



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E
STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
UFFICIO 7 – TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME
PER LA REGIONE SARDEGNA
Sede Coordinata di Cagliari

Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
Centralino Tel. 0703423211
Segreteria Tel. 070301309
EMAIL: segreteria.provvca@mit.gov.it
PEC: opp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Class: **03.03**

Segreteria

AERONAUTICA MILITARE

Poligono Sperimentale e di Addestramento Interforze
"SALTO DI QUIRRA"
Via Cristoforo Colombo, 33 - 08046 Perdasdefogu
(OG)
pec spinter@postacert.difesa.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Presidente
Viale Trento, 69
09123 CAGLIARI
Pec. presidenza@pec.regione.sardegna.it

**Regione Autonoma Della Sardegna- Assessorato
Enti Locali, Finanze e Urbanistica**
Direzione Generale della Pianificazione ed
Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Viale Trieste, 186 09123 Cagliari
pec: urbanistica@pec.regione.sardegna.it

**Regione Autonoma della Sardegna Assessorato
della Difesa dell'Ambiente**
Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali
Via Roma, 80 09121 Cagliari
pec difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

COMUNE DI VILLASOR

Piazza Matteotti 1
09034 Villasor (SU)
pec segreteriavillasor@legalmail.it

COMUNE DI DECIMOMANNU

Piazza Municipio, 1
09033 Decimomannu (CA)
pec protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it



AGENZIA DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna
Pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

E.p.c.

MINISTERO DELLA DIFESA
Segretariato Generale Della Difesa E Direzione
Nazionale Degli Armamenti
Direzione Dei Lavori E Del Demanio
(1° Reparto / 4^Divisione)
pec geniodife@postacert.difesa.it

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
Dipartimento del Coordinamento Amministrativo
alla c.a. Rappresentante Unico ex art.14-ter della legge
241/90
Cons. Donato Attubato
Pec: segreteria.dica@mailbox.governo.it

OGGETTO: Opere infrastrutturali per il programma *International Flight Training School (IFTS)* presso l'aeroporto militare di Decimomannu (CA). Richiesta di espletamento della procedura di verifica di conformità urbanistica, di cui al D.P.R. 18 aprile 1994 n.383, Amministrazione Proponente: AERONAUTICA MILITARE- Poligono Sperimentale e di Addestramento Interforze "SALTO DI QUIRRA"

Premesso che:

Con nota n.10066 in data 10.08.2020, (acquisita agli atti al prot. n.PRRM26302 del 10 agosto 2020), e con successive note integrative n. 10597 e n. 10602 in data 26.08.2020 (acquisite agli atti rispettivamente al prot. n.PRRM 27430 e PRRM 27428 del 10 agosto 2020), con le quali si specifica che:

"...che le opere in titolo sono da considerarsi non appartenenti alla categoria delle opere destinate alla difesa nazionale, e che nessuna incombenza è ascrivibile a codesto Provveditorato in materia ambientale, relativamente al parere di assoggettabilità a V.I.A., in quanto lo stesso sarà oggetto, in caso di esito positivo, a successivo e distinto procedimento."

L'Aeronautica Militare, ha richiesto a questo Istituto l'indizione di apposita conferenza di servizi nell'ambito della procedura d'intesa Stato - Regione ex art.56 del DPR 348/1979 ed ex art.2 del DPR 383/1994 per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici, per le opere in oggetto indicate, trasmettendo copia del progetto definitivo (su supporto informatico).

Contestualmente L'Aeronautica Militare ha trasmesso copia del progetto, conforme a quella inviata a questo Provveditorato, a tutti gli enti ed amministrazioni interessati dai procedimenti di che trattasi, ad esclusione dell'Agenzia del Demanio che potrà scaricare gli elaborati secondo le modalità riportate nell'allegato 2.

Unitamente alla citata nota l'Aeronautica Militare ha trasmesso copia del Protocollo d'Intesa sottoscritto con la Regione Autonoma della Sardegna in data 3 Agosto 2020, finalizzato alla definizione condivisa del percorso procedurale-amministrativo che, nel più breve tempo possibile, possa portare all'acquisizione di tutti i pareri/autorizzazioni previsti dalla norma propedeutici all'avvio dei lavori di realizzazione del progetto di che trattasi.

Si riportano nel seguito, sinteticamente, le caratteristiche del progetto in titolo, secondo quanto si evince dalla documentazione progettuale in atti.

DESCRIZIONE DELLE OPERE





La realizzazione della nuova "Training Academy" e delle relative infrastrutture di supporto, presso la Base Decimomannu, prevede l'allestimento di tre macro aree:

- AREA TRAINING: da realizzare mediante la costruzione del nuovo edificio per l'addestramento a terra Programma IFTS e relative infrastrutture Ground Based Training System (GBTS - edificio addestramento con simulatori piloti e addestratori);
- AREA OPERATIVA - Comprende un'area con funzione di Aircraft Recovery, con realizzazione di n.14 Sunshelter e n.4 Hangarette più corpo servizi e locali tecnici, oltre ad un'area per Manutenzione e Magazzini, da allestire mediante la realizzazione di un nuovo edificio Hangar con annessi workshop, magazzini, uffici e servizi;
- AREA LOGISTICO RICETTIVA: realizzazione dei nuovi alloggi piloti ed istruttori, costituiti da n.5 edifici (di cui 3 da realizzarsi contestualmente agli altri interventi ed i restanti 2 da realizzarsi in una fase successiva) e relative aree pertinenziali esterne; realizzazione di un nuovo edificio Mensa e Circolo Ricreativo con area dehors e parcheggi auto dedicati; realizzazione di un'area sportiva dedicata al programma IFTS, comprensiva di: un edificio polisportivo completo di palestra e piscina semi-olimpionica indoor e n.1 campo da basket, n.1 campo di calcetto, n.1 campo di tennis, n.1 pista da jogging.

UBICAZIONE, SUPERFICIE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

Le opere saranno realizzate presso l'Aeroporto Militare di Decimomannu - SS 196 km 4, 09034 Villasor CA.

La prima macro areaarea è destinata alla realizzazione dei fabbricati, GBTS, alloggi, impianti sportivi, nuova mensa e circolo ricreativo ed ha una superficie di circa 83.670 mq.

La seconda area denominata Area Operativa e comprendente Hangar e Magazzini si estende per una superficie di 19.590 mq.

La terza area coincidente con la flight line esistente situata nella zona sud del sito e comprendente Hangarette e sunshelter occupa una superficie di 26.840 mq.

CONSISTENZA CATASTALE

L'area di sedime e pertinenza interessata dalla nuova edificazione ha una superficie pari a 130.100,00 mq catastali ed insiste sulla particella catastale n.8 del Foglio n.68 del Comune di Villasor.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Programma di Fabbricazione (PdF) del Comune di Villasor

La zonizzazione del territorio, tavola 2.1.B e 2.1.C., classifica l'area in esame come "Servitù Militare".

Le "norme di attuazione" ed il "regolamento edilizio" non prevedono prescrizioni per le aree classificate come "Servitù militare".

Piano Urbanistico comunale del comune di Decimomannu

Lo strumento Urbanistico del comune di Decimomannu, non ha previsto la zonizzazione dell'area occupata dalla porzione dell'aeroporto militare ricadente nel territorio del Comune di Decimomannu.

In ogni caso l'area è riconducibile alle zone di impianto militare che risulta essere "servitù militare" non soggetta a criteri di coerenza urbanistica.

VINCOLI PAESAGGISTICI AMBIENTALI (SARDEGNA GEOPORTALE)

Carta uso del suolo	Aree Aeroportuali
Carta uso del suolo-reti-stradali, ferroviarie, canali idrovie, fiumi, torrenti e fossi	Nessuna interferenza
Rischio idraulico	Area non interessata
Pericolo idraulico	Area non interessata
Vincolo idrogeologico	Area non interessata



Vincoli paesaggistici Art. 136. Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art. 142. Aree tutelate per legge	Nessun vincolo
Altri vincoli ambientali (Aree marine protette, Parchi nazionali, Aree Ramsar, Monumenti naturali (L.R. 31/89), Parchi regionali (L.R. 31/89), Aree di rilevante interesse naturalistico (L.R. 31/89), Oasi permanenti di protezione faunistica, Siti di interesse comunitario SIC, Zone a protezione speciale, Aree importanti per l'Avifauna)	Nessun vincolo

GRANDEZZE URBANISTICHE

Di seguito si riporta tabella recante le superfici di progetto

N°	Descrizione	U.M.	SUL	SU	IMPRONTA
			Quantità	Quantità	Quantità
1	GBTS (centro addestramento a terra)				
-	Edificio su 3 livelli	mq	11.325	9.010	6.542
2	HANGAR				
2.	Edificio Hangar	mq	3.500		
2.	Edificio area logistica e uffici su 2 livelli	mq	4.565		
	tot		8.065	7.708	6.877
3	HANGARETTE				
3.	Edificio su 1 livello area HANGARETTE	mq	1.688		
3.	Edificio su 2 livelli area uffici	mq	263,4		
	tot		1.952	1.855	1.820
4	ALLOGGI				
-	3 Edifici su 2 livelli in Fase 1	mq	4.725	3.488	4.277
-	2 Edifici su 2 livelli in Fase 2	mq	3.150	2.325	1.618
	tot		7.875	5.813	5.895
5	MENSA E CIRCOLO				
-	Edificio su 1 livello	mq	1.720	1.510	1.770
6	PALESTRA E PISCINA				
-	Edificio su 1 livello fuori terra e 1 livello interrato	mq	1.743	1.643	1.790
	TOTALE	mq	32.680	27.539	24.694
7	SISTEMAZIONI ESTERNE				
7.	Sunshelter (n° 14)	mq	4.480		
7.	Strade carrabili	mq	17.749		
7.	Parcheggi	mq	5.065		
7.	Aree verdi di progetto (irrigate)	mq	5.952		
7.	Campi sportivi	mq	1.850		

STATO DEI LUOGHI

L'area di intervento risulta pressoché libera al netto dei seguenti manufatti e vegetazione che andranno rimossi:

- N° 2 strade di viabilità interna alla base esistenti.
- Alcune piazzole in c.a. di tipo aeroportuale
- Fabbricato denominato 196 adibito a magazzino
- Vegetazione di tipo arbustivo.

DICHIARAZIONE DI ATTUAZIONE E CORRISPONDENZA DEL PROGETTO ALLE NORME URBANISTICHE, REGOLAMENTO EDILIZIO ED AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI (DM DELLA SANITÀ 05/07/1975 E ISTRUZIONI MINISTERIALI 20/06/1896)

L'intervento è conforme alle disposizioni vigenti.

ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI RECUPERO ACQUA PIOVANA (DEL N.° 48/2006)

In riferimento alle disposizioni relative al recupero dell'acqua piovana, le acque meteoriche di tutto il lotto sono raccolte all'interno di una vasca di laminazione di volume pari a 600mc. Eliminata la componente di prima pioggia, l'acqua piovana raccolta prima di essere immessa nel sistema di smaltimento, sarà utilizzata per riempire la vasca di accumulo per gli scopi irrigui. Tale vasca è di capacità pari a 100 mc. La vasca, in assenza di acqua piovana, verrà riempita tramite sistema di emungimento presente sull'aeroporto.

ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ARCHITETTURA SOSTENIBILE E BIOEDILIZIA (AI SENSI DELLA L.R. 27 MAGGIO 2000, N.6)

La progettazione degli interventi IFTS è stata condotta nel rispetto di quanto previsto dal Codice degli appalti (dlgs 50/2016) che rende obbligatoria l'applicazione dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) da parte di tutte le stazioni appaltanti anche per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017). Oltre la mera fase progettuale l'intero ciclo di vita del nuovo complesso è stato verificato secondo i parametri della sostenibilità energetico-ambientale, adottando protocolli di sostenibilità.

ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

La progettazione degli interventi IFTS è rispondente alle vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche come previste dal DPR N°503 del 24/07/96, dalla Legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 236/89.

Gli elaborati di progetto riportano le scelte progettuali atte a garantire l'accessibilità alla struttura, le opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

NORMATIVA ANTINCENDIO

Il progetto di prevenzione incendi ha individuato le seguenti attività soggette a valutazione progetto da parte dei Vigili del fuoco

- GBTS: SCUOLA – ATTIVITA' 67.4.C Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 300 persone presenti.
- Locale tecnologico GBTS: GRUPPO ELETTROGENO – ATTIVITA' 49.3.C Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva > 700 kW
- Hangarette: RICOVERO DI AEROMOBILI – ATTIVITA' 75.5.C





- Piscina/Palestra: PALESTRA – ATTIVITA' 65.1.B Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone (e fino a 200 persone) ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.
- Hangar: RICOVERO DI AEROMOBILI – ATTIVITA' 75.5.C
- Attività 49 categoria A (Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva da 25 a 350 kW)

Le soluzioni progettate per l'intervento oggetto della presente sono riportate all'interno degli elaborati dedicati alla prevenzione incendi predisposti per la richiesta del parere preventivo di competenza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Premesso quanto sopra, considerato che:

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, in applicazione del combinato disposto dall'art. 14-bis della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1 del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, e dall'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo segnato in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO È INDETTA

Apposita Conferenza di Servizi *decisoria*, ai sensi dell'art.2 e 3 del D.P.R. n. 383/1994, da svolgersi nella forma semplificata e in modalità asincrona ex art.14-bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, come novellata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, al fine di ottenere sul progetto di che trattasi le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del perfezionamento dell'intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso DPR 383/94.

Le Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D. Lgs. 127/2016, entro il termine di **15 (quindici)** giorni a far data dal ricevimento della presente, possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso o non direttamente acquisibili da altre Amministrazioni. In caso di richiesta di integrazioni sarà cura della scrivente Amministrazione inviare un'unica richiesta al proponente, indicando il termine per ottemperare durante il quale il procedimento è sospeso ai sensi dell'art.2, comma 7, della Legge n.241/1990. Aeronautica Militare provvederà a trasmettere le integrazioni progettuali/documentali direttamente ai soggetti che ne dovessero fare eventualmente richiesta, inviandole anche allo scrivente Provveditorato.

Le stesse Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera c), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, (...Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni) così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.lgs. 127/2016, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di **90 (novanta) giorni** a far data dal ricevimento della presente, con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Nel caso in cui le determinazioni assunte dalle Amministrazioni in indirizzo non consentano l'adozione della decisione motivata di conclusione positiva della conferenza, con separata e successiva comunicazione è fissata, per il giorno **01/12/2020**, la 1ª seduta della 1a Conferenza dei Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi del comma 7 dell'art.14/bis.

Gli elaborati di progetto sono scaricabili secondo le modalità riportate nell'allegato 2

Codeste Amministrazioni ed Enti sono, pertanto, invitati a rendere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it, nel rispetto della tempistica e dei termini previsti dall'art. 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.

Si comunica che il Responsabile del procedimento è l'ing. Walter Quarto - dirigente dell' Ufficio 7 – Tecnico, Amministrativo e Opere Marittime per la regione Sardegna.



IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

Il Dirigente
ing. Walter Quarto

WALTER QUARTO
MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI
26.08.2020
16:37:23 UTC

ALLEGATO 2:

Istruzioni per poter scaricare via portale web il Progetto Definitivo delle opere

1. Inviare email di richiesta a:

- a. Pandelli Antonio a.pandelli@vitrociset.it
- b. Guglielmo Michele m.guglielmo@vitrociset.it

ponendo come oggetto nel testo oggetto "IFTS – richiesta pacchetto N° 1 e N° 2 Conferenza servizi";

2. Seguirà un riscontro via email tipo:

Da: Pandelli Antonio [mailto:a.pandelli@vitrociset.it]

Inviato: mercoledì 5 agosto 2020 22:13

A:

Cc: Guglielmo Michele

Oggetto: IFTS – Richiesta pacchetto N° 1 e N° 2 Conferenza servizi

Buonasera ,

nei seguenti link potete scaricare la documentazione relativa ai due package predisposti. In totale sono circa 530 MB

<https://we.tl/t-uSvgDr7f4R>

<https://we.tl/t-SnIsTO4adL>

Distinti Saluti

Antonio Pandelli

B.U. Defence & Security

CLS Site Manager

cell: +393355268535

tel.: +39 06 88205400

email: a.pandelli@vitrociset.it

<http://www.vitrociset.it>

3. Seguire le istruzioni e-mail accedendo ai due link temporanei indicati nell'email, accettando e scaricando i file per salvarli su proprio idoneo supporto.