



Comune di Macomer

Provincia di Nuoro

SETTORE TECNICO -Edilizia privata e Urbanistica-

Corso Umberto I, 28 - 08015 Macomer (NU)

telefono 0785 790800 - PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it - sito web istituzionale:

http://www.comune.macomer.nu.it/ - P.I.00209400910 - Cod.Fisc. 83000270914

Riscontro prot. n. 24666 - 10198 del 28/12/2018 - 18/03/2019

PEC: eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali Finanze Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica
territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
Viale Trieste, 186
09123 Cagliari (CA)

PEC: oopp.lazio-uffl0@pec.mit.gov.it

E, p.c. > MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE
OO.PP. PER LAZIO, ABRUZZO E SARDEGNA
SEDE COORDINATA DI CAGLIARI

Oggetto: DPR n. 348/1979, articolo 56. Velocizzazione linea ferroviaria Cagliari – Golfo Aranci.
Progetto definitivo della variante dei tratti V1 (Comune di Oschiri) e V9 (Comuni di Macomer e Bortigali).
Richiesta parere di conformità urbanistica.
Richiedente: RFI – Rete Ferroviaria Italiana
Trasmissione Parere.

Vista la documentazione trasmessa dagli interessati inerente un progetto di adeguamento infrastrutturale della linea ferroviaria Cagliari – Golfo Aranci - km 163+300 al km 164+520.

Datto atto che

- Le opere in progetto consistono in interventi di tipo infrastrutturale - impiantistico che interessano uno sviluppo lineare pari a 1220,00 m dell'attuale linea ferroviaria (dal km 163+300 al km 164+520) con modifica di parte del medesimo tracciato in adeguamento alle sopravvenute esigenze di ordine velocistico;
- Tra le opere previste di particolare emergenza edilizia vi è la realizzazione di uno scatolare idraulico in prefabbricato per l'attraversamento di un corso d'acqua e di un sottovia per l'eliminazione di un passaggio a livello.

Verificato che

- L'area d'intervento ricade in zona E, subzona omogenea denominata E5-H4 "di salvaguardia paesistico-ambientale" del vigente piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), art. 83 della rispettiva normativa di attuazione (N.d.A.);
- L'area d'intervento ricade in ambito HG1 - parte e HG2 - parte del Piano di Assetto Idrogeologico di questo comune;
- Le opere in progetto costituiscono trasformazione in via permanente del suolo inedificato, equivalenti a nuove costruzioni ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e.3) del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., e, in quanto

tali, assoggettati al titolo abilitativo equipollente del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) della Legge Regionale n. 23/85 e ss.mm.ii.;

- Le opere in progetto sono compatibili con la destinazione d'uso della zona urbanistica omogenea E ove ricadono.

Parere

- Favorevole per il profilo urbanistico / edilizio correlato alle trasformazioni territoriali del suolo ineditato.

ALTRE COMUNICAZIONI

Stante i vincoli P.A.I. rilevati del tipo HG1 (parte) e HG2 (parte) - si osserva che il progetto in esame dovrà essere trasmesso presso l'Unione Comuni Marghine - Corso Umberto 186 - 08015 Macomer (NU) - PEC: protocollo@pec.unionemarghine.it, ove è istituito il servizio tecnico competente per territorio in ordine all'istruttoria per l'approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica, ai sensi della L.R. n. 33 del 15 dicembre 2014 e delle Norme di Attuazione del P.A.I.

L'istruttoria è basata sull'analisi della documentazione pervenuta, su quanto dichiarato e riportato in ciascun documento allegato a responsabilità della committenza e dei tecnici incaricati.

Macomer lì 29/03/2019



V° Il Dirigente del Settore Tecnico
(Ing. Alessandro Naitana)

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Rutilio Pasquale)