



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Coordinata di CAGLIARI

Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI

Tel.0703423211

EMAIL: segreteria.provvca@mit.gov.it

PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Ufficio 7 – Tecnico, Amministrativo e Opere Marittime
per la regione Sardegna

Segreteria

A Indirizzi in Elenco

Allegati:

Risposta al foglio n°
del

Oggetto: Aeroporto Olbia Costa Smeralda. - Opere Minori
Conferenza di Servizi. D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127.
Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383
Ente richiedente: ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

Si trasmette in allegato copia del verbale relativo alla conferenza di servizi in oggetto svoltasi
in data 05.02.2019.

Eventuali osservazioni, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti,
alla Segreteria della Conferenza dei Servizi.

IL PROVVEDITORE
(dott. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

Il Dirigente
Responsabile del procedimento
ing. Walter Quarto

Segretario della Conferenza
ass.amm. D.Verniani





ELENCO INDIRIZZI

Prefettura di SASSARI
07100 SASSARI
protocollo.prefss@pec.interno.it

Presidente
Regione Autonoma della Sardegna
Prof. Francesco Pigliaru
Viale Trento, 69
09123 CAGLIARI
presidenza@pec.regione.sardegna.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro
Via Monte Grappa, 24
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Viale Trieste, 186
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio
Via Dante, 37
07100 SASSARI
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Comune di Olbia
Via Garibaldi, 49
07026, Olbia (SS – Zona omogenea Olbia - Tempio)
comune.olbia@actaliscertymail.it

GEASAR S.p.A.
Aeroporto Olbia Costa Smeralda
07026 OLBIA
geasar@pec.it

ENAC
Direzione Centrale Vigilanza Tecnica
Viale Castro Pretorio, 118
00185 ROMA
protocollo@pec.enac.gov.it



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di CAGLIARI
Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
Tel.0703423211
EMAIL: segreteria.provvca@mit.gov.it
PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Oggetto: Aeroporto Olbia Costa Smeralda. - Opere Minori
Conferenza di Servizi. D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127.
Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383
Ente richiedente: ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

CONFERENZA DI SERVIZI

VERBALE

5 febbraio 2019

Il giorno 1 febbraio 2019 alle ore 10.30 presso la Sede Coordinata di Cagliari del Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – a seguito della lettera di convocazione prot. n. 54549 del 18/12/2018 e n. 2235 del 23/01/2019, sono convenuti i rappresentanti delle amministrazioni interessate come da deleghe che si allegano agli atti della conferenza.

Presiede la conferenza l'Ing. Walter Quarto, Responsabile del procedimento della conferenza (delegato alla presidenza con nota provveditoriale prot.n. 0002165 del 22/01/2019), che apre i lavori rivolgendo un saluto di benvenuto e procede dando la parola all'ing. Franco Pigozzi - rappresentante GEASAR - per illustrare le opere oggetto della conferenza di servizi.

Il rappresentante GEASAR S.p.A. - ing. Franco Pigozzi - prosegue quindi con una dettagliata descrizione tecnica, anche con l'ausilio degli elaborati progettuali che sono stati consegnati per gli atti della conferenza.

Il progetto riguarda alcuni interventi che interessano l'aeroporto "Costa Smeralda" di Olbia che possono sommariamente essere ricondotti a tre progetti:

1. Realizzazione Box Servizio Autonoleggi e Attività Aeroportuali

Il progetto in analisi si riferisce agli interventi di realizzazione dei box di servizio autonoleggi e attività aeroportuali entro le aree di parcheggio dell'aeroporto di Olbia Costa Smeralda.

Negli ultimi anni è stata registrata una crescita esponenziale del traffico passeggeri a fronte di una organizzazione degli autonoleggi non sufficientemente strutturata per il soddisfacimento delle esigenze della clientela; le diverse compagnie di rental car hanno cercato di affrontare in maniera precaria la richiesta dei passeggeri in arrivo anche attraverso l'installazione di una serie di strutture precarie per garantire al meglio lo svolgimento delle operazioni di check-in e check-out delle auto, in corrispondenza delle aree di parcheggio assegnate alle singole compagnie sub-concessionarie. Con il presente progetto, pertanto, è in programma razionalizzazione dei servizi di che trattasi con la rimozione dei box oggi presenti nelle aree di parcheggio, la realizzazione di manufatti privi

dell'attuale carattere di provvisorietà e precarietà, ma invece informati al rispetto di una pianificazione di natura urbanistica secondo elementi tipologici predeterminati si da garantire condizioni ottimali anche in tema di inserimento paesaggistico.

Gli interventi in progetto, che saranno realizzati per lotti funzionali da Geasar S.p.A. o direttamente da parte dei sub-concessionari previo nulla-osta del Gestore, saranno improntati a garantire il soddisfacimento delle attese di Geasar S.p.A. di cui al presente progetto esecutivo. In particolare sono previsti box in cui esista uno spazio protetto per il personale e vetrato su tre lati, tale da garantire i migliori standard di vivibilità e visibilità.

In luogo della scelta semplicistica e povera operata in passato, che ha visto l'impiego di moduli semplici o doppio tipo container standard, si andranno a preferire manufatti che, sia pure caratterizzati da facile rimovibilità e non connessi funzionalmente al suolo, sia realizzati su misura, del tipo "custom made", in grado di risultare più versatili, oggettivamente migliori dal punto di vista architettonico e più accattivanti nel risultato finale paesaggistico nell'inserimento nel contesto, con molteplici possibilità e soluzioni progettuali nella personalizzazione interna da parte dell'utente finale.

I box risulteranno conformi con le tipologie edilizie riportate nelle tavole grafiche allegate al presente progetto esecutivo.

Sarà posta attenzione alla fruizione a norma degli accessi, prevedendo la realizzazione di eventuali rampe con pendenze inferiori all'8% di norma, disposti in maniera tale da garantire la completa sicurezza dell'utente rispetto alla carreggiata; l'apertura delle porte di accesso risulteranno al riparo dal traffico delle carreggiate del parcheggio.

Per la realizzazione degli interventi in progetto è stato stimato un tempo pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, comprensivi degli ordinativi ed approvvigionamento dei materiali, della predisposizione dei prescritti allestimenti per la sicurezza, della preparazione degli ambiti operativi, delle sistemazioni e pulizie finali.

Le opere ipotizzate risultano per loro natura rapidamente cantierabili, risultando gli ambiti di intervento già pienamente accessibili ed ispezionabili.

Gli oneri di manutenzione saranno limitati ai periodici interventi programmabili.

2. Realizzazione di un collegamento coperto tra i corpi Uffici a quota +7.60 e quota +9.30

Le opere riguardano la realizzazione di un collegamento coperto tra i corpi uffici a quota +7.60 e a quota + 9.30, ovvero tra gli uffici del ballatoio ubicato nella hall partenze e quelli presenti al piano primo della palazzina uffici, dell'aeroporto Olbia Costa Smeralda.

La struttura in progetto è pienamente coerente con le linee guida del Piano di Sviluppo Aeroportuale (PSA) approvato dall'ENAC con Prot.64117/DIRGEN/API del 02.10.2006 e dal Comune di Olbia con Deliberazione del Consiglio Comunale n.48 del 12.04.2007. Inoltre la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) del PSA ha ottenuto il pronunciamento positivo di compatibilità ambientale con Decreto n. 0001372 del 21 ottobre 2009.

L'intervento proposto è interamente inserito nell'area del Demanio Aeronautico ed è conforme allo strumento urbanistico vigente, essendo all'interno dell'area classificata "AA" Zona Aeroportuale.

Dall'analisi degli strumenti pianificatori e programmatici, la zona risulta soggetta al solo vincolo paesaggistico, rientrando nella fascia costiera dell'ambito N.18 del PPR vigente. Il progetto, pertanto, comprende gli elementi per l'ottenimento della necessaria autorizzazione paesaggistica a norma dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. N. 42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Non risultano invece presenti vincoli di tipo storico e artistico.

Gli uffici ubicati nel ballatoio della hall partenze sono stati progettati nell'ambito delle opere di ampliamento dell'aerostazione passeggeri nell'anno 2002, come spazi a disposizione di eventuali vettori che necessitassero di uffici operativi all'intero del Terminal. Nel tempo, la prevista destinazione d'uso è stata abbandonata e, i suddetti spazi sono stati utilizzati dalla società di gestione per le proprie maestranze. Considerato che gli operatori presenti all'interno dei citati uffici devono collaborare sovente con i colleghi che lavorano presso gli uffici del primo piano e che attualmente il collegamento tra i due corpi uffici è possibile solo tramite percorso esterno su terrazza, si rende necessario realizzare un adeguato collegamento coperto che:

- riduca il percorso tra i due corpi uffici;
- protegga dalle intemperie il personale che deve transitare tra i due corpi uffici.

Il nuovo collegamento verrà realizzato come indicato nelle allegate tavole di progetto, sfruttando l'attuale uscita di emergenza ubicata a quota +9.30 che, tramite una nuova scala, verrà collegata al terrazzo ubicato a quota +7.60 e da questo, tramite una nuova apertura sulla parete perimetrale della hall partenze, agli uffici del ballatoio.

La struttura portante del corpo di ampliamento verrà realizzata con muratura in poroton spessore 25 cm. La copertura verrà invece realizzata con elementi portanti in acciaio zincato a caldo e con tamponatura in pannelli sandwich coibentati di spessore complessivo pari a 14 cm. La nuova struttura verrà realizzata sul preesistente solaio che possiede adeguate caratteristiche strutturali, come meglio esplicitato nell'allegata specifica relazione.

3. Rimodulazione porzione molo imbarchi - Kara Cafè giardino interno

Il progetto riguarda la realizzazione delle opere strutturali per la rimodulazione di una porzione del molo partenze. L'intervento è individuato all'interno del giardino ricompreso tra il molo e il fabbricato originario dell'aeroporto Olbia Costa Smeralda.

Il nuovo locale sarà realizzato come ampliamento del locale esistente con piano di calpestio finale a quota +4.25 cm, coincidente col piano attuale del molo partenze.

Le opere in progetto consistono nella realizzazione del rustico del locale in ampliamento e nella sistemazione degli spazi esterni relativi all'area fumatori.

Le opere di finitura ed impiantistiche saranno oggetto di un successivo progetto esecutivo in fase di definizione.

Le opere previste nel presente intervento riguardano:

1. Demolizione controllata delle 5 mensole esterne esistenti, ubicate nella zona del "giardino pensile", in cui sarà realizzato l'intervento in oggetto.
2. Rimozione e deposito in cantiere per successivo eventuale riutilizzo dei gazebo in legno esistenti, ubicati nell'area esterna del bar, nella zona di intervento.
3. Rimozione del pavimento in graniglia esistente e del massetto sottostante, nell'area esterna del bar.
4. Demolizione del muriccio che delimita le fioriere dell'area esterna al bar.
5. Rimozione dell'impermeabilizzazione esistente, nelle porzioni di "giardino" esterne alla nuova struttura, per la superficie indicata in progetto, e demolizione del massetto delle pendenze sottostante.
6. Smantellamento dell'impermeabilizzazione esistente e del massetto delle pendenze internamente al nuovo locale.
7. Demolizione delle bocche di lupo dei canali di areazione esistenti, compresa la rimozione delle griglie di areazione, da utilizzare nell'eventualità in copertura.
8. Rimozione delle scossaline in lamiera della struttura esistente in corrispondenza della nuova struttura: inferiormente, in corrispondenza dell'imposta della vetrata e superiormente, in corrispondenza della copertura esistente. La rimozione ha lo scopo di garantire inferiormente il collegamento della struttura esistente col nuovo getto dei casseri a perdere (prevedere in corrispondenza del giunto strutturale esistente il giunto sulla caldana dei casseri e sul successivo massetto e pavimentazione), superiormente il collegamento della guaina di impermeabilizzazione col muriccio di copertura della struttura esistente sulla quale, successivamente alla posa della guaina è stato previsto il posizionamento di una nuova scossalina in alluminio.
9. Realizzazione delle opere in acciaio relative alle strutture del locale. Le opere saranno posizionate con riferimento all'asse dei pilastri in cemento armato del piano interrato sui quali saranno sovrapposti i nuovi pilastri in acciaio mediante inghisaggio strutturale con resina epossidica delle barre filettate delle piastre di base e getto di completamento sottopiastra con malta colabile strutturale. La struttura in acciaio in progetto risulta costituita da pilastri HEA, travi IPE, arcarecci HEA, zincati a caldo in fase di prelaborazione e assemblati in opera mediante giunti

bullonati. La struttura portante sarà realizzata in piano. La pendenza per i pannelli di copertura sarà realizzata con profili a freddo presaldati in officina e zincati a caldo, con altezze variabili.

10. Posa in opera della tamponatura perimetrale in blocchi di poroton dello spessore di 30 cm e cordolo sommitale in cemento armato, comprensivo di canale di gronda in muratura realizzato con muriccio perimetrale in mattoni forati e armatura di rinforzo. Nella muratura perimetrale andranno realizzati i vuoti per gli infissi (vedi tavole di progetto) e i relativi architravi in cemento armato.

11. Posa in opera di muratura in blocchi di poroton dello spessore di 30 cm per la sopraelevazione del canale di areazione esistente delle dimensioni 80x116 cm, da sopraelevare sino alla copertura sulla quale verrà realizzata, mediante muricci in mattoni forati, una bocca di lupo con copertura in tavole per l'areazione frontale (si prevede la chiusura frontale con griglia di areazione in alluminio).

12. Copertura della struttura in acciaio realizzata con pannelli tipo "Isodeck bit" in poliuretano con profilo grecato a 5 greche, appositamente studiati per coperture piane ed aventi il lato superiore costituito da una membrana bituminosa sulla quale sarà realizzato lo strato finale di guaina bituminosa ardesiata.

13. Copertura di una porzione della nuova costruzione con una struttura in vetro ed alluminio, tipo Poliedra Sky 50 della METRA in alluminio colorazione Ral 9006, otto specchiature costituita da montanti per sottostruttura NC 5875 e traversi per sottostruttura NC 6095 completa di accessori pressori, copertina e tamponatura in vetro camera composto da 10 mm temperato selettivo/intercapedine 16 mm gas argon/stratificato temperato 6+6.2.

14. Posa in opera di n. 2 lucernai fissi tipo Velux con basamento e battente in PVC, vetrata isolante stratificata e cupola superiore in polycarbonato, di dimensioni 100x100 cm, posizionati come da progetto.

15. Impermeabilizzazione della nuova copertura, compresa l'impermeabilizzazione laterale e copertura della bocca di lupo dell'areazione, con guaina bituminosa con finitura in ardesia.

16. Chiusura dei vuoti di areazione esistenti, indicati in progetto e realizzazione della nuova trave in cemento armato estradossata rispetto al solaio esistente e connessa ad esso tramite inghisaggi strutturali di barre di armatura.

17. Posa in opera di casseri a perdere tipo "Iglu", dell'altezza di 50 cm, internamente al locale, e getto superiore di caldana collaborante dello spessore di 4 cm, armata con rete elettrosaldata. (Il getto della trave può essere eseguito contemporaneamente al getto dei casseri a perdere).

18. Realizzazione dei carotaggi sul solaio per i nuovi fori per lo scolo delle acque meteoriche e le nuove areazioni.

19. Realizzazione di una nuova canna fumaria, con elementi prefabbricati, per il passaggio di un canale di areazione, da prolungare sino alla quota di copertura del nuovo locale

20. Realizzazione di nuovi massetti delle pendenze in corrispondenza delle aree esterne di intervento, comprensivi dei giunti per la dilatazione termica.

21. Realizzazione di una seduta in muratura esterna.

22. Posa in opera dei nuovi bocchettoni di scarico e realizzazione della nuova impermeabilizzazione con due strati di guaina bituminosa, adeguatamente risvoltata sulle murature perimetrali.

23. Risanamento strutturale delle porzioni di solaio comprese tra le mensole esterne da demolire, posa di gocciolatoio rompigoccia all'intradosso dei solai, intonacatura e tinteggiatura finale.

24. Intonacatura con intonaco civile liscio delle pareti esterne ed interne.

25. Tinteggiatura della facciata esterna della nuova costruzione.

26. Posa in opera dei discendenti per i pluviali in alluminio.

27. Posa di scossalina in copertura.

28. Posa in opera della vetrata di copertura realizzata con profilati estrusi di alluminio anodizzato con taglio termico e vetrocamera.

29. Posa in opera degli infissi in profilati estrusi di alluminio anodizzato con taglio termico e vetrocamera, del tipo fisso, a vasistas manuale e a vasistas motorizzato, dotati di zanzariere, dotati di imbotte in alluminio (su stipiti, davanzale e architrave superiore).

30. Posa in opera delle grate di areazione in alluminio.

31. Prolungamento dei canali di areazione primaria degli scarichi e di estrazione dell'aria dei bagni al piano seminterrato.

32. Realizzazione delle predisposizioni impiantistiche con collegamento degli scarichi agli impianti esistenti.

33. Realizzazione di nuova pavimentazione esterna in graniglia.

L'intervento in progetto è inserito all'interno dell'area del Demanio Aeronautico ed è conforme allo strumento urbanistico vigente, essendo all'interno dell'area classificata "AA" Zona Aeroportuale.

La struttura è pienamente coerente con le linee guida del Piano di Sviluppo Aeroportuale (PSA) approvato dall'ENAC con Prot.64117/DIRGEN/API del 02.10.2006 e dal Comune di Olbia con Deliberazione del Consiglio Comunale n.48 del 12.04.2007.

Inoltre la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) del PSA ha ottenuto il pronunciamento positivo di compatibilità ambientale con Decreto n. 0001372 del 21 ottobre 2009.

Dall'analisi degli strumenti pianificatori e programmatici, la zona risulta soggetta al solo vincolo paesaggistico, rientrando nella fascia costiera dell'ambito N.18 del P.P.R. vigente.

Tutte le opere sono descritte nella relazione tecnica facente parte dei progetti e negli elaborati progettuali agli atti della conferenza.

Il Presidente prosegue con la lettura dei pareri pervenuti in precedenza e dei quali sarà allegata copia al presente verbale.

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. n. 610 del 7/01/2019 (all.1) indirizzata al Comune di Olbia e per conoscenza al Provveditorato, chiede l'espressione del previsto parere di conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale al fine della formulazione del parere di competenza.

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione ed i progetti internazionali - con nota prot. n. 465 del 11/01/2019 trasmette il parere - prot. n. 1109 del 09/01/2019 - (all.2) con il quale la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio - esprime parere favorevole in .."quanto gli interventi si inseriscono all'interno del complesso aeroportuale e, realizzando volumi ridotti, non visibili all'esterno in quanto coperti dagli edifici esistenti, all'interno di un'area totalmente trasformata, incidono in maniera assolutamente marginale rispetto agli edifici già realizzati e sono pertanto scarsamente rilevanti rispetto ai possibili impatti sul bene tutelato; le opere previste non necessitano di alcun elemento di mitigazione e non generano alcun impatto aggiuntivo apprezzabile sul paesaggio."

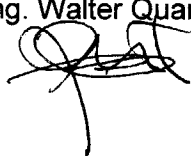
Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. n. 2692 datata 24/01/2019 (all.3) rappresenta che le opere previste rientrano all'interno dell'areale classificato AA "zona Aeroportuale", e risultano conformi allo strumento urbanistico.

Comune di Olbia - con nota datata 01/02/2019 acquisita al protocollo con n. 3686 del 01/02/2019 (all.4) comunica che i lavori da eseguirsi sono conformi alla normativa vigente dal punto di vista urbanistico edilizio.

Il Presidente, constatato i pareri favorevoli espressi e l'assenza della Prefettura di Sassari e della Soprintendenza, conclude i lavori della conferenza alle ore 11.15.

Il verbale sarà trasmesso a tutte le amministrazioni interessate dal procedimento.

IL PRESIDENTE
Responsabile del Procedimento
(dott. ing. Walter Quarto)



Il segretario della Conferenza
(Daniela Verniani)





**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

> **COMUNE DI OLBIA**
Settore pianificazione e gestione del territorio.
Edilizia privata e pubblica
Via Garibaldi, 48
07026 Olbia SS
urbanistica.olbia@actaliscertymail.it

e p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Proweditorato interregionale per le OO.PP
per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di Cagliari
Viale Colombo, 40
09125 Cagliari CA
oop.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e ss.mm.ii - Aeroporto di Olbia Costa Smeralda – Opere Minori – Parere di conformità urbanistica.

Con riferimento all'oggetto si invita l'ufficio in indirizzo a voler esprimere il previsto parere di conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale al fine della formulazione del parere di nostra competenza da presentarsi in sede di Conferenza di Servizi convocata, con nota 54549 del 18.12.2018, dal Proweditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna per il giorno 01.02.2019.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing. Carla Sanna
Tecn. Istrutt.: Ing. Nevio Usai

Firmato digitalmente da

**ALESSANDRO
PUSCEDDU**



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
*Dipartimento per le infrastrutture ed i sistemi informativi
e statistici*

Direzione Generale per lo sviluppo del territorio, la
programmazione ed i progetti internazionali – Div. III
Via Nomentana, 2 - 00161 Roma

dg.prog-div3@pec.mit.gov.it

Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e
la Sardegna

Via Monzambano, 10

00185 Roma

oopp.lazio@pec.mit.gov.it

Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e
la Sardegna – Uff. 7 Cagliari

Viale Cristoforo Colombo, 40

09125 Cagliari

oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

E.p.c.: Enac – Direzione Pianificazione e Progetti
Regione Sardegna

Viale Castro Pretorio, 118

00185 Roma

protocollo@pec.enac.gov.it

Soc. GEASAR S.p.a.

Società di gestione Aeroporto Olbia Costa Smeralda

geasar@pec.it

Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Province di
Sassari – Olbia Tempio

Viale Dante, 37

07100 Sassari

eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO: Istanza per accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 18.4.1994 n. 383, con le
modalità di cui al punto E. "Opere minori" della circolare 23 febbraio 1996 n. 1408 del Ministero dei

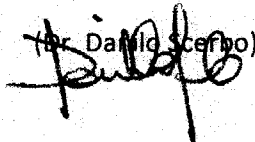
Trasporti e della Navigazione e del Ministero dei Lavori Pubblici per n. 3 interventi da realizzare sul sedime aeroportuale dell'Aeroporto di Olbia Costa Smeralda: realizzazione di Box Servizio Autonoleggi e Attività aeroportuali; realizzazione di un collegamento coperto tra i corpi Uffici a quota + 7,60 e quota + 9,30; rimodulazione porzione molo imbarchi Kara caffè giardino interno.

Con nota n. 20021 in data 6.12.2018 questa Direzione Generale ha delegato codesto Provveditorato Interregionale ad espletare il procedimento di accertamento della conformità urbanistica, ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, secondo la procedura di cui al punto E. "*Opere minori*" della circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero dei Lavori Pubblici del 23 febbraio 1996, n. 1408.

Si trasmette, pertanto, in allegato il parere, prot. n. 1109 del 9.1.2019, pervenuto alla scrivente dalla Regione Sardegna in merito agli interventi in oggetto indicati.

4

IL DIRIGENTE

(Dr. Danilo Scerbo)




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari – Olbia Tempio

Pos. 1351/08

Prot.n. 1408/xw.12.21

Sassari,

- 9 GEN. 2019

TRASMESSA VIA PEC

- > MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PEC: dg.prog-div3@pec.mit.gov.it
- > SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PROVINCE SS OT E NU
PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it
- > DIREZIONE GENERALE URBANISTICA
PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Procedimento di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi del punto E – *opere minori* della Circolare n. 1408 del 23.02.1996 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero dei Lavori Pubblici
Interventi per la realizzazione di Box Servizio Autonoleggi e Attività Aeroportuali – realizzazione di un collegamento coperto tra i corpi Uffici a quota + 7.60 e quota + 9.30 – rimodulazione porzione molo imbarchi Kara Café giardino interno
Comune di Olbia – Richiedente: ENAC Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

Con riferimento alla nota n.54549 del 18.12.2018 (ns.prot.n.47956 del 18.12.2018) con la quale veniva comunicato l'avvio del procedimento in oggetto secondo le indicazioni riportate al punto E – Opere minori della circolare n.1408/1996 su citata, vista la documentazione trasmessa da GEASAR SPA con nota n. 374 in data 12.12.2018 (ns. prot.n. 679 del 07.01.2018), e relativa all'oggetto, questo Servizio ha rilevato che gli interventi in oggetto sono inseriti interamente nel Demanio Aeronautico, in area classificata "AA – Zona Aeroportuale" nel vigente strumento urbanistico approvato dal Comune di Olbia con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 12.4.2007. Gli interventi consistono in: 1) Box Servizio autonoleggi e Attività Aeroportuali; 2) collegamento coperto tra i corpi Uffici; 3) rimodulazione porzione molo imbarchi, Kara Café giardino interno e sono collocati all'interno del Piano di Sviluppo Aeroportuale (PSA) approvato dall'ENAC con prot.n. 64117/DIRGEN/API del 02.10.2006. Il PSA ha ottenuto:

- Il pronunciamento positivo di compatibilità ambientale (procedura di VIA) con il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare DSA-DEC-2009-0001372 del 21 ottobre 2009
- Il parere favorevole sotto il profilo paesaggistico da questo Ufficio (nota n. 25632 del 09.06.2015 del Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Olbia–Tempio) nell'ambito del procedimento ex art.81 del DPR 616/1977.

La porzione di territorio in esame ricade all'interno dell'Ambito di Paesaggio Costiero n. 18 "Golfo di Olbia", così come individuato nella cartografia del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006. L'area di intervento ricade all'interno della "fascia costiera",



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari – Olbia Tempio

bene paesaggistico ex art.134, lett. c) del D.lgs 42/2004 individuato nel PPR (NTA, art.17, lett. a) ai sensi del successivo art.135, lett. d). L'intero ambito aeroportuale è classificato all'interno dell'assetto insediativo come *"area delle infrastrutture"* nella cartografia del PPR (Foglio 444 Sez.I).

Si richiama il proprio parere favorevole, espresso con nota n.3656 del 23.01.2012, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/01 smi, e della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 10 e 12 dello stesso DPR, relativo al progetto esecutivo di *"Prolungamento della pista di volo 24, nuova viabilità d'accesso all'aeroporto e opere connesse"*. Questo Servizio si è inoltre già espresso con parere favorevole (nota n.22733 del 07.06.2018) in relazione al progetto di *"ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario di un chiosco all'esterno dell'aerostazione"*.

Ciò premesso si rileva che gli interventi:

- Sono previsti all'interno dell'area aeroportuale già edificata e sono soggetti a procedimento ex art.146 D.lgs 42/2004
- Consistono in:
 - 1) realizzazione di un collegamento coperto tra i corpi Uffici a quota +7.60 e a quota +9.30 che, tramite una nuova scala, verrà collegata al terrazzo e da questo, tramite una nuova apertura sulla parete perimetrale della hall partenze, agli uffici del ballatoio;
 - 2) realizzazione di box a servizio degli autonoleggi e attività aeroportuali, costituiti da elementi facilmente amovibili;
 - 3) rimodulazione di una porzione del molo imbarchi con la realizzazione di un'area coperta all'interno del terminal e racchiuso dalle pareti degli edifici esistenti per l'ampliamento del Kara Café giardino interno;
- sono conformi al PPR, in particolare all'art.15, c.7 per quanto concerne l'ammissibilità e all'art.20, c.3, lett.b) che detta prescrizioni relative al bene *"fascia costiera"*.

Si esprime pertanto parere favorevole in quanto gli interventi si inseriscono all'interno del complesso aeroportuale e, realizzando volumi ridotti, non visibili dall'esterno in quanto coperti dagli edifici esistenti, all'interno di un'area totalmente trasformata, incidono in maniera assolutamente marginale rispetto agli edifici già realizzati e sono pertanto scarsamente rilevanti rispetto ai possibili impatti sul bene tutelato; le opere previste non necessitano di alcun elemento di mitigazione e non generano alcun impatto aggiuntivo apprezzabile sul paesaggio.

Il presente parere, che costituisce accertamento di conformità paesaggistica ai sensi dell'art.146, c.7, del D.lgs 42/2004 smi, è trasmesso ai fini della prosecuzione del procedimento in oggetto.

Settore Piani Programmi OO.PP. Olbia Tempio
Responsabile: arch. Mauro Carboni
Funz. Istr.: geom. Domenico Sponza



Il Direttore del Servizio
dott. Giovanni Serra



3

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

> **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OO.PP PER IL LAZIO, ABRUZZO E
LA SARDEGNA**

PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

E, p.c. **COMUNE DI OLBIA**
**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE
DEL TERRITORIO, EDILIZIA PRIVATA E
PUBBLICA**

PEC: comune.olbia@actaliscertymail.it

**Oggetto: Aeroporto di Olbia Costa Smeralda – Opere Minori. Procedimento ex art. 2 del
DPR 383/1994 (già art. 81 DPR 616/1977). Conferenza di servizi decisoria ai
sensi dell'art.14-bis della L 241/1990. Trasmissione parere.**

Con nota n.54549 del 18.12.2018 (Prot. RAS n. 1023 del 09.01.2019), il Ministero infrastrutture e trasporti (provveditorato OOPP – Sede di Cagliari) ha convocato la conferenza dei servizi per il giorno 1 febbraio 2019 e trasmesso il progetto dell'intervento in oggetto che riguarda, nello specifico:

- ✓ Realizzazione di un Box di servizio autonoleggi e attività aeroportuali;
- ✓ Realizzazione di un collegamento coperto tra i corpi uffici a quota 7,6 m e quota 7,9 m;
- ✓ Rimodulazione porzione molo imbarchi – Kara Café giardino.

Come specificato nelle relazioni allegate alla nota del Ministero, tutti i tre interventi risultano essere conformi alle linee guida del Piano di Sviluppo Aeroportuale approvato in linea tecnica dall'ENAC con nota n.64117/DIRGEN7API del 02 ottobre 2006 e per il quale si è conclusa positivamente la procedura di Valutazione Impatto Ambientale con il parere motivato di cui al Decreto Ministeriale n. 1372 del 10.10.2009.

Relativamente alla valutazione della conformità urbanistica delle opere con la pianificazione del Comune di Olbia, a cui è stato richiesto parere di competenza con nota RAS n. 610 del 07.01.2019, si rappresenta quanto segue.

Il Comune di Olbia è dotato di un Programma di fabbricazione approvato con delibera del C.C. n. 46 del 7.7.1975 e pubblicato sul Buras n.14 del 22.4.1976 e oggetto di successive varianti. Con Delibera n. 96 del 17.10.2007 il Consiglio Comunale di Olbia ha approvato la variante urbanistica al Piano di Fabbricazione (PDF) vigente, avente ad oggetto la riclassificazione urbanistica delle aree oggetto del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

PSA come definito in approvazione tecnica. Con Determinazione 639/DG del 10 aprile 2008 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, tale variante è stata ritenuta coerente con alcune prescrizioni. Il Comune di Olbia ha recepito le prescrizioni con Deliberazione del CC 55 del 30.07.2008 e ha pubblicato sul BURAS n. 28 del 15.09.2008 la variante urbanistica;

Posto che le opere previste nel presente procedimento rientrano all'interno dell'areale classificato AA "Zona Aeroportuale", come definito della succitata variante, esse risultano conformi allo strumento urbanistico.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Settore: Ing. Carla Sanna
Funz. Istruttore: Ing. Nevio Usai

Firmato digitalmente da

**ALESSANDRO
PUSCEDDU**



4

COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari

Zona omogenea Olbia-Tempio

Settore Ambiente e Lavori Pubblici

SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA E TUTELA DEL PAESAGGIO

**Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di CAGLIARI
Viale Colombo, 40 – 09125 CAGLIARI
PEC: opp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it**

OGGETTO: Verifica di conformità urbanistico edilizia DUA.
Pratica prot. n. 149751 del 18.12.2018
Codice Univoco n. 0001/2019
Nominativo: ENAC ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE
Indirizzo: VIALE CASTRO PRETORIO, 118, 00100 ROMA (RM)
Zona urbanistica: G - Interesse generale

Con riferimento all'istanza in oggetto prot. 149751 del 18.12.2018, SI COMUNICA alla S.V. che la pratica presentata dalla ditta, in riferimento ai lavori da eseguirsi in questo comune che consistono in:

**REALIZZAZIONE DI BOX SERVIZIO AUTONOLEGGIO E AEROPORTUALI, REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO COPERTO TRA CORPI UFFICI E RIMODULAZIONE PORZIONE MOLO IMBARCHI, da ubicarsi in Olbia – AEROPORTO COSTA SMERALDA
SONO CONFORMI ALLA NORMATIVA VIGENTE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO EDILIZIO.**

Cordiali Saluti

Data: 01.02.2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Massimiliano VIRDIS**

**IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Antonio G. Zanda**