



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL PIEMONTE LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE DI GENOVA

Viale delle Brigate Partigiane, 2 - 16129 Genova
Tel. 010.5762311 Fax 010.540017

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE

Prot. n° ~~1225~~ 115 del

OGGETTO: DPR n. 383/94 --Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 DPR n. 616/77 e s.m.i.
Comune di Cairo Montenotte SV – Progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria per l'uso della locale Compagnia dei Carabinieri.

Ente proponente: Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria
Provvedimento autorizzativo

IL PROVVEDITORE

VISTI:

- gli artt. 80, 81 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni in materia di Conferenze dei servizi;
- la legge n. 537/1993 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 72 dell'11 febbraio 2014 "Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e il Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 reca, tra l'altro norme per l'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, a cura dei Provveditorati Interregionali alle OO.PP.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124".

PREMESSO:

- che il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Piemonte, Valle d'Aosta ha attivato la procedura di intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. 383 del 18 aprile 1994 per il progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria per l'uso della locale Compagnia dei Carabinieri nel Comune di Cairo Montenotte SV.
- che questo Provveditorato, legittimato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 72 dell'11 febbraio 2014 “Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti” e dal Decreto Ministeriale 4 agosto 2014 n. 346 di attuazione, che indicano i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, con nota prot. n. 7589 del 4.7.2018 ha attivato la procedura di intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. n. 383/94 e s.m.i. per l'approvazione del progetto in argomento, convocando apposita conferenza dei servizi per il giorno 12.7.2018;
- che in data 12.7.2018 si è tenuta la prima riunione della conferenza dei servizi, le cui risultanze sono contenute nel verbale della suddetta seduta, trasmesso agli enti partecipanti con nota prot. n. 8186 del 17.7.2018 che si allega al presente provvedimento;
- che in data 4.10.2018 si è tenuta la seconda riunione della conferenza dei servizi, le cui risultanze sono contenute nel verbale della suddetta seduta, trasmesso agli enti partecipanti con nota prot. n. 11284 del 8.10.2018 e nota prot. n. 11646 del 16.10.2018 che si allegano al presente provvedimento;
- che il Settore Tecnico – Urbanistico del Comune di Cairo Montenotte con nota del 10.7.2018 ha espresso per quanto di competenza e sotto il mero profilo urbanistico – edilizio il parere favorevole che si allega al presente provvedimento;
- che la Regione Liguria con Determinazione di assenso prot. n. PG/2018/273010 del 4.10.2018 rende l'assenso sul progetto che si allega al presente provvedimento;

CONSIDERATO:

- che la conferenza dei servizi ha preso atto della sussistenza delle condizioni per il conseguimento dell'intesa Stato-Regione ai sensi delle citate norme;
- che non sono pervenuti atti di motivato dissenso da parte delle Amministrazioni e degli Enti invitati;

Per quanto sopra visto, premesso e considerato

DECRETA

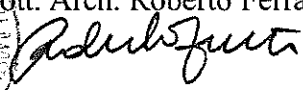
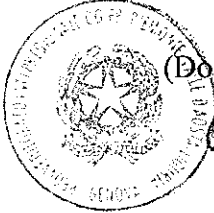
Art. 1) In conformità ai verbali delle riunioni delle conferenze dei servizi del 12.7.2018 e del 4.10.2018, qui allegate, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e s.m.i. è accertato il perfezionamento del procedimento di intesa Stato – Regione Liguria per il progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria per l'uso della locale Compagnia dei Carabinieri nel Comune di Cairo Montenotte secondo gli elaborati progettuali e sulla base dei pareri e prescrizioni – esaminati in sede di conferenza dei servizi;

Art. 2) Il presente decreto sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti attive nel procedimento di Intesa Stato-Regione ai sensi del D.P.R. 383/94 e s.m.i., così come recepite agli atti della Conferenza di Servizi. Vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento ad opera, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera;

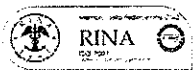
Art. 3) Nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Arch. Roberto Ferrazza)



- All.: 1) n. 2 verbali sedute conferenze dei servizi del 12.7.2018 e 4.10.2018
2) nota del 10.7.2018 del Settore Tecnico – Urbanistico del Comune di Cairo Montenotte
3) Determinazione di assenso prot. n. PG/2018/273010 del 4.10.2018 del Settore Urbanistica della Regione Liguria





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. PIEMONTE VALLE D'AOSTA LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

OGGETTO: DPR n.383/94, DPR 616/77 (art.81) – Cairo Montenotte SV – Progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria per l'uso della locale Compagnia dei Carabinieri. Conferenza decisoria.

Ente Proponente: *Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria*

Regione Liguria

- Sett. Urb

protocollo@pec.regione.liguria.it

urbanistica@cert.regione.liguria.it

stefano.melegari@regione.liguria.it

Prefettura di Savona

protocollo.prefsv@pec.interno.it

**Soprintendenza Archeologia Belle
Arti e Paesaggio**

mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Comune di Cairo Montenotte

protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it

Agenzia del Demanio

dre_Liguria@pcc.agenziademanio.it

silviodemichele@agenziademanio.it

**Amministrazione Penitenziaria Cairo
Montenotte**

sfp.cairomontenotte@giustiziacert.it

**Dipartimento Amministrazione
Penitenziaria**

pr.torino@giustiziacert.it

pr.genova@giustizia.it

**Comando Compagnia Carabinieri di Cairo
Montenotte**

tsv27474@pec.carabinieri.it

Comando Provinciale Carabinieri Savona

tsv31036@pec.carabinieri.it

Comando Legione Carabinieri Liguria

lgligoai@carabinieri.it

lgligloggi@carabinieri.it

tge34066@pec.carabinieri.it

A parziale rettifica del Verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 4 ottobre u.s., relativa agli interventi di cui all'oggetto, già trasmesso con nostra precedente nota n° 11284 del 8 ottobre u.s., si precisa che è stata omessa la seguente dichiarazione :

- COMANDO LEGIONE CARABINIERI LIGURIA

Il parere è stato già espresso nel senso favorevole del Comando Generale dell'Arma con FN 666/N-5-11-3 del 24.3.2018.

Si conferma l'esigenza di completare tutte le attività progettuali e di accatastamento finalizzate a consentire il finanziamento dell'opera da parte dell'Agenzia del Demanio con l'inserimento sul portale IDEA previo completamento del progetto di fattibilità tecnico economica da parte del Provveditorato OO.PP.

f.to Ten. Col. Carlo Emanuele Riccardi

D'ORDINE DEL PROVVEDITORE
INTERREGIONALE OO.PP. PIEMONTE
VALLE D'AOSTA LIGURIA
SEGRETARIO DELLA CONFERENZA

(Paola Pedemonte)





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALL.E OO.PP. PIEMONTE VALLE D'AOSTA LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

OGGETTO: DPR n.383/94, DPR 616/77 (art.81) – Cairo Montenotte SV – Progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria per l'uso della locale Compagnia dei Carabinieri. Conferenza istruttoria.

Ente Proponente: *Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria*

Regione Liguria

- Sett. Urb

protocollo@pec.regione.liguria.it

stefano.melegari@regione.liguria.it

Prefettura di Savona

protocollo.prefsv@pec.interno.it

**Soprintendenza Archeologia Belle
Arti e Paesaggio**

mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Comune di Cairo Montenotte

protocollo@pec.comunccairomontenotte.gov.it

Agenzia del Demanio

dre_Liguria@pcc.agenziademanio.it

silviodcmichele@agenziademanio.it

**Amministrazione Penitenziaria Cairo
Montenotte**

sfp.cairomontenotte@giustiziacert.it

**Dipartimento Amministrazione
Penitenziaria**

pr.torino@giustiziacert.it

pr.genova@giustizia.it

**Comando Compagnia Carabinieri di Cairo
Montenotte**

tsv27474@pec.carabinieri.it

Comando Provinciale carabinieri Savona

tsv31036@pec.carabinieri.it

Comando Regione Carabinieri Liguria

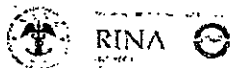
lgligoio@carabinieri.it

Si trasmette l'allegato verbale della Conferenza dei Servizi, relativo agli interventi di cui all'oggetto, tenutasi presso questo Provveditorato in data 12 luglio 2018.

Si rammenta che dovranno essere rispettati i termini di cui all'art. 1 del D.Lgs 127/2016.

**D'ORDINE DEL PROVVEDITORE
INTERREGIONALE OO.PP. PIEMONTE
VALLE D'AOSTA LIGURIA
IL SEGRETARIO DELLA CONFERENZA**

(Paola Pedemonte)





MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. PIEMONTE VALLE D'AOSTA LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA
CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA
del 12/7/2018 alle ore 11,00
ai sensi dell'art. 14 comma 2 bis del combinato
disposto dalla legge n. 241/90 con la legge n. 127/97

OGGETTO: DPR n. 383/94 – DPR n.616/77 (art.81) – Cairo Montenotte SV – Progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria per l'uso della locale Compagnia dei Carabinieri.

Ente Proponente: *Provveditorato Interr OO.PP. Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria*

Importo dei lavori: € 1.000.000,00

PREMESSO E CONSIDERATO :

CHE il Provveditorato, ai sensi della legge 241/90 come integrata dalla legge n.127/97 con nota n° 7589 in data 4.7.2018, ha convocato apposita Conferenza dei Servizi per il giorno 12.7.2018, alle ore 11,00;

CHE il giorno 12.7.2018, alle ore 11.00 presso la sede del Provveditorato in Genova viale Brigate Partigiane n.2, erano presenti delle Amministrazioni convocate i rappresentanti:

- Regione Liguria – Sett Urb: Gcom. Stefano Melegari
- Soprintendenza Arch Belle Arti e Paes: *assente*
- Agenzia del Demanio: De Michele Silvio
- Amministrazione Penitenziaria Cairo Montenotte: *assente*
- Dipartimento Amministrazione Penitenziaria di Torino: Ing. Raffaella Melchionna (delega prot. 28539/18 del 10.7.2018)
- Comando Compagnia Carabinieri di Cairo Montenotte: Maggiore Daniele Quattrocchi
- Comando Provinciale Carabinieri Savona: *assente*
- Comando Legione Carabinieri Liguria: Ten. Col. Carlo Emanuele Riccardi (prot. n. 12470 del 11.7.2018)
- Comune di Cairo Montenotte: *assente*
- Prefettura di Savona: *assente*
- Il Progettista : Arch. Luca Pedrazzi
- Provveditorato OO.PP.: il Funzionario Tecnico Ing. Laura De Biasio e la sig.ra Paola Pedemonte, che svolge funzioni di segretario della Conferenza.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 12.7.2018 alle ore 11,00 presso la sede del Provveditorato sono riuniti i rappresentanti delle Amministrazioni sopra indicati.

Il Funzionario ringrazia i presenti per la partecipazione ed invita il Progettista ad illustrare il progetto descrivendone le note essenziali.

- IL PROGETTISTA

Illustra contenuti e finalità del progetto

Terminata l'illustrazione, il Funzionario invita i convenuti ad esprimere il proprio parere sulla realizzazione dell'opera come da allegati.

- PROVVEDITORATO

Si resta in attesa delle integrazioni progettuali richieste che verranno trasmesse a tutti gli enti invitati. Dopo aver ricevuto tutti i pareri di competenza sarà emesso il provvedimento.

Genova, li 12 luglio 2018

VERBALE composto da n° 2 (due) pagine
e n° 5 (cinque) allegati

Allegato I)

- COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

Assente

Con nota del 10.7.2018 esprime, per quanto di competenza e sotto il mero profilo urbanistico-edilizio, il parere favorevole alla realizzazione del progetto risultando gli interventi proposti conformi agli strumenti pianificatori locali.

- SOPRINTENDENZA ARCH BELLE ARTI E PAESAGGIO

Assente

- AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA CAIRO MONTENOTTE

Assente

- COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI SAVONA

Assente

- PREFETTURA DI SAVONA

Assente

Allegato 2)

- DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA – TORINO
Provveditorato Regionale Amm.ne Penitenziaria Piemonte -- Liguria – Val d’Aosta

Chiesta verifica della viabilità nelle zone in cui si attesta alla zona ceduta ai Carabinieri per le possibilità di manovra di eventuali automezzi diretti alle strutture sportive.

f.to Raffaella Melchionna

Allegato 3)

- AGENZIA DEL DEMANIO

Si prende atto del progetto e si chiede il frazionamento dell'area (secondo il progetto definito con Arma e Amministrazione Penitenziaria) e l'accatastamento del manufatto, non previsto su mappa.

A lavori ultimati si chiede l'aggiornamento dello stato attuale al C.F.

Ci si riserva di trasmettere parere formale

f.to Silvio De Michele

Allegato 4)

- COMANDO LEGIONE CARABINIERI LIGURIA – COMPAGNIA CAIRO MONTENOTTE

Con FN666/N-5-11-3 del 24.3.2018 il Comando Generale -- Ufficio Infrastrutture ha già espresso il parere favorevole al progetto proposto si chiede pertanto il completamento delle opere di accatastamento funzionali all'insediamento del progetto sul portale del demanio al fine di poter ottenere il finanziamento dell'opera come concordato ("IDEA": Portale del demanio per finanziamento).

Tutta l'opera è funzionale alle esigenze dell'Arma locale, pertanto si esprime un complessivo parere favorevole all'esecuzione dell'opera e del suo finanziamento, consentendo la verifica degli spazi di manovra all'interno del sedime richiesto dal Dipartimento della Polizia Penitenziaria e Provveditorato OO.PP. per eventuali esigenze di funzionamento dell'Istituto d'istruzione

f.to Daniele Quattrocchi

f.to Carlo Emanuele Riccardi

- REGIONE LIGURIA - SETT URB

Si prende atto della natura e dell'entità delle opere previste a progetto finalizzate sostanzialmente alla rifunzionalizzazione di un edificio esistente al fine di destinarlo a locale Caserma dei Carabinieri.

L'edificio è collocato all'interno dell'ampio complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria di Cairo Montenotte. L'intervento consente una razionalizzazione, sotto il profilo economico e finanziario, all'Amministrazione statale in quanto oggi la Caserma dei Carabinieri occupa un immobile in affitto.

Occorre che il progetto sia integrato con elaborati di dettaglio relativi agli elementi posti a copertura sia del nuovo camminamento che delle aree di parcheggio con indicazione di materiali, colori e finiture da impiegare.

f.to Stefano Melegari



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. PIEMONTE VALLE D'AOSTA LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA

OGGETTO: DPR n.383/94, DPR 616/77 (art.81) – Cairo Montenotte SV – Progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria per l'uso della locale Compagnia dei Carabinieri. Conferenza decisoria.

Ente Proponente: *Provveditorato Interregionale OO.PP. Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria*

Regione Liguria

- Sett. Urb

protocollo@pec.regione.liguria.it

stefano.melegari@regione.liguria.it

Prefettura di Savona

protocollo.prefsv@pec.interno.it

**Soprintendenza Archeologia Belle
Arti e Paesaggio**

mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Comune di Cairo Montenotte

protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it

Agenzia del Demanio

dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

silviodemichele@agenziademanio.it

**Amministrazione Penitenziaria Cairo
Montenotte**

sfp.cairomontenotte@giustiziacert.it

**Dipartimento Amministrazione
Penitenziaria**

pr.torino@giustiziacert.it

pr.genova@giustizia.it

**Comando Compagnia Carabinieri di Cairo
Montenotte**

tsv27474@pec.carabinieri.it

Comando Provinciale Carabinieri Savona

tsv31036@pec.carabinieri.it

Comando Legione Carabinieri Liguria

lgligoio@carabinieri.it

Si trasmette l'allegato verbale della Conferenza dei Servizi, relativo agli interventi di cui all'oggetto, tenutasi presso questo Provveditorato in data 4 ottobre 2018.

D'ORDINE DEL PROVVEDITORE
INTERREGIONALE OO.PP. PIEMONTE
VALLE D'AOSTA LIGURIA
IL SEGRETARIO DELLA CONFERENZA



(Paola Pedemonte)





MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. PIEMONTE VALLE D'AOSTA LIGURIA
SEDE COORDINATA DI GENOVA
CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
del 4/10/2018 alle ore 10,00
ai sensi dell'art. 14 comma 2 bis del combinato
disposto dalla legge n. 241/90 con la legge n. 127/97

OGGETTO: DPR n. 383/94 – DPR n.616/77 (art.81) – Cairo Montenotte SV – Progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria per l'uso della locale Compagnia dei Carabinieri.

Ente Proponente: *Provveditorato Interr OO.PP. Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria*

Importo dei lavori: € 1.000.000,00

PREMESSO E CONSIDERATO :

CHE il Provveditorato, ai sensi della legge 241/90 come integrata dalla legge n.127/97 con nota n° 7589 in data 4.7.2018, ha convocato apposita Conferenza dei Servizi per il giorno 12.7.2018, alle ore 11,00;

CHE in data 12.7.2018, si è tenuta la Conferenza dei Servizi con sopra convocata;

CHE il Provveditorato, ai sensi della legge 241/90 come integrata dalla legge n.127/97 con nota n° 10700 in data 24.9.2018, ha convocato apposita Conferenza dei Servizi per il giorno 4.10.2018, alle ore 10,00;

CHE il giorno 4.10.2018, alle ore 10,00 presso la sede del Provveditorato in Genova viale Brigate Partigiane n.2, erano presenti delle Amministrazioni convocate i rappresentanti:

- Regione Liguria – Sett Urb: Geom. Stefano Melegari (delega prot. n. PG/2018/272521 del 4.10.2018)
- Soprintendenza Arch Belle Arti e Paes: *assente*
- Agenzia del Demanio: Dott. Mario Parlagreco, Ing. Giovanni Piccirillo
- Amministrazione Penitenziaria Cairo Montenotte: Generale di brigata Giuseppe Zito (delega del 26.9.2018)
- Dipartimento Amministrazione Penitenziaria di Torino: *assente*
- Comando Compagnia Carabinieri di Cairo Montenotte: *assente*
- Comando Provinciale Carabinieri Savona: *assente*

- Comando Legione Carabinieri Liguria: Ten. Col Carlo Emanuele Riccardi
- Comune di Cairo Montenotte: *assente*
- Prefettura di Savona: *assente*
- Il Progettista : Arch. Luca Pedrazzi
- Provveditorato OO.PP.: il Dirigente Ing. Alessandro Pentimalli, il Funzionario Tecnico Ing. Laura De Biasio e la sig.ra Paola Pedemonte, che svolge funzioni di segretario della Conferenza.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 4.10.2018 alle ore 10,00 presso la sede del Provveditorato sono riuniti i rappresentanti delle Amministrazioni sopra indicati.

Il Dirigente ringrazia i presenti per la partecipazione ed invita il Progettista ad illustrare il progetto descrivendone le note essenziali.

- IL PROGETTISTA

Ha illustrato il progetto nella conferenza dei servizi istruttoria del 12.7.2018

Il Dirigente invita i convenuti ad esprimere il proprio parere sulla realizzazione dell'opera come da allegati.

- PROVVEDITORATO

Il procedimento è concluso, sarà emesso il provvedimento di raggiunta intesa sull'opera in oggetto.

Genova, li 4 ottobre 2018

VERBALE composto da n° 2 pagine
e n° 2 allegati

Allegato 1)

- REGIONE LIGURIA – SETT URB

Per quanto di competenza del Settore Urbanistica della Regione nulla osta alla realizzazione delle opere previste dal progetto in esame. Si richiamano i contenuti della Determina di Assenso n° PG/2018/273010 del 4.10.2018. Nessun altro atto regionale verrà trasmesso.

f.to Stefano Melegari

- SOPRINTENDENZA ARCH BELLE ARTI E PAESAGGIO

Assente

- AGENZIA DEL DEMANIO

L'Agenzia nel prendere atto del progetto redatto dall'Arch. Pedrazzi, ritiene strategica l'operazione di razionalizzazione con risparmi di locazione passiva per l'Arma dei Carabinieri.

Al fine di richiedere le economie tramite il portale IDEA, se centralmente assentito, l'intervento di rifunzionalizzazione, dovrà essere consegnato il progetto con tutte le tavole architettoniche, relazioni generali e indagini con il Q.E. stimato. Questi elementi consentiranno di alimentare il PFTE.

- AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA CAIRO MONTENOTTE

Come indicato dall'Uff. Centrale del DAP si evidenzia che l'attività formativa della Scuola perdurerà fino a tutto il 2019.

f.to Generale di brigata Giuseppe Zito

- DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA – TORINO

Assente

- COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI CAIRO MONTENOTTE

Assente

- COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI SAVONA

Assente

- COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

Assente

- PREFETTURA DI SAVONA

Assente

Con nota n. 0027736 del 2.10.2018 trasmette il provvedimento di nomina che si allega.



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Savona

Savona, data del protocollo

Al Provveditorato Interregionale alle
OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria -
Sede Coordinata di Genova
oopp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per la Città Metropolitana di
Genova e le Province di Imperia, la Spezia,
Savona
mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

All'Agenzia del Demanio
dre.Liguria@pce.agenziademanio.it
silviodemichele@agenziademanio.it

Al Dipartimento dell'Amministrazione
Penitenziaria
pr.torino@giustiziacert.it
pr.genova@giustizia.it

All'Amministrazione Penitenziaria di Cairo
Montenotte
sfp.cairomontenotte@giustiziacert.it

Al Comando Provinciale Carabinieri di
Savona
tsv31036@pec.carabinieri.it

Al Comando Compagnia Carabinieri di
Cairo Montenotte
tsv27474@pec.carabinieri.it

Al Comando Regione Carabinieri Liguria
lgligoao@carabinieri.it
tge38785@pec.carabinieri.it

Prefettura Savona - Gabinetto - Affari generali - Prot. Uscita N.0027736 del 02/10/2018



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Savona

OGGETTO: d.P.R. 383/94, d.P.R. 616/77 (art. 81) - Cairo Montenotte - Progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria per l'uso della locale Compagnia dei Carabinieri - Conferenza decisoria.

Si trasmette il provvedimento di nomina del Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia, Savona (o suo delegato) quale Rappresentante Unico delle amministrazioni statali ai sensi dell'art. 14 ter, comma 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241, per la conferenza di servizi in modalità simultanea convocata nell'ambito del procedimento in oggetto.

IL CAPO DI GABINETTO regg.
(Ariodante)

All.: 1



Il Prefetto della Provincia di Savona

VISTA la nota prot. n. 10700 del 24 settembre 2018, trasmessa dalla Provincia di Savona, per la nomina, ai sensi dell'art. 14 ter della legge 241/1990 e ss.mm.ii., del rappresentante unico delle amministrazioni periferiche dello Stato chiamate a partecipare alla conferenza di servizi convocata nell'ambito del Progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria in Cairo Montenotte;

RILEVATO che questa Prefettura, con nota del 25 settembre 2018, ha proceduto, al fine di semplificare il procedimento, alla richiesta di deduzioni istruttorie agli Enti interessati, in ordine alle competenze funzionali ed agli aspetti organizzativi rilevanti per la designazione del predetto rappresentante unico;

PRESO ATTO delle risultanze istruttorie;

TENUTO CONTO della particolare natura degli interessi pubblici coinvolti nel progetto autorizzando;

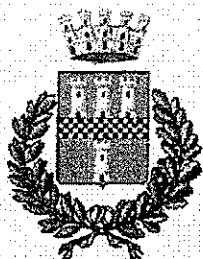
RITENUTO, pertanto, di dover individuare nel Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia, Savona, il rappresentante unico delle amministrazioni statali ai sensi dell'art. 14 ter, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, quale unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente, in modo univoco e vincolante, la posizione di tutte le amministrazioni statali interessate, fermo restando che le singole amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della conferenza in funzione di supporto;

DISPONE

il Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia, Savona (o suo delegato) è nominato Rappresentante Unico delle amministrazioni statali, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, per la conferenza di servizi convocata nell'ambito del procedimento indicato in premessa.

Savona, data del protocollo

IL PREFETTO
(Cananà)



Città di
CAIRO
Montenotte

SETTORE TECNICO – URBANISTICO
AREA URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
protocollo@comunecairo.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Servizio Edilizia Privata

Prot. nr. _____/2-1
Risposta a nota prot. nr. 15185
del 04/07/2018

Cairo Montenotte li, 10/07/2018

Spett. le
**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

**Provveditorato Interregionale alle
Opere Pubbliche Piemonte –
Valle D'Aosta e Liguria**
Sede Coordinata di Genova
Viale Brigate Partigiane nr. 2
16129 GENOVA

ooppiemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: D.P.R. nr. 383/1994, D.P.R. 616/1977 (ART. 81) – Cairo Montenotte.

Progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria per l'uso della locale Compagnia dei Carabinieri.

Conferenza dei Servizi in sede istruttoria del 12/07/2018.
PARERE DI COMPETENZA.

Palazzo Sandro Pertini – Corso Italia 45
17014 Cairo Montenotte – Savona
Tel. 019/507071 – Fax 019/50707400
C.F. P. IVA: 00334690096

Dirigente del Settore: ing. Susanna PELIZZA – Tel. 019/50.707.259
Responsabile del Servizio: geom. Bruno GIORDANO – Tel. 019/50.707.225
e-mail: protocollo@comunecairo.it
Sito Web: www.comunecairomontenotte.gov.it

In riferimento alla Conferenza dei Servizi istruttoria, convocata per il giorno 12/07/2018 alle ore 11:00 presso la sede di codesto Provveditorato, finalizzata alla trattazione del progetto in argomento ai sensi di legge, con la presente si segnala che i rappresentanti del Comune di Cairo Montenotte non potranno essere presenti per precedenti impegni intrapresi.

A tale riguardo in riferimento al procedimento riguardante la realizzazione del progetto per l'acquisizione di un immobile e di un'area di pertinenza, con accesso indipendente, nell'ambito del complesso demaniale sede della Scuola di Polizia Penitenziaria per l'uso della locale Compagnia dei Carabinieri, si comunica quanto di seguito riportato:

In considerazione delle opere funzionali alla realizzazione del progetto in argomento ed in relazione al contesto urbanistico in cui lo stesso si inserisce, tradizionalmente vocato ad ospitare strutture militari ed assimilabili, ritenendo di fatto che tale progetto non si pone in contrasto con gli aspetti connessi alla tutela del territorio comunale ed alla salvaguardia del patrimonio paesaggistico, nel rispetto delle norme di riferimento del vigente S.U.G. lo scrivente Settore Tecnico esprime, **PER QUANTO DI COMPETENZA E SOTTO IL MERO PROFILO URBANISTICO – EDILIZIO**, il proprio parere favorevole alla realizzazione del progetto di che trattasi risultando gli interventi proposti conformi agli strumenti pianificatori locali.

Si significa al riguardo che il presente parere non costituisce titolo abilitativo all'attuazione del progetto in argomento e viene reso esclusivamente ai fini della conclusione dell'iter procedurale ai sensi di legge, fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia.

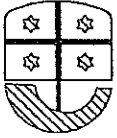
Tanto si comunica per i successivi adempimenti di competenza.

Restando comunque a disposizione per ogni ulteriore ed eventuale chiarimento si porgono distinti saluti.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TECNICO – URBANISTICO**
(ing. Susanna PELIZZA)

Pelizza



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO,
AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E
TRASPORTI

VICE DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA

Genova, 4 ottobre 2018

Prot. n. PG/2018/273010

Allegati:

Rif.: del

Oggetto: procedura d'Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81, comma 2, del D.P.R. 616/1977 così come modificato dal regolamento di attuazione approvato con il successivo D.P.R. n. 383/1994 s. m. e i. per l'approvazione del progetto relativo a: opere di manutenzione straordinaria immobile esistente, all'interno del complesso sede della scuola di Polizia Penitenziaria, per destinarlo a sede della locale caserma dei Carabinieri.

Comune: Cairo Montenotte (SV)

Richiedente: Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria

Pratica n. 4477

Fascicolo n. 95/2018

Classificazione G11.6.2

Al Provveditorato Interregionale
OO.PP. Piemonte-Valle d'Aosta-
Liguria
Sede Coordinata di Genova
Viale B. Partigiane, 2
16122 GENOVA (GE)

e.p.c. Al Comune di Cairo Montenotte
Area Tecnica
Settore Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica
Corso Italia, 45
17104 CAIRO MONTENOTTE (SV)

Alla Soprintendenza Archeologia
Belle Arti e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Genova e le
Province di Imperia, La Spezia e
Savona
Via Balbi, 10
16128 GENOVA (GE)

Trasmessa via p.e.c.

Determinazione di assenso

Si fa riferimento alla nota, corredata di elaborati grafici trasmessi in formato digitale, n. 7589 del 4 luglio 2018, qui pervenuta via p.e.c. in data 11 luglio 2018 ed assunta a protocollo generale n. 197758 pari data, con la quale il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria, sede coordinata di Genova, ha avviato, ai sensi dell'art. 81, comma 2, del D.P.R. n. 616/1977 così come modificato dal regolamento di attuazione approvato con il successivo D.P.R. n. 383/1994 s. m. e i., la procedura d'Intesa Stato-Regione per l'approvazione, sotto il profilo urbanistico e territoriale, dell'intervento in oggetto indicato ed ha contestualmente convocato, per il giorno 12 luglio 2018, una Conferenza di Servizi istruttoria per l'illustrazione e l'esame del relativo progetto.

Vista la successiva nota n. 9179 del 10 agosto 2018, qui pervenuta via p.e.c. il successivo 23 agosto 2018 ed assunta a protocollo generale n. 232719 stessa data, con la quale il ridetto Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria, sede coordinata di Genova, ha trasmesso, in

formato digitale, gli elaborati integrativi richiesti nel corso della richiamata conferenza tenutasi in data 12 luglio 2018.

L'intervento in esame prevede la trasformazione di un immobile esistente all'interno del complesso sede della scuola di Polizia Penitenziaria di Cairo Montenotte, in origine destinato a caserma corsisti, al fine di destinarlo a sede del locale Comando dei Carabinieri.

L'area che verrà data in consegna all'Arma dei Carabinieri è di circa 3.200 mq. e sarà resa accessibile in maniera diretta attraverso un nuovo varco carrabile posto su Via S. Caterina nei pressi dell'incrocio con Via Torino.

La palazzina di sei piani, oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria, è posta tra la piazza d'armi ed i campi sportivi e fa parte di un complesso, realizzato nella seconda metà degli anni '80, costituito da diversi edifici tutti interconnessi tra di loro attraverso tettoie e porticati che garantiscono un percorso coperto che giunge sino allo storico fabbricato principale.

All'interno del fabbricato è prevista la realizzazione di una diversa distribuzione interna, funzionale alla nuova destinazione d'uso, un adeguamento degli impianti e la creazione di nuovi servizi igienici.

Nell'area esterna la soluzione progettuale proposta prevede sia la creazione di un'area di parcheggio coperta con lamiera grecata sostenuta da una struttura prefabbricata in acciaio, che il completamento dei camminamenti coperti con identici materiali e finiture.

Sotto il profilo urbanistico e territoriale l'area il complesso della Scuola di Polizia Penitenziaria, all'interno del quale sono previsti i lavori come sopra descritti, risulta disciplinato dalla seguente strumentazione:

- a) Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (approvato con D.C.R. n. 6/1990 s. m. e i. da ultimo modificato con D.C.R. n. 18 del 2 agosto 2011)
sub assetto insediativo: zona ID.MA (Insediamenti Diffusi assoggettati al regime normativo di Mantenimento) disciplinata dall'art. 44 delle relative Norme di Attuazione, in cui l'obiettivo della disciplina è quello di mantenere sostanzialmente immutati i caratteri complessivi dell'insediamento in quanto vi si riconosce l'espressione di un linguaggio coerente ed un equilibrato rapporto con il contesto ambientale. Sono consentiti esclusivamente interventi di limitata modificazione delle preesistenze ed eventualmente di contenuta integrazione dell'insediamento purché nel rispetto dei caratteri peculiari della zona e dei suoi rapporti con l'ambito paesistico.
Inoltre, per far fronte a quelle carenze di ordine funzionale che possono influire sulla stessa qualità dell'ambiente e sulla sua fruizione con particolare riferimento alla accessibilità ed ai parcheggi, sono consentiti interventi anche relativamente più incidenti sull'assetto dell'insediamento;
- b) Piano Regolatore Generale del Comune di Cairo Montenotte (approvato con D.P.G.R. n. 174 del 25 ottobre 2002)
zona F (Servizi di interesse Generale), disciplinata dall'art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione, destinata alle attrezzature per 'istruzione media superiore, sanitarie ed ospedaliere, per la protezione civile e l'ordine pubblico, impianti sportivi e servizi per la mobilità e la comunicazione nonché attrezzature per la trasformazione e la distribuzione dell'energia. Nelle zone destinate a Servizi di interesse Generale, sul patrimonio edilizio esistente, potranno essere attuati interventi fino alla ristrutturazione; in particolare nella zona F6, che interessa l'area demaniale occupata dalla

scuola di Polizia Penitenziaria, gli interventi consentiti sono di livello sovraordinato.

Tale area non è assoggettata al vincolo paesistico-ambientale di conseguenza non si rende necessario acquisire la specifica autorizzazione di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 s. m. e i..

Analogamente la stessa area non è sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi degli articoli 1 e seguenti del Regio Decreto 30 dicembre 1923 n. 3267 s. m. e i., e non risulta classificata, dalla D.G.R. n. 328/2006, come Sito di Interesse Comunitario.

Sulla base delle risultanze dell'istruttoria effettuata dal Settore regionale Urbanistica si ritiene che l'intervento proposto, nel suo complesso, sia:

- I. compatibile con le indicazioni e le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, esaminato con particolare riferimento al regime normativo – sub assetto insediativo – della zona ID-MA in quanto tale da soddisfare una precisa e puntuale esigenza funzionale, derivante dalla necessità di fornire adeguati spazi operativi al locale Corpo dei Carabinieri tale da consentire anche una sensibile riduzione dei costi per l'Amministrazione dello Stato, senza comportare significative alterazioni alle preesistenze né sotto il profilo architettoniche né per quanto attiene alla caratteristiche tipologiche e formali;
- II. conforme con le previsioni e le prescrizioni del P.R.G. del Comune di Cairo Montenotte che nella zona F6 consente la realizzazione di interventi di livello sovraordinato.

DETERMINAZIONE DI ASSENSO

Pertanto alla luce di quanto sopra, si rende assenso sul progetto di che trattasi, dando esplicitamente atto che tale determinazione comporta, per quanto di competenza regionale, l'attestazione di compatibilità urbanistica e territoriale dell'intervento di che trattasi.

Gli elaborati del progetto come sopra assentito, vistati dal funzionario incaricato, depositati in formato digitale agli atti del Settore Urbanistica, sono costituiti da:


- Elenco elaborati;
- Relazione tecnica;
- Relazione tecnica – integrazione;
- Relazione tecnica - Allegato 1 - progetto esecutivo originale (stralcio);
- Documentazione fotografica;
- Tav. 1 Inquadramento - Estratti cartografici;
- Tav. 2 Sistemazione esterne - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 3 Pianta piano terra - quota 0,00 e +1,80 - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 4 Pianta piano primo - quota +3,42 - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 5 Pianta piano secondo - quota +6,48 - Stato di fatto, progetto, raffronto;

- Tav. 6 Pianta piano terzo - quota +9,53 - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 7 Pianta piano quarto - quota +12,58 - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 8 Pianta piano quinto - quota +15,64 - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 9 Pianta piano sesto - quota +18,86 - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 10 Pianta coperture - quota +21,43 - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 11 Prospetto sud/ovest - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 12 Prospetto nord/est - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 13 Prospetto nord/ovest - sud/est - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 14 Sezioni AA' - BB' - Stato di fatto, progetto, raffronto;
- Tav. 15 Sistemazioni esterne - planimetria stato di progetto;
- Tav. 16 Dettaglio passaggio coperto, recinzione, tettoia ricovero auto.

La presente è trasmessa all'Amministrazione procedente nell'ambito della Conferenza di Servizi attivata ai sensi dell'art. dell'art. 81, comma 2, del D.P.R. n. 616/1977 così come modificato dal regolamento di attuazione approvato con il successivo D.P.R. n. 383/1994 s. m. e i., e non seguirà altro ulteriore provvedimento regionale sotto i profili che qui competono.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Dott. Arch. Antonio Gorgoni)



SME\Genova 3 ottobre 2018