



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E
STATISTICI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

UFFICIO 7 – TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME

PER LA REGIONE SARDEGNA

Sede Coordinata di Cagliari

Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI

Centralino Tel.0703423211

Segreteria Tel. 070301309

EMAIL: segreteria.provvca@mit.gov.it

PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Class: **03.03**

Segreteria

Allegati: CD

A MANO ANTICIPATA VIA PEC

A Indirizzi in Elenco

Risposta al foglio n°
del

Oggetto: Intervento di riqualificazione, nel Porto di Cagliari, del Molo Sanità, della Calata Azuni e della Calata S. Agostino.
Conferenza di Servizi. D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127 (art. 14-bis della Legge 241/90)
Applicazione dell'art. 81 D.P.R. n. 616/77 ex art.56 del DPR 348/1979 ed ex art.2 del DPR 383/1994.

Premesso che:

- l'Autorità di Sistema del Mare di Sardegna - con nota prot. 001893 del 27.09.2019 e successiva integrazione prot. n. 0019568 del 8.10.2019, acquisite al protocollo rispettivamente con n. PRRM 0037216 e prot. n. 0038928 in pari data - ha richiesto l'indizione di apposita conferenza di servizi nell'ambito della procedura d'intesa Stato - Regione ex art.56 del DPR 348/1979 ed ex art.2 del DPR 383/1994 al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, sugli aspetti tecnici e sulle procedure di amministrazioni statali e regionali in relazione a vincoli urbanistici, archeologici, architettonici, paesaggistici ed idrogeologici per l'approvazione dell'intervento indicato in oggetto;
- l'intervento di che trattasi è stato presentato alla suddetta Autorità di Sistema del Mare di Sardegna, come proposta ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, e prevede la realizzazione di una marina per grandi yacht nello specchio acqueo compreso tra il Molo Sanità lato di ponente e la banchina S. Agostino, nonché la realizzazione di un centro servizi, mediante la demolizione e ricostruzione della struttura esistente dell'ex Stazione Marittima, sito sul molo Sanità;
- la destinazione d'uso di detto fabbricato è conforme al vigente Piano Regolatore Portuale che prevede per la zona D ("Diporto in transito e grandi yacht"), su cui insiste il medesimo, "attività a servizio della nautica da diporto, attività ricettive di tipo alberghiero e pubblici esercizi esclusivamente dedicati al settore nautico";





- le norme di attuazione del P.R.P. nella suddetta zona non prevedono incrementi di cubatura e di altezza, essendo esplicitamente indicato che:
 - nel computo delle volumetrie, che dovranno essere uguali a quelle edificate allo stato attuale, saranno incluse anche quelle derivanti da nuova costruzione e dal recupero di eventuali preesistenze, se ritenute coerenti e compatibili con il proposto assetto planivolumetrico dell'area;
 - l'altezza massima degli edifici non dovrà essere superiore a quella degli edifici attualmente esistenti, derogabile nel caso di costruzione di volumi tecnici quali camini, prese d'aria, antenne e/o simili.
- l'intervento in questione prevede un incremento volumetrico del 30% ;

Considerato che:

- per quanto sopra, non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, in applicazione del combinato disposto dall'art. 14-bis della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1 del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo segnato in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO È INDETTA

in applicazione dell'art. 14-ter della Legge 241/90, , così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto in argomento per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini dell'approvazione del progetto denominato "Intervento di riqualificazione, nel Porto di Cagliari, del Molo Sanità, della Calata Azuni e della Calata S. Agostino".

Le Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D.Lgs. 127/2016, entro il termine di 15 (quindici) giorni a far data dal ricevimento della presente, possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso o non direttamente acquisibili da altre Amministrazioni.

Le stesse Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera c), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, (*..Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni*) così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 127/2016, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di 90 (novanta) giorni a far data dal ricevimento della presente, con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Nel caso in cui le determinazioni assunte dalle Amministrazioni in indirizzo non consentano l'adozione della decisione motivata di conclusione positiva della conferenza, con separata e successiva comunicazione è fissata, per il giorno **17 febbraio 2020**, la 1ª seduta della 1ª Conferenza dei Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi del comma 7 dell'art.14/bis.

Gli elaborati tecnici, in formato digitale, sono allegati alla presente comunicazione, anticipata via pec e trasmessa a mano.

Si comunica che il Responsabile del procedimento è l'ing. Walter Quarto - dirigente dell'Ufficio 7 – Tecnico, Amministrativo e Opere Marittime per la regione Sardegna.



IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore:
ass. amm. Daniela Verniani

Il Dirigente
ing. Walter Quarto

ELENCO INDIRIZZI

Prefettura di CAGLIARI
Piazza Palazzo, 2,
09123 Cagliari
protocollo.prefca@pec.interno.it

Capitaneria di Porto di CAGLIARI
dm.cagliari@pec.mit.gov.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la Città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Regione Autonoma della Sardegna
Presidente
Viale Trento, 69
09123 CAGLIARI
presidenza@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Viale Trieste, 186
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale
Viale Trieste, 186
09123 CAGLIARI
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della difesa dell'ambiente
Direzione generale della difesa dell'ambiente
Via Roma, 80
09123 Cagliari
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Comune di CAGLIARI
protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

Agenzia Demanio
Direzione Regionale Sardegna
dre_sardegna@pce.agenzia demanio.it

Vigili del Fuoco
Direzione Regionale Sardegna
Via Antonio Lo Frasso, 4
09127 Cagliari (CA)
dir.sardegna@cert.vigilfuoco.it

Autorità di Sistema del Mare di Sardegna
adsp@pec.adspmaredisardegna.it

e per conoscenza:
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento del Coordinamento Amministrativo
alla c.a. Rappresentante Unico ex art. 14-ter della legge 241/90
Cons. Donato Attubato
segreteria dica@mailbox.governo.it

