
- Dipartimento Territorio - Urbanistica e
Pianificazione territoriale
- Dipartimento Territorio Settore
Pianificazione Territoriale e VAS
protocollo@pec.regione.liguria.it
stefano.melegari@regione.liguria.it
pierpaolo.tomiolo@regione.liguria.it

Prefettura della Spezia
Servizio Procedimenti Concertativi
protocollo.prefsp@pec.interno.it

Comune di Sarzana
Ufficio Pianificazione Urbanistica, Espropri, Edilizia Privata -SUE
protocollo.comune.sarzana@postecert.it

Soprintendenza Archeologia, Belle
Arti e Paesaggio
mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

Guardia di Finanza
Comando Regionale Liguria
Ufficio Pianificazione e programmazione e controllo
e0520000p@pec.gdf.it

Vigili del Fuoco di La Spezia
com.laspezia@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: Comunicazione in merito alla Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii. per "lavori di demolizione di n. 2 fabbricati in Via Boettola 2° Traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza" in Comune di Sarzana

In riferimento alla conferenza dei servizi indicata in oggetto, indetta con Vs. nota assunta a prot. n. 3588 del 15/02/2022, finalizzata alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza in comune di Sarzana, si comunica che la documentazione allegata alla richiesta, essendo incompleta, non consente di redigere il provvedimento di autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001.

Si riporta, di seguito, il parere espresso dal tecnico incaricato di istruire la pratica:

"Dal punto di vista tecnico ritengo il progetto non completo in alcuni punti:

- 1. Nella relazione di calcolo (paragrafo 2.5.13.4) si riporta un predimensionamento non esaustivo dei solai e delle solette interpiano, si scrive testualmente che "si rimanda ai costruttivi prodotti da ditta specializzata incaricata dalla Committenza, al fine di individuare le verifiche condotte ed i dettagli grafici di casseri e armature". Questi ultimi documenti al momento non risultano allegati al progetto ne tantomeno ai grafici strutturali, pertanto si ritiene la documentazione incompleta.*
- 2. Non risulta presente la verifica a punzonamento delle solette di interpiano, soprattutto in corrispondenza del collegamento con i pilastri, così come indicato nelle NTC 2018 paragrafo 4.1.2.3.5.4;*
- 3. Dell'analisi della relazione di calcolo, nel grafico Figura 22 è rappresentato l'involuppo degli sforzi N allo SLU-SLV nei pilastri. Si nota che un pilastro centrale sia soggetto ad uno sforzo di trazione alla base dell'ordine di 158kN. Mentre il pilastro più sollecitato è soggetto a circa 450kN. Nei tabulati è esplicitata la verifica solo relativa ad un pilastro, il n.10, soggetto ad uno sforzo di compressione di 70kN. Quindi vi è una discrepanza in termini di sollecitazioni. Non è chiaro l'output rappresentato a cosa faccia riferimento. Si chiede di chiarire la questione del pilastro soggetto a trazione (forse un refuso indotto dalla modellazione) ed esplicitare le verifiche anche dei restanti pilastri ed indicare le sollecitazioni massime a cui sono soggetti.*
- 4. Si richiede di esplicitare la verifica di instabilità per elementi snelli, attraverso il controllo della snellezza limite per pilastri singoli paragrafo 4.1.2.3.9.2 delle NTC 2018;*
- 5. Nella calcolazione della pensilina metallica (paragrafo 2.7.2.4) si riportano delle deformazioni massime valutate con CMB SLE rara dell'ordine di 9cm. Nelle verifiche di deformabilità si esegue il calcolo delle travi principali di lunghezza 92.3cm, ottenendo "frecce" di un ordine di grandezza esiguo. Non si evince se il valore di deformazione ottenuto nel paragrafo 2.7.2.4 sia conforme alle prescrizioni delle NTC 2018. Non si rilevano inoltre verifiche agli spostamenti orizzontali.*
- 6. Si ritiene che gli elaborati strutturali siano non esaustivi. Come specificato nella Circolare Esplicativa alle NTC 2018 gli elaborati grafici d'insieme e di dettaglio devono contenere per le*

strutture in cemento armato i tracciati dei ferri di armatura con l'indicazione delle sezioni e delle misure parziali e complessive, del copriferro e dell'interferro; inoltre i particolari costruttivi vanno definiti numerati ed indicati sugli elaborati grafici di insieme del progetto strutturale e devono contenere per ogni tipo di sezione e di nodo le specifiche posizioni delle armature provenienti da qualsiasi direzione. Manca inoltre i dettagli costruttivi dei collegamenti in acciaio della pensilina.

Dal punto di vista amministrativo si rileva la mancanza di:

- 7. Modulo integrato ex dgr 938/17 correttamente compilato e sottoscritto;*
- 8. Dichiarazione del progettista che asseveri il rispetto delle norme tecniche per le costruzioni e la coerenza tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico, nonché il rispetto delle eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica ex comma 4;*
- 9. Dichiarazione relativa alle spese di istruttoria ai sensi dell'art.7bis CO.3 bis della L.R. n.29/1983 e smi, il relativo calcolo dei volumi e ricevuta di pagamento;*

Si prega, pertanto, di integrare la documentazione, per poter completare l'istruttoria ed emettere provvedimento di autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001.

Si ricorda che è possibile non compilare il Modulo di denuncia integrata nei campi relativi alla ditta che eseguirà il lavoro ed al collaudatore, laddove questi non siano stati ancora nominati: in tal caso il provvedimento emesso sarà un "preavviso di autorizzazione", cui seguirà l'autorizzazione, non appena saranno comunicate le figure mancanti.

Per quanto concerne eventuali aspetti inerenti la viabilità, invece, si precisa che gli interventi previsti a progetto non rientrano negli ambiti di competenza di questa Amministrazione Provinciale non interessando strade provinciali.

Distinti saluti.

Il Funzionario Delegato
Geom. Marco Rolla
(documento sottoscritto digitalmente)

Buongiorno,

in riferimento alla Comunicazione in merito alla Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii. per ?lavori di demolizione di n. 2 fabbricati in Via Boettola 2° Traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza? in Comune di Sarzana trasmessa in merito alla richiesta di autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001 lo scrivente, Settanta7 s.r.l. capogruppo in RTP, invia in allegato alla presente la dichiarazione concertata con il funzionario delegato geom. Marco Rolla del settore tecnico della provincia della Spezia.

Si rimane a completa disposizione,

Cordiali saluti

--

Settanta7 S.r.l.

sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino

sede operativa: Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 Torino

Tel. 0110463878 Fax 0114785195

settanta7srl@legalmail.it

www.settanta7.com

Pianiga, 22/04/2022

Spett.le

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
Piemonte – Valle D'Aosta – Liguria
ooppiemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

E p.c. **Agenzia del Demanio**

Direzione Regionale Liguria

dre_liguria@pce.agenziademanio.it

riccardo.blanco@agenziademanio.it

Regione Liguria

- Dipartimento Territorio - Urbanistica e

Pianificazione territoriale

- Dipartimento Territorio Settore

Pianificazione Territoriale e VAS

protocollo@pec.regione.liguria.it

stefano.melegari@regione.liguria.it

pierpaolo.tomiolo@regione.liguria.it

Prefettura della Spezia

Servizio Procedimenti Concertativi

protocollo.prefsp@pec.interno.it

Comune di Sarzana

Ufficio Pianificazione Urbanistica, Espropri,

Edilizia Privata -SUE

protocollo.comune.sarzana@postecert.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle
Arti e Paesaggio**

mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

Guardia di Finanza

Comando Regionale Liguria

*Ufficio Pianificazione e programmazione e
controllo*

Rev.	Data	Modello	Motivazione/Modifica	Emesso	Verificato	Approvato
00	22/04/2022	M_A_SE_01.1 – REV.03	EMISSIONE	SP	GS	GS

e0520000p@pec.gdf.it

Vigili del Fuoco di La Spezia

com.laspezia@cert.vigilfuoco.it

ASL 5 Spezzino

protocollo.generale@pec.asl5.liguria.it

Provincia della Spezia

Settore Tecnico

Servizio Procedure Concertative

Oggetto: Comunicazione in merito alla Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii. per "lavori di demolizione di n. 2 fabbricati in Via Boettola 2° Traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza" in Comune di Sarzana

Rif. commessa: DEMANIO.AGDLI01.REGISTRO UFFICIALE 0002857.23-03-2022.I

In riferimento alla comunicazione riportata in oggetto, si precisa che il progetto consegnato alla Stazione Appaltante, con la quale la stessa ha richiesto il parere preventivo, è stato sviluppato ad un livello di progettazione definitiva secondo quanto definito dal DRP n. 207 del 05 ottobre 2017. La domanda di autorizzazione sismica verrà prodotta insieme al progetto esecutivo come previsto dal DPR 380/2001, recependo e integrando tutte le indicazioni pervenute mediante la comunicazione in oggetto.

BS progetti S.r.l.



Ing. Gianluca Sartori

Rev.	Data	Modello	Motivazione/Modifica	Emesso	Verificato	Approvato
00	22/04/2022	M_A_SE_01.1 – REV.03	EMISSIONE	SP	GS	GS



Guardia di Finanza
COMANDO REGIONALE LIGURIA
Ufficio Pianificazione, Programmazione e Controllo
Sezione Pianificazione e Programmazione

Piazza Cavour, 1 – 16128 Genova - tel. 010.257.2230 – 2231 -2236 – e-mail: ge0210016@gdf.it
PEC: ge0210000p@pec.gdf.it



Genova,

OGGETTO: D.P.R. N°383/94 Intesa Stato regione ai sensi dell'arti. 80 D.P.R. n° 616/77.
Comune di Sarzana – progetto riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2^a traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro operativo della Guardia di Finanza.
Conferenza ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii..

ALL' AGENZIA DEL DEMANIO **GENOVA**
Direzione Regionale Liguria

Trasmissione a mezzo P.E.C.: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

AL PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP.
PIEMONTE - VALLE D'AOSTA - LIGURIA **GENOVA**
- Sede Coordinata di

Trasmissione a mezzo P.E.C.: oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

e, per conoscenza:

ALLA REGIONE LIGURIA **GENOVA**
Dipartimento Territorio/Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Dipartimento Territorio/Settore Pianificazione Territoriale e VAS
Trasmissione a mezzo P.E.C.: protocollo@pec.regione.liguria.it

ALLA PREFETTURA **LA SPEZIA**
Servizio Procedimenti Concertativi
Trasmissione a mezzo P.E.C.: protocollo.prefsp@pec.interno.it

AL COMUNE **SARZANA**
Ufficio Pianificazione Urbanistica, Espropri, Edilizia privata -SUE
Trasmissione a mezzo P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO **GENOVA**
Trasmissione a mezzo P.E.C.: mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

ALLA PROVINCIA DI **LA SPEZIA**
Ufficio cemento Armato
Trasmissione a mezzo P.E.C.: sismica.provincia.laspezia@legalmail.it

AI VIGILI DEL FUOCO

LA SPEZIA

Trasmissione a mezzo P.E.C.: com.laspezia@cert.vigilfuoco.it

ALLA ASL 5 SPEZZINO

LA SPEZIA

Trasmissione a mezzo P.E.C.: protocollo.generale@pec.asl5.liguria.it

Riferimento foglio 1256, in data 14.02.2022, del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria.

1. In ordine a quanto indicato al punto 2. del foglio in riferimento, comunico che, la progettualità in argomento è stata **condivisa** con il Comando Generale del Corpo, il quale ha fornito il proprio **nulla osta alla prosecuzione dell'iter procedurale**.

Tuttavia sono state evidenziate alcune **raccomandazioni tecniche** da considerare nel prosieguo dell'iter:

- a. per la presenza di tre ingressi si reputa necessario attribuire particolare attenzione all'idonea dislocazione degli **apparati di illuminazione esterna** e delle **telecamere di videosorveglianza** lungo l'intero perimetro;
- b. con riferimento al *layout* distributivo dell'ultimo livello, **dovrà essere valutata** la possibilità di realizzare un autonomo collegamento verticale che garantisca **l'accesso totalmente indipendente ai due appartamenti**.

IL COMANDANTE REGIONALE
(Gen. D. Rosario Massino)

