



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PIEMONTE - VALLE D'AOSTA - LIGURIA
Il Provveditore

Genova, data del protocollo

Università degli Studi di Genova
Area Conservazione Edilizia
areaconservazioneedilizia@pec.unige.it

Regione Liguria
Dipartimento territorio, ambiente,
infrastrutture e trasporti
Sett Urbanistica
protocollo@pec.regione.liguria.it
urbanistica@cert.regione.liguria.it
stefano.melegari@regione.liguria.it
simone.allais@regione.liguria.it
pierpaolo.tomiolo@regione.liguria.it

Prefettura di Genova
Ufficio Territoriale del Governo
protocollo.prefge@pec.interno.it

Comune di Genova
- Ufficio Conferenze dei Servizi
comunegenova@postemailcertificata.it
gdimaio@comune.genova.it

Soprintendenza Archeologia, Belle
Arti e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Genova
mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Municipio Centro Est del Comune di
Genova
municipio1comge@postecert.it

ASL 3 Liguria
Struttura Complessa Igiene e Sanità
Pubblica
protocollo@pec.asl3.liguria.it

Polizia Municipale
pmge.vigilanza@postecert.it

A.S.Ter.
direzioneastergenova@sicurezzapostale.it

AMT Azienda Mobilità e Trasporti
amt.spa@pec.amt.genova.it

E-Distribuzione
Infrastrutture e Reti Italia
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

OGGETTO: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 – D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 (art. 81). Comune di Genova – Lavori di recupero dei locali siti ai civici nn. 40, 42, 44 e 46 di Via Babi – 16126 Genova (ex libreria degli studi)

Ente Proponente: Università degli Studi di Genova

Si trasmette il provvedimento di intesa Stato – Regione, relativo ai lavori in oggetto, di pari numero e data della presente nota.

Altresì si invita il Comune alla pubblicazione dell'allegato Provvedimento al proprio Albo Pretorio. Ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 554/1999, il Provvedimento finale viene pubblicato mediante affissione all'Albo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, sede coordinata di Genova.



IL PROVVEDITORE
(Dott. Arch. Roberto Ferrazza)





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL PIEMONTE LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE DI GENOVA

Viale delle Brigate Partigiane, 2 – 16129 Genova
Tel. 010.5762311 Fax 010.540017

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE

Prot. n°/1135 del

OGGETTO: DPR n. 383/94 – Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 DPR n. 616/77 e s.m.i.
Comune di Genova – Lavori di recupero dei locali siti ai civici nn 40-42-44-46 di Via Balbi
Ente proponente: Università degli Studi di Genova
Provvedimento autorizzativo

IL PROVVEDITORE

VISTI:

- gli artt. 80, 81 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei servizi;
- la legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 *“Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale”* e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 *“Norme in materia ambientale”* e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 72 dell'11 febbraio 2014 *“Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”* e il Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 reca, tra l'altro norme per l'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, a cura dei Provveditorati Interregionali alle OO.PP.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione”* e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 *“Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*.

PREMESSO:

- che l'Università degli Studi di Genova – Area Conservazione Edilizia con nota prot. 28176 del 23.4.2019, ha attivato la procedura di intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. 383 del 18 aprile 1994 per i lavori di recupero dei locali siti ai civici nn 40, 42, 44 e 46 di Via Balbi – Genova (ex libreria degli studi);
- che questo Provveditorato, legittimato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 72 dell'11 febbraio 2014 “Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti” e dal Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 di attuazione, che indicano i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, con nota prot. n. 3187 del 21.7.2017 ha attivato la procedura di intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. n. 383/94 e s.m.i. per l'approvazione del progetto in argomento, convocando apposita conferenza dei servizi per il giorno 16.5.2019;
- che in data 16.5.2019 si è tenuta la prima riunione della conferenza dei servizi, le cui risultanze sono contenute nel verbale della suddetta seduta, trasmesso agli enti partecipanti con nota prot. n. 5749 del 3.6.2019 (allegato 1);
- che E-distribuzione con nota prot E-DIS-13/05/2019-0287377 ha formulato le proprie valutazioni positive riguardo l'intervento (allegato2);
- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 10963 ha rilasciato l'autorizzazione alla realizzazione delle opere (allegato 3);
- che il Comune di Genova con nota prot. 235123 del 2.7.2019 ha trasmesso parere favorevole (allegato 4).

CONSIDERATO:

- che la conferenza dei servizi ha preso atto della sussistenza delle condizioni per il conseguimento dell'intesa Stato – Regione ai sensi delle citate norme, non essendo emersi elementi ostativi al progetto;
- che non sono pervenuti atti di motivato dissenso da parte delle Amministrazioni e degli Enti invitati;

Per quanto sopra visto, premesso e considerato

DECRETA

Art. 1) In conformità al verbale della riunione della conferenza dei servizi del 16.5.2019, qui allegato, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e s.m.i. è accertato il perfezionamento del procedimento di intesa Stato – Regione Liguria per i lavori di recupero dei locali siti ai civici nn 40, 42, 44 e 46 di Via Balbi – Genova (ex libreria degli studi) sulla base dei pareri e prescrizioni – esaminati in sede di conferenze dei servizi;

Art. 2) Il presente decreto sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti

attive nel procedimento di Intesa Stato-Regione ai sensi del D.P.R. 383/94 e s.m.i., così come recepite agli atti delle Conferenze di Servizi. Vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento ad opera, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera;

Art. 3) Nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

IL PROVVEDITORE

(Dott. Arch. Roberto Ferrazza)



- All.: 1) verbale seduta conferenza dei servizi del 16.5.2019
2) nota di e-distribuzione E-DIS-13/05/2019
3) nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio prot MBAC-SABAP-LIG 10963
4) nota del Comune di Genova prot 235123 del 2.7.2019



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA
del 16/5/2019 alle ore 10,00
ai sensi dell'art. 14 comma 2 bis del combinato
disposto dalla legge n. 241/90 con la legge n. 127/97

OGGETTO: DPR n. 383/94 – DPR n.616/77 (art.81) – Comune di Genova – Lavori di recupero dei locali siti ai civici nn 40, 42, 44 e 46 di Via Balbi – 16126 Genova (ex libreria degli studi)

Ente Proponente: *Università degli Studi di Genova*

Importo dei lavori: 150.000,00

PREMESSO E CONSIDERATO:

CHE con nota n° 4388 del 26.4.2019 l'Università degli Studi di Genova ha richiesto l'attivazione della procedura di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione (art. 81 del DPR 616/77) ai sensi della vigente normativa;

CHE il Provveditorato, ai sensi della legge 241/90 come integrata dalla legge n. 127/97 con nota n° 4474 in data 30.4.2019 ha convocato apposita Conferenza dei Servizi istruttoria per il giorno 16.5.2019, alle ore 10,00;

CHE il giorno 16.5.2019, alle ore 10,00, presso la sede del Provveditorato in Genova, Viale Brigate Partigiane n. 2, erano presenti delle Amministrazioni convocate i rappresentanti:

- | | |
|--|---|
| - Università degli Studi di Genova | Ing. Massimo Di Spigno (delega prot. n. 31084 del 7.5.2019) |
| - Regione Liguria – Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti – Settore Urbanistica: | <i>assente</i> |
| - Prefettura di Genova: | <i>assente</i> |
| - Comune di Genova: | Arch. Gianfranco Di Maio (delega prot. n. 174428 del 16.5.2019) |
| - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio: | <i>assente</i> |
| - Municipio Centro Est del Comune di Genova: | <i>assente</i> |
| - ASL 3 Liguria | <i>assente</i> |
| - Polizia Municipale | Lofrano Fabio |
| - A.S.Ter.: | <i>assente</i> |
| - AMT: | <i>assente</i> |
| - E-Distribuzione: | <i>assente</i> |
| - Il progettista | Ing. Massimo Di Spigno |
| - Provveditorato OO.PP.: | il Dirigente Ing. Alessandro Pentimalli, il |

Funzionario Dott.ssa Margherita Papillo e la
sig.ra Paola Pedemonte che svolge funzioni di
segretario della Conferenza

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 16.5.2019 alle ore 10,00 presso la sede del Provveditorato sono riuniti i rappresentanti delle Amministrazioni sopra indicati.

Il Dirigente ringrazia i presenti per la partecipazione ed invita il Progettista ad illustrare il progetto dell'intervento che consiste nei lavori di ripristino dei due locali attualmente non utilizzati a seguito della chiusura dell'esercizio commerciale denominato Libreria degli Studi. Gli spazi saranno strettamente utilizzati ad attività funzionali all'università.

In data odierna la documentazione progettuale è stata integrata con gli atti relativi di cui alla Legge 10 del 1991.

Terminata l'illustrazione, il Dirigente invita i convenuti ad esprimere il proprio parere sulla realizzazione dell'opera.

E-distribuzione s.p.a. ha trasmesso nota E-DIS-13/05/2019-0287377 con valutazioni positive riguardo l'intervento (allegato 1).

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota prot MBAC-SABAP-LIG 10963 del 17.5.2018 autorizza la realizzazione delle opere (allegato 2).

Il rappresentante del Comune di Genova afferma che: "provvederà ad acquisire gli assensi necessari di competenza dell'Ente. Invierà parere.

Si anticipa che: per quanto concerne la fase esecutiva si raccomanda di concordare con il competente Distretto I le modalità di eventuale occupazione suolo - da parte del cantiere - e gli eventuali transiti in deroga dei mezzi afferenti il cantiere stesso."

Trattandosi di opere interne non appaiono evidenti profili di competenza della Regione Liguria.

La riunione si conclude, il provvedimento sarà emesso appena ricevuti i pareri di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Alessandro Pentimalli

Dott.ssa Margherita Papillo

Ing. Massimo Di Spigno

Arch. Gianfranco Di Maio

Lofrano Fabio

Genova, li 16 maggio 2019

VERBALE composto da n° 2 (due) pagine e n° 2 (due) allegati

1) nota E-DIS-13/05/2019-0287377 di e-distribuzione s.p.a.

2) nota MBAC-SABAP-LIG 10963 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio

e-distribuzione



E-DIS-13/05/2019-0287377

Infrastrutture e Reti Italia
Area Nord Ovest
Sviluppo Rete - Pianificazione Rete

Via Ombrone 2 - 00198 Roma
T. +39 06 83051 - F. +39 0664442842

Spett.le
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
ALLE
OO.PP PIEMONTE VALLE D'AOSTA
LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA
Viale Brigate Partigiane 2
16129 GENOVA GE
ITALIA
Pec: oopp.piemonteaosta-
uff3@pec.mit.gov.it

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/NW/SVR/PRE

Oggetto: Conferenza dei servizi istruttoria proposta da Università degli Studi di Genova per lavori di recupero dei locali siti ai civici 40-42-44 e 46 di via Balbi nel comune di GENOVA.

Premesso che le presenti valutazioni afferiscono esclusivamente ad impianti di proprietà di e-distribuzione, dopo aver visionato la documentazione resaci disponibile sul link indicatoci siamo con la presente a formulare le nostre **valutazioni positive** a riguardo dell'intervento in questione.

Rimangono a disposizione per concordare gli aspetti tecnici di dettaglio dell'opera attraverso eventuali sopralluoghi, forniture di energia elettrica di cantiere, predisposizione di opere necessarie sia alla fornitura di energia elettrica che per la comunicazione digitale come eventuali predisposizioni per reti in fibra ottica.

Individuazione e/o lo spostamento se il caso, di impianti interferenti che ricordiamo sono sempre perennemente in tensione.

Quanto sopra a valle di una quantificazione di costi posti a carico del richiedente e con i necessari tempi tecnici.

Le richieste riferite a e-distribuzione potranno essere inoltrate ad uno dei seguenti canali:

--CONCTAT CENTER tel. 803500

--FAX 800046674

Altresì si potrà fare riferimento al proprio TRADER.

La nostra UO GENOVA CENTRO (Sig. Marco Pippia tel. 010 4347911 e-mail: marco.pippia@e-distribuzione.com) rimane a disposizione per i dettagli del caso.

Le lavorazioni di competenza saranno poste in essere da e-distribuzione solo a valle del perfezionamento commerciale.

La nostra Unità (sig. CAMURRI UMBERTO - tel. 3292210340 - email: umberto.camurri@e-distribuzione.com) rimane per le vie brevi a Vs. disposizione per quanto ritenuto necessario relativamente all'oggetto.

e-distribuzione

Confidando che il Responsabile del procedimento renda edotti di quanto sopra anche tutti i partecipanti alla conferenza, ci è grata l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

ZUCCA Luigi
UN PROCURATORE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Copia a:
DIS/NW/ZO-GE-SP
DIS/NW/SVR/PRE



*Ministero dei beni
e delle attività culturali
e del turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MBAC-SABAP-LIG. 10963

Ch. 34.19.04/113.77

Allegati11.....

17 MAG. 2018

A
Università degli Studi di Genova
Area Conservazione Edilizia
Via Balbi, 5
16126 - Genova
PEC: areaconservazioneedilizia@pec.unige.it

e.p.c.

Comune di Genova
Settore Approvazione e Progetti e Controllo Attività
Edilizia
Via di Francia 1
16149 Genova
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

OGGETTO: **D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte II – Beni Culturali – Comune di Genova – Mon 15 Prè**
Monumento: Palazzo Balbi Piovera (via Balbi 4)
Decorrenza del Vincolo: 1941
Opere: ristrutturazione locali ex libreria degli Studi in via Balbi 40-42r
Art. 10, comma 1 (3) e artt. 21 e 22. Autorizzazione

Vista la Parte II del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (di seguito denominato "Codice"), ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137;

visto il D.M. 23 gennaio 2015 n. 44 "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208";

Vista l'istanza qui pervenuta in data 20/10/2017 ed assunta a protocollo con il n. 25771 del 23/10/2017 volta ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione di demolizioni e indagini strutturali preliminari al progetto, vista l'autorizzazione rilasciata;

Vista l'istanza qui pervenuta in data 03/04/2018 ed assunta a protocollo con il n. 7950 del 06/04/2018 volta ad ottenere l'autorizzazione sul progetto indicato in oggetto;

preso atto che le opere in progetto risultano, allo stato attuale delle conoscenze, compatibili con le esigenze di tutela monumentale dell'edificio in oggetto

questa Soprintendenza AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 21 del predetto Codice, la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, alle seguenti prescrizioni:

Non potranno essere collocati display nelle vetrine in quanto non consoni al decoro del monumento e della via Balbi, inserita nella lista del Patrimonio UNESCO;

Questa Soprintendenza dovrà essere contattata, se necessario, nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita dell'intervento;



A lavori ultimati dovrà essere trasmessa ampia documentazione fotografica a colori illustrante lo stato dell'immobile prima, durante e dopo l'intervento.

Si precisa che l'autorizzazione non configura ipotesi di concessione edilizia o di altri pronunciamenti di competenza comunale.

Si invita a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e, ove previsto, quello del direttore dei lavori.

Qualora nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano strutture di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente autorizzazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio, che provvederà, compatibilmente con le disponibilità di personale, ad attuare le necessarie verifiche.

Per eventuali variazioni al progetto autorizzato deve essere richiesta ulteriore preventiva autorizzazione, onde non incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente nella Parte Quarta, Titolo I, Capo I del Codice e nella Parte Quarta, Titolo II, Capo I del Codice.

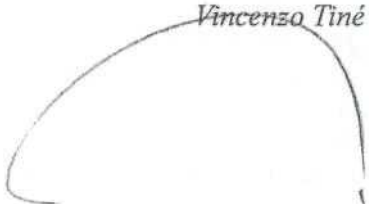
Si informa che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso gerarchico, oppure ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 02.10.2010 n.104, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dal D.P.R. 24.11.1971 n.1199, entro il termine di 120 giorni dal ricevimento della presente.

Si trattiene agli atti l'unica copia della documentazione presentata.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Carla Arcolao
GE.CENTROEST - 07 Area Genova Centro-Est
E-mail: carla.arcolao@beniculturali.it

IL SOPRINTENDENTE

Vincenzo Tiné





COMUNE DI GENOVA

Genova
Prot. n.2/7/2019
235123

Ministero delle Infrastrutture
Provveditorato Interregionale
alle Opere Pubbliche
Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria
Sede Coordinata di Genova
Viale Brigate Partigiane 2
16129 Genova Fax 010 540017

Regione Liguria
Dipartimento Territorio, Ambiente,
Infrastrutture e Trasporti
Vice Direzione Generale
Territorio -
Settore Urbanistica
Via Fieschi, 15
16121 Genova Fax 010 5488746

Soprintendenza Archeologica
Belle Arti e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Genova e le Provincie di
Imperia, La Spezia e Savona
Via Balbi, 10
16128 Genova Fax 010 2461937

Oggetto: DPR n.383/94, DPR n.616/77 (art.81) – Lavori di recupero dei locali siti ai civici nn. 40-42-44-46 di Via Balbi.

Ente Proponente: Università degli studi di Genova
Seduta del 16/5/2019

Con riferimento all'oggetto ed a seguito del trasferimento al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria, Sede Coordinata di Genova, delle funzioni di accertamento di conformità urbanistica, ex art. 14ter, comma 2 L.n.241/1990, modificato ex art. 17, comma 6 della L.127/1997, come modificato con legge n. 340/2000, si trasmettono, in allegato, le valutazioni di questa Amministrazione.

Distinti saluti.

Il Funzionario Tecnico
Arch. Gianfranco Di Maio

GENOVA
MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

Direzione Urbanistica

*D.P.R. 18 Aprile 1994 n. 383 – D.P.R. 24 Luglio 1977 n. 616 (art.81).
Lavori di recupero dei locali siti in Via Balbi (ex libreria degli studi)*

Relazione Urbanistica

Intesa Stato/Regione

Ente Proponente: Università degli studi di Genova

C.d.S. Referente del 16/5/2019

(ns. rif. Int. 6/19)

2 Luglio 2019



COMUNE DI GENOVA

Descrizione intervento

L'intervento interessa i locali dell'ex Libreria degli studi, di proprietà dell'Ateneo genovese, ubicati al piano terra e piano terra ammezzato di Palazzo Balbi Senarega Piovera e individuati con i civici 40-42-44-46-R di Via Balbi.

Lo stato di fatto dei luoghi individua al piano terra due locali comunicanti, ciascuno provvisto di due aperture su Via Balbi, un servizio igienico e una scala di accesso al piano terra ammezzato a sua volta costituito da tre locali comunicanti tra loro.

Le opere a progetto sono volte al recupero degli spazi e alla valorizzazione degli stessi attraverso interventi edilizi interni.

Al piano terra è prevista la sostituzione degli esistenti infissi su Via Balbi, la redistribuzione del servizio igienico al fine di renderlo accessibile ai disabili e la realizzazione della scala di collegamento con il piano ammezzato.

Al piano ammezzato sarà demolita una tramezza al fine di accorpare due locali, sarà altresì demolito il solaio in tavolato dello spazio individuato sugli elaborati con la sigla T.36 che diventerà locale a doppia altezza e sarà realizzata una passerella in corrispondenza delle finestre su Via Balbi.

Sia la scala di collegamento tra i piani che la passerella saranno realizzate in acciaio verniciato.

A quanto si evince dalla lettura della Relazione Tecnica generale i locali così riqualificati saranno destinati ad infopoint e merchandising dell'Università degli Studi di Genova al piano terra e a deposito al piano ammezzato, mantenendo così l'originaria destinazione d'uso a spazi funzionali all'Ateneo.

Disciplina urbanistica

L'edificio in cui sono ubicati i locali oggetto di intervento risulta assoggettato a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/04. In tal senso si prende atto che la competente Soprintendenza Archeologica e Belle Arti e Paesaggio si è espressa favorevolmente alla realizzazione delle opere in questione con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 10963 del 17/5/2018.

Il PUC vigente comprende l'edificio tra i Servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico SIS-S, individuandolo sulla cartografia del Sistema dei Servizi Pubblici tra i Servizi di Istruzione Esistenti territoriali con il n. 1037.

Conclusioni

Preso atto che gli interventi proposti non modificheranno l'originaria destinazione d'uso degli spazi (locali a servizio dell'Ateneo) e che pertanto gli stessi non rilevano sotto il profilo urbanistico, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla loro realizzazione.

Il Funzionario dei Servizi Tecnici
Geom. Domenico Minuti

Il Funzionario Tecnico
Arch. Gianfranco Di Maio



COMUNE DI GENOVA

INTESA 06/19
ATTI



"La mia Energia è al 100% Verde"

Oggetto: lavori di recupero dei locali siti ai civv. 40,42,44,46 di via Balbi (ex libreria degli studi), risposta a nota prot. 0175776/ 2019.

Allo Sportello Unico per le Imprese
SEDE

In data 16/05/2019 con nota prot. 175776 è pervenuta allo scrivente ufficio la richiesta di valutazione di competenza circa la relazione tecnica di cui all'art. 28 L.10/991 inerente i lavori di recupero dei locali siti ai civv. 40,42,44,46 di via Balbi (ex libreria degli studi).

Pur tuttavia dall'esame della documentazione pervenuta, si evidenziava che la pratica era incompleta ai fini delle valutazioni di competenza.

Successivamente in data 18/06/2019 con nota prot. 219539 è pervenuta nuova versione aggiornata e risonata della suddetta relazione tecnica, dall'analisi della quale si è provveduto all'attestazione della correttezza formale dei documenti ricevuti per quanto di competenza

Con i migliori saluti.

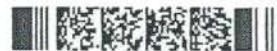


MaR/Co.C
27/06/2019

Il Responsabile
Ufficio Gestione Energetico Territoriale
Corrado Conti

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Ambiente | Settore Politiche Energetiche
UGET Ufficio Gestione Energetico Territoriale
Via Di Francia 1 - 18 Piano Matitone | 16149Genova |
Tel 0105573435-77874 - 5573435 | energymanager@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA

Addì
Prot. N.

Direzione Urbanistica

6/19
DI
MBS
CP

OGGETTO: D.P.R. n°383/94 – D.P.R. 616/77 (art.81). **Lavori di recupero dei locali ex libreria degli studi, siti ai civici nn. 40, 42, 44, 46 di Via Balbi.**
(Rich. Università degli Studi di Genova)
PARERE FAVOREVOLE

In riferimento alla documentazione trasmessa da codesta Direzione con nota prot. 174476 del 16/05/2019, ai fini delle valutazioni di competenza, si rileva quanto segue:

- progetto prevede il recupero degli spazi tramite l'attuazione di un intervento edilizio finalizzato alla valorizzazione degli ambienti attualmente in disuso, mediante in particolare alcune demolizioni (tramezze, solaio al piano ammezzato) e la realizzazione di passerella al piano ammezzato e di scala di collegamento tra il piano terra e il piano ammezzato;

- con riferimento al **Piano di bacino Stralcio Ambito 14**, approvato con D.C.P. n° 66 del 12/12/2002 e s. m. e i. (ultima variante approvata DGR n°97 del 8/2/2017), l'intervento ricade in aree Pg1 (susceivibilità al dissesto bassa) e risulta compatibile per quanto concerne l'assetto geomorfologico del Piano;

- gli interventi non ricadono in zona soggetta a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D. 3267/1923, come da perimetrazione dei suddetti Piani di bacino;

- l'intervento ricade in area urbanizzata a suscettività d'uso limitata (zona C urb) della carta di zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio del **P.U.C. 2015**, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 3 dicembre 2015;

- la documentazione progettuale pervenuta, a firma dell'Ing. Massimo Di Spigno, risulta in particolare costituita da:

a) relazione tecnica generale (Elab 03) del 9/2018, comprensiva di documentazione fotografica;

b) Tav. ED.01 planimetria piano terra, piano ammezzato (stato attuale) del 9/2018;

c) Tav. ED.02 sezioni (stato attuale) del 9/2018;

d) Tav. ED.03 planimetria piano terra, piano ammezzato (confronto) del 9/2018;

e) Tav. ED.04 sezioni (confronto) del 9/2018;

f) Tav. S.02 esecutivi soppalco del 9/2018 a firma Ing. Stefano Bergamini;

g) Relazione geologica (Elab 13) del 9/2018 a firma del Dott. Geol. Francesco Faccini, contenente la caratterizzazione geologica del sito con ricostruzione dei caratteri litologici, stratigrafici, strutturali, idrogeologici, geomorfologici, geotecnici e sismici sulla base di una campagna di indagini geognostiche pregressa, prescrizioni e conclusioni;

Premesso quanto sopra, si esprime **parere favorevole** ai sensi delle Norme Geologiche del PUC, ai fini dell'ulteriore iter approvativo di quanto in oggetto.



Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere fornita a questo Ufficio la seguente documentazione:

a) relazione geologica e geotecnica di fine lavori a firma congiunta del consulente geologo, del progettista delle strutture e del direttore dei lavori, contenente una certificazione sulla corretta esecuzione degli interventi eseguiti sul suolo e nel sottosuolo a garanzia della stabilità delle opere realizzate, nonché per la tutela dell'equilibrio geomorfologico e dell'assetto idrogeologico e idraulico della zona di intervento. In particolare la relazione dovrà indicare quanto segue:

- le problematiche riscontrate all'atto esecutivo;
- i lavori di carattere geologico effettivamente eseguiti;
- i criteri fondazionali effettivamente messi in atto;
- gli eventuali monitoraggi messi in opera;
- le eventuali verifiche di stabilità eseguite;
- il tipo di opere speciali di tipo definitivo (non provvisionali), eventualmente utilizzate;
- le caratteristiche di aggressività dei terreni nei confronti delle opere speciali a carattere definitivo (non provvisionali), se utilizzate;
- il piano di manutenzione delle opere speciali (non provvisionali) e dei sistemi di drenaggio eventualmente messi in opera.

b) documentazione fotografica commentata, relativa alle fasi più significative dell'intervento (condizioni dell'area ad apertura cantiere, fronti di scavo, opere speciali ecc.).

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni
(firmato digitalmente)

1825balbi_intesa2019fav
22/05/2019