



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede coordinata L'Aquila

Conferenza di servizi permanente

**per la ricostruzione degli edifici pubblici e delle infrastrutture
dei territori della regione Abruzzo
colpiti dagli eventi sismici dell'aprile 2009**

art 57 quater DL 104/2020

Adunanza del 05/04/2022

Determinazione n. 3/2022

Vista la nota prot.10046 del 22.03.2022 con la quale a seguito di specifica verifica degli atti da parte dei competenti soggetti è stata trasmessa la documentazione progettuale indicata in oggetto al sig. Provveditore, per esame e parere da parte della Conferenza

OGGETTO: LORETO APRUTINO (PE)

Ripristino danni e miglioramento sismico della Sede Municipale in Via dei Mille del Comune di Loreto Aprutino.

Comune di Loreto Aprutino

Provincia di Pescara

Progetto Esecutivo

Importo Lavori € 3.151.003,83

Importo Complessivo € 3.944.312,51

Il giorno 05/04/2022, alle ore 10:20, presso la sede dell'Aquila del Provveditorato Interregionale per le OO. PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, e in modalità di teleconferenza tramite la piattaforma informatica MSTeams, il Provveditore ing. Vittorio Rapisarda Federico in qualità di Presidente, con l'assistenza dell'ing. Chiara Ferretti, in qualità di segretario, dichiara aperti i lavori della Conferenza.

Avvio del procedimento

Il Comune di Loreto Aprutino ha richiesto l'attivazione della procedura in oggetto con la nota prot. 13478 del 13/04/2021. In data 22/03/2022 con nota prot. 10046 sono stati trasmessi gli elaborati progettuali.

Con nota prot. 10184 del 22/03/2022 il Provveditorato ha convocato la presente riunione, inviando le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria e rendendo noto altresì ai membri permanenti ed alle altre Amministrazioni il termine perentorio di gg. 10 entro il quale richiedere integrazioni documentali o chiarimenti.

Vista la nota U.S.R.C. prot. 4910 del 31/03/2022 trasmessa dall' Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, viene formalizzata una richiesta di integrazione documentale con nota prot. 11490 del 01/04/2022.

Verifica intervenuti e numero legale

DENOMINAZIONE AMMINISTRAZIONE PARTECIPANTE	RAPPRESENTANTE UNICO	PRESENTE / ASSENTE
Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Presidente della Conferenza Permanente	ing. Vittorio Rapisarda Federico	Presente
Ministero per la Cultura MIC	dott.ssa Federica Zalabra	Presente
Ministero della Transizione Ecologica MITE	Assente	Assente
Prefettura di Pescara	Assente	Assente
Regione Abruzzo	arch. Pierpaolo Pescara	Presente
Provincia di Pescara	Assente	Assente
Comune di Loreto Aprutino	dott. Gianni Di Fermo	Presente
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila USRC	arch. Daniela Baliva	Presente

Verificato che a fronte di n.8 (otto) Amministrazioni convocate risultano presenti i rappresentanti unici di 5 (cinque) Amministrazioni, il Presidente, ai sensi del comma 9 dell'art 57 quater del DL 104/2020, dichiara che la Conferenza è validamente costituita e introduce i lavori.

Descrizione dell'intervento da parte del RUP

Vengono illustrati, da parte dell'ing. Benito Buccella Responsabile del Procedimento, i contenuti del progetto esecutivo.

Il complesso ospita il Municipio di Loreto Aprutino, danneggiato seriamente dagli eventi sismici del 6 Aprile 2009 e da allora inagibile a seguito di Ordinanza Sindacale, unitamente alle altre funzioni dell'ex convento francescano, il chiostro, il Teatro Comunale, il Museo Archeologico e il Museo della Civiltà Contadina.

Obiettivo degli interventi è quello di ripristinare l'agibilità del complesso e eseguire interventi di miglioramento sismico della struttura, classificata come Struttura Strategica – Classe d'uso IV - ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 (NTC 2018).

Per la riparazione di elementi strutturali e non strutturali danneggiati, ed il miglioramento sismico delle strutture, gli interventi necessari come definiti nel progetto in esame risultano:

- 1) Ricostruzione di piattabande lesionate;
- 2) Risarcitura lesioni mediante cucì e scuci;
- 3) Consolidamento delle volte esistenti;
- 4) Consolidamento delle strutture murarie;

5) Messa in opera di tiranti nei muri maestri lesionati, sia in senso longitudinale che trasversale; 6) Nelle tramezzature di più recente costruzione, al piano primo (uffici comunali), oggetto di lesioni di leggera, media e grave intensità, si provvederà alla ricucitura delle lesioni;

7) Nelle coperture, si prevede lo smantellamento dei coppi esistenti, per l'applicazione di guaina impermeabile, e il riposizionamento dei coppi, con sostituzione di nuovi nella misura del 60 %; contestualmente saranno sostituiti i canali di gronda e i discendenti (pluviali) con nuovi in rame.

Al fine di restituire funzionalità ai locali comunali, successivamente agli interventi di riparazione e miglioramento sismico delle strutture, si prevede quanto segue:

8) Adeguamento dei servizi igienici presenti al piano primo ;

9) Posa di nuova pavimentazione nei locali uffici oggetto di svuotamento volte e la tinteggiatura; 10) Sostituzione di tutti gli infissi presenti al piano primo;

11) Realizzazione di nuovo sistema di riscaldamento a pavimento, su tutto il piano degli uffici;

12) Realizzazione di un nuovo impianto elettrico, sfruttando la realizzazione di una controsoffittatura per il passaggio delle linee; tale controsoffittatura sarà utilizzata anche per coprire in tiranti metallici che altrimenti risulterebbero a vista sotto i plafoni.

L'intervento è sottoposto a vincoli che comportano le autorizzazioni che si riportano:

- Vincolo idrogeologico: l'immobile in oggetto rientra nella casistica di cui all'art. 15, comma 1 lettera h) delle vigenti N.T.A. del P.A.I. e, poiché ricade in zona a rischio R3 – Classe Pericolosità: P3 del vigente Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico, è soggetto al preventivo parere delle Autorità di Bacino. previa redazione dello Studio di Compatibilità Idrogeologica di cui all'Allegato E Norme di Attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Abruzzo. Nella documentazione progettuale allegata è inserito lo Studio di Compatibilità Ambientale previsto dall'art. 15, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.I.;
- Vincolo architettonico: l'immobile è sottoposto a vincolo del Ministero dei Beni Culturali, ai sensi dell'articolo 12 comma 2 del D.Lgs. 42/2004 giunto Decreto n. 30/04/2020 – 12 per cui l'intervento è subordinato al parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D. Lgs. 42/2004. L'Autorizzazione a condizione è stata già emessa con provvedimento numero di protocollo 2016 del 07/03/2022 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara;
- Autorizzazione sismica: i lavori rientrano infine nell'ambito di applicazione dell'art. 7 della Legge Regionale 11 agosto 2011 n. 28 e del Regolamento Attuativo. L'attuazione dell'intervento è pertanto subordinata all'ottenimento dell'Autorizzazione sismica da parte del competente Genio Civile;
- Prevenzione Incendi: l'edificio possiede impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (fino a 350 kW), pertanto risulta soggetta a presentazione di SCIA Antincendio ex art. 4 D.P.R. 151/2011.

Il Quadro tecnico Economico di progetto assomma a complessivi € 3.944.312,51 , di cui € 3.151.003,83 per lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 793.308,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'intervento è già inserito nel "Piano annuale 2018 degli interventi di ricostruzione degli edifici pubblici del Settore "Funzioni istituzionali e collettive, servizi direzionali" della m città di L'Aquila e dei territori colpiti dal sisma del 6 Aprile 2009" e beneficia, nell'ambito della Delibera CIPE 28 febbraio 2018, di un finanziamento di € 1.099.809,27.

Necessita quindi integrarsi la somma di cui sopra per l'eccedenza rispetto all'importo di Q.T.E. per ulteriori € 2.844.503,24.

Si precisa che il Comune ha provveduto con proprie risorse alla progettazione degli interventi.

Elenco degli elaborati

Allegato n.1

Svolgimento della Conferenza

Il Presidente invita i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esporre i propri pareri sul progetto in parola e pertanto intervengono i rappresentanti abilitati ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante le posizioni dell'amministrazione rappresentata su tutte le decisioni di competenza della conferenza.

Nel corso della riunione emergono le seguenti considerazioni.

Il Rappresentante del Ministero della Cultura, condividendo l'Autorizzazione a condizione prot. 2016 del 7/3/2022 rilasciata dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le Prov. Ch-Pe al Comune, dà assenso al progetto e conferma le prescrizioni previste.

Il Rappresentante della Regione esprime parere favorevole allineandosi in ordine alle prescrizioni della Soprintendenza.

Il Rappresentante del Comune esprime parere favorevole.

Il Rappresentante dell'USRC richiama la Deliberazione del Cipe n. 24/2018 (Piano annuale degli Interventi di ricostruzione pubblica – Funzioni Istituzionali e collettive 2018) che ha assegnato al Comune di Loreto Aprutino un importo complessivo di € 1.099.809,27 per l'intervento in oggetto, in esito alla richiesta effettuata dall'ente, sulla base di un progetto definitivo.

La Deliberazione del Cipe n. 24/2018, in modifica a quanto stabilito dalla Deliberazione del Cipe n. 48/2016, individua gli Uffici Speciali come amministrazioni competenti e responsabili del Piano, ciascuno nell'ambito di propria competenza, in collaborazione con la Struttura tecnica di missione – Presidenza del Consiglio dei Ministri. In particolare, gli Uffici Speciali *“assumono la responsabilità di attuazione del programma pluriennale e di conseguimento dei risultati attesi nonché la titolarità di programmazione e gestione delle risorse ad essi assegnate”*.

Successivamente, la Struttura di missione ha emanato, con prot. 567 del 23/05/2019, le Linee Guida per l'attuazione del Piano annuale in parola, che stabiliscono, tra l'altro, che gli Uffici Speciali *“... acquisiscono ... i progetti esecutivi predisposti dai soggetti attuatori, già approvati, e ne verificano la sola rispondenza alle finalità del finanziamento...”*.

L'USRC ha richiesto al Comune di Loreto Aprutino, con nota prot. 4910 del 31/03/2022, per il tramite del Provveditorato OOPP, la documentazione integrativa necessaria ai fini dell'acquisizione del progetto da parte dello scrivente Ufficio, in particolare l'atto amministrativo di approvazione del progetto con esplicitazione delle fonti per la copertura finanziaria dell'intervento, poiché dalla documentazione trasmessa si evinceva che il progetto esecutivo prevedesse una spesa complessiva eccedente quella richiesta nel 2018 di € 2.844.503,24, senza l'indicazione di alcuna fonte finanziaria.

Alla luce di quanto sopra, il Rappresentante dell'USRC comunica che, per quanto di competenza, l'Ufficio ha verificato che la tipologia di intervento corrisponde a quella prevista dal piano annuale 2018, approvato con Deliberazione del Cipe n. 24/2018, ma non può esprimere parere favorevole sul progetto esecutivo relativo ai lavori di “Ripristino danni e miglioramento sismico della sede municipale” per un importo complessivo di € ammontante a € 3.944.312,51, di cui € 3.151.003,83 per lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 793.308,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione, stanziati a valere sulla Deliberazione del CIPE n. 24/2018 per € 1.099.809,27 ed € 2.844.503,24, da stanziare, dato che l'importo dell'intervento è maggiore di quello assegnato con Deliberazione del Cipe n. 24/2018 e per l'importo eccedente, pari ad € 2.844.503,24, non è stata indicata alcuna fonte finanziaria, pertanto non risulta verificata l'assegnazione del finanziamento. Quindi non è garantito né il ripristino della funzionalità dell'edificio che è l'obiettivo primario del Piano, al fine di continuare ad offrire servizi ai cittadini, svolgere funzioni istituzionali e ridestare il senso di appartenenza della comunità, né è assicurato il conseguimento dei risultati attesi dal Piano, quali la restituzione alla popolazione di edifici con un adeguato livello di sicurezza, con la valorizzazione dell'impatto sociale e della capacità di aggregazione collettiva.

Il Dirigente, l'ing. Gennaro Di Maio, in rappresentanza del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, riferisce confermando le prescrizioni riportate dalla Soprintendenza in quanto rispondono della completezza degli elaborati dal punto di vista tecnico, quindi per conseguire l'approvazione del progetto sotto il profilo tecnico è necessario che gli elaborati vengano integrati con quelli elencati; il parere è favorevole con prescrizioni.

Pertanto la Conferenza, a maggioranza dei presenti, si esprime per l'approvazione del progetto in linea tecnica con le prescrizioni previste nella predetta Autorizzazione della Soprintendenza prot. n.2016 del 7/3/2022.

Tutto ciò premesso e considerato, e rilevato l'accordo di tutte le Amministrazioni intervenute,

LA CONFERENZA PERMANENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art 57 quater del DL 104/2020 e della L 241/1990, sulla scorta degli atti esaminati e ritenuto pertanto che sussistono le condizioni per l'adozione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza Permanente

DETERMINA

- di approvare in linea tecnica il progetto "LORETO APRUTINO (PE) Ripristino danni e miglioramento sismico della Sede Municipale in Via dei Mille del Comune di Loreto Aprutino, progetto esecutivo, Importo Lavori € 3.151.003,83, Importo Complessivo € 3.944.312,51;
- di demandare al Rup l'osservazione delle prescrizioni evidenziate dai lavori dalla Conferenza Permanente, riportate nella presente Determinazione e in riferimento all'Autorizzazione a condizione della Soprintendenza Prov. Ch-Pe, prot. 2016 del 7/3/2022.

DENOMINAZIONE AMMINISTRAZIONE PARTECIPANTE	RAPPRESENTANTE UNICO	FIRMA
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Presidente della Conferenza Permanente	ing. Vittorio Rapisarda Federico	
Ministero per i Beni e le Attività Culturali	dott.ssa Federica Zalabra	
Regione Abruzzo	arch Pierpaolo Pescara	
Comune di Loreto Aprutino	dott. Gianni Di Fermo	
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere	arch Daniela Baliva	


IL SEGRETARIO
(ing. Chiara Ferretti)
CHIARA FERRETTI
MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
27.04.2022
19:58:27 UTC

ALLEGATO 1

Elenco degli elaborati

- Abaco lesioni – sopralluogo 1
- Abaco lesioni – sopralluogo 2
- All_A Relazione Generale
- All_D1a Calcoli Strutture Ante Operam
- All_D1b Calcoli Strutture Post Operam
- All_D1c Relazione di Calcolo Tiranti
- All_E1 Piano di Manutenzione - Manuale D'Uso
- All_E2 Piano di Manutenzione - Manuale di Manutenzione
- All_E3a Piano_di_Manut-Progr_Manut_Sottopr_Prestazioni
- All_E3b Piano_di_Manut-Progr_Manut_Sottopr_Interventi
- All_E3c Piano_di_Manut-Progr_Manut_Sottopr_Controlleri
- All_F1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All_F2 Layout di cantiere
- All_F3a Oneri di Sicurezza Diretti
- All_F3b Elenco Prezzi Oneri di Sicurezza Indiretti
- All_F3c Costi di Sicurezza Indiretti
- All_F4 Incidenza Manodopera
- All_G1 Computo Metrico Estimativo
- All_H Cronoprogramma
- All_Ia Elenco Prezzi Unitari
- All_Ib Analisi Prezzi
- All_L1 Schema di Contratto
- All_M Relazione sui requisiti acustici passivi e le verifiche di isolamento acustico
- All_M1 Relazione ex L.10
- Tav_1 Inquadramento territoriale
- Tav_2a Rilievo – Pianta
- Tav_2b1 Rilievo Architettonico – Prospetti
- Tav_2b2a Rilievo Architettonico – Sezioni
- Tav_2b2b Rilievo Architettonico – Sezioni
- Tav_2b4 Rilievo – Campanile
- Tav_2c Orditura Solai e Caratteristiche Strutturali degli Orizzontamenti
- Tav_2d Tipologie Costruttive e Materiali Presenti
- Tav_3 Quadro Fessurativo – Pianta
- Tav_4a Progetto – Pianta e Prospetti
- Tav_4b Interventi sui Setti Murari – Pianta
- Tav_4c Consolidamento delle Volte
- Tav_4d1 Tiranti – Prospetti e Sezioni

- Tav_4d2 Tiranti – Piante
- Tav_4d3 Messa in Sicurezza Campanile
- Tav_5 Particolari Costruttivi
- Tav_6a.1 Impianto Elettrico
- Tav_6a.2 Impianto Elettrico
- Tav_6a.3 Impianto Elettrico
- Tav_6a.4 Impianto Elettrico
- Tav_6a.5 Impianto Elettrico
- All_6b Schema Quadri Elettrici
- All_6c Relazione Tecnica Impianto Elettrico
- All_6d Relazione Impianto Rilevazione Segnalazione Incendi
- All_6d.2 Relazione tecnica di Prevenzione Incendi e Valutazione del Rischio Incendio
- Tav_6d.1 Impianto Rilevazione Segnalazione Incendi
- Tav_6d.2 Presidi Antincendio
- All_6e Relazione Verifica Scariche Atmosferiche
- Tav_7a Impianto Termico
- All_7b Relazione Tecnica Impianto Termico
- Tav_8 Superamento delle barriere architettoniche
- Studio di compatibilità idrogeologica
- Rapporto finale compatibilità idrogeologica
- Autorizzazione MIBACT art.21 del DLgs 42-2004

ALLEGATO 2

Quadro Economico

MICHELE RUSSO

CN = RUSSO
MICHELE
C = IT

- QUADRO TECNICO - ECONOMICO -		
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO MUNICIPALE		
A) LAVORI:		
1) LAVORI A MISURA	€	3.151.003,83
2) LAVORI A CORPO	€	-
3) LAVORI IN ECONOMIA	€	-
A.1) IMPORTO DEI LAVORI al lordo oneri e manodopera	€	3.151.003,83
di cui oneri per i piani di sicurezza DIRETTI SOGGETTI A RIBASSO	€	127.041,05
di cui oneri di sicurezza INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO	€	116.244,48
di cui importo manodopera SOGGETTO A RIBASSO	€	1.711.240,87
A.2) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€	3.023.962,78
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B 1) LAVORI IN ECONOMIA	€	5.000,00
B 2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
B 2.1) RELAZIONE INDAGINE SISMICA	€	6.348,49
B 2.2) RILIEVI	€	9.783,75
B 2.3) RELAZIONE GEOLOGICA	€	6.528,00
B 2.4) RELAZIONE ENERGETICA/RELAZIONE ACUSTICA	€	10.478,45
	TOTALE B 2	€ 33.138,69
B 3) SPOSTAMENTO MOBILIO	€	12.000,00
B 4) IMPREVISTI	€	20.000,00
B 5) SERVIZI DI SUPPORTO INFORMATICO GARA	€	32.263,66
B 6) SPESE GENERALI		
B 6.1) PROGETTAZIONE - COORD. PROGETTAZIONE CSP	€	33.036,62
B 6.2) DIREZIONE LAVORI	€	113.083,00
B 6.3) COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUZIONE	€	64.471,00
B 6.4) RESPONSABILE DEI LAVORI	€	-
B 6.5) INCENTIVO ART. 113 DLGVO 50/16	€	40.963,05
	TOTALE B 6	€ 251.553,67
B 7) SPESE COMMISSIONE GARA	€	16.000,00
B 8) VALUTAZIONE PROGETTO + SCIA ANTINCENDIO	€	3.000,00
B 9) SPESE PER PUBBLICITA'	€	2.600,00
B 10) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO		
B 10.1) COLLAUDO IMPIANTI TECNOLOGICI	€	2.612,21
B 10.2) COLLAUDO STATICO	€	8.072,13
B 10.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€	20.631,00
B 10.4) ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	€	2.000,00
	TOTALE B 10	€ 33.315,34
B 11) SPESE PER IVA		
B 11.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO	€	315.100,38
B 11.2) IVA PER LAVORI IN ECONOMIA	€	1.100,00
B 11.3) CASSA e IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE	€	56.606,76
B 11.4) ONERI PER SPESE COMMISSIONE DI GARA/AUTORITA'	€	4.300,80
B 11.5) IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€	7.329,37
	TOTALE B 11	€ 384.437,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	793.308,68
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	3.944.312,51