



Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

LOMBARDIA – EMILIA ROMAGNA

Sede Coordinata di Bologna

P.zza dell'VIII agosto, 26 - 40126 Bologna

Ufficio 3 Tecnico Interregionale

Sezione Territorio e Urbanistica

Pec: *oopp.lombardiaemilia-uff3@pec.mit.gov.it*

Rif.to: FO-123

Alla **Regione Emilia Romagna**

Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina edilizia,
Sicurezza e Legalità

giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it

e p.c.:

Al Comune di Cesena

Servizio urbanistica

Pec: *protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

All'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna

Area Edilizia e Sostenibilità

c.a. RUP Ing. Claudio Gentili

Pec: *scriviunibo@pec.unibo.it*

OGGETTO: D.P.R. 18/04/1994 n. 383 – Legge della Regione Emilia Romagna 21/12/2017 n. 24
Alma Mater Studiorum – Università di Bologna - Realizzazione di un insediamento universitario Area ex Zuccherificio - Unità di Intervento 6 Campus di Cesena
Residenza Universitaria Scuola di Psicologia Amministrazione Campus –
Autorizzazione Decreto Prov. 0023635 del 14/12/2016.
PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Con nota prot. n. 0024169 del 28/01/2022 l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna - Area Edilizia e Logistica - ha inviato a questo Istituto gli elaborati per i lavori in oggetto, ai fini dell'esperimento della procedura prevista dal D.P.R. n. 383 del 18/04/1994 per l'accertamento della conformità urbanistico-edilizia.

Si rappresenta che il progetto in oggetto è già stato autorizzato con D.P. n.23635 del 14/12/2016 e gli elaborati di cui alla nota sopraccitata si riferiscono esclusivamente alle modifiche in corso d'opera della residenza per studenti in corso di costruzione.

Da un primo esame degli elaborati ricevuti, a parere dello scrivente, la variante in oggetto non rappresenta un mero adeguamento tecnico-funzionale ad un progetto già approvato, in quanto sono previste modifiche sostanziali ai prospetti e variazioni alle quantità della superficie utile e accessoria, pertanto si ritiene che non vi siano gli estremi per assentire il progetto mediante il ricorso al comma 6 dell'art. 54 della Legge della Regione Emilia Romagna 21.12.2017 n. 24.

Premesso quanto sopra, questo Provveditorato, competente ai sensi della Circolare 14/01/2005 n. 26 della funzione in indirizzo e coordinamento in materia di assetto territoriale, al fine di inserire organicamente le opere in argomento nel contesto urbanistico - edilizio del Comune interessato, chiede a codesto Ente, ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/77, come modificato dal D.P.R. 18/04/1994 n. 383, e della Legge della Regione Emilia Romagna 21/12/2017 n. 24 di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia delle opere stesse e a tal fine trasmette

gli elaborati progettuali in questione alla Regione in indirizzo, che provvederà alla successiva trasmissione degli elaborati al Comune, coordinando la procedura con gli Enti locali.

Nel caso in cui risulti accertata la conformità, si invitano gli Enti interessati a trasmettere l'attestazione di conformità urbanistico edilizia entro il termine previsto dall'art. 2 del D.P.R. n. 383/94 allegando, altresì, copia di tutti gli atti presupposti a tale determinazione.

Qualora, invece, l'accertamento dia esito negativo, oppure la prescritta intesa non si perfezioni nei tempi e con le modalità previste, codesti Enti dovranno darne sollecita comunicazione a questo Istituto affinché possa attivare la procedura prevista dall'art. 3 del D.P.R. n. 383/1994.

Al fine dell'espletamento delle procedure previste dal D.P.R. n. 383/1994, è necessario acquisire gli eventuali pareri positivi afferenti i vincoli esistenti.

Si pregano gli Enti in indirizzo di inviare per conoscenza al Provveditorato scrivente ogni corrispondenza che eventualmente intercorrerà fra gli stessi e riguardante la procedura di conformità urbanistico – edilizia al fine del rispetto dei tempi prescritti dalle norme sopra citate.

Tutti i documenti e gli elaborati di progetto, riportati nell'istanza dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna - Area Edilizia e Logistica, che ad ogni buon fine si allega in copia, saranno disponibili sul cloud **One Drive**. A tal proposito, conformemente a quanto disciplinato dal Codice dell'Amministrazione Digitale, codesti Enti/Amministrazioni, utilizzando lo stesso riferimento (Rif.to: **FO/123**) e oggetto della presente nota, dovranno comunicare a questo Istituto (urbanistica.ooppbo@mit.gov.it) l'indirizzo mail (**no PEC**) del Funzionario che sarà abilitato ad effettuare il download degli elaborati progettuali. Solo a seguito di tale comunicazione, il Funzionario riceverà il link di condivisione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Cinzia Gatto)

Firmato digitalmente

VISTO:

IL DIRIGENTE

(Ing. Quirico Goffredo)

Firmato digitalmente

L'Estensore: Arch. J. Andrea Golinelli

Allegati:

- Nota n. 0024169 del 28/01/2022 - Alma Mater Studiorum – Università di Bologna - Area Edilizia e Logistica