



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PIEMONTE - VALLE D'AOSTA - LIGURIA
Il Provveditore

Genova, data del protocollo

Regione Liguria
Vice Direzione Generale del Territorio
protocollo@pec.regione.liguria.it
stefano.melegari@regione.liguria.it
pierpaolo.tomiolo@regione.liguria.it

Soprintendenza Archeologia, Belle
Arti e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Genova
mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Comune di Portovenere
protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it

Capitaneria di Porto
cplaspezia@mit.gov.it

Polizia di Stato CNES
Cnes.sp@pec.ps.poliziadistato.it

OGGETTO: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 – D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 (art. 81). Comune di Portovenere. Lavori di riqualificazione dell'hangar per ampliamento spogliatoi e docce destinato all'addestramento degli allievi del Centro Nautico e Sommozzatori (CNeS) – Polizia di Stato – Forte Pezzino Basso. Progetto definitivo

Ente Proponente: Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria – sede coordinata di Genova

Sede Coordinata di Genova - Viale Brigate Partigiane, 2 – 16129 Genova
Tel. 010 5762311- fax 010 540017
oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it
oopp.ge@mit.gov.it

Si trasmette il provvedimento di intesa Stato – Regione, relativo ai lavori in oggetto, di pari numero e data della presente nota.

Altresì si invita il Comune alla pubblicazione dell'allegato Provvedimento al proprio Albo Pretorio. Ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 554/1999, il Provvedimento finale viene pubblicato mediante affissione all'Albo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, sede coordinata di Genova.

Con l'occasione si rettifica quanto riportato in calce al verbale della conferenza dei servizi del 10.10.2019 precisando che le note prot. n. 12311 dell'8.10.2019 e prot. n. 12431 del 9.10.2019 sono del Comune di Portovenere e non del Comune di Genova.



IL PROVVEDITORE
(Dott. Arch. Roberto Ferrazza)



Sede Coordinata di Genova - Viale Brigate Partigiane, 2 - 16129 Genova
Tel. 010 5762311- fax 010 540017
oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it
oopp.ge@mit.gov.it



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL PIEMONTE LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE DI GENOVA

Viale delle Brigate Partigiane, 2 – 16129 Genova
Tel. 010.5762311 Fax 010.540017

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE

Prot. n°/1146 del

OGGETTO: DPR n. 383/94 – Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 DPR n. 616/77 e s.m.i.
Comune di Portovenere (La Spezia). Lavori di riqualificazione dell'hangar per ampliamento
spogliatoi e docce destinato all'addestramento degli allievi del Centro Nautico e Sommozzatori
(CNeS) – Polizia di Stato – Forte Pezzino Basso. Progetto definitivo.

*Ente proponente: Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria –
sede coordinata di Genova*

Provvedimento autorizzativo

IL PROVVEDITORE

VISTI:

- gli artt. 80, 81 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei servizi;
- la legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 “*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 “*Norme in materia ambientale*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 72 dell'11 febbraio 2014 “*Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*” e il Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 reca, tra l'altro norme per l'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, a cura dei Provveditorati Interregionali alle OO.PP.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 “*Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”.

PREMESSO:

- che questo Provveditorato, legittimato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 72 dell'11 febbraio 2014 "Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e dal Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 di attuazione, che indicano i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, con nota prot. n. 199 del 10.1.2019 ha attivato la procedura di intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. n. 383/94 e s.m.i. per l'approvazione del progetto in argomento, convocando apposita conferenza dei servizi per il giorno 27.6.2019;
- che in data 27.6.2019 si è tenuta la prima riunione della conferenza dei servizi, le cui risultanze sono contenute nel verbale della suddetta seduta, trasmesso agli enti partecipanti con nota prot. n. 6948 del 4.7.2019 (allegato 1);
- che in data 10.10.2019 si è tenuta la seconda riunione della conferenza dei servizi, le cui risultanze sono contenute nel verbale della suddetta seduta, trasmesso agli enti partecipanti con nota prot. n. 10344 del 14.10.2019 (allegato 2);
- che il Comune di Portovenere nella Relazione tecnica illustrativa trasmessa con prot. 12311 del 8.10.2019 esprime il parere favorevole con prescrizioni (allegato 3);
- che il Comune di Portovenere con nota prot. 12431 del 9.10.2019 sotto il profilo urbanistico-edilizio esprime parere favorevole (allegato 4);
- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 22643 del 9.10.2019 esprime parere favorevole con prescrizioni (allegato 5)

CONSIDERATO:

- che la conferenza dei servizi ha preso atto della sussistenza delle condizioni per il conseguimento dell'intesa Stato – Regione ai sensi delle citate norme, non essendo emersi elementi ostativi al progetto;
- che non sono pervenuti atti di motivato dissenso da parte delle Amministrazioni e degli Enti invitati;

Per quanto sopra visto, premesso e considerato

DECRETA

Art. 1) In conformità ai verbali delle riunioni delle conferenze dei servizi del 27.6.2019 e del 10.10.2019, qui allegati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e s.m.i. è accertato il perfezionamento del procedimento di intesa Stato – Regione Liguria per i lavori di lavori di riqualificazione dell'hangar per ampliamento spogliatoi e docce destinato all'addestramento degli allievi del Centro Nautico e Sommozzatori (CNeS) – Polizia di Stato – Forte Pezzino Basso sulla base dei pareri e prescrizioni – esaminati in sede di conferenze dei servizi;

Art. 2) Il presente decreto sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali

e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti attive nel procedimento di Intesa Stato-Regione ai sensi del D.P.R. 383/94 e s.m.i., così come recepite agli atti delle Conferenze di Servizi. Vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento ad opera, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera;

Art. 3) Nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.



IL PROVVEDITORE

(Dott. Arch. Roberto Ferrazza)

- Allegati. : 1) verbale seduta conferenza dei servizi del 27.6.2019
2) verbale seduta conferenza dei servizi del 10.10.2019
3) nota del Comune di Portovenere prot. n. 12311 del 8.10.2019
4) nota del Comune di Portovenere prot. n. 12431 del 9.10.2019
5) nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio prot. MBAC-SABAP-LIG 22643 del 9.10.2019



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA
del 27/6/2019 alle ore 11,00
ai sensi dell'art. 14 comma 2 bis del combinato
disposto dalla legge n. 241/90 con la legge n. 127/97

OGGETTO: DPR n. 383/94 – DPR n.616/77 (art.81) – Comune di Portovenere. Lavori di riqualificazione dell'hangar per ampliamento spogliatoi e docce destinato all'addestramento degli allievi del Centro Nautico e Sommozzatori (CNeS) – Polizia di Stato – Forte Pezzino Basso. Progetto definitivo

Ente Proponente: *Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria – sede coordinata di Genova*

Importo dei lavori: € 600.000,00

PREMESSO E CONSIDERATO:

CHE il Provveditorato, ai sensi della legge 241/90 come integrata dalla legge n. 127/97 con nota n° 6252 in data 13.6.2019 ha convocato apposita Conferenza dei Servizi di consultazione per il giorno 27.6.2019, alle ore 11,00;

CHE il giorno 27.6.2019, alle ore 11,00, presso la sede del Provveditorato in Genova, Viale Brigate Partigiane n. 2, erano presenti delle Amministrazioni convocate i rappresentanti:

- | | |
|--|--|
| - Regione Liguria – Settore Urbanistica: | <i>assente</i> |
| - Comune di Portovenere | <i>assente</i> |
| - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio: | <i>assente</i> |
| - Capitaneria di Porto: | <i>assente</i> |
| - Polizia di Stato CNeS: | Ispettore Francesco Rimo (delega prot. n. 5515 del 26.6.2019) |
| - Agenzia del Demanio | Geom. Anna Pesci |
| - Il progettista | Geom. Elena Nicandri |
| - Provveditorato OO.PP.: | Ing. Alessandro Pentimalli e la Dott.ssa Margherita Papillo che svolge funzioni di segretario della Conferenza |

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 27.6.2019 alle ore 11,00 presso la sede del Provveditorato sono riuniti i rappresentanti delle Amministrazioni sopra indicati.

Il Dirigente ringrazia i presenti per la partecipazione ed invita il Progettista ad illustrare il progetto che consiste nei lavori di riqualificazione dell'hangar per ampliamento spogliatoi e docce destinato all'addestramento degli allievi del Centro Nautico e Sommozzatori (CNeS) della Polizia di Stato all'interno della fortificazione di Punta Pezzino.

Terminata l'illustrazione, il Dirigente invita i convenuti ad esprimere il proprio parere sulla realizzazione dell'opera.

Il Comune di Portovenere con nota prot. 7658 del 22.6.2019 (allegato 1) ha comunicato di non poter intervenire alla presente conferenza e chiede di acquisire i seguenti documenti: titolo di legittimità dell'hangar, progetto impianti interni, progetto dichiarazioni circa lo smaltimento acque reflue, elaborato di verifica dei rapporti aeroilluminanti.

Il rappresentante della Polizia di Stato afferma che: "il progetto soddisfa le esigenze del Centro Nautico e sommozzatori".

Il Responsabile Unità Territoriale La Spezia dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria si riserva di esprimere parere.

La presente conferenza istruttoria è da ritenersi conclusa. Verrà convocata conferenza decisoria una volta effettuate le verifiche e gli approfondimenti oggi emersi.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Alessandro Pentimalli

Ispettore Francesco Rimo

Geom. Elena Nicandri

Geom. Anna Pesci

Dott.ssa Margherita Papillo

Genova, li 27 giugno 2019

VERBALE composto da n° 2 (due) pagine e n° 1 (uno) allegato

1) nota prot 7658 del 22.6.2019 del Comune di Portovenere



Porto Venere, Cinque Terre e Isola
(Palmaria, Tino e Tinetto)
iscritte sulla Lista del Patrimonio Mondiale nel 1997

COMUNE DI PORTO VENERE
PROVINCIA DELLA SPEZIA
Area Edilizia, Urbanistica, Demanio, Commercio, Suap

via Garibaldi, 9 ♦ 19025 Porto Venere (SP) ♦ tel. 0187/794810
pec: protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it ♦ internet: www.comune.portovenere.sp.it

Prot. n. vedi pec

Porto Venere, lì 22.06.2019

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTO
*Provveditorato Interregionale per le opere
pubbliche
Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria*
copp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

REGIONE LIGURIA
*Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e
trasporti
Settore Urbanistica*
protocollo@pec.regione.liguria.it
urbanistica@cert.regione.liguria.it
stefano.melegari@regione.liguria.it
simone.allais@regione.liguria.it
pierpaolo.tomiolo@regione.liguria.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI
GENOVA
mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

CAPITANERIA DI PORTO
cplaspeszia@mit.gov.it

POLIZIA DI STATO CNES
Cnes.sp@pec.ps.poliziadistato.it

OGGETTO: D.P.R. 18 aprile 1994 - D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 (art. 81). Comune di Portovenere.
Lavori di riqualificazione dell'hangar per ampliamento spogliatoi e docce destinato
all'addestramento degli allievi del Centro Nautico e Sommozzatori (CNeS) - Polizia di
Stato - Forte Pezzino Basso. Progetto definitivo - COMUNICAZIONE.

A riscontro della nota pervenutaci in data 13.06.2019 prot. n° 7083, inerente la convocazione alla conferenza dei servizi istruttoria per la data del 27 giugno 2019 relativa al progetto di cui all'oggetto, con la presente la scrivente Amministrazione è a comunicare che per motivi d'ufficio non potrà presenziare alla suddetta conferenza.

Da una prima analisi della documentazione progettuale depositata presso il nostro Ente, risultano mancanti alcuni elaborati tra cui: Titolo di legittimità dell'hangar oggetto dei lavori, progettazione relativa agli impianti interni, progetto/dichiarazioni relativi allo smaltimento delle acque reflue, elaborato di verifica dei rapporti aeroilluminanti.

Nei più brevi tempi tecnici possibili, si provvederà a redigere un elenco completo e dettagliato degli elaborati che dovranno essere integrati e/o modificati.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti

p. Il Referente (Arch. Simone Cananzi)
La supplente
(Geom. Silvia Altieri)





MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
del 10/10/2019 alle ore 13,00
ai sensi dell'art. 14 comma 2 bis del combinato
disposto dalla legge n. 241/90 con la legge n. 127/97

OGGETTO: DPR n. 383/94 – DPR n.616/77 (art.81) – Comune di Portovenere. Lavori di riqualificazione dell'hangar per ampliamento spogliatoi e docce destinato all'addestramento degli allievi del Centro Nautico e Sommozzatori (CNeS) – Polizia di Stato – Forte Pezzino Basso. Progetto definitivo

Ente Proponente: *Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria – sede coordinata di Genova*

Importo dei lavori: 600.000,00.

PREMESSO E CONSIDERATO:

CHE il Provveditorato, ai sensi della legge 241/90 come integrata dalla legge n. 127/97 con nota n° 6252 in data 13.6.2019 ha convocato apposita Conferenza dei Servizi di consultazione per il giorno 27.6.2019, alle ore 11,00;

CHE in data 27.6.2019, si è tenuta la Conferenza dei Servizi come sopra convocata;

CHE il Provveditorato, ai sensi della legge 241/90 come integrata dalla legge n.127/97 con nota n° 9948 in data 3.10.2019, ha convocato apposita Conferenza dei Servizi per il giorno 10.10.2019, alle ore 12,00;

CHE il giorno 10.10.2019, alle ore 12,00, presso la sede del Provveditorato in Genova, Viale Brigate Partigiane n. 2, erano presenti delle Amministrazioni convocate i rappresentanti:

- Regione Liguria – Settore Urbanistica:	<i>assente</i>
- Comune di Portovenere	<i>assente</i>
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio:	<i>assente</i>
- Capitaneria di Porto:	<i>assente</i>
- Polizia di Stato CNeS:	<i>assente</i>
- Il progettista	Arch. Stefano Moffa
- Provveditorato OO.PP.:	il Dirigente Ing. Alessandro Pentimalli e la sig.ra Paola Pedemonte che svolge funzioni di segretario della Conferenza

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 10.10.2019 alle ore 13,00 presso la sede del Provveditorato sono riuniti i rappresentanti delle Amministrazioni sopra indicati.

Il progetto di riqualificazione dell'hangar per ampliamento spogliatoi e docce destinato all'addestramento degli allievi del Centro Nautico e Sommozzatori (CNeS) – Polizia di Stato – Forte Pezzino Basso è stato illustrato nella conferenza del 27.6.2019.

Si acquisiscono i pareri del Comune di Portovenere prot. n. 12311 dell'8.10.2019 e prot. n. 12431 del 9.10.2019 (allegati 1 e 2).

Il Dirigente Ing. Pentimalli riferisce che rappresentante della Regione Liguria ritiene che nulla osta all'approvazione del progetto, riferisce inoltre che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio ha inviato il parere favorevole di competenza con nota prot n. MBAC-SABAP-LIG 22643 del 9.10.2019 (allegato 3).

Verrà pertanto emesso provvedimento di intesa Stato-Regione.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Stefano Moffa

Ing. Alessandro Pentimalli

Genova, li 10 ottobre 2019

VERBALE composto da n° 2 (due) pagine e n° 3 (tre) allegati

Allegati:

- 1) Nota prot. n. 12311 dell'8.10.2019 del Comune di Genova
- 2) Nota prot. n. 12431 del 9.10.2019 del Comune di Genova
- 3) Nota prot. n. MBAC-SABAP-LIG 22643 del 9.10.2019 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio



Porto Venere, Cinque Terre e Isola
(Palmaria, Tino e Tinetto)
Inscritto sulla Lista del Patrimonio Mondiale nel 1997

COMUNE DI PORTO VENERE
PROVINCIA DELLA SPEZIA
Area Edilizia, Urbanistica, Demanio, Commercio, Suap

via Garibaldi, 9 ♦ 19025 Porto Venere (SP) ♦ tel. 0187/794810
pec: protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it ♦ internet: www.comune.portovenere.sp.it

Relazione tecnica illustrativa ex art. 146, co. 7, D.Lgs. 42/2004

Proposta di provvedimento

Pratica

Conferenza dei Servizi – Lavori di riqualificazione dell'hangar per ampliamento spogliatoi e docce destinato all'addestramento degli allievi del Centro Nautico e Sommozzatori (CNeS) – Polizia di Stato – Forte Pezzino Basso

Richiedente

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale delle OO.PP. Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria – sede coordinata di Genova.

Descrizione dell'intervento

L'intervento in oggetto consiste nella riqualificazione dell'hangar del CNeS, attualmente adibito a magazzino e spogliatoio per i sommozzatori della Polizia di Stato.
È prevista una ristrutturazione degli ambienti interni con contestuale aumento di superficie tramite la posa in opera di soppalco per la creazione di nuovi spogliatoi, magazzino, ufficio e sala meeting.
Per una maggiore efficienza energetica verranno sostituiti gli infissi esistenti e sarà realizzato un rivestimento esterno in struttura metallica stirata che oltre a migliorare l'aspetto estetico, consentirà di proteggere le strutture esistenti dalle intemperie.
I colori che verranno utilizzati per le tinteggiature delle pareti esterne del fabbricato saranno richiamanti i colori del mare (presumibilmente blu visto il foto - inserimento presente nella relazione paesaggistica).

Inquadramento territoriale

L'area interessata dall'intervento ricade nel sub ambito di P.U.C. IS – MA (Insediamento sparso – Mantenimento) e a livello puntuale ME – CE (Manufatto emergente ed aree annesse – Conservazione).

Vincoli, disciplina paesistica, effetti dell'intervento e mitigazione paesistica

L'intero territorio comunale risulta vincolato ex art. 142 ed art. 136 - lett. d) del D.Lgs. 42/2004 nonché con D.M. agosto 1959 e D.M. 24 aprile 1985, ed è, pertanto, stata dichiarata quale *zona costiera di notevole interesse pubblico*.

La zona oggetto d'intervento è riconosciuta dal D.M. 03.08.1959 quale *"zona di notevole interesse pubblico perché, oltre a formare dei quadri naturali di non comune bellezza panoramica, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze"*.

Inoltre ci troviamo all'interno del Parco Naturale Regionale di Porto Venere, art. 8.6 RP.3 – Riserva parziale d'interesse paesaggistico "Palmaria".

Il decreto è stato integrato dal D.M. 24.04.1985 per quanto attiene l'esigenza di tutelare le aree collinari affacciate sul mare e caratterizzate da terrazzamenti sostenuti con muri a secco in pietra, con le seguenti premesse a motivazione:

Considerato che la soprintendenza per i beni ambientali e architettonici della Liguria, con nota n. 336 del 22 gennaio 1985, ha riferito che per il suddetto complesso paesistico, di notevole interesse estetico e naturale, comprendente un'area collinare affacciata sul mare, ricca di insenature, di promontori naturali, di borghi aventi valore estetico e tradizionale, di colture specializzate su terreni terrazzati, di ampi tratti di macchia spontanea mediterranea, attraversata da molti sentieri pedonali attrezzati, dai quali si godono panorami di eccezionale interesse sulla costa ed il mar Ligure, l'introduzione di nuove strutture antropiche può irreparabilmente danneggiare il valore estetico che l'area presenta.

Gli ambiti di PTCP in cui ricade l'intervento sono i seguenti:

- assetto insediativo: IS - MA;
- assetto vegetazionale: COL-ISS-MA;
- assetto geomorfologico: MO - A;

In base alla disciplina puntuale di P.T.C.P. la zona ricade nel sub-ambito IS - MA (Insediamento sparso - Mantenimento) e a livello puntuale ME - CE (Manufatto emergente ed aree annesse - Conservazione).

L'obiettivo della disciplina è quello di conservare i caratteri e gli elementi di valore del manufatto, di ripristinare le condizioni per l'uso, quando queste siano venute meno, e di consentirne il recupero. Sono pertanto consentiti tutti quegli interventi che, nel rispetto dei caratteri propri del manufatto, ne tendano al recupero ed al riutilizzo.

Documentazione allegata

E' stata allegata relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 ed elaborati grafici.

Parere Commissione per il paesaggio

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 05.10.2019, Verbale n° 881, ha espresso il seguente parere consultivo: *"La CLP esaminato il progetto ed in particolare le finiture proposte nella porzione superiore del volume in oggetto lato mare (bucature), verificato che le stesse non appaiono correttamente integrate con l'ambito paesaggistico di riferimento. La CLP esprime **parere favorevole**, anche in relazione alla cromia e finiture proposte. Tuttavia si prescrive che le schermature (sovrastuttura a forma di losanga) a mare vengano semplificate nel loro disegno e ricondotte a forme rettangolari."*

Proposta di provvedimento

Lo scrivente ritiene di non discostarsi dalla valutazione positiva dell'intervento progettato espressa dalla Commissione Locale per il Paesaggio, tenuto conto che la zona oggetto d'intervento è riconosciuta dal D.M. 03.08.1959 quale "zona di notevole interesse pubblico perché, oltre a formare dei quadri naturali di non comune bellezza panoramica, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze", integrato dal D.M. 24.04.1985 per quanto attiene l'esigenza di tutelare le aree collinari affacciate sul mare e caratterizzate da terrazzamenti sostenuti con muri a secco in pietra e tenuto conto, altresì, della vigente disciplina di P.U.C. e di P.T.C.P., nonché delle caratteristiche degli elementi di valore riconosciuti e presenti nell'area.

Porto Venere, lì 07.10.2019



Geom. Silvia Altieri



Porto Venere, Cinque Terre e Isola
(Palmaria, Tino e Tinello)
Scelta sulla Lista del Patrimonio Mondiale nel 1987

COMUNE DI PORTO VENERE PROVINCIA DELLA SPEZIA

Area Edilizia, Urbanistica, Demanio, Commercio, SUAP

Prot.

Porto Venere, lì 09/10/2019

Spett.le
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria
Sede Coordinata di Genova
Viale Brigate Partigiane, 2
16129 – GENOVA
Pec: oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: D.P.R. n. 383/94 – D.P.R. n. 616/77 (art.81) – Comune di Porto Venere. Lavori di riqualificazione dell'hangar per ampliamento spogliatoi e docce destinati all'addestramento degli allievi del centro nautico e sommozzatori (CNeS) – Polizia di Stato – Forte Pezzino Basso. Progetto definitivo.
Ente proponente: Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria – sede coordinata di Genova
Importo dei lavori: € 600.000,00

Vista la Conferenza dei Servizi convocata nel giorno 27/06/2019 alle ore 11.00 presso la sede del Provveditorato volta all'approvazione sotto il profilo urbanistico, territoriale e paesaggistico dell'intervento in oggetto indicato;

Richiamato il verbale della Conferenza istruttoria pervenuto in data 04/07/2019 ns Prot. 6948;

Vista la documentazione consegnata in data 02/08/2019 ns Prot. 9299 ed esaminato in dettaglio il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto indicato;

Viste le integrazioni presentate, scaricabili da link comunicato nella nota di convocazione della conferenza decisoria pervenuta in data 04/10/2019 ns Prot. 12167;

Visto il verbale di consegna del 3 novembre 1966 dalla Marina Militare al Ministero dell'Interno Direzione Generale della P.S. Centro Addestramento e Nautico e sommozzatori la Spezia del complesso denominato Punta del Pezzino Basso nel quale è ricompreso anche il fabbricato oggetto di intervento;

Richiamato l'art. 106 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Considerato che l'immobile oggetto di intervento è ubicato in zona sottoposta a vincolo paesistico ambientale ex art. 142 ed art. 136 - lett. d) del D.Lgs. 42/2004 nonché con D.M. agosto 1959 e D.M. 24 aprile 1985, ed è stata dichiarata quale *zona costiera di notevole interesse pubblico*.

La zona oggetto d'intervento è riconosciuta dal D.M. 03.08.1959 quale *"zona di notevole interesse pubblico perché, oltre a formare dei quadri naturali di non comune bellezza panoramica, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze"*.

Gli ambiti di PTCP in cui ricade l'intervento sono i seguenti:

- assetto insediativo: IS - MA;
- assetto vegetazionale: COL-ISS-MA;
- assetto geomorfologico: MO - A;

In base alla disciplina puntuale di P.T.C.P. la zona ricade nel sub-ambito IS - MA (Insediamento sparso - Mantenimento) e a livello puntuale ME - CE (Manufatto emergente ed aree annesse - Conservazione).

L'obiettivo della disciplina è quello di conservare i caratteri e gli elementi di valore del manufatto, di ripristinare le condizioni per l'uso, quando queste siano venute meno, e di consentirne il recupero.

Sono pertanto consentiti tutti quegli interventi che, nel rispetto dei caratteri propri del manufatto, ne tendano al recupero ed al riutilizzo.

Dato atto che la Commissione del Paesaggio riunitasi in data 05/10/2019 Verbale 881 ha espresso il seguente parere: *"La CLP esaminato il progetto ed in particolare le finiture proposte nella porzione superiore del volume in oggetto lato mare (bucature), verificato che le stesse non appaiono correttamente integrate con l'ambito paesaggistico di riferimento. La CLP esprime **parere favorevole**, anche in relazione alla cromia e finiture proposte. Tuttavia si prescrive che le schermature (sovrastuttura a forma di losanga) a mare vengano semplificate nel loro disegno e ricondotte a forme rettangolari."*

Sotto il profilo paesistico ambientale, a conclusione dell'istruttoria condotta dall'Ufficio Paesaggio, **si esprime parere favorevole** all'intervento, con le prescrizioni indicate dalla Commissione del Paesaggio, sopra indicate e fatto salvo il parere vincolante della Soprintendenza.

Sotto il profilo urbanistico e territoriale l'immobile è ubicato all'interno del P.U.C. approvato con D.C.C. n. 25/2002 in Ambito di Conservazione CE.2 - Pezzino - Punta del Pezzino Basso.

Obiettivo della disciplina è quello di *"conservare i caratteri e gli elementi di valore del manufatto, di ripristinare le condizioni per l'uso quando queste siano venute meno e di consentirne il recupero. Sono pertanto consentiti tutti quegli interventi che, nel rispetto dei caratteri propri del manufatto, ne tendano al recupero ed al riutilizzo."*

Gli interventi di riutilizzo dovranno avvenire nel mantenimento delle volumetrie attuali.

Dato atto che l'intervento consente un utilizzo dell'immobile maggiormente funzionale alle esigenze del Cnes, mediante la creazione di un primo piano da adibire ad uffici e la riorganizzazione degli spazi interni, nel mantenimento della volumetria esistente, si ritiene l'intervento conforme alle previsioni e prescrizioni del Puc.

Sotto il profilo urbanistico-edilizio si esprime parere favorevole all'intervento.

Si precisa che,

- al fine dell'esecutività dell'intervento, occorrerà effettuare il versamento di € 49.341,78 a titolo di oneri di urbanizzazione con esclusione del costo di costruzione non dovuto per immobili di proprietà dello Stato, ai sensi art. 17 comma 4 del D.P.R. 380/2001, presso la Tesoreria Comunale (codice Iban: IT 15 W 06230 49812 000046749542);
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la seguente documentazione:
 - Denuncia ai sensi degli art. 65 e art. 93 del D. Lgs. 380/01;
 - Autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs 152/2006.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Area Edilizia, Urbanistica, Demanio, Commercio, SUAP
Arch. Simone Cananzi



*Ministero per i Beni
per le Attività Culturali e per
il Turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MBAC-SABAP-LIG ...22.643

Ch 34.43.01/194,1

Allegati

Genova, 09 Ottobre 2019

Provveditorato Interregionale per il Piemonte, la
Valle d'Aosta e la Liguria- Uff3 Genova
oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: COMUNE DI PORTOVENERE – Progetto: lavori di riqualificazione dell'hangar per ampliamento spogliatoi e docce per addestramento allievi centro nautico e sommozzatori della Polizia di Stato Forte Pezzino basso Intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 81 del DPR 616/77 e s.m.

CDS241PAES

Legge 241/90: Conferenza dei Servizi sincrona art.14 ter; D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio: Art 146, comma 8: *autorizzazione paesaggistica*.

RIFF. Ente proponente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria- Uff3
Conferenza dei Servizi in data 10.10.2019 presso Provveditorato Interregionale per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria- Uff3 – Sede di Genova

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi istruttoria (D.P.R. 18 aprile 1994 n.383 – D.P.R. 24 luglio 1977 n.616, art.81) relativa al progetto in oggetto, convocata in data 27.06.2019 dal Provveditorato Interregionale per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria, durante la quale è stato presentato il progetto definitivo;

ESAMINATI inoltre gli elaborati progettuali integrativi trasmessi, qui pervenuti in data 04.10.2019 e assunti al protocollo col n.22229;

VISTO il D.M. 03/08/1959 così come modificato dal D.M. 24/04/1985 che dichiara di *notevole interesse pubblico* una zona che include quella dell'intervento oggetto di istanza;

VISTO l'art. 142 comma 1 lettera a) del Codice che sottopone a tutela l'area oggetto di intervento;

CONSIDERATO che l'intervento ricade in una zona classificata nel sopra citato P.T.C.P., assetto Insediativo, IS-MA (insediamenti diffusi – regime di mantenimento);

VISTO e condiviso il **parere favorevole** espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 05/10/2019 e fatte proprie le motivazioni indicate;

Accertato che gli interventi, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella relazione tecnica illustrativa di accompagnamento, predisposta dal Comune di Portovenere, qui pervenuta in data 08/10/2019 ed assunta a prot. n.22526, risultano compatibili con i valori tutelati ai sensi degli artt. 136 e/o 142 del Codice nonché conformi alle norme di attuazione del P.T.C.P., attualmente in vigore nella Regione Liguria, ricorrenti nell'area oggetto di intervento;

AI SENSI dell'art. 146, comma 5 del succitato Codice;



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27181
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

agli interventi programmati, così come descritti nella relazione illustrativa e negli allegati elaborati grafici e fotografici progettuali alle condizioni espresse dalla Commissione locale del paesaggio che si condividono e si fanno proprie. Al fine di un migliore inserimento paesaggistico si prescrive inoltre che i materiali ed il colore di finitura dei fronti esterni dovrà essere campionato e preventivamente concordato con la scrivente e l'ufficio tecnico del Comune di Portovenere.

Il Soprintendente

Manuela Salvetti

Il Responsabile del Procedimento

Funzionario Architetto Roberto Leone

SPSU_PAES - La Spezia Sud Paesaggio

Telefono: 01027181 E-mail: roberto.leone@beniculturali.it



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.

Tel. +39 010 27181

E-mail: sabap-lig@beniculturali.it

PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it