



*Ministero delle
infrastrutture e della
mobilità sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

Ufficio 3 – Tecnico Interregionale
Sezione Territorio e Urbanistica

Milano, data del Protocollo

OGGETTO: Comune di Milano – Progetto definitivo relativo all'ampliamento di fabbricato all'esterno della sagoma esistente dell'edificio ex A2A denominato U19 sito in Via Boschi di Stefano, 2 - Milano.

Conferenza di Servizi finalizzata al raggiungimento dell'intesa Stato-Regione, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e successive modifiche ed integrazioni per interventi di competenza dello Stato.

Conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

Determinazione conclusiva.

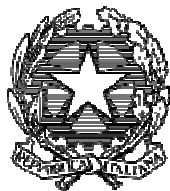
IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Visto il decreto del Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia-Romagna 25 marzo 2021, n. 5841, recante indicazione della conferenza di servizi per le finalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383 per interventi di interesse statale relativa al Progetto definitivo per l'ampliamento di fabbricato all'esterno della sagoma esistente dell'edificio ex A2A denominato U19 sito in Via Boschi di Stefano, 2 - Milano;

Visto l'atto prot. n. 5897 del 26 marzo 2021 adottato dal sottoscritto in esecuzione del succitato provvedimento, recante comunicazione di avvio del procedimento e contestuale convocazione di conferenza di servizi, in forma semplificata ed in modalità asincrona, art 14-bis Legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Dato atto delle risultanze della conferenza di servizi, espletatasi in modalità asincrona, per la quale risultano acquisiti in atti, allegati in copia alla presente determinazione a costituirne parti sostanziali e integranti, le rispettive espressioni/pareri degli enti e amministrazioni che seguono, in ordine ai contenuti della progettazione:

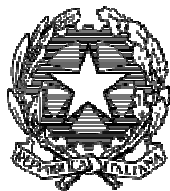
Ente/Amministrazione	Prot. e Data	Esito
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - Milano	n. 21331 del 07/05/2021 acquisita in atti al n. 8617 in pari data	ai soli fini della prevenzione incendi esprime parere favorevole con raccomandazioni



*Ministero delle
infrastrutture e della
mobilità sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

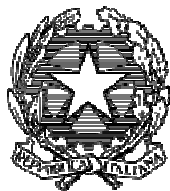
ATS Milano Città Metropolitana – Dipartimento Igiene prevenzione sanitaria – UOC Igiene e sanità pubblica Milano – igiene edilizia	n. 75487 del 14/05/2021 acquisita in atti al n. 9065 in pari data	parere negativo con osservazioni
Comune di Milano – Direzione Urbanistica Area Pianificazione Urbanistica Generale - Unità Programmazioni Territoriali Tematiche	n. 267552 del 18/05/2021 acquisita in atti al n. 9238 in pari data	La destinazione d'uso a “centro di ricerca universitario” di progetto non risulta conforme al PGT. In materia di mobilità e parcheggi esprime parere non favorevole rispetto all'installazione dei pozzi geotermici nell'area di sosta pubblica. Chiede di aggiornare la documentazione progettuale, in particolare la “relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici” e di verificare la possibilità di allaccio alla rete del teleriscaldamento cittadino già esistente
Università degli Studi di Milano Bicocca – Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	n. 64864 del 21/05/2021 acquisita in atti al n. 9549 in pari data	Controdeduzioni alle osservazioni poste dal Comune di Milano relativamente alla scelta di non precedere all'allaccio alla rete di teleriscaldamento comunale e al posizionamento dei pozzi di geotermia
Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del Territorio	n. Z1.2021.0016216 del 21/05/2021 acquisita in atti in data 24/05/2021 al n. 9595	Prende atto della risposta del Comune di Milano dalla quale si evince che progetto non risulta conforme al PGT in quanto la destinazione d'uso a “centro di ricerca universitario” non è compatibile con quanto previsto dal Piano dei Servizi che identifica l'immobile oggetto di intervento come “infrastrutture tecnologiche e



*Ministero delle
infrastrutture e della
mobilità sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

		per l'ambiente". Allega parere della Direzione Paesaggio
Università degli Studi di Milano Bicocca – Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	n. 65361 del 24/05/2021 acquisita in atti al n. 9703 in pari data	Trasmette controdeduzioni a firma dei progettisti alle osservazioni di cui al parere negativo di ATS Milano n. 75487 del 14/05/2021 e relativi allegati
Università degli Studi di Milano Bicocca – Area Infrastrutture e Approvvigionamenti	n. 69346 del 03/06/2021 acquisita in atti al n. 10320 in data 04/06/2021	Ulteriori chiarimenti al parere del Comune di Milano - Direzione Urbanistica n. 267552 del 18/05/2021
Comune di Milano – Direzione Urbanistica Area Pianificazione Urbanistica Generale - Unità Programmazioni Territoriali Tematiche	n. 337743 del 21/06/2021 acquisita in atti al n. 11354 in pari data	In riscontro alle controdeduzioni del soggetto proponente: richiama la LR n. 12/2005, che disciplina i Piani di Governo del Territorio, e che all'art. 9 c. 15, afferma che “La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale.” Ritiene di non dover riformulare il parere già espresso in quanto la tipologia “centro di ricerca universitario” di progetto non rientra nella categoria “Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente” indicata nella tavola S.01 “Servizi pubblici e di interesse pubblico generale” e, pertanto, la destinazione d'uso non risulta conforme al PGT. Riguardo la problematica dei pozzi geotermici ritiene, sulla base della



*Ministero delle
infrastrutture e della
mobilità sostenibili*

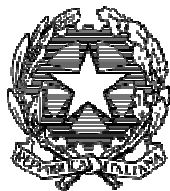
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

		documentazione pervenuta, che non ci siano i presupposti per la riformulazione del parere negativo già espresso in merito alla localizzazione degli stessi su suolo pubblico.
Regione Lombardia – Giunta – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del Territorio	n. Z1.2021.0028326 del 25/06/2021 acquisita in atti in data 28/06/2021 al n. 11775	prende atto dei pareri espressi dal comune di Milano, dai quali si evince che il progetto presenta criticità di carattere edilizio progettuale, in particolare rispetto all'installazione dei pozzi geotermici nell'area di proprietà pubblica. Alla luce dei suddetti rilievi ritiene necessaria una approfondita revisione progettuale al fine di poter ottenere l'approvazione del progetto da parte dai competenti uffici comunali.

Dato atto che acquisiti agli atti i contributi degli Enti in ordine ai contenuti di progettazione, è possibile pronunciare la determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

DETERMINA

1. Di concludere in esito negativo i lavori della conferenza di servizi finalizzata alla localizzazione delle opere relative al progetto definitivo per l'ampliamento di fabbricato all'esterno della sagoma esistente dell'edificio ex A2A denominato U19 sito in Via Boschi di Stefano, 2 - Milano, per la quale è stata operata la procedura di accertamento di conformità urbanistica ed edilizia d'intesa fra lo Stato e la Regione Lombardia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383;
2. Di rimettere il progetto definitivo al soggetto proponente, Università degli Studi di Milano Bicocca, per la revisione e i necessari adeguamenti a tutte le prescrizioni, indicazioni, raccomandazioni di cui ai pareri e alle espressioni allegati alla presente determina e che ne costituiscono parte integrante;
3. Di trasmettere copia del presente atto alla Regione Lombardia – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile ed alle Amministrazioni ed Enti aventi preso parte al procedimento, per opportuna notizia;



*Ministero delle
infrastrutture e della
mobilità sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per
la Lombardia e l'Emilia-Romagna
Sede di Milano

Il presente Provvedimento è pubblicato sul sito internet del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

IL PRESIDENTE DELLA CDS
Ing. Andrea Di Stazio
firmato digitalmente