



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PIEMONTE - VALLE D'AOSTA - LIGURIA
Il Provveditore

Genova, data del protocollo

Regione Liguria

Vice Direzione Generale del Territorio

protocollo@pec.regione.liguria.it

urbanistica@cert.regione.liguria.it

stefano.melegari@regione.liguria.it

Prefettura di Genova

Ufficio Territoriale del Governo

protocollo.prefge@pec.interno.it

Comune di Santa Margherita Ligure

protocollo@pec.comunesml.it

Soprintendenza Archeologia, Belle

Arti e Paesaggio per la Città

Metropolitana di Genova

mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Capitaneria di Porto

dm.genova@pec.mit.gov.it

Agenzia del Demanio

dre_Liguria@pec.agenziademanio.it

Ente Parco di Portofino

info@pec.parcoportofino.it

OGGETTO: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 – D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 (art. 81). Comune di Santa Margherita Ligure - Opere di ristrutturazione del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018.

Ente Proponente: Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria

Si trasmette il provvedimento di intesa Stato – Regione, relativo ai lavori in oggetto, di pari numero e data della presente nota.

Altresì si invita il Comune alla pubblicazione dell'allegato Provvedimento al proprio Albo Pretorio. Ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 554/1999, il Provvedimento finale viene pubblicato mediante affissione all'Albo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, sede coordinata di Genova.



IL PROVVEDITORE
(Dott. Arch. Roberto Ferrazza)





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL PIEMONTE LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE DI GENOVA

Viale delle Brigate Partigiane, 2 - 16129 Genova
Tel. 010.5762311 Fax 010.540017

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE

Prot. n°/1151 del

OGGETTO: DPR n. 383/94 –Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 DPR n. 616/77 e s.m.i.
Comune di Santa Margherita Ligure (Ge) – Opere di ristrutturazione del Circomare di Santa
Margherita Ligure conseguenti ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018.

Ente proponente: Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria
Provvedimento autorizzativo

IL PROVVEDITORE

VISTI:

- gli artt. 80, 81 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei servizi;
- la legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 "*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 72 dell'11 febbraio 2014 "*Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*" e il Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 reca, tra l'altro norme per l'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, a cura dei Provveditorati Interregionali alle OO.PP.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124".

PREMESSO:

- che il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte la Valle d'Aosta e la Liguria, ha attivato la procedura di intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. 383 del 18 aprile 1994 per le opere di ristrutturazione del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018.
- che questo Provveditorato, legittimato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 72 dell'11 febbraio 2014 "Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e dal Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 di attuazione, che indicano i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, con nota prot. n. 1604 del 14.2.2019 ha attivato la procedura di intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. n. 383/94 e s.m.i. per l'approvazione del progetto in argomento, convocando apposita conferenza dei servizi per il giorno 27.2.2019;
- che in data 27.2.2019 si è tenuta la prima riunione della conferenza dei servizi, le cui risultanze sono contenute nel verbale della suddetta seduta, trasmesso agli enti partecipanti con nota prot. n. 2127 del 5.3.2019 (allegato 1);
- che in data 5.12.2019 si è tenuta la riunione della conferenza dei servizi decisoria, le cui risultanze sono contenute nel verbale della suddetta seduta, trasmesso agli enti partecipanti con nota prot. n. 12757 del 6.12.2019 (allegato 2);
- che l'Ente Parco di Portofino con nota prot. 479 del 6.3.2019 comunica di non dover emettere alcun nulla osta (allegato 3);
- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 16791 del 24.12.2019 esprime parere favorevole (allegato 4);
- che il Comune di Santa Margherita Ligure con nota prot. 27514 del 23.7.2019 trasmette la deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 21.5.2019 e certificazione di avvenuta pubblicazione degli atti e di mancata presentazione di osservazioni (allegato 5);
- che il Comune di Santa Margherita Ligure con nota prot. 41046 del 7.11.2019 trasmette la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 5.11.2019 (allegato 6);

CONSIDERATO:

- che la conferenza dei servizi ha preso atto della sussistenza delle condizioni per il conseguimento dell'intesa Stato – Regione ai sensi delle citate norme, non essendo emersi elementi ostativi al progetto;
- che non sono pervenuti atti di motivato dissenso da parte delle Amministrazioni e degli Enti invitati;

Per quanto sopra visto, premesso e considerato

DECRETA

Art. 1) In conformità ai verbali delle riunioni delle conferenze dei servizi del 27.2.2019 e del 5.12.2019, qui allegati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e s.m.i. è accertato il perfezionamento del procedimento di intesa Stato – Regione Liguria per le opere di ristrutturazione del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della

mareggiata del 29-30 ottobre 2018 sulla base dei pareri e prescrizioni – esaminati in sede di conferenze dei servizi;

Art. 2) Il presente decreto sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti attive nel procedimento di Intesa Stato-Regione ai sensi del D.P.R. 383/94 e s.m.i., così come recepite agli atti delle Conferenze di Servizi. Vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento ad opera, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera;

Art. 3) Nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

IL PROVVEDITORE

(Dott. Arch. Roberto Ferrazza)



- All.: 1) verbale seduta conferenza dei servizi del 27.2.2019
2) verbale seduta conferenza dei servizi del 5.12.2019
3) nota dell'Ente Parco di Portofino prot. 479 del 6.3.2019
4) nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio prot. MBAC-SABAP-LIG 16791 del 24.12.2019
5) nota del Comune di Santa Margherita Ligure prot. 27514 del 23.7.2019 di trasmissione deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21.5.2019
6) nota del Comune di Santa Margherita Ligure prot. 41046 del 7.11.2019 di trasmissione deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 5.11.2019



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA
del 27/2/2019 alle ore 11,00
ai sensi dell'art. 14 comma 2 bis del combinato
disposto dalla legge n. 241/90 con la legge n. 127/97

OGGETTO: DPR n. 383/94 – DPR n.616/77 (art.81) – Comune di Santa Margherita Ligure -
Opere di ristrutturazione del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della
mareggiata del 29-30 ottobre 2018

Ente Proponente: *Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria*
Importo dei lavori: € 800.000,00

PREMESSO E CONSIDERATO:

CHE il Provveditorato, ai sensi della legge 241/90 come integrata dalla legge n. 127/97 con nota n°
1604 in data 14.2.2019 ha convocato apposita Conferenza dei Servizi istruttoria per il giorno
27.2.2019, alle ore 11,00;

CHE il giorno 27.2.2019, alle ore 11,00, presso la sede del Provveditorato in Genova, Viale Brigate
Partigiane n. 2, erano presenti delle Amministrazioni convocate i rappresentanti:

- | | |
|--|---|
| - Regione Liguria – Settore Urbanistica: | Geom. Stefano Melegari, Arch. Simone Allais |
| - Prefettura di Genova: | <i>assente</i> |
| - Comune di Santa Margherita Ligure: | <i>assente</i> |
| - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio: | <i>assente</i> |
| - Capitaneria di Porto: | C.C. (CP) Alessandro Bertoldi (delega del
27.2.2019) |
| - Agenzia del Demanio: | Geom. Alberto Farnatale (delega prot. n.
2019/1642/DR-ST-GE1 del 27.2.2019) |
| - Ente Parco di Portofino: | <i>assente</i> |
| - Il progettista | Arch. Gianpaolo Marcolini |
| - Provveditorato OO.PP.: | Ing. Alessandro Pentimalli e la sig.ra Paola
Pedemonte che svolge funzioni di segretario
della Conferenza |

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 27.2.2019 alle ore 11,00 presso la sede del Provveditorato sono riuniti i rappresentanti
delle Amministrazioni sopra indicati.

Il Dirigente ringrazia i presenti per la partecipazione ed invita il Progettista ad illustrare il progetto che prevede la sopraelevazione di una porzione della Casa del Mare e l'aumento volumetrico dell'ultimo piano attico del Circomare con conseguente riduzione della porzione a terrazza calpestabile in copertura.

Terminata l'illustrazione, il Dirigente invita i convenuti ad esprimere il proprio parere sulla realizzazione dell'opera.

Il Comune di Santa Margherita Ligure ha trasmesso nota in data 26.2.2019 che si allega al presente verbale.

Il rappresentante della Regione Liguria, afferma che: "Sotto il profilo urbanistico l'intervento sulla "Casa del Mare" parrebbe conforme rispetto alle norme transitorie del vigente PRG del Comune di Santa Margherita che prevedono la possibilità di ampliamento fino al 20% dell'esistente per motivi igienico-sanitari. Viceversa l'ampliamento dell'edificio del "Circo Mare" non risulta previsto dalla vigente Strumentazione Urbanistica pertanto si rende necessario provvedere, da parte della Civica Amministrazione all'adozione di una specifica variante la cui approvazione è di competenza regionale a termine della vigente normativa urbanistica regionale. Si richiede a tale proposito un dettagliato calcolo delle volumetrie esistenti e di progetto per ogni edificio.

Sotto il profilo paesaggistico si ribadiscono le indicazioni già formulate nel corso dell'incontro preliminare avuto con il progettista incaricato circa colori e finiture delle parti esterne con riferimento particolare al rivestimento della scala esterna antincendio".

Il rappresentante della Capitaneria di Porto afferma che: "si esprime parere favorevole alla soluzione progettuale presentata in conferenza dei servizi del 27.2.2019. Si evidenzia la necessità di effettuare con la massima tempestività consentita gli interventi di ristrutturazione in parola, stante l'attuale inagibilità del piano terra della sede del Circomare (ad oggi gli uffici amministrativi sono temporaneamente ubicati presso Villa Durazzo – comodato d'uso)".

Il rappresentante dell'Agenzia del Demanio afferma che: "Si esprime parere favorevole all'intervento di riqualificazione alla sede della Capitaneria di Porto di Santa Margherita Ligure. Al termine dei lavori si dovrà aggiornare la consistenza catastale e dei beni appartenenti al Demanio Marittimo. Il presente parere è tuttavia subordinato alle autorizzazioni edilizie e di vincolo".

La riunione si conclude e si resta in attesa dei pareri di competenza, entro i termini di legge, per la conclusione del procedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Alessandro Pentimalli

Geom. Stefano Melegari

Arch. Simone Allais

C.C. (CP) Alessandro Bertoldi

Geom. Alberto Farnatale

Arch. Gianpaolo Marcolini

Genova, lì 27 febbraio 2019

VERBALE composto da n° 2 (due) pagine e n° 1 (uno) allegato
- nota del Comune di Santa Margherita in data 26.2.2019



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
del 5/12/2019 alle ore 11,00
ai sensi dell'art. 14 comma 2 bis del combinato
disposto dalla legge n. 241/90 con la legge n. 127/97

OGGETTO: DPR n. 383/94 – DPR n.616/77 (art.81) – Comune di Santa Margherita Ligure -
Opere di ristrutturazione del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della
mareggiata del 29-30 ottobre 2018
Ente Proponente: *Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria*
Importo dei lavori: € 800.000,00

PREMESSO E CONSIDERATO:

CHE il Provveditorato, ai sensi della legge 241/90 come integrata dalla legge n. 127/97 con nota n°
1604 in data 14.2.2019 ha convocato apposita Conferenza dei Servizi istruttoria per il giorno
27.2.2019, alle ore 11,00;

CHE in data 27.2.2019, si è tenuta la Conferenza dei Servizi con sopra convocata;

CHE il Provveditorato, ai sensi della legge 241/90 come integrata dalla legge n.127/97 con nota n°
12236 in data 27.11.2019, ha convocato apposita Conferenza dei Servizi decisoria per il giorno
5.12.2019, alle ore 11,00;

CHE il giorno 5.12.2019, alle ore 11,00, presso la sede del Provveditorato in Genova, Viale Brigate
Partigiane n. 2, erano presenti delle Amministrazioni convocate i rappresentanti:

- | | |
|--|--|
| - Regione Liguria – Settore Urbanistica: | <i>assente</i> |
| - Prefettura di Genova: | <i>assente</i> |
| - Comune di Santa Margherita Ligure: | <i>assente</i> |
| - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio: | <i>assente</i> |
| - Capitaneria di Porto di Genova: | C.C. (CP) Alessandro Bertoldi (delega prot.
49474/2019 del 4.12.2019) |
| - Capitaneria di Porto di Santa Margherita Ligure: | Maresciallo Andrea Boschi |
| - Agenzia del Demanio: | <i>assente</i> |
| - Ente Parco di Portofino: | <i>assente</i> |
| - Il progettista | <i>assente</i> |
| - Provveditorato OO.PP.: | il Dirigente Ing. Alessandro Pentimalli e la
sig.ra Paola Pedemonte che svolge funzioni di
segretario della Conferenza |

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

Il giorno 5.12.2019 alle ore 11,00 presso la sede del Provveditorato sono riuniti i rappresentanti delle Amministrazioni sopra indicati.

Il Dirigente ringrazia i presenti per la partecipazione ed invita i convenuti ad esprimere il proprio parere sulla realizzazione dell'opera.

L'Ente Parco di Portofino con nota prot. 479 del 6.3.2019 ha comunicato di non dover emettere alcun nulla osta (allegato 1).

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota prot. 16791 del 24.7.2019 ha espresso il parere favorevole (allegato 2).

Il Comune di Santa Margherita Ligure con nota prot. 41046 del 7.11.2019 ha trasmesso deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 5.11.2019 (allegato 3).

Il rappresentante della Capitaneria di Porto di Genova esprime il parere favorevole ed evidenzia l'urgenza dell'avvio ai lavori di ristrutturazione.

Il rappresentante della Capitaneria di Porto di Santa Margherita Ligure concorda con il parere del rappresentante della Capitaneria di Porto di Genova.

La Regione Liguria ha comunicato il nulla osta all'approvazione del progetto.

La riunione si conclude e sarà emesso il provvedimento di raggiunta intesa.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Alessandro Pentimalli

C.C. (C.P.) Alessandro Bertoldi

Maresciallo Andrea Boschi

Genova, li 5 dicembre 2019

VERBALE composto da n° 2 (due) pagine e n° 3 (tre) allegato

1) nota prot. 479 del 6.3.2019 del Parco di Portofino

2) nota prot. 16791 del 24.7.2019 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio

3) nota prot. 41046 del 7.11.2019 del Comune di Santa Margherita Ligure di trasmissione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 5.11.2019



Spett.le Provveditorato Interregionale OO.PP.
Piemonte Valle d'Aosta Liguria
Viale Brigate Partigiane, 2
16129 GENOVA
oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO : Richiesta autorizzazione paesaggistica relativa ad opere di ristrutturazione del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018.

In riferimento all'oggetto ed alla Vostra istanza prot. 2127 del 05/03/2019 si precisa che il fabbricato in oggetto è all'esterno dell'Area del Parco Naturale Regionale di Portofino, per cui questo Ente non deve emettere alcun nullaosta.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgo cordiali saluti.

Il responsabile dell'U.O. Territoriale

(Geom. Roberto Cavagnaro)



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MBAC-SABAP-LIG. 16791

Cl. 34.43.01/219.8

Genova, 24 LUG. 2019

Provveditorato Regionale del Piemonte Valle
d'Aosta Liguria - Ufficio Tecnico Genova
oopp.piemonteasta-uff3@pec.mit.gov.it

Prefettura di Genova
protocollo.prefge@pec.interno.it

Regione Liguria Ufficio Paesaggio
protocollo@pec.regione.liguria.it

OGGETTO: Santa Margherita Ligure, Interventi di Ripristino del Circomare di Santa Margherita a seguito degli eventi meteo marini del 28 e 28 novembre e varianti impiantistiche
Ente proponente : Provveditorato OOPP
CDS241PAES
Legge 241/90: Conferenza dei Servizi sincrona art. 14 ter /asincrona art.14 quater; D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio: Art 146, comma 8: *autorizzazione paesaggistica*.

PRESO ATTO dell'atto di nomina del Rappresentante Unico delle Amministrazioni Statali ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/90, individuato nella scrivente Soprintendenza dal Prefetto;

VERIFICATO che come confermato da nota agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 22428 del 07/05/2015, l'edificio in oggetto di modifica è stato costruito tra il 1951 ed il 1952, pertanto non avendo più di settant'anni, non risulta sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte II del Codice.

ESAMINATI gli elaborati modificativi trasmessi acquisiti al prot. n. 16301 del 16/08/2019, relativi agli interventi di competenza;

ACCERTATO che gli interventi programmati risultano compatibili con i valori tutelati dalla parte III del D.Lgs 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

AI SENSI dell'art. 146, comma 5 del succitato Codice;

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

agli interventi programmati, così come descritti nella relazione illustrativa e negli allegati elaborati progettuali.

Il Soprintendente
Vincenzo Tiné

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto arch. Caterina Gardella
AREA VI - UTP Ge SUD EST Telefono: 0102718370 E-mail: caterina.gardella@beniculturali.it

C. Gardella



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27181
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
Città metropolitana di Genova

tel 0185.205.1 - fax 0185.28.09.82
P.zza Mazzini, 46 - 16038 Santa Margherita Ligure
C.F. 00854480100 P. IVA 00172160996

AREA 4 - TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA E PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

Prot. n. Pec

23 luglio 2019

SPETT.LI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER
LE OPERE PUBBLICHE PIEMONTE - VALLE
D'AOSTA - LIGURIA
VIALE BRIGATE PARTIGIANE 2
16129 GENOVA
Pec: oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
VIA FIESCHI 15
16121 GENOVA
Pec: protocollo@pec.regione.liguria.it

OGGETTO: Opere di ristrutturazione con ampliamento del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018. Intesa Stato-Regione D.P.R. n. 383/94, D.P.R. n. 616/77 - Adozione variante al P.R.G. vigente.

Con riferimento alla procedura di Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione dell'intervento in oggetto, si trasmette la seguente documentazione:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/5/2019 di adozione della variante al PRG vigente sottesa dall'intervento;
- certificazione di avvenuta pubblicazione degli atti e di mancata presentazione di osservazioni.

Cordiali saluti

Il Funzionario incaricato di P.O.
Arch. Francesca Olivari





AREA 4 TERRITORIO - AMBIENTE

Servizio Urbanistica e Procedimenti Concertativi

Opere di ristrutturazione con ampliamento del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018. Intesa Stato-Regione D.P.R. n. 383/94, D.P.R. n. 616/77 - Adozione variante al P.R.G. vigente.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti l'art. 58, comma 7, lettere a) e b) e l'art. 61 e della l.r. n. 36/1997 e s.m. e i.;

Visto l'art. 80 della l.r. n. 11/2015;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che per trenta giorni consecutivi, a partire dal 19/6/2019 e fino al 19/7/2019, sono stati depositati a libera visione del pubblico, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, nonché pubblicati sul sito informatico del Comune, la documentazione di progetto, unitamente al verbale della Conferenza dei servizi del 27/2/2019 ed alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/5/2019;

Che dell'avviso di deposito e della possibilità di presentare, nel medesimo periodo, osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse è stata data notizia mediante:

- pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune dal 12/6/2019 al 19/7/2019
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 25, parte IV, del 19/6/2019
- pubblicazione sul sito informatico del Comune;

Che durante il periodo sopracitato non sono pervenute osservazioni.

S. Margherita Ligure, 22 luglio 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Massimo Vallese





COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALEdata 21/5/2019n° 18

2° oggetto: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CIRCOMARE DI SANTA MARGHERITA LIGURE CONSEGUENTI AI DANNI DELLA MAREGGIATA DEL 29-30 OTTOBRE 2018, INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/94, D.P.R. N. 616/77 - ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **16:45** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	BALSI ALBERTO	X		
2	BERNARDIN ANDREA	X		
3	BOTTINO ANGELO	X		
4	BRUNETTI FABIOLA	X		
5	CENDACH NICOLO'	X		
6	COZZIO EMANUELE	X		
7	DONADONI PAOLO	X		
8	MARCHESINI PATRIZIA	X		
9	MARSANO CLAUDIO	X		
10	PASTINE IOLANDA	X		
11	PERUGGI LINDA	X		
12	PINAMONTI CARMELA	X		
13	TASSARA BEATRICE	X		
	Tot.	13	==	

	COSTA Valerio - Assessore Esterno	presente	
--	-----------------------------------	----------	--

Assume la presidenza il Sindaco, Paolo DONADONI, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (13 su 13).

Partecipa il Segretario Generale Dr. Massimo Vallese

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati:

Fabiola Brunetti - Nicolo' Cendach - Andrea Bernardin

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 19 del 15/5/2019 del Servizio "Urbanistica - Procedimenti Concertativi" - Area di Linea 4 "Territorio e Ambiente" concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Linda Peruggi;

Il Sindaco-Presidente apre il primo ciclo di interventi al quale nessun consigliere chiede di partecipare;

In assenza di dichiarazioni di voto; si passa quindi alla votazione per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente che dà il seguente esito:

presenti:	13
votanti:	13
astenuti:	==
voti favorevoli:	13
voti contrari:	==

DELIBERA

la proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CIRCOMARE DI SANTA MARGHERITA LIGURE CONSEGUENTI AI DANNI DELLA MAREGGIATA DEL 29-30 OTTOBRE 2018, INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/94, D.P.R. N. 616/77 - ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE.

è approvata nel testo allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti:	13
votanti:	13
astenuti:	--
voti favorevoli:	13
voti contrari:	--

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

**AREA AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente
SERVIZIO Urbanistica - Procedimenti Concertativi**

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N° 19 DEL 15/05/2019

2°

OGGETTO: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CIRCOMARE DI SANTA MARGHERITA LIGURE CONSEGUENTI AI DANNI DELLA MAREGGIATA DEL 29-30 OTTOBRE 2018. INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/94, D.P.R. N. 616/77 - ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE.

**IL SINDACO/L'ASSESSORE PROPONENTE
IL SERVIZIO URBANISTICA E PROCEDIMENTI CONCERTATIVI**

Visto il P.R.G. vigente, approvato con D.P.G.R. n. 965 del 13/11/1995 e successiva rettifica approvata con D.P.G.R. n. 536 del 9/9/1996, che per la zona portuale prevede la redazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo esteso all'intero ambito e prevede altresì che:

- in assenza dello S.U.A. siano consentiti semplici interventi di risistemazione e di riordino degli spazi esterni nel rispetto delle destinazioni d'uso e concessioni attuali;
- la quantificazione di nuove eventuali cubature connesse comunque all'attività portuale sia demandata alle analisi dello S.U.A.;
- sul manufatto denominato "casa del mare", nelle more di attuazione dello S.U.A. siano consentiti oltre a quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 25/1993 la realizzazione di ampliamenti volumetrici per motivi igienico-funzionali entro il limite del 20% e nel rispetto dell'altezza massima di m 11;

Vista la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale prot. n. 1604 del 14/2/2019 pervenuta il 15/2/2019 al prot. n. 5636 con la quale è stata convocata conferenza dei servizi istruttoria per il 27/2/2019 relativa al progetto di ristrutturazione del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguente ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018, costituito dalla seguente documentazione redatta dallo Studio Arch. Marcolini e Barsotti architetti associati, in atti:

- Tav. 1 - Tavola di stato attuale - Planimetria Piano Terra - Planimetria Piano Primo
- Tav. 2 - Tavola di stato attuale - Planimetria Piano Secondo - Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 3 - Tavola di stato attuale - Prospetto lato nord - Prospetto lato sud - Prospetto est - Prospetto ovest
- Tav. 4 - Tavola di progetto - Planimetria Piano Terra - Planimetria Piano Primo
- Tav. 5 - Tavola di progetto - Planimetria Piano Secondo - Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 6 - Tavola di Progetto - Prospetto lato nord - Prospetto lato sud - Prospetto est - Prospetto ovest
- Tav. 7 - Tavola di Confronto - Planimetria Piano Terra - Planimetria Piano Primo

- Tav. 8 – Tavola di Confronto – Planimetria Piano Secondo – Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 9 - Tavola di Confronto – Prospetto lato nord – Prospetto lato sud - Prospetto est – Prospetto ovest
- Relazione paesaggistica

che prevede l'ampliamento della porzione della Casa del Mare in uso all'Ufficio Circondariale Marittimo di Santa Margherita Ligure mediante sopraelevazione della stessa e la ristrutturazione del Circomare, parte del quale è stato reso inagibile a seguito dei danni della mareggiata citata. L'intervento sul fabbricato del Circomare prevede inoltre un ampliamento localizzato al piano copertura mediante ampliamento della sala operativa esistente ed il posizionamento di un ascensore e scala di sicurezza sul lato ovest del fabbricato;

Considerato che il Comune con nota prot. pec n. 7253 del 26/2/2019 ha richiesto integrazioni specificando comunque che l'intervento previsto non è conforme al PRG vigente per quanto concerne l'ampliamento del Circomare e che per la sua approvazione occorre adottare una variante allo stesso;

Dato atto infatti che:

- l'intervento di ampliamento della Casa del Mare risulta conforme al PRG vigente sebbene l'edificio sia stato già oggetto di un precedente ampliamento approvato dal Ministero delle Infrastrutture con provvedimento di Intesa Stato – Regione n. 1829 del 4/3/2011 a conclusione di apposita conferenza di servizi, in quanto la somma dell'ampliamento già realizzato e di quello di progetto è comunque inferiore al 20% del volume originario;
- l'ampliamento del Circomare è in variante al PRG vigente che non prevede la possibilità di alcun ampliamento dell'edificio nelle more di attuazione dello S.U.A. previsto;
- l'edificio del Circomare è già stato oggetto di un precedente intervento di ampliamento per la realizzazione, a livello della copertura, della sede operativa ampliando sia in pianta che in altezza un volume tecnico preesistente; per tale intervento il Consiglio Comunale ha adottato la variante al PRG vigente con deliberazione n. 26 del 22/6/2007 e la relativa Conferenza di Servizi si è conclusa con provvedimento di Intesa Stato – Regione n. 8647 del 4/12/2007;

Considerato che in data 10/4/2019 prot. n. 12817 è stata trasmessa la seguente ulteriore documentazione progettazione in sostituzione della precedente, in atti, prevedendo alcune modifiche tra cui una riduzione dell'ampliamento previsto per la Casa del Mare conseguente a verifiche strutturali eseguite:

- Tav. 1 – Tavola di stato attuale – Planimetria Piano Terra – Planimetria Piano Primo
- Tav. 2 – Tavola di stato attuale – Planimetria Piano Secondo – Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 3 - Tavola di stato attuale – Prospetto lato nord – Prospetto lato sud - Prospetto est – Prospetto ovest
- Tav. 4 – Tavola di progetto – Planimetria Piano Terra – Planimetria Piano Primo
- Tav. 5 – Tavola di progetto – Planimetria Piano Secondo – Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 6 - Tavola di Progetto – Prospetto lato nord – Prospetto lato sud - Prospetto est – Prospetto ovest
- Tav. 7 – Tavola di Confronto – Planimetria Piano Terra – Planimetria Piano Primo
- Tav. 8 – Tavola di Confronto – Planimetria Piano Secondo – Planimetria livello Terrazzo in copertura
- Tav. 9 - Tavola di Confronto – Prospetto lato nord – Prospetto lato sud - Prospetto est – Prospetto ovest

- Tav. 10 – Calcolo della volumetria realizzabile al netto del primo intervento di ampliamento della Casa del Mare

Dato atto che con nota del 17/4/2019, protocollata al n. 14169 del 18/4/2019 l'ing. Pentimalli, dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria, ha specificato che la conferenza dei servizi tenutasi presso il Provveditorato non prevede la convocazione di una conferenza decisoria e che pertanto il Provveditorato resta in attesa dei pareri mancanti per perfezionare l'intesa Stato – Regione di approvazione dell'intervento;

Considerato che con la comunicazione di cui al punto precedente è stato confermato inoltre che l'intervento previsto sul Circomare è urgente e improrogabile dato che l'indisponibilità dei locali di cui trattasi condiziona l'operatività della Guardia Costiera;

Ritenuto che l'approvazione della presente proposta deliberativa rientri tra gli atti urgenti ed improrogabili ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerato altresì che l'adozione della variante in oggetto, finalizzata all'approvazione di un'opera pubblica, rientra tra quelle consentite dall'art. 47bis della Legge Regionale n. 36/1997;

Visto l'articolo 42, del Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione consiliare per gli Affari relativi alla Utilizzazione e Gestione del Territorio nella seduta del 13/5/2019;

Visto l'articolo 61 della L.R. n. 36/1997 nonché l'articolo 80 della L.R. n. 11/2015;

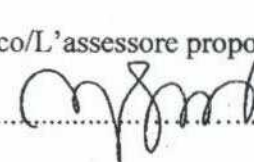
PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. di adottare la variante al P.R.G. vigente, sottesa al progetto in esame, consistente nel prevedere l'intervento di ampliamento dell'edificio Circomare, sede dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Santa Margherita Ligure, nei termini dimensionali del progetto presentato;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il Funzionario


.....

Il Sindaco/L'assessore proponente


.....

PARERI

Il Dirigente dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n° _____ in data _____ del Servizio Urbanistica che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

in ordine alla regolarità tecnica.
Alla presente sono uniti n° 2 intercalari e n° 1 allegati per
complessive n° 3 facciate utili.

Data 15.05.2019

Il Dirigente

☐ Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

☒ La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 15.05.2019

Il Dirigente Responsabile

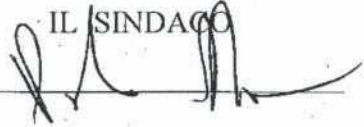
data 21/5/2019

n° 18

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CIRCOMARE DI SANTA MARGHERITA LIGURE CONSEGUENTI AI DANNI DELLA MAREGGIATA DEL 29-30 OTTOBRE 2018, INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/94, D.P.R. N. 616/77 – ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della L. 19/6/2009, n. 69, all'Albo pretorio on-line sul sito informatico del Comune in data 12 GIU. 2019 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ORIGINALE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
Città metropolitana di Genova

tel 0185.205.1 - fax 0185.28.09.82
P.zza Mazzini, 46 - 16038 Santa Margherita Ligure
C.F. 00854480100 P. IVA 00172160996

AREA 4 - TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA E PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

Il n° di prot è indicato nell'oggetto della PEC

7 novembre 2019

SPETT.LI

REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
VIA FIESCHI 15
16121 GENOVA
Pec: protocollo@pec.regione.liguria.it

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER
LE OPERE PUBBLICHE PIEMONTE - VALLE
D'AOSTA - LIGURIA
VIALE BRIGATE PARTIGIANE 2
16129 GENOVA
Pec: oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Opere di ristrutturazione con ampliamento del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018. Intesa Stato-Regione D.P.R. n. 383/94, D.P.R. n. 616/77 - Adempimento ai sensi della L.R. n. 32/2012.

Con riferimento alla procedura di Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione dell'intervento in oggetto, si trasmette la seguente documentazione integrativa di quella già inviata in data 23/7/2019 prot. n. PEC 27514:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 5/11/2019 avente ad oggetto: "Opere di ristrutturazione con ampliamento del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018. Intesa Stato-Regione D.P.R. n. 383/94, D.P.R. n. 616/77 - Adempimento ai sensi della L.R. n. 32/2012".

Cordiali saluti

Il Funzionario incaricato di P.O.
Arch. Francesca Olivari





COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALEdata 5/11/2019n° 35

1° oggetto: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CIRCOMARE DI SANTA MARGHERITA LIGURE CONSEGUENTI AI DANNI DELLA MAREGGIATA DEL 29/30 OTTOBRE 2018. INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/1994, D.P.R. 616/1977 - ADEMPIMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 32/2012.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese di **novembre** alle ore **21.15** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	BOSI RINO	X		
2	BRUNETTI FABIOLA	X		
3	CAVERSAZIO GUGLIELMO	X		
4	COSTA VALERIO	X		
5	COZZIO EMANUELE	X		
6	DE GIOVANNI ALESSANDRO	X		
7	DONADONI PAOLO	X		
8	FATI FRANCO CESARE	X		
9	MARCHESINI PATRIZIA	X		
10	PASTINE IOLANDA	X		
11	PERUGGI LINDA	X		
12	STURLESE ARIANNA	X		
13	TASSARA BEATRICE	X		
	Tot.	13	==	

Assume la presidenza il Sindaco, Paolo DONADONI, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (13 su 13).

Partecipa il Segretario Generale Dr. Massimo Vallese

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati:

Iolanda Pastine - Guglielmo Caversazio - Patrizia Marchesini

In apertura di seduta il Sindaco-Presidente fa osservare un minuto di silenzio per ricordare i tre Vigili del Fuoco vittime di un'esplosione in provincia di Alessandria.

Ricorda le prescrizioni di cui all'art. 78, c. 2, del d.lgs. n. 267/2000 e nomina scrutatori i consiglieri Pastine, Caversazio e Marchesini.

Comunica poi al Consiglio Comunale il risultato del capovoga Edoardo Marchetti, Campione del Mondo nel canottaggio costiero.

Si passa quindi alla trattazione del primo argomento inserito all'ordine del giorno

^ ^ ^ ^ ^

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 36 del 31/10/2019 del Servizio Urbanistica e Procedimenti Concertativi – Area 4 Territorio e Ambiente riguardante l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

Il Sindaco-Presidente apre il primo ciclo di interventi;

DATO ATTO che nessun consigliere chiede la parola;

Quindi il Sindaco-Presidente pone in votazione per alzata di mano la proposta di deliberazione;

Con il seguente risultato della votazione per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti:	13
votanti:	13
astenuti:	1 (Caversazio)
voti favorevoli:	12
voti contrari:	--

DELIBERA

la proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CIRCOMARE DI SANTA MARGHERITA LIGURE CONSEGUENTI AI DANNI DELLA MAREGGIATA DEL 29/30 OTTOBRE 2018. INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/1994, D.P.R. 616/1977 – ADEMPIMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 32/2012

è approvata nel testo allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti:	13
votanti:	13
astenuti:	--
voti favorevoli:	13
voti contrari:	--

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

AREA 4 - TERRITORIO AMBIENTE

SERVIZIO: URBANISTICA E PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N 36 del 31/10/2019

19
OGGETTO: Opere di ristrutturazione con ampliamento del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018. Intesa Stato-Regione D.P.R. n. 383/94, D.P.R. n. 616/77 - Adempimento ai sensi della L.R. n. 32/2012.

IL SINDACO/L'ASSESSORE PROPONENTE

IL SERVIZIO URBANISTICA E PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

Premesso che il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria, con nota del 14/2/2019 ha convocato Conferenza dei Servizi per il 27/2/2019 nell'ambito della procedura di Intesa Stato Regione ai sensi dei DPR n. 616/1977 e DPR n. 383/1994 per l'approvazione di un progetto concernente la ristrutturazione del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguente ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018 e che tale procedura non si è ancora conclusa;

Considerato che il progetto in esame, redatto dallo Studio Arch. Marcolini e Barsotti architetti associati, prevede sia l'ampliamento della porzione della Casa del Mare in uso all'Ufficio Circondariale Marittimo di Santa Margherita Ligure mediante sopraelevazione della stessa sia la ristrutturazione del Circomare, parte del quale è stato reso inagibile a seguito dei danni della mareggiata citata, con un ampliamento localizzato al piano copertura dello stesso mediante ampliamento della sala operativa esistente ed il posizionamento di ascensore e scala di sicurezza sul lato ovest del fabbricato;

Vista la deliberazione n. 18 del 21/5/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la variante al PRG vigente relativamente all'intervento di ristrutturazione del Circomare di Santa Margherita Ligure sopracitato, il cui contenuto si richiama integralmente;

Dato atto che la variante adottata al PRG vigente interessa esclusivamente l'intervento riguardante l'edificio del Circomare in quanto l'ampliamento previsto su porzione della Casa del Mare è conforme al PRG vigente;

Dato atto che la deliberazione sopracitata, gli elaborati di progetto ed il verbale della Conferenza dei Servizi sono stati oggetto degli adempimenti di deposito e pubblicità degli atti secondo quanto previsto dagli articoli 58 e 62 della L.R. n. 36/1997 con pubblicazione degli stessi dal 19/6/2019 al 19/7/2019 e che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che il Provveditorato con nota del 9/7/2019 pervenuta in data 10/7/2019, prot. n. 25608 ha trasmesso elaborati progettuali sostitutivi di quelli precedentemente inviati a recepimento di alcune indicazioni di dettaglio suggerite dalla competente Soprintendenza;

Dato atto che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento previsto è di competenza regionale ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera a della L.R. n. 13/2014;

Considerato che tali modifiche consistono nello spostamento all'interno del fabbricato, dell'ascensore precedentemente previsto all'esterno, in corrispondenza del prospetto laterale del fabbricato, nella modifica della scala esterna prevista sul prospetto laterale con l'inserimento di una opportuna schermatura in elementi grigliati metallici verticali, e in alcune modifiche alle bucatre previste;

Considerato che le modifiche previste non incidono sui parametri urbanistici per i quali è stato necessario adottare la variante al PRG vigente;

Vista la verifica in via speditiva delle condizioni per le quali occorre attivare la procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS, redatta dall'arch. Ivana Barsotti in data 23/10/2019 e pervenuta in pari data prot. PEC n. 39129 (allegata alla presente deliberazione), dalla quale risulta che la variante sottesa dall'intervento in oggetto non è da assoggettare né a procedura di VAS né di assoggettabilità alla stessa;

Considerato pertanto che la variante prevista non rientra nelle fattispecie per cui è necessario attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 32/2012, in quanto non intercetta nessuno dei profili ambientali rilevanti previsti nell'allegato A della L.R. n. 32/2012 citata, non prevedendo aumento del carico insediativo;

Ritenuto necessario integrare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/5/2019 con la specificazione che la variante sottesa dall'intervento in oggetto non è da assoggettare né a procedura di VAS né di assoggettabilità alla stessa;

Visto l'articolo 42, del Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione consiliare per gli Affari relativi alla Utilizzazione e Gestione del Territorio nella seduta del 30/10/2019;

Vista la L.R. n. 32/2012;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

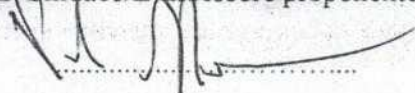
1. di dare atto, ad integrazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/5/2019, che la variante al P.R.G. vigente, sottesa all'intervento in oggetto, consistente nel prevedere l'intervento di ampliamento dell'edificio Circomare, sede dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Santa Margherita Ligure, nei termini dimensionali del progetto presentato, non necessita né della Valutazione Ambientale Strategica né della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 32/2012 in quanto non si intercetta alcuno dei profili ambientali rilevanti previsti nell'allegato A della L.R. n. 32/2012 citata, non prevedendo aumento del carico insediativo;

2. di dare atto che le modifiche proposte dal Provveditorato, pervenute in data 10/7/2019, non incidono sui parametri urbanistici oggetto della variante al P.R.G. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/5/2019;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il Funzionario



Il Sindaco/L'assessore proponente



PARERI

Il Dirigente/~~Funzionario incaricato di P.O.~~ del AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente/P.O. Urbanistica - Procedimenti Concertativi - Demanio Marittimo in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 36 in data 31/10/2019 dell'Urbanistica - Procedimenti Concertativi - ~~Demanio Marittimo~~ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 5 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 5 facciate utili.

Data 31.10.2019

Il Dirigente/Il Funzionario inc. di P.O.



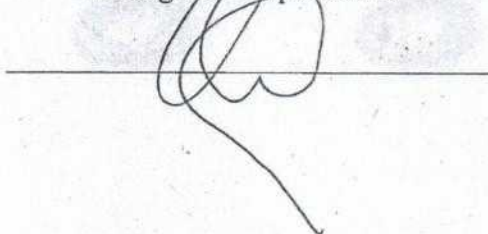
[] Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

☒ La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data

31/10/2019

Il Dirigente Responsabile



Comune di Santa Margherita Ligure, Prot. N. 0039129 del 23-10-2019 in arrivo

STUDIO ARCH
MARCOLINI E BARSOTTI
ARCHITETTI ASSOCIATI

Oggetto: Comune di Santa Margherita Ligure – Opere di ristrutturazione del Circomare di Santa Margherita Ligure conseguenti ai danni della mareggiata del 29-30 ottobre 2018 – Conferenza dei Servizi Istruttoria del 27/02/2019

DICHIARAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E A VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

L'intervento previsto, meglio descritto nella relazione illustrativa allegata agli elaborati di progetto, ed oggetto della variante al PRG vigente consiste nella realizzazione dell'ampliamento della sala operativa sita sulla copertura dell'edificio Circomare, sede dell'Ufficio Circondariale della Capitaneria di Porto, di cui è prevista altresì la contestuale riorganizzazione planimetrica del piano terra, con il tamponamento di tutte le bucatore del prospetto verso il mare aperto. Tali modifiche hanno comportato pertanto lo spostamento di alcune attività e di personale dal piano terra ai locali in copertura oggetto di ampliamento, senza prevedere alcun aumento del carico insediativo.

Inoltre si ritiene che le opere sopra descritte possano avere un duplice effetto positivo in caso di mareggiata, riducendo il rischio di inondazione sia dal punto di vista della difesa degli ambienti interni dell'immobile in oggetto, sia dal punto di vista della sicurezza dell'intero porticciolo di Santa Margherita Ligure, infatti occorre considerare che:

- Si riducono le possibilità di esposizione al rischio di inondazione dell'immobile, in quanto proprio il fronte dell'edificio orientato verso il mare aperto e pertanto più esposto al rischio di una possibile mareggiata, con l'eliminazione delle bucatore del piano terra, risulta certamente svolgere una maggiore funzione di protezione degli ambienti interni.
- Si prevede il potenziamento dell'area operativa della Guardia Costiera sul piano coperture, consentendo alla medesima di svolgere in maniera ottimale il proprio compito di gestione delle emergenze da un punto di vista privilegiato ed in piena sicurezza.

Con riferimento alle disposizioni della Legge Regionale n. 32 del 10/08/2012, la variante al PRG vigente prevista non risulta rientrare negli ambiti di applicazione della VAS di cui all'art. 3 comma 1 punti a) e b).

Per quanto concerne invece la verifica di assoggettabilità a VAS si rileva che la modifica al PRG prevista non intercetta nessuno dei profili ambientali rilevanti previsti nell'allegato A della L.R. 32/2012 citata.

In particolare il progetto non prevede:

- incremento del carico insediativo
- varianti al PTCP, sub assetto insediativo delle indicazioni di livello locale, relative ai regimi normativi di Conservazione ed ai regimi normativi ANI-MA, IS Ma saturo, IS-MA-CPA e IS-MA, che siano preordinate alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla trasformazione di quelli esistenti; si ricade infatti in ambito SU.

Comune di Santa Margherita Ligure, Prot. N. 0039129 del 23-10-2019 in arrivo

STUDIO ARCH
MARCOLINI E BARSOTTI
ARCHITETTI ASSOCIATI

In conclusione, per le ragioni sopra citate si ritiene che la variante al PRG vigente, adottata per l'approvazione dell'intervento a progetto, alla luce di quanto previsto dall'art. 3 e dall'allegato A della L.R. n.32 del 10 agosto 2012, non risulta soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

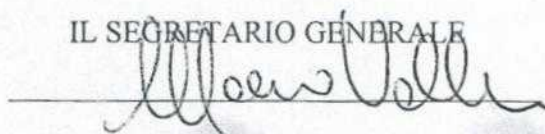
Genova, li 23/10/2019

Arch. Ivana Barsotti
Progettista



Letto, approvato e sottoscritto:

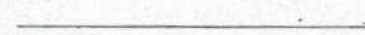
IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della L. 19/6/2009, n. 69, all'Albo pretorio on-line sul sito informatico del Comune in data - 7 NOV. 2019 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li, - 7 NOV. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE


ORIGINALE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
