



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. LOMBARDIA - LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

Genova lì, 22 luglio 2014

Prot. n° 6528

Allegati:

OGGETTO: DPR n.383/94, DPR 616/77 (art.81) – Lavori di realizzazione di un'autorimessa nell'ambito della Caserma S. Teresa, in uso alla Guardia di Finanza di Genova

Ente Proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Lombardia - Liguria.

Regione Liguria

- Sett Urb e Tutela Paesaggio
Via Fieschi, 15

GENOVA

Comune di Genova

Ufficio Conferenze dei Servizi
14° piano, stanza 19
Via di Francia, 1

GENOVA

Agenzia del Demanio

Via F. Aprile, 1

GENOVA

Soprintendenza per i Beni

Archeologici della Liguria

Via Balbi, 10

16126 GENOVA

Soprintendenza per i Beni

Architettonici e per il Paesaggio

Via Balbi, 10

16126 GENOVA

Comando Regionale Guardia di Finanza

Via Nizza

GENOVA

Comando Provinciale Guardia di Finanza

Piazza Cavour

GENOVA

Con riferimento ai lavori in oggetto, viene indetta una Conferenza dei Servizi referente, da tenersi in data 31 luglio 2014, alle ore 11,00, presso la sede di questo Provveditorato, Viale Brigade Partigiane 2, Genova.

I partecipanti alla Conferenza dei Servizi dovranno essere muniti di apposita delega, che conferisca loro i poteri di competenza dell'Amministrazione rappresentata, in relazione all'oggetto.



IL DIRIGENTE

(Ing. Alessandro Pentimalli)





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. LOMBARDIA - LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

Prot. n° 6506

Genova lì, 34 AGO. 2014

Allegati:

OGGETTO: DPR n.383/94, DPR 616/77 (art.81) - Lavori di realizzazione di un'autorimessa nell'ambito della Caserma S. Teresa, in uso alla Guardia di Finanza di Genova

Ente Proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Lombardia - Liguria.

MINUTA

Regione Liguria

- Sett Urb e Tutela Paesaggio
Via Fieschi, 15

GENOVA

Comune di Genova

Ufficio Conferenze dei Servizi
14° piano, stanza 19
Via di Francia, 1

GENOVA

Agenzia del Demanio

Via F. Aprile, 1

GENOVA

Soprintendenza per i Beni

Archeologici della Liguria

Via Balbi, 10

16126 GENOVA

Soprintendenza per i Beni

Architettonici e per il Paesaggio

Via Balbi, 10

16126 GENOVA

Comando Regionale Guardia di Finanza

Via Nizza

GENOVA

Comando Provinciale Guardia di Finanza

Piazza Cavour

GENOVA

Si trasmette l'allegato verbale della Conferenza dei Servizi, relativo agli interventi di cui all'oggetto, tenutasi presso questo Provveditorato in data 31 luglio 2014.

**D'ORDINE DEL PROVVEDITORE
INTERREGIONALE OO.PP. LOMBARDIA LIGURIA
IL SEGRETARIO DELLA CONFERENZA**
(Dr.ssa Margherita Papillo)



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP. LOMBARDIA - LIGURIA SEDE COORDINATA DI GENOVA

CONFERENZA DEI SERVIZI REFERENTE

del 31/7/2014 alle ore 11,00

ai sensi dell'art. 14 comma 2 bis del combinato

disposto dalla legge n. 241/90 con la legge n. 127/97

OGGETTO: DPR n. 383/94 – DPR n.616/77 (art.81) – Lavori di realizzazione di un'autorimessa nell'ambito della Caserma S. Teresa, in uso alla Guardia di Finanza di Genova.

Ente proponente : *Provveditorato Interregionale OO.PP. Lombardia Liguria – sede coordinata di Genova*

Importo dei lavori: €.

PREMESSO E CONSIDERATO :

CHE il Provveditorato, ai sensi dell'art. 14/ter comma 2 della legge 241/90 come integrata dalla legge n.127/97 con nota n° 6128 in data 22.7.2014, ha convocato apposita Conferenza dei Servizi per il giorno 31.7.2014, alle ore 11,00;

CHE il giorno 31.7.2014, alle ore 11,00 presso la sede del Provveditorato in Genova viale Brigate Partigiane n.2, erano presenti delle Amministrazioni convocate i rappresentanti:

- Regione Liguria – Sett. Urb e Tutela Paes.: Geom. Stefano Melegari
- Agenzia del Demanio: *assente*
- Soprintendenza Beni Arch. e Paes.: *assente*
- Soprintendenza Beni Archeologici: *assente*
- Comando Regionale Guardia di Finanza: *assente*
- Comando Provinciale Guardia di Finanza: *assente*
- Comune di Genova: Geom. Domenico Minniti (delega prot. n. 227689 del 30.7.2014)
- Il Progettista: *assente*
- Provveditorato OO.PP.: Il Dirigente Ing. Alessandro Pentimalli e la Sig.ra Paola Pedemonte, che svolge funzioni di segretario della Conferenza.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 31.7.2014 alle ore 11,00 presso la sede del Provveditorato sono riuniti i rappresentanti delle Amministrazioni sopra indicati.

Il Dirigente ringrazia i presenti per la partecipazione ed invita il Progettista ad illustrare il progetto descrivendone le note essenziali.

- IL PROGETTISTA

Illustra il progetto l'Ing. Pentimalli con l'ausilio della Dott.ssa Fulvia Sciamanna della Soc. Arkaia (indagini archeologiche)

Agli enti assenti il progetto verrà inviato con il presente verbale.

Terminata l'illustrazione e consegnati ai presenti copia degli elaborati, il Dirigente invita i convenuti ad esprimere il proprio parere sulla realizzazione dell'opera.

- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCH. E PER IL PAESAGGIO

assente

- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI

Assente

Con nota n° 4358 del 23.7.2014 esprime parere e chiede che tale nota venga trasmessa a tutti gli enti convocati in conferenza

- AGENZIA DEL DEMANIO

assente

- COMUNE DI GENOVA

Si riserva di esprimere parere di competenza

- COMANDO REGIONALE GUARDIA DI FINANZA

assente

- COMANDO PROVINCIALE GUARDIA DI FINANZA

assente

- REGIONE LIGURIA – SETT URB E TUTELA PAES

L'intervento interessa un manufatto vincolato ai fini monumentali e archeologici ma non ricadente in area assoggettata a vincolo paesaggistico. Pertanto il parere regionale sarà esclusivamente rilasciato ai fini dell'accertamento della compatibilità delle opere con il regime normativo di PTCP e con la strumentazione urbanistica comunale.

- PROVVEDITORATO OO.PP. LOMBARDIA-LIGURIA

Verrà convocata conferenza deliberante

Vengono allegati alla presente :

- 1) Convocazione (*Allegato n°1*);
- 2) Deleghe di rappresentanza (*Allegati nn° 1*);
- 3) Pareri (*Allegati nn°*)
- 4) Elaborati Progettuali.

Letto, confermato e sottoscritto :

REGIONE LIGURIA – SETT URB E TUT PAESAGGIO

f.to Stefano Melegari

COMUNE DI GENOVA

f.to Domenico Minniti

COMANDO REGIONALE GUARDIA DI FINANZA

assente

COMANDO PROVINCIALE GUARDIA DI FINANZA

assente

AGENZIA DEL DEMANIO

assente

SOPRINTENDENZA BENI ARCH. E PER IL PAES.

assente

SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI

assente

IL PROGETTISTA

assente

IL DIRIGENTE

f.to Alessandro Pentimalli

IL SEGRETARIO

f.to Paola Pedemonte

Genova, li 31 luglio 2014

VERBALE composto da n° 3 (quattro) pagine



**Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo**

Direzione regionale per i beni culturali
e paesaggistici della Liguria

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
DI LIGURIA



Lettera inviata solo tramite FAX
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 42 comma 6, DPR 445/2000

Prot. N. 1358 Allegati
Class. 34.13.04/115-43

OGGETTO: Genova: Progetto preliminare per la realizzazione di un parcheggio sotterraneo nel chiostro di Santa Teresa, Salita Santa Teresa 7.
Verifica preventiva dell'interesse archeologico in sede di progetto preliminare (ai sensi D. Lgs. 163/2006, art. 95). Parere di competenza sul progetto preliminare.
Decreto Legislativo 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.

Con riferimento alla trasmissione della Relazione Archeologica prot. 6000 del 16.07.2014, acquisita agli atti di quest'Ufficio in stessa data prot. 4213, integrativa della progettazione preliminare e relativa alla prima fase della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico avviata in data 12.02.2014 con prot. 857, esaminata la documentazione allegata, si prende atto dei risultati delle indagini effettuate (n. 5 carotaggi/prospezioni/2 sondaggi) che hanno completato e precisato il quadro indiziato sulla base della documentazione storica.

Nel prendere atto dei contenuti della suddetta Relazione, si concorda con le indicazioni in essa formulate e si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole al progetto preliminare, subordinandolo alle seguenti condizioni:

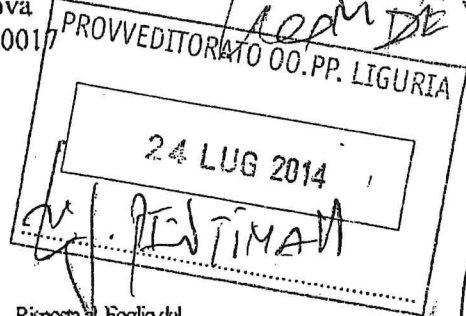
per le caratteristiche dell'opera e per i risultati emersi dai sondaggi, al fine di verificare l'eventuale "emersione, nel corso dei lavori, di nuovi elementi archeologicamente rilevanti" (ai sensi del Decreto Legislativo 163/2006, art. 95, comma 6), nonché per meglio verificare natura e consistenza delle strutture allo stato attuale solo indiziate nello spazio del cortile, si richiede che gli interventi di rimozione della coltre del cortile stesso, fino alla completa messa in luce delle strutture indiziate, siano effettuati mediante metodologia stratigrafica;

che la parte terminale dell'escavazione dell'area per il parcheggio sotterraneo a partire da quota - 4.00 e che comunque tutte le opere di scavo che alterino lo stato attuale dei suoli, - compresa l'area di selciato antistante l'immobile e le operazioni connesse all'allestimento dei cantieri e della viabilità provvisoria-, siano assistite continuativamente da ditte dotate dei necessari requisiti di specializzazione archeologica, senza oneri per questa Soprintendenza e secondo le indicazioni che l'Ufficio scrivente potrà eventualmente dare, ai sensi della normativa vigente, anche in corso d'opera.

Si richiede che, preliminarmente all'avvio delle opere di scavo e con congruo anticipo, sia inviata a questo Ufficio comunicazione (fax 010.2465925; e-mail sba-lig@beniculturali.it) con il cronoprogramma dei lavori, al fine di predisporre gli eventuali sopralluoghi in corso d'opera da parte di funzionari di questo Ufficio, e sia indicato il nominativo della ditta incaricata dell'assistenza archeologica e del responsabile tecnico del cantiere archeologico.

Genova, **23 LUG. 2014**

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato interregionale per le OO.PP.
per la Lombardia-Liguria
Sede coordinata di Genova
Via e Brigate Partigiane, 2-
16129 Genova
Fax: 010 540017



Risposta al Foglio del

Div.

Sez.

N.

PROVVEDITORATO OO.PP. LIGURIA - Genova, Tel. +39. 010.27181 Fax +39.010.2465925; E-mail: sba-lig@beniculturali.it
PEC mbo-sba-lig@mailcert.beniculturali.it URL www.archeoge.beniculturali.it

25 LUG 2014

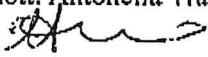
Protocollo 6296

Questo per consentire di predisporre gli eventuali sopralluoghi in corso d'opera da parte di funzionari incaricati dell'istruttoria.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o precisazioni e per concordare, anche per le vie brevi, la tempistica e le modalità operative per l'esecuzione dei lavori connessi alle specifiche competenze di questa Soprintendenza.

Distinti saluti

Il responsabile dell'istruttoria
dott. Antonella Fraverso



IL SOPRINTENDENTE
Dott. Bruno Massabò





1

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. LOMBARDIA - LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

Genova lì, 22 luglio 2014

Prot. n° 6128

Allegati:

OGGETTO: DPR n.383/94, DPR 616/77 (art.81) - Lavori di realizzazione di un' autorimessa nell'ambito della Caserma S. Teresa, in uso alla Guardia di Finanza di Genova

Ente Proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Lombardia - Liguria.

MINUTA

Regione Liguria

- Sett Urb e Tutela Paesaggio
Via Fieschi, 15

GENOVA

Comune di Genova

Ufficio Conferenze dei Servizi
14° piano, stanza 19
Via di Francia, 1

GENOVA

Agenzia del Demanio

Via F. Aprile, 1

GENOVA

**Soprintendenza per i Beni
Archeologici della Liguria**

Via Balbi, 10

16126 GENOVA

**Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio**

Via Balbi, 10

16126 GENOVA

Comando Regionale Guardia di Finanza

Via Nizza

GENOVA

Comando Provinciale Guardia di Finanza

Piazza Cavour

GENOVA

Con riferimento ai lavori in oggetto, viene indetta una Conferenza dei Servizi referente, da tenersi in data 31 luglio 2014, alle ore 11,00, presso la sede di questo Provveditorato, Viale Brigade Partigiane 2, Genova.

I partecipanti alla Conferenza dei Servizi dovranno essere muniti di apposita delega, che conferisca loro i poteri di competenza dell'Amministrazione rappresentata, in relazione all'oggetto.



IL DIRIGENTE
(Ing. Alessandro Pentimalli)





COMUNE DI GENOVA

Genova, 30/07/2014

Prot. 227689

Ministero delle Infrastrutture
Provveditorato Interregionale
OO.PP. Lombardia - Liguria
Sede Coordinata di Genova
Viale Brigate Partigiane 2
16121 Genova

OGGETTO: Conferenze di Servizi del 31 luglio 2014

1) Porto di Sampierdarena – Posizionamento di containers ad uso ufficio, magazzino, spogliatoio e docce – Predisposizione dell'area scoperta ad uso deposito merci e sosta mezzi presso l'area in Via al Giro della Lanterna e realizzazione della recinzione in pannelli. Conferenza deliberante

Ore 9,30 - Ente Proponente: Autorità Portuale di Genova

2) Modifiche al progetto P- 2934 “Nuovo Impianto Rinfuse Liquide Calata Olii Minerali”, con limitato potenziamento del costruendo Gruppo di serbatoi H, autorizzato con intesa n° 3413/892/2014. Conferenza referente

Ore 10,00 - Ente Proponente: Autorità Portuale di Genova

3) PMS – Marina Aeroporto Genova – Criteri di flessibilità nell'ambito del porto privato Marina Genova Aeroporto. Conferenza referente

Ore 10,30 - Ente Proponente: Autorità Portuale di Genova

4) Lavori di realizzazione di un'autorimessa nell'ambito della Caserma S. Teresa, in uso alla Guardia di Finanza di Genova. Conferenza referente.

Ore 11,00 - Ente Proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Lombardia-Liguria

Il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, Dirigente Responsabile del Settore Urbanistica - Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti - delega, in relazione alle conferenze in oggetto, **Il Geom Domenico Minniti** in rappresentanza del Comune di Genova.

Il Dirigente Responsabile
Arch. Ferdinando De Fornari



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. LOMBARDIA - LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

Genova li, 13 OTT. 2014.

Prot. n° 8208

Allegati:

OGGETTO: DPR n.383/94, DPR 616/77 (art.81) - Lavori di realizzazione di un'autorimessa nell'ambito della Caserma S. Teresa, in uso alla Guardia di Finanza di Genova

Ente Proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Lombardia - Liguria.

MINUTA

Regione Liguria

- Sett Urb e Tutela Paesaggio
Via Fieschi, 15

GENOVA

Comune di Genova

Ufficio Conferenze dei Servizi
14° piano, stanza 19
Via di Francia, 1

GENOVA

Agenzia del Demanio

Via E. Aprile, 1

GENOVA

Soprintendenza per i Beni

Archaeologici della Liguria

Via Balbi, 10

16126 GENOVA

Soprintendenza per i Beni

Architettonici e per il Paesaggio

Via Balbi, 10

16126 GENOVA

Comando Regionale Guardia di Finanza

Via Nizza

GENOVA

Comando Provinciale Guardia di Finanza

Piazza Cavour

GENOVA

Si trasmette l'allegato verbale della Conferenza dei Servizi, relativo agli interventi di cui all'oggetto, tenutasi presso questo Provveditorato in data 13 ottobre 2014.

**D'ORDINE DEL PROVVEDITORE
INTERREGIONALE OO.PP. LOMBARDIA LIGURIA
SEGRETARIO DELLA CONFERENZA
(D.ssa Margherita Papillo)**



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP. LOMBARDIA - LIGURIA SEDE COORDINATA DI GENOVA

CONFERENZA DEI SERVIZI DELIBERANTE

del 13/10/2014 alle ore 10,00

ai sensi dell'art. 14 comma 2 bis del combinato
disposto dalla legge n. 241/90 con la legge n. 127/97

OGGETTO: DPR n. 383/94 – DPR n.616/77 (art.81) – Lavori di realizzazione di un'autorimessa nell'ambito della Caserma S. Teresa, in uso alla Guardia di Finanza di Genova.

Ente proponente : *Provveditorato Interregionale OO.PP. Lombardia Liguria – sede coordinata di Genova*

Importo dei lavori: € 2.000.000,00

PREMESSO E CONSIDERATO :

CHE il Provveditorato, ai sensi dell'art. 14/ter comma 2 della legge 241/90 come integrata dalla legge n.127/97 con nota n° 6128 in data 22.7.2014, ha convocato apposita Conferenza dei Servizi per il giorno 31.7.2014, alle ore 11,00;

CHE in data 31.7.2014 si è tenuta la Conferenza dei Servizi, come sopra convocata;

CHE il Provveditorato, ai sensi dell'art. 14/ter comma 2 della legge 241/90 come integrata dalla legge n.127/97 con nota n° 7788 in data 30.9.2014, ha convocato apposita Conferenza dei Servizi deliberante per il giorno 13.10.2014, alle ore 10,00;

CHE il giorno 13.10.2014, alle ore 10,00 presso la sede del Provveditorato in Genova viale Brigate Partigiane n.2, erano presenti delle Amministrazioni convocate i rappresentanti:

- Regione Liguria – Sett. Urb e Tutela Paes.: Geom. Stefano Melegari (delega prot. n. PG/2014/192621 del 13.10.2014)
- Agenzia del Demanio: *assente*
- Soprintendenza Beni Arch. e Paes.: *assente*
- Soprintendenza Beni Archeologici: *assente*
- Comando Regionale Guardia di Finanza: Col Gianraffaele Guariniello (delega prot. n. 193416/14 del 10.10.2014)
- Comando Provinciale Guardia di Finanza: *assente*

- Comune di Genova: Geom. Ferdinando Biagiotti, Arch. Laura Marinato (delega prot. n. 286556 del 2.10.2014)
- Il Progettista: Ing. Gottardo Lavarello
- Provveditorato OO.PP.: Il Dirigente Ing. Alessandro Pentimalli e la Dott.ssa Margherita Papillo, che svolge funzioni di segretario della Conferenza.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 13.10.2014 alle ore 10,00 presso la sede del Provveditorato sono riuniti i rappresentanti delle Amministrazioni sopra indicati.

Il Dirigente ringrazia i presenti per la partecipazione, ma dopo ampia discussione si ritiene di rinviare il presente argomento ad una prossima seduta, per effettuare approfondimenti progettuali.

Vengono allegati alla presente :

- 1) Convocazione (*Allegato n°1*);
- 2) Deleghe di rappresentanza (*Allegati nn° .3.*);
- 3) Pareri (*Allegati nn°*)
- 4) Elaborati Progettuali.

Letto, confermato e sottoscritto :

REGIONE LIGURIA – SETT URB E TUT PAESAGGIO

f.to Stefano Melegari

COMUNE DI GENOVA

f.to Laura Marinato

COMANDO REGIONALE GUARDIA DI FINANZA

f.to Gianraffaele Guariniello

COMANDO PROVINCIALE GUARDIA DI FINANZA

assente

AGENZIA DEL DEMANIO

assente

SOPRINTENDENZA BENI ARCH. E PER IL PAES.

assente

SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI

assente

IL PROGETTISTA

presente

IL DIRIGENTE

f.to Alessandro Pentimalli

IL SEGRETARIO

f.to Margherita Papillo

Genova, li 13 OTTOBRE 2014

VERBALE composto da n° 2 (due) pagine



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. LOMBARDIA - LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

Genova li, 30 SET. 2014

Prot. n° 7788

Allegati:

OGGETTO: DPR n.383/94, DPR 616/77 (art.81) - Lavori di realizzazione di un'autorimessa nell'ambito della Caserma S. Teresa, in uso alla Guardia di Finanza di Genova

Ente Proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Lombardia - Liguria.

MINUTA

Regione Liguria

- Sett Urb e Tutela Paesaggio
Via Fieschi, 15

GENOVA

Comune di Genova

Ufficio Conferenze dei Servizi
14° piano, stanza 19
Via di Francia, 1

GENOVA

Agenzia del Demanio

Via F. Aprile, 1

GENOVA

**Soprintendenza per i Beni
Archeologici della Liguria**

Via Balbi, 10

16126 GENOVA

**Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio**

Via Balbi, 10

16126 GENOVA

Comando Regionale Guardia di Finanza

Via Nizza

GENOVA

Comando Provinciale Guardia di Finanza

Piazza Cavour

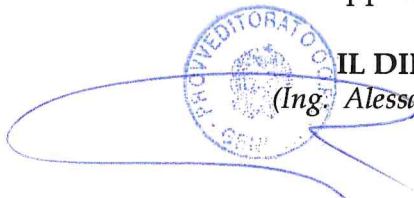
GENOVA

Con riferimento ai lavori in oggetto, viene indetta una Conferenza dei Servizi deliberante, da tenersi in data 13 ottobre 2014, alle ore 10,00, presso la sede di questo Provveditorato, Viale Brigade Partigiane 2, Genova.

I partecipanti alla Conferenza dei Servizi dovranno essere muniti di apposita delega, che conferisca loro i poteri di competenza dell'Amministrazione rappresentata, in relazione all'oggetto.

IL DIRIGENTE

(Ing. Alessandro Pentimalli)





Guardia di Finanza
COMANDO REGIONALE LIGURIA
Ufficio Pianificazione, Programmazione e Controllo



/P

Genova

ATTO DI DELEGA

OGGETTO: Delega rappresentante dell'Amministrazione.
DPR n. 383/94, DPR n. 616/77 (art. 81) – Lavori di realizzazione di un'autorimessa
nell'ambito della caserma Santa Teresa, in uso alla Guardia di Finanza di Genova.
Conferenza dei Servizi deliberante del 13 ottobre 2014, ore 10.00.

IL COMANDANTE REGIONALE

Vista la nota n. 7788 datata 30 settembre 2014 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia/Liguria (Sede Coordinata di Genova), con la quale è stata convocata la conferenza in oggetto;

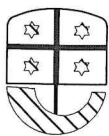
rilevato che risulta necessario che l'Amministrazione sia comunque rappresentata nell'udienza;

DELEGA

il **Col. Gianraffaele Guariniello** quale rappresentante dell'Amministrazione alla Conferenza dei Servizi deliberante, convocata in data 13 ottobre 2014, alle ore 10.00, presso la locale sede del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia/Liguria, sita in viale Brigate Partigiane 2, Genova.

Copia del presente atto è consegnato all'Ufficiale Superiore, quale rappresentante dell'Amministrazione per il procedimento di cui sopra.

IL COMANDANTE REGIONALE
(Gen. D.  Rosario Lorusso)



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA
SETTORE URBANISTICA E TUTELA
DEL PAESAGGIO

Genova, 13 ottobre 2014

Prot. n. PG/2014/192621

Allegati:

Rif.: 7788 del 30 settembre 2014

Oggetto: procedura d'Intesa Stato-Regione ex art. 81, comma 2, del D.P.R. n. 616/1977 così come modificato dal regolamento attuativo approvato con il successivo D.P.R. n. 383/1994 s. m. e i..

Comune di: Genova (GE).

Progetto di realizzazione di una nuova autorimessa interrata, su due livelli, all'interno del complesso della caserma S. Teresa della Guardia di Finanza.

Al Provveditorato Interregionale
alle OO.PP. Lombardia – Liguria
Sede Coordinata di Genova
Viale B. Partigiane, 2
16122 GENOVA (GE)

Delega

Proponente: Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia – Liguria

Pratica n. 3687

Fascicolo n. 149/2014

Classificazione G11.6.2

Con riferimento alla nota n. 7788 del 30 settembre 2014 con la quale codesto Provveditorato ha convocato, per il giorno 13 ottobre c.a., una Conferenza di Servizi in sede deliberante per l'intervento in oggetto indicato il sottoscritto Arch. Antonio Gorgoni, in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio, delega il Geom. Stefano Melegari quale rappresentante dell'Ufficio ai lavori di tale Conferenza.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
Urbanistica e Tutela del Paesaggio
(Dott. Arch. Antonio Gorgoni)

SME Genova 8 ottobre 2014



COMUNE DI GENOVA

Genova, 02/10/2014

Prot. 986556

PROVVEDITORATO OO.PP. LIGURIA

- 2 OTT 2014

Ministero delle Infrastrutture
Provveditorato Interregionale
OO.PP. Lombardia - Liguria
Sede Coordinata di Genova
Viale Brigate Partigiane 2
16121 Genova

OGGETTO: Conferenze di Servizi del 13 ottobre 2014

Il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, Dirigente Responsabile del Settore Urbanistica - Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti - delega, in relazione alle conferenze in oggetto, l'Architetto Laura Marinato in rappresentanza del Comune di Genova.



Il Dirigente Responsabile
Arch. Ferdinando De Fornari

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. PIEMONTE VALLE D'AOSTA LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

OGGETTO: DPR n.383/94, DPR 616/77 (art.81) - Genova - Caserma G.d.F. S. Teresa - Lavori di realizzazione autorimessa e strada di accesso.

Ente Proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte - Valle D'Aosta - Liguria.

Regione Liguria

Settore Urbanistica

Via Fieschi, 15 GENOVAprotocollo@pec.regione.liguria.it**Comune di Genova**

Ufficio Conferenze dei Servizi

14° piano, stanza 19

Via di Francia, 1 GENOVAcomunegenova@postemailcertificata.it**Agenzia del Demanio**

Via F. Aprile, 1

GENOVAdre_Liguria@pce.agenziademanio.it**Soprintendenza Archeologica Belle Arti
e Paesaggio**

Via Balbi, 10

GENOVAmbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it**Comando Regionale Guardia di Finanza**

Via Nizza 28

GENOVAge0210000p@pec.gdf.it**Comando Provinciale Guardia di Finanza**

Piazza Cavour

GENOVAge0530000p@pec.gdf.it

Facendo seguito alla propria precedente pec in data 27 aprile 2017, con la quale erano stati trasmessi agli Enti in indirizzo gli elaborati progettuali relativi all'intervento sopra descritto e visti i pareri del Comune di Genova e della Soprintendenza, che si allegano, si propone lo stralcio dal progetto già presentato in Conferenza dei Servizi del 13 ottobre 2014, della parte relativa alla realizzazione dell'autorimessa e l'approvazione della soluzione concernente la strada di accesso (vedi elenco allegato)

Salvo diverso avviso degli Enti interessati, questo Provveditorato procederà all'emissione del Provvedimento di raggiunta intesa, limitatamente al progetto riguardante la strada, entro 30 gg. dalla presente.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Alessandro Pentimalli

- 1) **RELAZIONE PAESAGGISTICA** Agg. Gennaio 2017 con allegati:
- 1.1) **APPENDICE: RICERCA SU ALCUNI CHIOSTRI IN GENOVA**
 - 1.2) Fascicolo Ministero per i Beni e le Attività Culturali con relazione piano di Gerardo Severino, Roma;
 - 1.3) Parere favorevole a progetto preliminare Provvedimento Prot. 4368 class. 34,10.04/115,43 del 23/07/2014;
 - 1.4) Fotomontaggi schematici degli interventi di adeguamento della strada comunale di accesso -Salita della Visitazione- di cui a dis. prot. 1240/16 preliminare di confronto.
- 2) **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA** Agg. Gennaio 2017 con allegati:
- 2.1) Stralcio Toponomastica, scala 1:2000 rif. paragrafo 3;
 - 2.2) Foglio di calcolo excel con verifica della permeabilità dei suoli e il dimensionamento dei sistemi di laminazione delle acque meteoriche (n° 1 fg.);
 - 2.3) Stralcio catastale VAX foglio 32, riferimenti mapp. 337 e 22 del catasto urbano (n° 5 fg.);
 - 2.4) Schema grafico rif. paragrafo 9 "CONSIDERAZIONI PRELIMINARI SULL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE" (n° 1 fg.).
- 3) **CARTOGRAFIA** Agg. Gennaio 2017;
- 4) **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA D'INSIEME E DI DETTAGLIO** Agg. Gennaio 2017;
- 5) **ELABORATI GRAFICI:**
- 5.1) **STATO DI FATTO** (rilevamenti eseguiti dal geom. Roberto Fulle):
 - Tav. 1 Piani interrati e ammezzato, scala 1:100;
 - Tav. 2 Piano terra e aree esterne, scala 1:100;
 - Tav. 3 Prospetti, scala 1:100;
 - Tav. 4 Sezioni 1 e 2, scala 1:100;
 - Tav. 5 Sezioni 3 e 4, scala 1:100;
 - 5.2) **CONFRONTO** Agg. Gennaio 2017:
 - dis. prot. 1240/1: pianta a livello del chiostro, scala 1:100;
 - dis. prot. 1240/2: pianta livello -1, scala 1:100;
 - dis. prot. 1240/4: sezioni 1-1 e 2-2, scala 1:100;
 - dis. prot. 1240/5: sezioni 3-3 e 4-4, scala 1:100;
 - dis. prot. 1240/6: prospetti, scala 1:100;
 - 5.3) **PROGETTO** Agg. Gennaio 2017:
 - dis. prot. 1240/7: sistemazioni esterne, scala 1:100 (compresi n° 2 particolari costruttivi);
 - dis. prot. 1240/8: pianta livello -1, scala 1:100;
 - dis. prot. 1240/10: sezioni 1-1 e 2-2, scala 1:100;
 - dis. prot. 1240/11: sezioni 3-3 e 4-4, scala 1:100;
 - dis. prot. 1240/12: prospetti, scala 1:100;
- 6) **VERIFICA DI PERMEABILITA' AI SENSI DEL P.U.C. 2015 Norme Generali art. 14:**
 - dis. prot. 1240/14: planimetria stato di fatto e di progetto, scala 1:200.

Nota: cfr. anche elaborati ITEC-Engineering S.r.l.
- 7) **PROPOSTA DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' COMUNALE DI ACCESSO** (Salita della Visitazione/Salita Santa Teresa):
- Tav. 1 Planimetria generale (a firma geom. Roberto Fulle);
 - Tav. 2 Sezioni (a firma geom. Roberto Fulle);
 - dis. prot. 1240/15: planimetria di progetto, scala 1:100;
 - dis. prot. 1240/16: sezioni di progetto, scala 1:100;
 - dis. prot. 1240/17: planimetria di confronto, scala 1:100;
 - dis. prot. 1240/18: sezioni di confronto, scala 1:100.
- 8) **BARRIERE ARCHITETTONICHE: PROGETTO AI SENSI DEL D.M. 234/89 e s.m.i.** Agg. Gennaio 2017:
- Relazione di verifica delle condizioni di adattabilità;
 - dis. prot. 1240/13: planimetrie di progetto, scala 1:200.





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PIEMONTE - VALLE D'AOSTA - LIGURIA
Il Provveditore

Genova, data del protocollo

Regione Liguria
Settore Urbanistica
protocollo@pec.regione.liguria.it
stefano.melegari@regione.liguria.it
pierpaolo.tomiolo@regione.liguria.it

Prefettura di Genova
Servizio Procedimenti Concertativi
protocollo.prefge@pec.interno.it

Comune di Genova
comunegenova@postemailcertificata.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio
mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

Agenzia del Demanio
dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

Comando Regionale Guardia di Finanza
ge0210000p@pec.gdf.it

Comando Provinciale Guardia di Finanza
ge0530000p@pec.gdf.it

OGGETTO: D.P.R. n° 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. n° 616/77. Comune di Genova. Caserma G.d.F. S. Teresa. Lavori di realizzazione di una autorimessa.
Ente Proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria

Questo Provveditorato ha avviato da tempo l'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione del complesso demaniale denominato Caserma Santa Teresa, per la realizzazione di alloggi della Guardia di Finanza.

Nella prima fase è stata avviata la procedura per la realizzazione di una autorimessa interrata nel cortile del complesso edilizio, alla data odierna non conclusa (Prima seduta in data 31 luglio 2014 – ultima convocazione in data 10 novembre 2017 vedi verbali sedute – allegato 1).

Successivamente è stata promossa la procedura per l'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli edifici del complesso, conclusasi con provvedimento di Intesa Stato - Regione n. 6900/999 del 16.10.2015 (allegato 2).

Alla data odierna è in corso la manutenzione delle coperture e dei prospetti, mentre nei prossimi mesi è previsto l'inizio della ristrutturazione degli edifici.

Si rende necessario concludere la procedura per la realizzazione di posti auto nel predetto cortile, al fine di migliorare la sicurezza e la funzionalità del complesso edilizio.

A tal proposito è stata individuata, d'intesa con il Comune di Genova e la Soprintendenza, una soluzione meno onerosa ed impattante rispetto alle soluzioni precedentemente proposte, escludendo le precedenti soluzioni con posti auto anche in livelli interrati. Si intende pertanto ricavare posti auto nel cortile del complesso mediante la pavimentazione della superficie con elementi che consentono il drenaggio delle acque meteoriche.

Contestualmente sarà allargato il varco di accesso nel cortile attuale sino a garantire una larghezza costante di metri 2,90 e adeguata la rampa pedonale attuale, soprattutto al fine di garantire la sicurezza del complesso edilizio.

Per maggiori dettagli si rimanda a n. 7 tavole grafiche e n. 3 atti, di seguito elencate e disponibili nel seguente link:

<http://www.provveditorato-oopp-piemonte-vda-liguria.it/gara/documentazione-caserma-gdf-s-teresa>
password: *casermasantateresa*

elenco documentazione:

- 1) 01 tavola nuovo accesso carrabile Caserma S. Teresa
- 2) 02 tavola nuovo accesso carrabile Caserma S. Teresa
- 3) 03 tavola nuovo accesso carrabile Caserma S. Teresa
- 4) 04 tavola nuovo accesso carrabile Caserma S. Teresa
- 5) 05 tavola nuovo accesso carrabile Caserma S. Teresa
- 6) 06 tavola nuovo accesso carrabile Caserma S. Teresa
- 7) 07 tavola nuovo accesso carrabile Caserma S. Teresa
- 8) Cartografia
- 9) Documentazione fotografica d'insieme e di dettaglio

10) Indagine geognostica – note tecniche esecutive

Premesso quanto sopra si chiede a Codesti Enti di pronunciarsi sulla presente soluzione progettuale. Si ricorda alle amministrazioni in indirizzo che:

1. Possono richiedere integrazioni documentali e chiarimenti entro il termine perentorio di 15 giorni, decorrenti dalla data della presente nota, dandone comunicazione a tutti gli enti coinvolti;
2. In caso di richiesta di documentazione/chiarimenti integrativi, i termini del procedimento sono sospesi per una sola volta e per un periodo non superiore a 15 giorni per l'acquisizione della documentazione richiesta
3. Entro il termine perentorio dei successivi 30 giorni, le stesse sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, dandone comunicazione a tutti gli enti coinvolti. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'UE richiedono l'adozione dei provvedimenti espressi.

Scaduto il termine per la comunicazione delle determinazioni di cui al punto 3), questo Provveditorato, entro 5 giorni lavorativi, adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza.

IL DIRIGENTE

(Ing. Alessandro Pentimalli)



ALESSANDRO
PENTIMALLI
MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI
02.02.2021 14:04:54
UTC



ALLEGATO 6

A11.2

*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI
LA SPEZIA

Prot. MBAC-SABAP-MET-GE.....*Et.* 34.43.04/116.1*Allegato 1**Genova data del protocollo**A***Ministero delle infrastrutture e dei trasporti**

Provveditorato Interregionale per le
opere pubbliche Piemonte - Valle
d'Aosta - Liguria

e.p.c.ooppiemonteasta-uff3@pec.mit.gov.it**Comune di Genova**

Settore Approvazione e Progetti e
Controllo Attività Edilizia

Via di Francia 1

16149 Genova

comunegenova@postemailcertificata.it

OGGETTO: COMUNE DI GENOVA - Edificio: Ex Convento di Santa Teresa ora Caserma della
Guardi di Finanza - Indirizzo: - Proprietà: - **MON097 Prè**
ART21c4ART25

D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, art.21, c.4:
*autorizzazione ad opere e lavori e art.25 Autorizzazione in Conferenza dei
Servizi*

CDS COM - D.P.R. n.383/94 Intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77
Manutenzione Straordinaria e ristrutturazione CASERMA GDF SANTA TERESA -
realizzazione posti auto nel cortile - richiedente: Provveditorato Interregionale per le opere
pubbliche Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria

A RISCONTRO dell'istanza inoltrata da codesto Ente il 02/02/2021 con prot. n. 858, qui pervenuta in data
02/02/2021 ed assunta al protocollo col n. 1496 in data 03/02/2021, volta ad ottenere l'autorizzazione al progetto
allegato relativo al bene in oggetto;

ESAMINATA la documentazione trasmessa al link:

<http://www.provveditorato-oopp-piemonte-vda-liguria.it/gara/documentazione-caserma-gdf-s-teresa;>

CONSIDERATO che la documentazione trasmessa non risulta sufficiente a concludere il procedimento per il
rilascio dell'autorizzazione di competenza;

QUESTA SOPRINTENDENZA RICHIEDE

le sottoelencate integrazioni e/o accertamenti istruttori:

- **RELAZIONE STORICO-ARTISTICA**, che descriva esaurientemente la storia del manufatto, con particolare riferimento alle porzioni interessate dall'intervento che consenta di comprendere la natura e l'età dei manufatti sui quali si intende intervenire;
- **RELAZIONE TECNICA**, in quanto totalmente assente, che comprenda le valutazioni relative alle risultanze del rilievo materico e del degrado, la descrizione specifica delle tecniche esecutive e dei materiali che s'intendono utilizzare per le finiture delle pareti, della strada e del cortile;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova - tel. +39 010 27181

PEC: mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-ge@beniculturali.it

- **PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE**, conforme al progetto inviato all'autorità competente e conforme alle finalità espresse nel DPCM 9 febbraio 2011 "Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008" che consenta di capire le ripercussioni sul manufatto del taglio operato per l'allargamento del varco per la creazione di un accesso carrabile.
- **TAVOLE E RELAZIONI DI DETTAGLIO** in merito alla modifica e salvaguardia della vegetazione presente attualmente nel chiostro.

La conclusione dei termini per la conclusione del procedimento viene interrotto e inizierà nuovamente a decorrere dalla data di presentazione della documentazione integrativa. Si rappresenta fin da ora la possibilità di un diniego in assenza della documentazione richiesta o qualora la stessa risulti ancora carente.

IL SOPRINTENDENTE
ad interim

MANUELA SALVITTI

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Carla Arcolao
AREA IV – UT GENOVA CENTRO
E-mail: carla.arcolao@beniculturali.it



Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-MET-GE

Numero di protocollo: 14345

Data protocollazione: 06/09/2021

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-MET-GE|06/09/2021|0014345-P



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO

PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI
LA SPEZIA

Genova, data del

A

**Ministero delle infrastrutture e dei
trasporti**

Provveditorato Interregionale per le
opere pubbliche Piemonte – Valle
d'Aosta - Liguria

o.p.c.

ooppiemonteasta-uff3@pec.mit.gov.it

Comune di Genova

Settore Approvazione e Progetti e
Controllo Attività Edilizia

Via di Francia I

16149 Genova

comunegenova@postemailcertificata.it

Cl. 34.43.04/116.1

Allegati //

OGGETTO: COMUNE DI GENOVA – Edificio: Ex Convento di Santa Teresa ora Caserma della Guardi
di Finanza - Indirizzo: – Proprietà: – **MON097 Prè**
ART21c4ART25

D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, art.21, c.4:
autorizzazione ad opere e lavori e art.25 Autorizzazione in Conferenza dei Servizi

CDS COM – D.P.R. n.383/94 Intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77
Manutenzione Straordinaria e ristrutturazione CASERMA GDF SANTA TERESA -
realizzazione posti auto nel cortile – richiedente: Provveditorato Interregionale per le opere
pubbliche Piemonte – Valle d'Aosta - Liguria

A RISCONTRO dell'istanza inoltrata da codesto Ente il 02/02/2021 con prot. n. 858, qui pervenuta in data
02/02/2021 ed assunta al protocollo col n. 1496 in data 03/02/2021, volta ad ottenere l'autorizzazione al progetto
allegato relativo al bene in oggetto;

ESAMINATA la documentazione trasmessa al link: <http://www.provveditorato-oopp-piemonte-vda-liguria.it/gara/documentazione-caserma-gdf-s-teresa>;

CONSIDERATO che con nota prot. 5199 del 02/04/2021 sono state richieste dalle Scrivente una serie di integrazioni,
trasmesse con nota prot. 7554 del 03/08/2021 da Codesto Provveditorato;

VERIFICATO che le integrazioni presentate soddisfano solo in parte quanto richiesto e che, in relazione alla
progettazione delle opere allora previste e parzialmente riproposte nella variante progettuale in oggetto (sbancamento
nell'area del chiostro e la modifica della rampa d'accesso) è stata acquisita nel 2014 la relativa Verifica preventiva
dell'interesse archeologico;

CONSIDERATO che in tale sede era stato attribuito un rischio archeologico certo in relazione alle attività di scavo
previste e in particolare, sulla scorta della documentazione d'archivio disponibile, si era dedotto che l'attuale
sistemazione con rampa potrebbe obliterare sia porzioni della scalinata della Reale Scuola di Marina sia eventuali
residui relativi all'originaria sistemazione conventuale, periodo a cui appartiene anche la rampa in mattoni disposti a
spinapesce che conduceva al sotterraneo conservata nel locale "guardiola". Per quanto riguarda il chiostro inoltre,
trincee esplorative condotte nel 2014 hanno evidenziato a partire dalla profondità di circa -30 cm dal p.c., la presenza
di strutture compatibili con l'originaria sistemazione conventuale del giardino.

QUESTA SOPRINTENDENZA AUTORIZZA



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181

PEC: mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-ge@beniculturali.it

la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, subordinando l'efficacia del presente titolo alla piena osservazione delle seguenti prescrizioni.

- Le demolizioni dovranno essere precedute da stratigrafie selettive delle superfici eseguite da restauratore abilitato ex art. 182;
- La stuccatura delle lacune determinate dall'allargamento del varco per il passaggio delle auto, sia effettuata con materiali compatibili con quelli esistenti, quali malta di calce aerea di granulometria e tonalità di colore simile a quella originaria;
- Prima dell'avvio dei lavori dovranno essere fornite le schede VTA della vegetazione esistente e la relazione di un agronomo che certifichi che la soluzione proposta non danneggia l'apparato radicale delle piante presenti;
- La pavimentazione del chiostro dovrà essere realizzata in mattoni disposti a spina di pesce, riprendendo l'eventuale disegno messo in evidenza dalla documentazione storica;
- Prima dell'avvio dei lavori dovranno essere forniti i dettagli esecutivi degli interventi relativamente alla strada di accesso (parapetti, nuova scala, ecc.);
- Dovrà essere sottoposta a campionatura la pavimentazione e le finiture dei percorsi e della strada;
- Eventuali interventi sulle targhe o sui monumenti presenti nel chiostro dovranno essere espressamente autorizzati.

CONSIDERATO l'interesse monumentale e la sussistenza di un rischio archeologico certo del complesso architettonico e del tratto viario interessato dai lavori;

- Le **operazioni di scavo dovranno essere eseguite con metodologia archeologica** con l'assistenza di professionisti/società qualificati/e. Si rammenta che, qualora durante le operazioni di scavo evidenziassero realtà di interesse archeologico, questo Ufficio potrà richiedere ampliamenti ed approfondimenti dello scavo finalizzati alla conoscenza e alla tutela dei beni rinvenuti che potrebbero comportare modifiche ai lavori in programma con contestuale avvio del procedimento di dichiarazione di interesse culturale ai sensi degli artt. 13 e segg. del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii.

Si segnala infine che i lavori di ristrutturazione interni dei quali si prefigura il prossimo inizio risultano autorizzati nel 2015, con nota protocollo 24618 del 02/10/2015 e che nel 2017 sono state condotte indagini stratigrafiche negli interni che hanno evidenziato la presenza di decorazioni sotto alle tinteggiature attuali, e che, come disposto dall'art. 21, comma 5, trascorsi 5 anni dall'emissione dell'autorizzazione, il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle conoscenze, si chiede pertanto che il progetto sia aggiornato alla luce di tali evidenze e sia sottoposto nuovamente all'autorizzazione di questo Ufficio;

Questa Soprintendenza dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del lavoro. A lavori ultimati dovrà essere trasmessa una relazione scientifica e la documentazione fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento; l'esito di tutte le ricerche ed analisi compiute e i problemi aperti per i futuri interventi.

Si invita a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori che deve essere nominato in accordo con quanto stabilito dall'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925, e del professionista/ditta incaricato/a delle attività di assistenza archeologica.

IL SOPRINTENDENTE

ad interim

MANUELA SALVITTI

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Il Responsabile del Procedimento -Funzionario Architetto Carla Arcolao

E-mail: carla.arcolao@beniculturali.it

Il Responsabile della tutela archeologica - Funzionario Archeologo Simon Luca Trigona

E-mail: simonluca.trigona@beniculturali.it



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181

PEC: mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-ge@beniculturali.it

AREA II - IV – UT GENOVA CENTRO



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181
PEC: mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-met-ge@beniculturali.it



COMUNE DI GENOVA

Ministero delle Infrastrutture
Provveditorato Interregionale
alle Opere Pubbliche
Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria
Sede Coordinata di Genova
Viale Brigate Partigiane 2
16129 Genova

OGGETTO: D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77.
Caserma G.d.F. S. Teresa. Lavori di realizzazione di una autorimessa in Genova Salita S. Teresa 7.
Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm. e ii.
Ente proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria
PARERE DEL COMUNE DI GENOVA

In riferimento al procedimento in oggetto, si invia l'atto dirigenziale n. 2022-118.0.0-15 del 9.02.2022, contenente le determinazioni del Comune di Genova.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Dott. Paolo Berio
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

Ministero delle Infrastrutture
Provveditorato Interregionale
alle Opere Pubbliche
Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria
Sede Coordinata di Genova
Viale Brigate Partigiane 2
16129 Genova

OGGETTO: D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77.
Caserma G.d.F. S. Teresa. Lavori di realizzazione di una autorimessa in Genova Salita S. Teresa 7.
Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm. e ii.
Ente proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria
PARERE DEL COMUNE DI GENOVA

In riferimento al procedimento in oggetto, si invia l'atto dirigenziale n. 2022-118.0.0-15 del 9.02.2022, contenente le determinazioni del Comune di Genova.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Dott. Paolo Berio
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-118.0.0.-15

L'anno 2022 il giorno 09 del mese di Febbraio il sottoscritto Berio Paolo in qualità di Direttore della Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77. Caserma G.d.F. S. Teresa. Lavori di realizzazione di una autorimessa in Genova Salita S. Teresa 7.

Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm. e ii.

Ente proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria

PARERE DEL COMUNE DI GENOVA

Adottata il 09/02/2022
Esecutiva dal 09/02/2022

09/02/2022

BERIO PAOLO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-118.0.0.-15

OGGETTO D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77.
Caserma G.d.F. S. Teresa. Lavori di realizzazione di una autorimessa in Genova Salita S. Teresa 7.
Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm. e ii.
Ente proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria
PARERE DEL COMUNE DI GENOVA

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

L'intervento in oggetto, come precisato nella nota di avvio del procedimento (rif. Prot. M INF. PRTO. REGISTRO UFFICIALE. U. 0000858.02-02-2021), costituisce evoluzione progettuale di precedenti proposte, mai perfezionate.

In particolare, la Caserma Santa Teresa, è interessata da intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di alloggi della Guardia di Finanza.

In una prima fase era stata attivata una procedura, per la realizzazione di autorimessa interrata nel cortile del complesso edilizio, alla data odierna non conclusa (Prima seduta del 31/07/2014 – ultima convocazione del 10/09/2017).

In fase successiva è stata attivata una procedura per intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli edifici del complesso conclusasi con provvedimento di Intesa Stato Regione n. 6900/999 del 16/10/2015. L'intervento è ad oggi in fase di realizzazione.

Nella nota di cui sopra viene espressa, altresì, la necessità di conclusione della procedura per la realizzazione di posti auto a servizio della caserma, al fine di migliorare la sicurezza e la funzionalità del complesso edilizio stesso.

A tal proposito viene proposta la realizzazione di posti auto nel cortile interno al compendio attraverso la pavimentazione con elementi drenanti della superficie ad oggi trattata a prato e la realizzazione di due aiuole, in aggiunta a quelle esistenti.

Contestualmente è previsto un puntuale allargamento dell'attuale varco di accesso al cortile, attualmente pedonale. Sono altresì previste l'adeguamento della rampa carrabile e dell'area pedonale e della relativa scala a servizio dell'accesso al compendio.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che con nota prot. n. 105863.I del 24/03/2021 l'Ufficio ha richiesto le valutazioni dei civici Uffici competenti;

Visti i pareri favorevoli espressi dai civici uffici allegati tutti quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **Direzione Mobilità** nota prot. 105863 del 24/03/2021, con la quale non rileva alcun contrasto normativo per gli aspetti di competenza alla soluzione proposta;

- **Direzione Urbanistica** relazione favorevole datata 8 gennaio 2022.

Vista la Attestazione sostitutiva scheda tecnico-descrittiva richiesta dal P.U.C. per interventi nel centro storico urbano emessa in data 26/11/2021 dalla Direzione Urbanistica, Settore Edilizia Privata e Tutela Del Territorio, Unità Operativa Territoriale Centro – Levante;

Vista la Scheda allegata contenente gli adempimenti inerenti le fasi di esecuzione delle opere che si intende integralmente richiamata;

Visti gli elaborati grafico descrittivi:

- | | |
|---|--------------------|
| - Tav.1 stato attuale planimetria generale piano terra aree esterne | datata luglio 2021 |
| - Tav.2 tavola di progetto planimetria generale piano terra aree esterne | datata luglio 2021 |
| - Tav.3 tavola di confronto planimetria generale piano terra aree esterne | datata luglio 2021 |

Visti:

- la deliberazione C.C. n.78 del 11 novembre 2008;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi dettati dal Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000, disciplina le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- il D.P.R. 383/1994 e il D.P.R. 616/1977;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- il D.P.R. 380/2001;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi relativamente al provvedimento di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 s.m.i."

DETERMINA

Di esprimere parere favorevole del Comune di Genova al progetto presentato nell'Intesa Stato Regione di cui all'oggetto recependo i pareri favorevoli espressi dai Settori comunali integralmente richiamati e allegati;

di dare atto che il presente provvedimento, è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

il Direttore

Paolo Berio

Dott.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

VZ/IF/gm

Risposta a nota prot. 105863 del 24/3/2021

Allegati: /

Alla Direzione Urbanistica
Sede

Oggetto: D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77. Caserma G.d.F. S. Teresa. Lavori di realizzazione di una autorimessa in salita S. Teresa 7.
Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm. e ii. Ente proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria.

Non si rileva alcun contrasto normativo per gli aspetti di competenza - alla soluzione proposta.

I due accessi veicolari alla caserma costituiranno passo carrabile e dovranno essere autorizzati dall'Ente proprietario della strada ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 285/92 e degli artt. 44 e 46 del D.P.R. 495/92.

Distinti saluti.

U.O. Progettazione e Pareri
Ing. Irma Fassone

Il Dirigente
Dott. Valentino Zanin

(Documento firmato digitalmente)

P:\Pareri per Uffici\prot_105863-21_CasermaSantaTeresa_Autorimessa.docx

c_d969.Comune di Genova - Prot. 10/06/2021.0209803.I



Comune di Genova | Direzione Mobilità e Trasporti |
U.P. Smart Mobility – U.O. Progettazione e Pareri |
Via Di Francia, 1 – “Matitone”, XI piano | 16149 Genova |
Tel 0105577021 | Fax 0105577852 |
direzionemobilita@comune.genova.it | www.comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA

OGGETTO: D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77.
Caserma G.d.F. S. Teresa. Lavori di realizzazione di una autorimessa _ Genova Salita S. Teresa 7.
Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm. e ii.
Ente proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria.

Relazione Urbanistica

L'intervento in oggetto, come precisato nella nota di avvio del procedimento (rif. Prot. M INF. PRTO. REGISTRO UFFICIALE. U. 0000858.02-02-2021), costituisce evoluzione progettuale di precedenti proposte, mai perfezionate.

In particolare, la Caserma Santa Teresa, è interessata da intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di alloggi della Guardia di Finanza.

In una prima fase era stata attivata una procedura, per la realizzazione di autorimessa interrata nel cortile del complesso edilizio, alla data odierna non conclusa (Prima seduta del 31/07/2014 – ultima convocazione del 10/09/2017).

In fase successiva è stata attivata una procedura per intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione degli edifici del complesso conclusasi con provvedimento di Intesa Stato Regione n. 6900/999 del 16/10/2015. L'intervento è ad oggi in fase di realizzazione.

Nella nota di cui sopra viene espressa, altresì, la necessità di conclusione della procedura per la realizzazione di posti auto a servizio della caserma, al fine di migliorare la sicurezza e la funzionalità del complesso edilizio stesso.

A tal proposito viene proposta la realizzazione di posti auto nel cortile interno al compendio attraverso la pavimentazione con elementi drenanti della superficie ad oggi trattata a prato e la realizzazione di due aiuole, in aggiunta a quelle esistenti.

Contestualmente è previsto un puntuale allargamento dell'attuale varco di accesso al cortile, attualmente pedonale. Sono altresì previste l'adeguamento della rampa carrabile e dell'area pedonale e della relativa scala a servizio dell'accesso al compendio.

Disciplina Urbanistica

Il compendio interessato dall'intervento in esame, è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 42/2004, imposto provvedimento del Ministero dei Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del 22 ottobre 2004.

Il P.U.C. vigente comprende il compendio in oggetto all'interno dell'Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) ove il complesso edilizio è individuato nella categoria B – Edifici Monumentali o Rappresentativi del tessuto edilizio storico, che hanno mantenuto significative caratteristiche sul piano architettonico e distributivo;

Più in particolare l'edificio risulta classificato quale servizio pubblico territoriale e di quartiere di valore storico paesaggistico (SIS-S).

Il Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) lo individua quale Servizio di livello territoriale - ICE - scheda num. 1063 – Caserma Pubblica - Salita Santa Teresa.

L'edificio, infine, risulta compreso nel perimetro all'interno del quale non è consentita la realizzazione di parcheggi in quanto inidonea sotto il profilo della accessibilità connotante l'ambiente storico, e per la salvaguardia delle attività artigianali e commerciali, nonché della vivibilità e qualità dello spazio urbano.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA

Conclusioni

L'ambito SIS-S comprende, tra le proprie funzioni principali, i servizi pubblici ed i parcheggi pubblici.

Con particolare riferimento all'ambito SIS-S, le prescrizioni generali (SIS-S-2) così come le Norme progettuali di Livello puntuale del PUC (SIS-S-4), indicano che *i servizi pubblici individuati con valore storico paesaggistico dalla cartografia del PUC devono conformarsi alle norme progettuali di livello puntuale dell'ambito di conservazione AC-US, o dell'ambito AC-CS se compresi all'interno del Centro storico urbano.*

Tale disciplina richiede che gli interventi da eseguire su edifici classificati alle categorie "a", "b", "c" o in presenza di elementi significativi sono soggetti alla compilazione della scheda tecnica descrittiva e di progetto, quale strumento di supporto funzionale all'aggiornamento conoscitivo delle unità edilizie.

In riferimento a tale specifico aspetto la Direzione Urbanistica, Settore Edilizia Privata e Tutela Del Territorio, Unità Operativa Territoriale Centro - Levante ha redatto apposita Attestazione sostitutiva scheda tecnico-descrittiva richiesta dal P.U.C. per interventi nel centro storico urbano in data 26/11/2021.

Trattandosi di intervento finalizzato a dotare la Caserma pubblica della Guardia di Finanza "Santa Teresa" dei necessari spazi di parcheggio, si ritiene che l'intervento proposto sia anch'esso riconducibile ad un servizio pubblico. Si tratta infatti, come detto, di parcheggi pertinenziali della Caserma pubblica della Guardia di Finanza "Santa Teresa", previsti all'interno del perimetro dell'area di contorno della caserma. Si ritiene pertanto che l'intervento sia ammissibile, avuto riguardo al disposto dell'art. 12.10 delle Norme generali del PUC; infatti tale disposizione avente a titolo: "funzioni ammesse in tutti gli ambiti" prevede appunto che in tutti gli ambiti sono consentiti servizi pubblici e parcheggi pubblici. Nella fattispecie rileva anche il disposto dell'art. 13.5 delle Norme stesse, ai sensi del quale è sempre consentita nei singoli ambiti e distretti la realizzazione di servizi pubblici e parcheggi pubblici senza specifici limiti dimensionali.

Va anche aggiunto, con riguardo alla sopra richiamata limitazione alla possibilità di realizzare parcheggi all'interno dell'ambito del centro Storico, che la competente Soprintendenza si è espressa favorevolmente e che la Direzione Mobilità e Trasporti, con nota prot. n. 105863 del 24 marzo 2021, *non ha rilevato alcun contrasto normativo per gli aspetti di competenza alla soluzione proposta.*

Infatti l'edificio e il relativo progettato parcheggio è nelle immediate vicinanze di una viabilità carrabile.

Richiamato il rispetto della normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, si segnala che almeno un posto auto dovrà avere dimensioni e caratteristiche idonee all'uso di persone disabili, come definito dagli articoli 4.2.3 e 8.2.3 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236.

Alla luce di quanto sopra argomentato si rilascia, per quanto di competenza, parere favorevole all'intervento proposto segnalando la necessità che la soluzione progettuale individuata ottemperi a quanto stabilito dall'art. 14 comma 3 delle Norme Generali del PUC e che il rapporto di pertinenzialità con la Caserma venga attestato in un formale atto di asservimento.

Con la firma del presente parere si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i.,".

08 febbraio 2022

Il Funzionario dei Servizi Tecnici
Arch. Cinzia Avanzi

Il Funzionario Tecnico
Arch. Gianfranco Di Maio

Documento Firmato digitalmente

DIREZIONE URBANISTICA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E TUTELA DEL TERRITORIO
UNITÀ OPERATIVA TERRITORIALE Centro- Levante

**Attestazione sostitutiva scheda tecnico-descrittiva richiesta dal P.U.C. per interventi
nel centro storico urbano**

Il Piano Urbanistico Comunale, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18, in vigore dal 3 dicembre 2015, individua l'immobile oggetto di intervento nell'Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano AC-CS - categoria "b".

L'immobile risulta soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.10 (ex 1089/39): SI
Ex Convento di Santa Teresa ora Caserma Guardia di Finanza – Mon 097 Prè.

L'immobile risulta soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.136 (ex 1497/39): NO

L'intervento in: Salita Santa Teresa 7

riguarda: opere esterne in immobile adibito a servizi pubblici consistenti nella modifica del piazzale ovest dell'edificio e del chiostro interno. Nel cortile, per la realizzazione di un migliore accesso carrabile e pedonale al chiostro, le opere prevedono la demolizione degli elementi esistenti e la ricomposizione degli stessi, nell'area a cielo aperto del chiostro, invece, la posa di una pavimentazione ad elementi drenanti, e la perimetrazione di 33 posti auto con aiuole decorative. Intervento è già autorizzato dalla Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della città Metropolitana di Genova con provvedimento protocollo 5199 del 01/04/2021.

In sostituzione della compilazione della scheda tecnico descrittiva e di diagnosi e progetto richiesta dal P.U.C. viene rilasciata la presente attestazione, che non equivale ad autorizzazione di inizio lavori né a dichiarazione di conformità urbanistico-edilizia.

26/11/2021



Il Responsabile dell'Ufficio
(Geom. Claudio Mantero)

Kabellio Lepore

OGGETTO: D.P.R. n. 383/94 Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77.
Caserma G.d.F. S. Teresa. Lavori di realizzazione di una autorimessa in Genova Salita S. Teresa 7.
Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm. e ii.

Ente proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria

ELENCO ADEMPIMENTI PARTE INTEGRANTE DELLA DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Prima dell'inizio dei lavori acquisire l'autorizzazione per lo svolgimento di attività temporanea di cui all'art. 6, comma 1° - lettera h) della L. 447/95 alla Direzione Ambiente – Settore Igiene e Acustica (Via di Francia 1 – 15mo piano) ai fini previsti dal D.P.C.M.- 1/3/91 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno; la stessa deve essere tenuta a disposizione delle competenti autorità esercenti il potere di controllo, in originale o copia conforme
Prima di iniziare i lavori acquisire presso la competente Divisione Territoriale autorizzazione per l'eventuale occupazione di suolo pubblico e/o la rottura di suolo pubblico
Qualora dovuto, presentare, presso lo Sportello Unico dell'Edilizia, Denuncia delle opere strutturali in calcestruzzo armato/struttura e in zona sismica (D.P.R. 380/2001 e L.R. 29/83), preso atto che con D.G.R. n. 1107/2004 e s.m.i. sono state definite le procedure per la presentazione di progetti e i criteri per l'espletamento dei controlli in zona sismica e tenendo presente che in base alla D.G.R. n. 216 del 17.03.2017 è stata rivista ed aggiornata l'elencazione e la classificazione sismica del territorio regionale. In base a tale classificazione, l'area oggetto di intervento ricade in zona sismica 3;
La data di inizio e fine lavori dovrà essere comunicata al Settore Urbanistica del Comune di Genova
Comunicare per iscritto alla A.S.L. n. 3 Genovese la data di inizio dei lavori ai sensi della normativa vigente sia in materia edilizia che di sicurezza nei cantieri
Allegare alla comunicazione di inizio lavori una dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei lavori che attesti l'impegno a osservare le prescrizioni contenute nell'indagine geologica e le norme tecniche di cui al D.M. 11.03.88 per gli aspetti non specificatamente trattati e non richiamati dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14.01.08
Affiggere all'ingresso del cantiere, in vista al pubblico, il cartello indicatore chiaramente leggibile, avente le caratteristiche ed i contenuti prescritti nell'art. 31 del R.E.C.
Provvedere alla recinzione del cantiere in conformità a quanto previsto dall'art. 30 del R.E.C., prima di dar corso ad interventi su aree private accessibili o fabbricati posti in fregio a spazi pubblici od aperti al pubblico
Adottare nell'installazione e nell'uso degli impianti di cantiere tutte le misure di legge atte ad evitare danni alle persone e alle cose o inquinamento ambientale

Conservare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il permesso di costruire ed i relativi grafici muniti del visto originale di approvazione, o in copia conforme e la documentazione di cui agli artt. 65 e 66 del D.P.R. 380/2001, tenuta e aggiornata con le modalità dello stesso D.P.R. come stabilito dall'art.66 dello stesso Decreto

Nel caso si manifesti in corso d'opera la necessità di introdurre modifiche al presente progetto, i relativi lavori potranno iniziare solo dopo il rilascio del provvedimento di approvazione della variante o, nei casi consentiti, all'espletamento delle procedure alternative previste dalla normativa in materia

Negli interventi su edifici esistenti comportanti estese demolizioni o qualora l'esecuzione dei lavori comporti scavi di grandi dimensioni, deve essere verificata con la Direzione Ambiente la necessità di derattizzazione dei luoghi, preventiva e/o periodica.

Nell'esecuzione dell'intervento osservare le condizioni contenute nel Regolamento per la tutela e il benessere degli animali in città

In merito all'utilizzo delle terre da scavo prodotte dall'intervento si richiama l'art. 8 del D. Lgs. 133/14.

Qualora dovuto, allegare alla comunicazione di fine lavori copia del certificato di collaudo statico per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, (art. 67 D.P.R. 380/01), integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere alla normativa antisismica o copia della relazione finale redatta dal Direttore dei lavori per le altre opere (art. 7 L.R. 29/83), entrambe con attestazione del deposito dell'originale presso lo S.U.E.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SU POSSIBILI RISCHI INDOTTI DA EVENTI DI TIPO IDROLOGICO, METEOROLOGICO E NIVOLOGICO, PER ATTIVITÀ DI CANTIERI TEMPORANEI E MOBILI ED ATTIVITÀ SU SUOLO PUBBLICO E PRIVATO

Fatto salvo quanto già prescritto dal decreto legislativo n° 81 del 2008 ed in particolare agli obblighi riferiti alla valutazione di tutti i rischi, alle situazioni di emergenza e nei casi di pericolo grave ed imminente, si impone a tutti i soggetti interessati alla gestione dei cantieri, occupazioni ed attività su suolo pubblico e privato nel territorio cittadino, nei casi di specifiche segnalazioni diramate dalla Protezione Civile di Regione Liguria, di attenersi anche alle seguenti prescrizioni, finalizzate alla sicurezza di persone e cose:

- messa in sicurezza delle aree di cantiere e delle relative recinzioni, con protezione dei materiali stoccati, fissaggio delle strutture ed attrezzature e quant'altro necessario al fine di evitare dispersioni o cadute di materiali durante gli eventi calamitosi (temporali, vento, mare);
- adozione di tutte le misure ritenute opportune per la limitazione degli effetti determinati da eventi eccezionali, sia all'interno che all'esterno del cantiere;
- costante controllo delle comunicazioni e comunicati diffusi dalla Protezione Civile Regionale per le situazioni di rischio idrogeologico, nivologico, meteorologico o di altra natura, e verifica degli aggiornamenti (i comunicati sono diffusi sul sito web www.allertaliguria.gov.it)
- Interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere, nel caso di allerta meteo-idrogeologica ROSSA (allerta massima) diramata da Regione Liguria tramite gli usuali canali di comunicazione. Interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere nell'alveo di rivi e torrenti, anche nel caso di allerta meteo-idrogeologica GIALLA E ARANCIONE