



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
UFFICIO 7^o TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME
PER LA REGIONE SARDEGNA
Sede Coordinata di Cagliari

D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383/94, art. 3
LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA

OGGETTO: Opere infrastrutturali per il programma International Flight Training School (IFTS) presso l'aeroporto militare di Decimomannu (CA).
Richiesta di espletamento della procedura di verifica di conformità urbanistica, di cui al D.P.R. 18 aprile 1994 n.383,
Amministrazione Proponente: AERONAUTICA MILITARE- Poligono Sperimentale e di Addestramento Interforze "SALTO DI QUIRRA"

VISTI:

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- gli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, "Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale"
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 97 e 98 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- l'art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione"
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- l'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 così come modificato dagli artt. 8, 9, 10, 11, 12 della Legge 11 febbraio 2005, n. 15 recante "Modifiche ed integrazioni alla Legge 7 agosto 1990, n.241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa"
- l'art. 14 *ter* della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante le modalità di svolgimento della conferenza di servizi sul progetto definitivo;
- l'art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127

VISTI gli atti di legittimazione attiva formalizzati a favore dei partecipanti alla Conferenza da parte delle Amministrazioni convocate e intervenute;

VISTA l'attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza dei Servizi;

PREMESSO CHE

Il progetto all'esame della conferenza di servizi consiste nella realizzazione della nuova "Training Academy" e delle relative infrastrutture di supporto, presso la Base Decimomannu e prevede l'allestimento di tre macro aree:

AREA TRAINING: da realizzare mediante la costruzione del nuovo edificio per l'addestramento a terra Programma IFTS e relative infrastrutture Ground Based Training System (GBTS - edificio addestramento con simulatori piloti e addestratori);

AREA OPERATIVA ñ comprende un'area con funzione di Aircraft Recovery, con realizzazione di n.14 Sunshelter e n.4 Hangarette più corpo servizi e locali tecnici, oltre ad un'area per Manutenzione e Magazzini, da allestire mediante la realizzazione di un nuovo edificio Hangar con annessi workshop, magazzini, uffici e servizi;

AREA LOGISTICO RICETTIVA: realizzazione dei nuovi alloggi piloti ed istruttori, costituiti da n.5 edifici (di cui 3 da realizzarsi contestualmente agli altri interventi ed i restanti 2 da realizzarsi in una fase successiva) e relative aree pertinenziali esterne; realizzazione di un nuovo edificio Mensa e Circolo Ricreativo con area dehors e parcheggi auto dedicati; realizzazione di un'area sportiva dedicata al programma IFTS, comprensiva di: un edificio polisportivo completo di palestra e piscina semi-olimpionica indoor e n.1 campo da basket, n.1 campo di calcetto, n.1 campo di tennis, n.1 pista da jogging.

Le opere saranno realizzate presso l'Aeroporto Militare di Decimomannu - SS 196 km 4, 09034 Villasor CA.

La prima macro area è destinata alla realizzazione dei fabbricati, GBTS, alloggi, impianti sportivi, nuova mensa e circolo ricreativo ed ha una superficie di circa 83.670 mq.

La seconda area denominata Area Operativa e comprendente Hangar e Magazzini si estende per una superficie di 19.590 mq.

La terza area coincidente con la flight line esistente situata nella zona sud del sito e comprendente Hangarette e sunshelter occupa una superficie di 26.840 mq.

L'area di sedime, e pertinenza interessata dalla nuova edificazione, ha una superficie pari a 130.100,00 mq catastali ed insiste sulla particella catastale n.8 del Foglio n.68 del Comune di Villasor.

Con il seguente inquadramento territoriale:

Programma di Fabbricazione (PdF) del Comune di Villasor

La zonizzazione del territorio, tavola 2.1.B e 2.1.C., classifica l'area in esame come "Servitù Militare"

Le norme di attuazione ed il regolamento edilizio non prevedono prescrizioni per le aree classificate come "Servitù militare"

Piano Urbanistico comunale del comune di Decimomannu

Lo strumento Urbanistico del comune di Decimomannu, non ha previsto la zonizzazione dell'area occupata dalla porzione dell'aeroporto militare ricadente nel territorio del Comune di Decimomannu.

In ogni caso l'area è riconducibile alle zone di impianto militare che risulta essere di servizio militare e non soggetta a criteri di coerenza urbanistica.

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, in applicazione del combinato disposto dall'art. 14-bis della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1 del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, e dall'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo segnato in oggetto;
- la procedura di cui trattasi è finalizzata a esaminare le problematiche sostanzialmente connesse con l'accertamento della conformità urbanistica ed edilizia e l'approvazione del prospettato intervento;
- pertanto il Provveditore per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ai sensi della sopra citata Circolare, con nota prot. n. PRRM 0027536 del 27.08.2020, ha convocato apposita Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 2 e 3 del D.P.R. n. 383/1994, da svolgersi nella forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, come novellata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, al fine di ottenere sul progetto di che trattasi le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del perfezionamento dell'intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso DPR 383/94;
- gli atti progettuali sono stati resi disponibili alle Amministrazioni in indirizzo, secondo le indicazioni fornite nella nota di convocazione;
- che la succitata documentazione tecnica, predisposta in conformità alle normative vigenti, ritenuta necessaria e sufficiente al corretto inquadramento della proposta progettuale in esame, è stata regolarmente fornita alle Amministrazioni intervenute, per consentire di soddisfare gli adempimenti connessi con la formalizzazione degli atti in conformità ai locali strumenti di pianificazione territoriale, nonché per i connessi adempimenti approvativi degli Enti interessati al procedimenti di cui trattasi;
- nel corso dei lavori della Conferenza sono stati acquisiti i seguenti atti/pareri:
 - Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna - con nota prot. n. 8785 del 9.09.2020 acquisita al protocollo con n. PRRM 0028770 in pari data (all.1), acquisita la documentazione secondo le modalità indicate nell'allegato 2 della nota di convocazione, per quanto di stretta competenza, esprime parere favorevole alla realizzazione dei lavori della nuova "training Academy" e delle relative infrastrutture di supporto.
 - Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. n. 36836 del 28/09/2020 acquisita al protocollo con n. PRRM 0031375 del 29.09.2020 (all.2), indirizzata al Comune di Decimomannu ed al Comune di Villasor e per conoscenza al Provveditorato, chiede l'espressione del previsto parere di conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale al fine della formulazione del parere di competenza;
 - Comune di Decimomannu - con nota prot. n. 19372 del 2.10.2020 acquisita al protocollo con n. PRRM 0032157 del 5.10.2020 (all.3) esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto a condizione che venga trasmesso l'atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato

- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della difesa dell'Ambiente ñ Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali - con nota prot. n. 19213 datata 30.09.2020 acquisita al protocollo con n. PRRM 0032517 del 6.10.2020 (all.4), considerato che gli interventi in esame, così come descritti nella documentazione trasmessa dal Proponente, non risultano ascrivibili ad alcuna delle categorie progettuali di cui agli Allegati III e IV al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., comunica che per la loro autorizzazione non è preliminarmente necessario attivare le procedure in materia di valutazione d'impacto ambientale di competenza dell'Assessorato. Il parere è reso ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 152/2006 parte II, Titolo III e s.m.i., e sono fatti salvi gli altri pareri/autorizzazioni previsti dalla normativa vigente;
- Comune di Villasor - con nota prot. n. 11785 del 9.10.2020 acquisita al protocollo con n. PRRM 0033063 in pari data (all.5) esprime parere favorevole di conformità urbanistica, all'esecuzione dell'intervento, così come proposto e riportato nel progetto definitivo, presentato in allegato alla nota prot. n. 10066 del 10.08.2020. Fatti salvi gli altri pareri e provvedimenti previsti dalla normativa vigente, da rendere, qualora ricorra il caso, ai sensi dell'art.4 comma 8, secondo capoverso, delle norme di attuazione del Piano per l'assetto idrogeologico: l'amministrazione proponente provvederà a rendere all'amministrazione procedente apposito atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica procedente in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato.
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica ñ Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. n. 38575 dell'8.10.2020 acquisita al protocollo con n. PRRM 0032805 in pari data (all.6) rappresenta quanto segue:
 - l'area di intervento, come l'intero aeroporto, ricade, oltre che nel territorio del Comune di Decimomannu, prevalentemente in quello del Comune di Villasor;
 - nel Piano Urbanistico Comunale di Decimomannu, approvato, nella versione originaria, con Atto del CO.RE.CO n. 4106/01 del 19.12.2001 (Del. C.C. n. 46 del 25.10.2001), l'area non risulta classificata urbanisticamente;
 - nel Programma di Fabbricazione del Comune di Villasor, approvato, nella versione originaria, con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8045/2157 del 18.06.1971 (BURAS n. 21 del 9.07.1971), l'area non risulta classificata urbanisticamente, ma è rappresentata come "Servitù Militare";
 - l'area, risulta esterna agli Ambiti di paesaggio costiero del Piano Paesaggistico Regionale e non è soggetta a vincoli paesaggistici.

Alla luce di quanto sopra, considerato che l'opera in progetto non è prevista nei relativi strumenti urbanistici vigenti dei comuni di Villasor e Decimomannu, ma risulta compatibile con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio, esprime, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56 del decreto del Presidente della Repubblica n. 348/1979, parere FAVOREVOLE per l'esecuzione dell'intervento.

- è stata data pubblicità della predetta Convocazione della Conferenza di Servizi di che trattasi, attraverso avviso e pubblicazione presso il sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

CONSIDERATO CHE:

- l'attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- i pareri istruttori favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- la Conferenza dei Servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni e nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, per cui in questa sede è necessario individuare congiuntamente tutte le prescrizioni e le condizioni che debbono essere soddisfatte per la predisposizione del progetto esecutivo;
- le Amministrazioni convocate sono intervenute e hanno preso parte attiva alla informativa e alle valutazioni tecniche nonché agli approfondimenti maturati nel corso dei contatti intercorsi;
- tutti i suggerimenti e i proposti adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l'intervento in esame;
- il progetto definitivo di cui è stato posto all'esame della Conferenza sostanzialmente per l'espletamento delle attività procedurali di natura approvativa e autorizzativa sotto il profilo della compatibilità urbanistica, paesaggistica, edilizia, ambientale e di tutela archeologica e architettonica;
- alla data del presente provvedimento autorizzatorio non sono pervenute nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione ed osservazione sull'intervento in oggetto dalla data della convocazione della Conferenza stessa. Pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito l'assenso sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

IL PROVVEDITORE

competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/94, ai sensi dell'art. 14-ter comma 6-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii., **ASSUME** la determinazione di chiusura del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., come modificato dal D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127, relativamente al progetto concernente " Opere infrastrutturali per il programma International Flight Training School (IFTS) presso l'aeroporto militare di Decimomannu (CA). - secondo gli elaborati del progetto definitivo, come risultanti in conseguenza del recepimento delle indicazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con le raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni sopra riportate; **DICHIARA**, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, perfezionata l'intesa per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il relativo progetto definitivo. Ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 7.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., come modificato dal D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127 - il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza dei Servizi sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o, comunque, inviate a partecipare ma risultate assenti all'indetto procedimento cognitivo/valutativo.

L'assunta determinazione è da intendersi immediatamente esecutiva e produttiva di effetti, stante l'avvenuta acquisizione dei prescritti pareri, formalizzati secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore.

Il progetto esecutivo dovrà recepire le raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni rese dalle Amministrazioni nella sede della Conferenza in oggetto, strettamente attinenti la realizzazione dell'opera esaminata nell'ambito del presente procedimento, così come dei pareri allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Il progetto medesimo dovrà essere, altresì, rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico/sanitario e di sicurezza.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle norme vigenti.

Il presente provvedimento dovrà essere trasmesso a tutte le Amministrazioni interessate alla Conferenza di Servizi, nonché pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sito dell'Amministrazione proponente.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

**Il Dirigente
Responsabile del Procedimento
ing. Walter Quarto**