



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PIEMONTE - VALLE D'AOSTA - LIGURIA
Il Provveditore

Genova, data del protocollo

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
dre_Liguria@pce.agenziademanio.it
riccardo.blanco@agenziademanio.it

Regione Liguria
- Dipartimento Territorio – Urbanistica e
Pianificazione territoriale
- Dipartimento Territorio Settore
Pianificazione Territoriale e VAS
protocollo@pec.regione.liguria.it
stefano.melegari@regione.liguria.it
pierpaolo.tomiolo@regione.liguria.it

Prefettura della Spezia
Servizio Procedimenti Concertativi
protocollo.prefsp@pec.interno.it

Comune di Sarzana
Ufficio Pianificazione Urbanistica,
Espropri, Edilizia Privata -SUE
protocollo.comune.sarzana@postecert.it

Soprintendenza Archeologia, Belle
Arti e Paesaggio
mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

Guardia di Finanza
Comando Regionale Liguria
Ufficio Pianificazione e programmazione
e controllo
e0520000p@pec.gdf.it

Provincia di La Spezia
Ufficio Cemento Armato

Sede Coordinata di Genova - Viale Brigate Partigiane, 2 – 16129 Genova
Tel. 010 5762311- fax 010 540017
oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it
poopp.ge@mit.gov.it

sismica.provincia.laspezia@legalmail.it
Vigili del Fuoco di La Spezia
com.laspezia@cert.vigilfuoco.it

ASL 5 Spezzino
protocollo.generale@pec.asl5.liguria.it

OGGETTO: D.P.R. n° 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. n° 616/77. Comune di Sarzana – Progetto riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in Via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza.

Conferenza ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii.

Ente Proponente: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria

Vista la nota prot. n° 2022/1106/DR-STE del 7.2.2022, con la quale l'Agenzia del Demanio ha chiesto a questo Provveditorato di voler indire una conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto dei lavori sopra descritti;

Visto l'art. 14 bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii.;

Visto il D.L.vo 127/2016;

Si procede all'indizione di una conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi della citata normativa;

La relativa documentazione progettuale è visibile al seguente link:

https://mitgov-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/paola_pedemonte_mit_gov_it/EUh9lbolCWlJuJLAFGLZ4MEB-mliAzb-WBLJjPXG8EZEHW?e=g5HNd2

Si ricorda alle amministrazioni in indirizzo che:

1. Possono richiedere integrazioni documentali e chiarimenti entro il termine perentorio di 15 giorni, decorrenti dalla data della presente nota, **dandone comunicazione a tutti gli enti coinvolti**;
2. Entro il termine perentorio dei successivi 30 giorni, le stesse sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, dandone comunicazione a tutti gli enti coinvolti. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'UE richiedono l'adozione dei provvedimenti espressi;

Scaduto il termine per la comunicazione delle determinazioni di cui al punto 2), questo Provveditorato, entro 5 giorni lavorativi, adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza.



IL DIRIGENTE
Ing. Alessandro Pentimalli

Sede Coordinata di Genova - Viale Brigate Partigiane, 2 - 16129 Genova
Tel. 010 5762311- fax 010 540017
ooppiemonte@pec.mt.gov.it
ooppiemonte@mt.gov.it

Si trasmette nota prot. n. 1106 del 07/02/2022.

Distinti Saluti

AGENZIA DEL DEMANIO ? SERVIZI TECNICI

Direzione Regionale Liguria

Via Finocchiaro Aprile 1 - 16129 Genova

dre.liguria@agenziademanio.it

www.agenziademanio.it

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è
necessario



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 07/02/2022
Prot. n. 2022/1106/DR-STE

Spett.le

Provveditorato Interregionale per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
Ufficio Tecnico, amministrativo e opere marittime per la Regione Liguria
Dirigente Responsabile ing. Alessandro Pentimalli
Pec: oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Progetto riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza – Richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

PROGETTO: Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza

IMPORTO COMPLESSIVO: € 4.379.510,00 oltre IVA di cui € 3.150.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

PROFESSIONISTA INCARICATO: Capogruppo RTP SETTANTA7 SRL, Corso Re Umberto n. 13, 10121 Torino

PREMESSO CHE

- con procedura avviata con determina prot. n. 756 del 28/07/2017 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha acquisito tutte le indagini preliminari necessarie per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui all'art. 23, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Lgs. n. 56/2017 per una serie di immobili tra i quali l'area sita in via Boettola nel Comune di Sarzana;
- sulla base delle risultanze delle citate indagini questa Stazione Appaltante ha elaborato il citato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica con riferimento all'immobile di cui trattasi;
- sulla scorta di detto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha affidato i servizi di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e la relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio in oggetto all'RTP con Capogruppo la società SETTANTA7 SRL, selezionato tramite procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa;

- in data 02/02/2022 con Prot. n. 936 il suddetto Professionista ha consegnato il Progetto Definitivo dell'intervento in parola;

VISTI

- l'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2016, n. 127 *"Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124"*;
- La necessità dell'acquisizione degli atti di consenso in merito al progetto in parola, a titolo indicativo e non esaustivo, delle seguenti pubbliche amministrazioni:
 - Provincia di Imperia – Ufficio Cemento Armato
 - Comune di Sarzana
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
 - Vigili del Fuoco di Genova
 - ASL 3 Genovese
 - Regione Liguria – Dipartimento Territorio Settore Pianificazione Territoriale e VAS
 - Regione Liguria – Dipartimento Territorio - Urbanistica e Pianificazione territoriale

Per quanto sopra,

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio avente ad oggetto le Competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio, nonché dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore dell'Agenzia di specifica nomina dei Direttori Regionale



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

RICHIEDE

che venga convocata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della legge 241/90 e successive modificazioni, apposita Conferenza Di Servizi in cui acquisire le determinazioni e gli atti di consenso al progetto di tutte le pubbliche amministrazioni sopra elencate e/o altre ritenute coinvolte da Codesta Amministrazione.

Si chiede altresì, in considerazione del fatto che l'intervento non riveste particolare complessità ed in considerazione delle interlocuzioni positive già avviate con gli Enti preposti al rilascio di pareri, di valutare l'opportunità di procedere ai sensi dell'art. 14-bis "*conferenza semplificata*" in modalità asincrona.

A tal fine seguirà invio del Progetto Definitivo completo di tutti gli allegati in formato digitale.

Distinti saluti

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

