



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE DI TORINO

CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 28 novembre 2019

OGGETTO : D.P.R. 383/1994 – Richiesta accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Interventi infrastrutturali a favore del Corpo della Guardia di Finanza “Ex Infermeria Presidiaria di Bardonecchia”.

Ente proponente: Provveditorato OO.PP. Torino

VERBALE

La conferenza dei servizi apre i lavori alle ore 10,00. Presiede la riunione l'arch. Massimiliano Sacco, funzionario delegato di questo Istituto.

Il progetto in esame riguarda l'edificio “ex Infermeria Presidiaria” ubicato nel Comune di Bardonecchia; l'intervento è finalizzato al miglioramento dei locali di accoglienza del personale del Corpo della Guardia di Finanza e prevede interventi edilizi ed impiantistici volti a ristrutturare l'edificio realizzando sia unità abitative indipendenti di dimensioni differenti da destinare a foresteria sia locali dedicati all'attività didattica e museale al piano terra.

Il Provveditorato con nota prot. n. 10552 del 18.10.2019 ha convocato una prima riunione della conferenza dei servizi per l'approvazione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 del progetto in esame, alla quale ha preso parte esclusivamente la Regione Piemonte. Pertanto successivamente con nota prot. n.11654 del 13.11.2019 è stata convocata la riunione odierna.

E' presente:

- Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Governo e Tutela
del Territorio
Settore Progettazione Strategica e Green-economy
Arch. Raffaella Banche

Il Comune di Bardonecchia con nota prot. n. 17891 del 15.10.2019 ha dichiarato la conformità urbanistico-edilizia dell'intervento rispetto agli strumenti urbanistici vigenti (PRGC e Piano Particolareggiato delle zone B). Ha inoltre comunicato che il mappale su cui ricade l'immobile risulta interessato da fascia di rispetto ferroviario ai sensi del D.P.R. 11.07.1980 n. 753.

L'immobile oggetto di intervento risulta sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 10 – 12 e ricade in area tutelata in forza di D.M. “ Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Bardonecchia”.

In merito, risultano pervenuti i seguenti pareri di cui si dà lettura:

- nota n. 13473 del 30.07.2019 con cui la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha autorizzato l'intervento

- nell'ambito della tutela architettonica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, formulando alcune prescrizioni;
- nota n. 20270 del 20.11.2019 con cui il Comune di Bardonecchia ha trasmesso il parere favorevole sull'intervento della Commissione Locale Paesaggio espresso nella seduta in data 11.11.2019;
 - nota n. 20649 del 26.11.2019 con cui la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha espresso nell'ambito della tutela paesaggistica ai sensi della parte III del Codice (art. 146 del D.Lgs. 42/2004) parere favorevole all'intervento proposto, nel rispetto delle vincolanti prescrizioni di cui alla nota n. 13473 del 30.07.2019 sopra citata rilasciata dalla Soprintendenza stessa ai sensi della parte II del Codice (art. 21 del D.Lgs. 42/2004 autorizzazione interventi su beni culturali).

La rappresentante della Regione Piemonte arch. Banche, alla luce della dichiarazione del Comune di Bardonecchia – Area tecnica SUE – del 15.10.2019 prot. n. 17891 e della successiva nota prot. n. 20270 del 20.11.2019 di trasmissione del parere favorevole della Commissione Locale Paesaggio ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e della verifica istruttoria condotta dagli Uffici Regionali, accerta la conformità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto. In considerazione al vincolo di fascia di rispetto ferroviaria, in merito al quale non risulta ancora pervenuto il parere RFI ai sensi del DPR n. 753/1980, si osserva che l'intervento non prevede alcuna modifica che riduca la distanza attuale del fabbricato dal sedime ferroviario. Dovrebbe comunque pervenire in tempi brevi apposito parere prodotto da RFI, come anticipato dal funzionario contattato telefonicamente.

La conferenza dei servizi approva il progetto. L'intesa Stato- Regione sarà formalizzata con apposito verbale dai rappresentanti delegati dello Stato e della Regione Piemonte.

La conferenza dei servizi chiude i lavori alle ore 11,15.

Letto confermato e sottoscritto.

Massimiliano Sacco

Raffaella Banche

